



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O. SPORT

COPIA

DETERMINAZIONE N. 523 DEL 19/03/2018

OGGETTO:	Aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento della gestione della piscina comunale denominata "Felice e Guido Ricci" sita in Fano, Viale Adriatico
-----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con determinazione del Dirigente del Settore Servizi Sociali n.2155 del 03.11.2017 - stato approvato apposito avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della gestione della piscina comunale denominata "Felice e Guido Ricci" sita in Fano, Viale Adriatico, riservata prioritariamente alle societ• ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali che garantiscono il perseguimento delle finalit• di cui all'articolo 18 della Legge Regionale n. 5/2012 in particolare, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della legge regionale 2 aprile 2012 n- 5 ed art. 15, comma 2, del Regolamento regionale 7 agosto 2013 n- 14;

-con determinazione del Dirigente del Settore Servizi Sociali n. 2484/2017 venivano approvati gli atti necessari per l'espletamento della gara, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

- con lettera d'invito P.G.n. 8589 del 01.02.2018, venivano invitate a presentare offerta le seguenti associazioni sportive che avevano manifestato interesse;

	N. Protocollo
1) CENTRO NUOTO FIUGGI S.S.D. a r.l. Via Val Madonna snc - 03014 FIUGGI FR C.F. e P.I. 02753500608 Tel. 0775504336 Cel. 3284090400	80782
2) ACQUASPORT A.S.D. Via Istria n. 9 - 05100 TERNI C.F. 91050800555 e P.I. 01401630551 Cel. 3356303541	81489
3) BLUWATER A.S.D. Via San Damaso n. 22 - 00165 ROMA C.F. e P.I. 05557181004 Cel. 3477213217	81491



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O. SPORT

4) ITALICA a r. l. A.S.D. Via Carlo Mirabello n. 36 – 00195 ROMA C.F. e P.I. 12355731006 Cel. 3929168655 clapacesrl@gmail.com	82210
5) S.I.S. Sistemi Integrati per lo Sport S.S.D. a r. Via Benigno di Tullio n. 13 – 00173 ROMA C.F. e P.I. 05905261003 Tel. 067233114	82331
6) A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO Via Abbazia n. 7/A - FANO PU C.F. e P.I. 01445840414 Cel. 3687294543	82488
7) A.S.D. Polisportiva FANO+SPORT Via Nini n. 8 int. 14 – 61032 FANO PU C.F. 90042540410 e P.I. 02541660417	82656
8) CENTRO NUOTO ROMA S.S.D. a r. l. Via Vestricio Spurinna n. 151/D – 00175 ROMA C.F. e P.I. 10560201005 Tel. 0775727757 t	82910

- che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti offerte

	N. Protocollo
1) A.T.I.: BLUWATER A.S.D. Via San Damaso n. 22 – 00165 ROMA C.F. e P.I. 05557181004 Cel. 3477213217 ACQUASPORT A.S.D. Via Istria n. 9 – 05100 TERNI C.F. 91050800555 e P.I. 01401630551 Cel. 3356303541	Prot. n. 13264 del 20/02/2018
2) CENTRO NUOTO ROMA S.S.D. a r. l. Via Vestricio Spurinna n. 151/D – 00175 ROMA C.F. e P.I. 10560201005 Tel. 0775727757 -	Prot. n. 13882 del 21/02/2018
3) A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO Via Abbazia n. 7/A - FANO PU C.F. e P.I. 01445840414 Cel. 3687294543 -	Prot. n. 14109 del 22/02/2018

- che con determinazione del Dirigente Settore Servizi Sociali n.362 del 28.02.2018, in data successiva alla scadenza della presentazione delle offerte, è stata nominata la commissione



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O. SPORT

giudicatrice della gara;

Visti i verbali di gara n.1 del 05.03.2018 e n.2 del 08.03.2018 dai quali si evince che la migliore offerta, in base ai criteri di valutazione predefiniti, risulta essere quella pervenuta da parte dell'A.S.D.Fanum Fortunae Nuoto Fano come dalla seguente graduatoria:

