



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Avviso di esito procedura di gara ex art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016

Aggiudicazione definitiva ed efficace

OGGETTO: Lavori di straordinaria manutenzione dei locali spogliatoi e servizi igienici dell'impianto comunale "Anna Zattoni" sito in Fano, via del Fiume n. 1. CUP E34H17000070004 - CIG n. 7328857C1C - N. Gara 6945818

Importo a base di gara:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo totale dei lavori
Lavori a base d'asta a misura	Oneri di sicurezza inclusi nei prezzi	Oneri della sicurezza fuori dai prezzi	Lavori in economia	
€ 63.469,35 di cui € 9.800,00 per costo manodopera	€ 1.324,43	€ 500,00	€ 4.706,22	€ 70.000,00

Atti di gara:

- 1- Deliberazione di Giunta Comunale n. 582 del 19 dicembre 2017, di approvazione del progetto esecutivo;
- 2- Determinazione a contrattare n. 2616 del 19 dicembre 2017 del Funzionario P.O. Settore Lavori Pubblici;
- 3- Determina di aggiudicazione definitiva n. 888 del 17 maggio 2018 del Dirigente Settore Lavori Pubblici.

Finanziamento:

La spesa in questione è finanziata con imputazione al capitolo 0601.22.200, impegno n. 2017/2763.

Modalità di gara:

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, lett. Sss) ed art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione:

Minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

DITTE PARTECIPANTI E RIBASSI OFFERTI:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta Ribasso %
1	03223040613	S.C. COSTRUZIONI S.r.l.	Via Don Salvatore Vitale n. 5	81036 SAN CIPRIANO D'AVERSA CE	24,4224
2	BRRMRA71B66F839C 076129811212	I.KO.GEN. Di Barretta Maria	Via don Tommaso Carfora n. 71	80011 ACERRA NA	26,888
3	06787291217	TU.GE.CO. Costruzioni S.r.l.	Via Pio La Torre n. 33	80021 AFRAGOLA NA	27,227

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta Ribasso %
4	03586670618	DI LUISE COSTRUZIONI S.r.l.	Via S. Antonio Abate n. 76	81030 GRICIGNANO DI AVERSA CE	24,333
5	01828170439	MAFALDA Costruzioni Srl	Via Pio VIII n. 32	62011 CINGOLI MC	22,727
6	01758760670	SORGENTE Costruzioni S.n.c.	Via Piana n. 30	64032 ATRI TE	26,666
7	00660990672	EDILIZIA SANTA MARIA S.n.c.	Via Buoizzi 31	64025 PINETO TE	24,818
8	01832200677	GILDA Costruzioni S.r.l.	Via Piana 9	64032 ATRI TE	26,181
9	01938720446	IMPRESA LAZZARINI S.r.l.	Via Piceno Aprutina 47	63100 ASCOLI PICENO	24,6173
10	07924380723	GADALETA IGNAZIO S.r.l.	Via Galvani 13	70037 RUVO DI PUGLIA BA	31,585
11	09578981004	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.	Piazza Gandhi 3	00144 ROMA	23,872
12	02935580544	FIOREDIL GROUP S.r.l.	Via Cicori 18	80010 QUARTO NA	24,670
13	02677130607	P.T.R. ITALIA S.r.l.	Via Farnete 8	03022 BOVILLE ERNICA FR	24,570
14	03468020544	A.G. DIMENSIONE EDILIZIA S.r.l.	Via Casanuova 76	06026 PIETRALUNGA PG	23,75
15	01671410676	CO.GE.V S.r.l.	Via Lungomare Marconi 326	64011 ALBA ADRIATICA TE	26,215
16	01492390412	ITER S.r.l	P.le Primo Maggio 9	61121 PESARO PU	17,006
17	MLLTTR87E20L049C 02691210732	MELLE ETTORE Costruzioni Edili	Via Meschinella 32	74024 MANDURIA TA	26,2804
18	02826680601	P.R. EDILPLASTIC	Via San Procolo snc	03018 PALIANO FR	22,4
19	07745431218	GIPI S.r.l.	Via V. Emanuele Orlando 33	80021 AFRAGOLA NA	24,753
20	03708680610	COGEART Soc. Coop.	Via Martiri Atellani 95	81030 SANT'ARPINO CE	24,970
21	01106130410	GUIDI GIOVANNI	Via Lago 4/2	61040 SERRA S. ABBONDIO PU	26,787
22	01559020670	A.F.D.T. S.r.l.	Via Dante Alighieri 11	64100 S.NICOLO A TORDINO TE	27,841
23	04576411211	SORGENTE S.r.l.	Via Papa Giovanni XXIII 80	80021 AFRAGOLA NA	21,333
24	GNGSVT68S25L950W 02750810836	EDIL IMPIANTI del Geom. Gangemi Salvatore	Via Don Luigi Sturzo 46	98049 VILLAFRANCA TIRRENA ME	20,917
25	LZZGNR91R14D403Y 06487451210	EDIL RESTAURI LA RINUOVA di Laezza Gennaro	Via Pianosa 20	80026 CASORIA NA	28,56

