



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

COPIA

DETERMINAZIONE N. 204 DEL 02/02/2018

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>Procedura negoziata per la concessione della gestione della manutenzione ordinaria del Bastione Sangallo ai fini della sua valorizzazione culturale. Periodo 1 febbraio 2018 – 31 gennaio 2021. Aggiudicazione definitiva all'Associazione culturale Bastione Sangallo di Fano. CIG: 73505222A5. Gara n. 6963236.</b> |
|-----------------|--|

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 2374 del 29.11.2017 della Dirigente del Settore Cultura e Turismo, si approvava la procedura di scelta del contraente e preliminare indagine di mercato per l'affidamento della concessione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria del bene monumentale 'Bastione Sangallo', mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 come modificato e integrato con il D. Lgs. 56/2017 da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente pi<sup>a</sup> vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 dello stesso D. Lgs. 50/2016 individuata sulla base del solo criterio di selezione qualitativo, per il periodo 1 febbraio 2018 -31 gennaio 2021, riservandosi la facolt<sup>a</sup> di rinnovo della concessione fino ad un massimo di due anni;
- con la stessa determinazione di spesa si stimava il valore della concessione per il periodo della stessa in euro 120.000 (euro 40.000 per anno) oltre euro 80.000 (euro 40.000 per anno) per eventuale esercizio della facolt<sup>a</sup> di rinnovo, corrispondente ad un importo complessivo di euro 200.000, stimato sulle risultanze informali degli attuali affidatari ed in via presuntiva e che tale importo, derivante dai ricavi della somministrazione di alimenti e bevande, <sup>a</sup> stato finora totalmente impegnato per l'organizzazione e gestione delle iniziative culturali e di animazione, completamente gratuite per il pubblico;
- con la stessa determinazione di spesa venivano approvati, quali parti integranti, l'avviso di manifestazione di interesse ed il capitolato speciale d'appalto;
- con determinazione n. 67 del 12.01.2018 della Dirigente del Settore Cultura e Turismo è stata approvata la lettera di invito per la procedura negoziata per l'invito agli operatori economici individuati a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato, l'elenco dei quali è rimasto riservato fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

**Dato atto** che la presente gara è così codificata: CIG 73505222A5;

### Dato atto che:

- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti dal 30 novembre 2017 alle ore 9.00 del 15 dicembre 2017;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

- pervenivano le seguenti richieste di invito:

| n. | DITTA  | N. Protocollo |
|----|--|---------------|
| 1  | 1) ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO<br>Via Mura Sangallo snc<br>61032 FANO PU<br>codice fiscale e partita Iva n. 02612670410<br>tel. 392-3020833<br>e-mail       | 85299         |
| 2  | 2) ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS<br>Via dell'Abbazia n. 7<br>61032 FANO PU<br>codice fiscale e partita Iva n. 02577320415<br>tel. 333-1930943<br>e-mail<br>pec | 86292         |

- con determinazione n. 67 del 12 gennaio 2018 del Dirigente Settore Cultura e Turismo, venivano approvati gli ulteriori atti necessari e la lettera d'invito per procedere all'affidamento della concessione, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del solo criterio qualità, per un massimo di 100 punti così attribuiti:

|          | <i>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</i> | <i>PUNTEGGIO MASSIMO</i> |
|----------|--------------------------------|--------------------------|
| <i>1</i> | <i>Progetto tecnico</i>        | <i>100</i>               |

**Dato atto** che con proprio provvedimento dirigenziale n. 159 del 29.01.2018 è stata nominata la Commissione di gara preposta alla scelta della migliore offerta ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto, nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art.77 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il verbale di gara del 30.01.2018 dal quale si evincono le seguenti risultanze:

- a seguito della valutazione delle offerte tecniche delle associazioni concorrenti ammesse viene formulata la seguente graduatoria:

| <i>Associazione</i> | <i>Totale punti offerta tecnica</i> | <i>Totale punti offerta tecnica dopo riparametrazione</i> |
|---------------------|-------------------------------------|---|
|---------------------|-------------------------------------|---|





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

|   |       |        |
|---|-------|--------|
| <b>Associazione culturale Bastione Sangallo</b><br>via Mura Sangallo snc – Fano<br>C.F. - Partita Iva 02612670410 | 93,50 | 100,00 |
| <b>Associazione culturale Work in Progress</b><br>via dell'Abbazia 7 – Fano<br>C.F. - Partita Iva 02577320415     | 82,00 | 87,70  |

- la Commissione di gara provvedeva pertanto, ad individuare l'**Associazione culturale Bastione Sangallo** con sede a Fano, via Mura Sangallo C.F. - Partita Iva 02612670410 quale miglior offerente ai fini dell'affidamento della concessione della gestione e della manutenzione ordinaria del Bastione Sangallo ai fini della sua valorizzazione culturale, per il periodo dal 1 febbraio 2018 al 31 gennaio 2021;