		Punti offerta tecnica (p. 70)	Punti offerta economica (p. 30)	TOTALE PUNTI
1	A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO Via Abbazia n. 7/A - FANO PU C.F. e P.I. 01445840414	60	Canone annuo che il c o n c o r r e n t e corrisponder* al Comune: 5.000,00 Punti 30	90
2	A.T.I.: BLUWATER A.S.D. Via San Damaso n. 22 – 00165 ROMA C.F. e P.I. 05557181004 ACQUASPORT A.S.D. Via Istria n. 9 – 05100 TERNI C.F. 91050800555 e P.I. 01401630551	41,315	Canone annuo che il c o n c o r r e n t e corrisponder* al Comune: 3.107,00 Punti 18,64	59,955
3	CENTRO NUOTO ROMA S.S.D. a r. l. Via Vestricio Spurinna n. 151/D – 00175 ROMA C.F. e P.I. 10560201005	20,572	Canone annuo che il c o n c o r r e n t e corrisponder* al Comune: 1.500,00 Punti 9	29,572

Preso atto che l'offerente ha proposto per la gestione della piscina un canone annuo di € 5.000,00 oltre IVA a favore del Comune;

Vista la documentazione a comprova dei requisiti autodichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara dai quali non è emersa la sussistenza di cause ostative all'assunzione dell'appalto;

Ritenuto, allo stato degli atti, la regolarità della procedura di gara;

Ritenuto quindi di approvare i citati verbali di gara, aggiudicando la gara ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in favore dell'A.S.D.Fanum Fortunae Nuoto Fano, con sede in Via Abbazia n. 7/A - FANO PU, C.F. e P.I. 01445840414;

Dato atto che la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato che trattandosi di procedura negoziata senza pubblicazione di bando espletata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai fini della stipulazione del contratto non troverà applicazione il termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O. SPORT

Vista la delibera consiliare n.15 del 20.02.2018 con oggetto: "Approvazione dell'aggiornamento del D.U.P. 2018-2020 (Documento Unico di Programmazione)";

Vista la delibera consiliare n.23 del 21.02.2018 "Approvazione Bilancio di Previsione 2018-2020 e della nota integrativa per lo stesso triennio"

Visti l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

Attestato:

-il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

-il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

Attestata altresì ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Servizi Sociali competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 T.U.EE.LL.
- il D.L.83 del 22 giugno 2012, art.18, convertito in Legge n.134 del 7 agosto 2012;
- l'art.11 del D.lgs.150 del 27/10/2009;
- il D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.e ii.;
- il D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di G.C. n.602 del 29.12.2016 con la quale è stata attribuita la dirigenza della U.O. Sport al sottoscritto con decorrenza dal 01.01.2017;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE i verbali di gara n. 1 del 05.03.2018 e n.2 del 08.03.2018 nonché la proposta di aggiudicazione per l'affidamento della gestione della piscina comunale denominata "Felice e Guido Ricci" sita in Fano, Viale Adriatico a favore dell'A.S.D.Fanum Fortunae Nuoto Fano, con sede in Via Abbazia n. 7/A - FANO PU, C.F. e P.I. 01445840414;
- 3) DI DARE ATTO che i verbali di gara sono conservati agli atti del fascicolo presso l'Ufficio Appalti e Contratti;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O. SPORT

- 4) DI PROVVEDERE, pertanto, all'aggiudicazione definitiva della gestione, priva di rilevanza economica, della piscina comunale denominata "Felice e Guido Ricci" sita in Fano, Viale Adriatico, per il periodo di anni tre, decorrenti dalla data di affidamento, all'A.S.D. Fanum Fortunae Nuoto Fano, la cui offerta è risultata economicamente più vantaggiosa, avendo conseguito un punteggio complessivo di punti 90 su 100, alle condizioni previste nell'offerta tecnica, negli elaborati di gara, schema di convenzione e per il canone annuo di euro 5.000,00 oltre IVA;
- 5) DI DARE ATTO che la presente determinazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, in quanto la verifica del possesso dei requisiti si è conclusa con esito positivo;
- 6) DI DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta, la quale avrà luogo soltanto con la sottoscrizione del contratto che potrà avere luogo senza attendere il decorso del termine di stand still di cui all'art.32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art.32 comma 10, lett.b del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) DI INTROITARE l'entrata di € 5.000,00 oltre all'IVA di legge, relativa al canone che ogni anno il gestore si è impegnato a corrispondere al Comune, al cap.3100.02.030 dei bilanci 2018-2019 e 2020;
- 8) DI DISPORRE che il competente ufficio provveda alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. entro 5 giorni dall'esecutività del presente atto;
- 9) DI DARE ATTO che non è necessario procedere all'acquisizione del CIG e CUP;
- 10) DI COMUNICARE, all'aggiudicatario l'indirizzo URL del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile il Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti comunali, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, contenente i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore, così come stabilito dal citato D.P.R.;
- 11) DI RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario preposto U.O. Sport Cesare Liuzzi;
- 12) DI DARE ATTO che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 13) DI TRASMETTERE il presente atto, per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti ed all'Ufficio Ragioneria.