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta Ribasso %
26	03370460408	CO.CE.R. Costruzioni S.r.l.	Via Emilia 115/R	47921 RIMINI	27,907
27	CRBFNC85S28L628X 05122100653	IMPRESA di FRANCESCO CARBONE	Via Cerreta 8	84060 OMIGNANO SCALO SA	21,85
28	03359980616	EDIL MARTINO S.r.l.	Via Bellisio Solfare 110/A	61045 PERGOLA PU	18,742
29	10587951004	LA RISTRUTTURA S.r.l.	Via Venezia 30	00043 CIAMPINO RM	24,931
30	02464440607	INFRASTRUTTURE STRADALI S.r.l.	Via Canala 31	03040 SAN VITTORE DEL LAZIO FR	22,845
31	06220891219	GIULIANO S.r.l.	Via Limitone 13	80027 FRATTAMAGGIORE NA	27,123
32	01230780411	Impresa Vernarecci Romano Srl	Via Del Trebbio 11	61043 CAGLI PU	20,010
33	02437860410	NUOVA CIMA S.r.l.	Via San Vito 130/A	61047 SAN LORENZO IN CAMPO PU	14,912
34	02510120419	DOMA Srl	Via Circonvallazione 8	61048 SANT'ANGELO IN VADO PU	26,871
35	03500490614	CREA COSTRUZIONI S.r.l.	Via Delle Ginestre 30	60025 LORETO AN	22,86
36	02382080410	GM COSTRUZIONI S.r.l.	Via Del Commercio 9/B	61032 FANO PU	21,63
37	00965790413	S.C.R. ITALIA Costruzioni S.r.l.	Via Degli Abeti 7/A	61122 PESARO PU	19,1821
38	02184690424	ASTRA Soc. Coop. A R.L.	Via G. Verdi 8	61040 SERRA SANT'ABBONDIO PU	27,827
39	02427960410	COSTOM S.r.l.	Via Bedosti 21	61122 PESARO PU	16,327
40	03798910612	NEW EDIL SALVO S.r.l.	Via Aldo Moro 6	81030 FRIGNANO CE	27,662
41	02370350411	DE MARCHI S.r.l.	Via Cavour 24	61032 FANO PU	24,140
42	03948870401	MANTA COSTRUZIONI S.r.l.	Via Raibano 21	47853 CORIANO RN	13,680
43	02495500411	EDIL RENTAL GROUP S.r.l.	Via Tombaccia 47/B	61032 FANO PU	26,1658
44	01671930590	EDILINVEST S.r.l.	Via Degli Orti 18/A	04023 FORMIA LT	28,8067
45	03465050544	GASPARRIMULTISER VICE S.r.l.	Zona Ind.le Bufaloro 19/A	06089 TORGIANO PG	26,668