**Dato atto** che ai fini dell'affidamento dell'appalto e dell'efficacia del contratto, da verifica effettuata mediante il sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, le prove documentali acquisite hanno confermato le autodichiarazioni rese in sede di gara dall'associazione individuata prima in graduatoria;

**Ritenuto** di poter provvedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, alla suddetta associazione alle condizioni tutte previste nella lettera di invito, nell'ulteriore documentazione relativa e nell'offerta tecnica, valutando la stessa congrua;

**Ritenuto** di precisare che la presente aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.lgs. 50/2016;

**Visto** l'art. 32, comma 8, del medesimo D. Lgs. 50/2016 che prevede la possibilità di ricorrere all'esecuzione in via d'urgenza "nel caso in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare";

**Richiamato** il bando di gara che al punto 20.3 prevede la facoltà da parte dell'amministrazione dell'affidamento della concessione, in via d'urgenza, prima della stipula del contratto;

**Constatato** che la mancata attivazione dei servizi oggetto di gara comporterebbe un grave danno all'interesse pubblico;

**Ritenuto** per tutto quanto sopra premesso che ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'autorizzazione della esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula dello stesso;

**Dato atto** che la sottoscritta, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Attestato:**



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.

**Attestata** altresì ai sensi dell'art.147 bis del Tuel, di cui al Decreto legislativo 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, il quale comporta riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente;

**Dato atto** che la presente determinazione rispetta la seguente normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice degli Appalti";
- Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti" per la parte in vigore;
- Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, codice delle leggi antimafia;

**Visto** l'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti approvato con D.C.C. n. 110 del 10/05/2010 e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il Provvedimento del Sindaco n. 33 in data 29.09.2017 di proroga dell'incarico della sottoscritta quale Dirigente del Settore Cultura e Turismo;

Stante la propria competenza;

## DETERMINA

Per quanto esposto in premessa ed in particolare nel considerato:

1. **di approvare**, per i motivi di cui in premessa, le risultanze del verbale di gara del 30.01.2018 relativo alla procedura negoziata aperta per l'affidamento in concessione della gestione della manutenzione ordinaria del Bastione Sangallo ai fini della sua valorizzazione culturale, nonché la relativa graduatoria finale;

2. **di dare atto** che:

- il verbale di gara è conservato agli atti del fascicolo presso l'Ufficio Appalti e Contratti;
- la graduatoria finale della procedura in oggetto, come risultante dal relativo verbale del





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

30.01.2018:

| <i>Associazione</i>   | <i>Totale punti offerta tecnica</i> | <i>Totale punti offerta tecnica dopo riparametrazione</i> |
|---|-------------------------------------|---|
| <b>Associazione culturale Bastione Sangallo</b><br>via Mura Sangallo snc – Fano<br>C.F. - Partita Iva 02612670410 | 93,50                               | 100,00  |
| <b>Associazione culturale Work in Progress</b><br>via dell'Abbazia 7 – Fano<br>C.F. - Partita Iva 02577320415     | 82,00                               | 87,70   |

**3. di provvedere**, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs.50/2016, all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'affidamento della concessione della gestione della manutenzione ordinaria del Bastione Sangallo ai fini della sua valorizzazione culturale, alle condizioni tutte previste nella lettera di invito, nel capitolato speciale di appalto e nell'offerta tecnica presentata, a favore dell'associazione culturale Bastione Sangallo con sede a Fano in via Mura Sangallo C.F. - Partita Iva 02612670410, per il periodo 1 febbraio 2018 - 31 gennaio 2021, con facoltà di rinnovo fino ad un massimo di anni due e nelle more dell'esperimento di una nuova procedura di gara fino ad un massimo di sei mesi;

**4. di dare atto** che l'affidamento della concessione non comporta impegni di spesa per il Comune di Fano;

**5. di dare atto** che nelle more della stipula del contratto, per motivi d'urgenza, si procederà all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 con inizio del servizio dalla data del 1 febbraio 2018 e che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

**6. di disporre** che il competente ufficio provveda alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. entro 5 giorni dall'esecutività del presente atto;

**7. di dare atto** che la presente procedura è identificata dal seguente codice: **CIG 73505222A5**;

**8. di comunicare**, all'aggiudicatario l'indirizzo URL del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile il Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti comunali, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n.62, contenente i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore, così come stabilito dal citato D.P.R.;

**9. di rendere noto** che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è la dr.ssa Grazia Mosciatti, Dirigente del Settore Cultura e Turismo (Tel. 0721-887840, e-mail: grazia.mosciatti@comune.fano.pu.it);



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

**10. di rappresentare** che verso il presente atto, è proponibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con le modalità di cui all'art.120 del D.lgs. 02/07/2010 n.104, cos' come stabilito dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**11. di dare atto** ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'indirizzo istituzionale [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it) .

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE CULTURA E TURISMO  
(dott. ssa Grazia Mosciatti)**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.20 e ss. del D.Lgs. n.82/2005)*

**DETERMINAZIONE N. 204 DEL 02/02/2018**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la regolarità contabile (art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

**- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio**

Fano, lì 08-02-2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI

Mantoni Daniela

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