IL DIRIGENTE

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI
DE LEO GIUSEPPE



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O. SPORT

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FANO E
PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DENOMINATA
"FELICE E GUIDO RICCI"

L'anno duemila.....(20..) questo giorno del mese di, nella Residenza Municipale.

Premesso che con determinazione del Dirigente di Settore n..... del, esecutivo ai sensi di legge, che in copia si allega sotto la lettera A), si stabiliva di affidare a, ai sensi regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.225/2014, esecutiva, la gestione della piscina comunale denominata "Felice e Guido Ricci", alle condizioni in seguito indicate;

Ciò premesso,

TRA

Il Dott....., nato a il, che interviene alla stipula in qualità di Dirigente di Settore, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, giusta art. 39, comma 3, dello Stato Comunale

E

Il Sig., nato a il e residente in, il quale interviene alla stipula della presente convenzione in qualità di del, con sede in, via, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO CONVENZIONE

In base alla presente convenzione il Comune di Fano affida a la gestione della piscina comunale denominata "Felice e Guido Ricci" sita in Fano-viale Adriatico, per un periodo di anni 3 (tre) con decorrenza dalla data odierna, con possibilità di proroga con atto motivato per un ulteriore periodo di sei mesi nelle more dell'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica.

La gestione comprende l'uso della piscina, di tutte le attrezzature, dei locali, dei servizi e delle pertinenze, anche esterne, della struttura.

E' fatta salva la possibilità espressamente prevista dall'art.18 "Durata delle gestioni" del regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 225 del 22/12/2014, il quale dispone che l'affidamento può avere anche una durata maggiore di 3 anni, a fronte di opere nell'impianto a spese dell'affidatario. Tali opere (migliorie, adattamenti, ristrutturazioni o manutenzioni straordinarie dell'impianto) dovranno rivestire carattere meramente accessorio ossia costituire solo una conseguenza eventuale o un completamento del servizio. Tali interventi dovranno essere formalmente approvati dall'Amministrazione Comunale nonchè preventivamente autorizzati dagli uffici comunali competenti.

Nessun onere finanziario diretto o indiretto che copra in tutto o in parte l'investimento sia in conto capitale sia in conto corrente può derivare a carico dell'Amministrazione Comunale.

Alla scadenza dell'affidamento, il gestore non potrà mai pretendere indennizzi, rimborsi ovvero



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O. SPORT

avanzare qualsiasi tipo di rivalsa comunque denominata per gli interventi di miglioria di cui sopra. Tutto quanto realizzato dal gestore, inclusi gli interventi di miglioria, resterà acquisito alla proprietà del Comune laddove non possa essere rimosso senza arrecare pregiudizio alcuno all'impianto. E' esclusa ogni possibilità di rinnovo tacito dell'affidamento.

ART. 2 – COMPETENZE

Sono posti a carico del gestore i seguenti oneri:

- a) apertura e chiusura dell'impianto, custodia, sorveglianza, adeguata pulizia, spese di funzionamento (energia elettrica, acqua, gas, tassa igiene ambientale, cura area verde, prodotti per pulizia di tutti i locali in gestione) e spese per la manutenzione ordinaria;
- b) servizio di assistenza bagnanti;
- c) acquisto di idonei prodotti per il corretto trattamento dell'acqua;
- d) scrupolosa osservanza e relativi adempimenti della normativa di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.1307 del 03.08.2009 e s.m.i. ed alle modifiche che dovessero intervenire successivamente alla data di stipula del presente atto, con particolare riferimento alla nomina del responsabile della piscina e dell'igiene, del responsabile della sicurezza degli impianti, del responsabile della sicurezza dei bagnanti nonché al corretto trattamento dell'acqua;

Il gestore pu* utilizzare proprio personale volontario o personale esternoonerando espressamente l'Amministrazione Comunale dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie nonché alle assicurazioni sul personale suddetto.