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta Ribasso %
46	00095850426	CLEA Soc. Coop.	Via Della Tecnica 52	60015 FALCONARA MARITTIMA AN	22,4550
47	00673400412	GAMBINI MARIO S.r.l.	Via Serra 122/124	61122 PESARO PU	20,121
48	01839750435	INVENI S.r.l.	Via E. Montale 1	62010 MONTECASSIANO MC	25,584
49	02057290419	ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauri	Via Roma n. 11	61032 FANO PU	27,4222
50	01323950426	GIACCONI COSTRUZIONI S.r.l.	Via G. Tommasi 15/A	60020 CASTELFERRETTI AN	25,652
51	02395530419	EDILPIERANTONI S.r.l.	Via Luigi Einaudi 24	61032 FANO PU	27,27
52	03593110715	TABANELLI S.r.l.	Via Delle Cisterne 57	71043 MANFREDONIA FG	27,789
53	00173780420	EDILECO TELARUCCI S.r.l.	Via G. Maiani 5/D	62020 RIPE DI SAN GINESIO MC	25,8600
54	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.r.l.	Via Einaudi n. 24	61032 FANO PU	22,457
55	01438320424	SAVINI FABIO e LUCA S.n.c.	Via Lippi 14/C	60019 SENIGALLIA AN	21,443
56	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l.	Via D. Albertario n. 5/a	61032 FANO PU	18,754
57	01641920432	UNIFOR S.r.l.	Via Fratte 10	60027 OSIMO AN	25,8893
58	02018680419	ANTINORI LUIGI S.r.l.	Via Flaminia Nord 25	61043 CAGLI PU	15,0001
59	BRTNGL55P23D488J 01064700410	CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo	Via VIII Strada 68	61032 BELLOCCHI DI FANO PU	27,1655
60	01115470419	Francesconi Costruzioni Srl	Via del Buzzo 4	61037 MONDOLFO PU	18,6241

Soglia di anomalia: secondo il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dal seguente prospetto:

Progressivo	N°	Decimali di calcolo		MEDI A	SCAR TI		MEDI A SCAR TI	SCONTO DI RIFERIMENTO	SCONTO DI AGGIUDICAZIONE	DITTE	OFFERTE	
		5	ALI									
	Ditte	60	12									
				24,31			1,74	26,0500	25,89			
1	42	13,680000	13,68	0	-10,63	0				MANTA COSTRUZIONI S.r.l. --	13,680000	ALA
2	33	14,912000	14,91	0	-9,4	0				NUOVA CIMA S.r.l. -- 61047 SAN LORENZO IN CAMPO PU	14,912000	ALA
3	58	15,000100	15	0	-9,31	0				ANTINORI LUIGI S.r.l. -- 61043 CAGLI PU	15,000100	ALA
4	39	16,327000	16,33	0	-7,98	0				COSTOM S.r.l. -- 61122 PESARO PU	16,327000	ALA
5	16	17,006000	17,01	0	-7,31	0				ITER S.r.l -- 61121 PESARO PU	17,006000	ALA
6	60	18,624100	18,62	0	-5,69	0				Francesconi Costruzioni Srl -- 61037 MONDOLFO PU	18,624100	ALA
7	28	18,742000	18,74	18,74	18,74	-5,57	-5,57	18,74		EDIL MARTINO S.r.l. -- 61045 PERGOLA PU	18,742000	
8	56	18,754000	18,75	18,75	18,75	-5,56	-5,56	18,75		RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l. -- 61032 FANO PU	18,754000	
9	37	19,182100	19,18	19,18	19,18	-5,13	-5,13	19,18		S.C.R. ITALIA Costruzioni S.r.l. -- 61122 PESARO PU	19,182100	
10	32	20,010000	20,01	20,01	20,01	-4,3	-4,3	20,01		Impresa Vernarecci Romano Srl -- 61043 CAGLI PU	20,010000	
11	47	20,121000	20,12	20,12	20,12	-4,19	-4,19	20,12		GAMBINI MARIO S.r.l. -- 61122 PESARO PU	20,121000	
12	24	20,917000	20,92	20,92	20,92	-3,39	-3,39	20,92		EDIL IMPIANTI del Geom. Gangemi Salvatore -- 98049 VILLAFRANCA TIRRENA ME	20,917000	
13	23	21,333000	21,33	21,33	21,33	-2,98	-2,98	21,33		SORGENTE S.r.l. -- 80021 AFRAGOLA NA	21,333000	
14	55	21,443000	21,44	21,44	21,44	-2,87	-2,87	21,44		SAVINI FABIO e LUCA S.n.c. -- 60019 SENIGALLIA AN	21,443000	
15	36	21,630000	21,63	21,63	21,63	-2,68	-2,68	21,63		GM COSTRUZIONI S.r.l. -- 61032 FANO PU	21,630000	
16	27	21,850000	21,85	21,85	21,85	-2,46	-2,46	21,85		IMPRESA di FRANCESCO CARBONE -- 84060 OMIGNANO SCALO SA	21,850000	
17	18	22,400000	22,4	22,4	22,4	-1,91	-1,91	22,4		P.R. EDILPLASTIC S.R.L. -- 03018 PALIANO FR	22,400000	
18	46	22,455000	22,46	22,46	22,46	-1,86	-1,86	22,46		CLEA Soc. Coop. -- 60015 FALCONARA MARITTIMA AN	22,455000	