ART. 3 • CANONE ANNUO

Il gestore dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale un canone annuo di € 5.000,00 oltre all'IVA di legge.

Al fine di monitorare le entrate e le uscite, l'Ufficio Sport ha la facoltà di richiedere al gestore il rendiconto annuale dell'esercizio gestionale nonché il bilancio societario ufficiale.

ART. 4 – ASSEGNAZIONE SPAZI

La chiusura stagionale, e successiva riapertura, della piscina sarà concertata tra Amministrazione Comunale e gestore.

Gli spazi dell'impianto sono assegnati dal gestore, il quale è tenuto alla scrupolosa osservanza di quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Regionale n.1307 del 3.8.2009 per quanto attiene le piscine classificate di categoria B, ossia che l'utilizzo dell'impianto concesso in gestione dovrà essere riservato agli associati con accesso controllato, regolamentato e limitato ad un massimo di 70 persone contemporaneamente presenti all'interno della struttura.

ART. 5 – TARIFFE ORARIE

Le tariffe d'uso dell'impianto affidato in gestione dovranno essere approvate dall'Amministrazione Comunale.

Gli introiti delle tariffe d'uso spettano al gestore, il quale è tenuto a rilasciare all'utenza l'attestazione di pagamento.

ART. 6 – CAUZIONE

A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi a suo carico, il gestore dovrà versare apposita cauzione di € 5.000,00 a favore dell'Amministrazione Comunale che potrà essere costituita da fideiussione bancaria o assicurativa.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O. SPORT

Il Comune avrà il diritto di trattenere e di incassare la somma di cui sopra, in caso di insolvenza, inadempienza e/o danni dell'affidatario, senza il pregiudizio degli ulteriori diritti e salva ogni altra soluzione.

ART. 7 – RESPONSABILITA' VERSO TERZI

L'Amministrazione Comunale è esonerata da ogni responsabilità per danni a persone e/o a cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto della convenzione stipulata con il gestore, il quale, in tal senso, dovrà sottoscrivere apposita polizza polizza RCT con massimale di importo non inferiore ad 400.000,00.

Il gestore è obbligato a garantire la sicurezza dell'utenza attraverso la presenza a bordo vasca di un assistente bagnante abilitato a fornire il primo soccorso ed abilitato BLS.

ART. 8 – RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

Ogni infrazione alle condizioni della presente convenzione ed al Regolamento Comunale per l'uso e la gestione sociale degli impianti, comporterà la facoltà di risolvere il presente atto di affidamento e la immediata riconsegna al Comune dell'impianto sportivo di cui trattasi, qualora l'affidatario non abbia ottemperato alle eventuali prescrizioni.

Il gestore si impegna ad operare nel rispetto dei principi del Codice Europeo di Etica Sportiva approvato dai Ministri Europei responsabili per lo sport riuniti nella loro 7^a conferenza dal 13 al 15 maggio 1992. Qualora venissero ripetutamente accertati comportamenti e/o azioni in palese contrasto con i contenuti etici e di fairplay del Codice, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di revocare il presente atto di concessione.

Resta salva ed impregiudicata ogni azione da parte del Comune per risarcimento di danni.

ART. 9 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Fano, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.vo n.196/2003, informa il gestore che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 10 – LEGGI E REGOLAMENTI DA APPLICARE

Tutte le spese immediate e future inerenti al presente atto, imposte tasse e quant'altro occorre per dare corso legale alla presente convenzione, sono a carico del gestore. Per quanto non regolato dal presente atto di affidamento, si richiamano le disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura patrimoniale restando però sempre esonerato il Comune da qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare dalla convenzione stessa.

La presente convenzione è assoggettata a tutte le condizioni previste dal vigente regolamento comunale per l'uso e la gestione sociale degli impianti.

Le parti danno atto che la loro partita IVA è la seguente:

..... - N°.....
Comune di Fano - N° 01127440410

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI FANO

F.to

L'AFFIDATARIO

F.to



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O. SPORT