19	54	22,457000	22,46	22,46	22,46	-1,85	-1,85		22,46	COSTRUZIONI NASONI S.r.l. -- 61032 FANO PU	22,457000	
20	5	22,727000	22,73	22,73	22,73	-1,58	-1,58		22,73	MAFALDA Costruzioni Srl -- 62011 CINGOLI MC	22,727000	
21	30	22,845000	22,85	22,85	22,85	-1,47	-1,47		22,85	INFRASTRUTTURE STRADALI S.r.l. -- 03040 SAN VITTORE DEL LAZIO FR	22,845000	
22	35	22,860000	22,86	22,86	22,86	-1,45	-1,45		22,86	CREA COSTRUZIONI S.r.l. -- 60025 LORETO AN	22,860000	
23	14	23,750000	23,75	23,75	23,75	-0,56	-0,56		23,75	A.G. DIMENSIONE EDILIZIA S.r.l. -- 06026 PIETRALUNGA PG	23,750000	
24	11	23,872000	23,87	23,87	23,87	-0,44	-0,44		23,87	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l. -- ROMA	23,872000	
25	41	24,140000	24,14	24,14	24,14	-0,17	-0,17		24,14	DE MARCHI S.r.l. -- 61032 FANO PU	24,140000	
26	4	24,333000	24,33	24,33	24,33	0,02	0,02	0,02	24,33	DI LUISE COSTRUZIONI S.r.l. -- 81030 GRICIGNANO DI AVERSA CE	24,333000	
27	1	24,422400	24,42	24,42	24,42	0,11	0,11	0,11	24,42	S.C. COSTRUZIONI S.r.l. -- 81036 SAN CIPRIANO D'AVERSA CE	24,422400	
28	13	24,570000	24,57	24,57	24,57	0,26	0,26	0,26	24,57	P.T.R. ITALIA S.r.l. -- 03022 BOVILLE ERNICA FR	24,570000	
29	9	24,617300	24,62	24,62	24,62	0,31	0,31	0,31	24,62	IMPRESA LAZZARINI S.r.l. -- 63100 ACOLI PICENO	24,617300	
30	12	24,670000	24,67	24,67	24,67	0,36	0,36	0,36	24,67	FIOREDIL GROUP S.r.l. -- 80010 QUARTO NA	24,670000	
31	19	24,753000	24,75	24,75	24,75	0,44	0,44	0,44	24,75	GIPI S.r.l. -- 80021 AFRAGOLA NA	24,753000	
32	7	24,818000	24,82	24,82	24,82	0,51	0,51	0,51	24,82	EDILIZIA SANTA MARIA S.n.c. -- 64025 PINETO TE	24,818000	
33	29	24,931000	24,93	24,93	24,93	0,62	0,62	0,62	24,93	LA RISTRUTTURA S.r.l. -- 00043 CIAMPINO RM	24,931000	
34	20	24,970000	24,97	24,97	24,97	0,66	0,66	0,66	24,97	COGEART Soc. Coop. -- 81030 SANT'ARPINO CE	24,970000	
35	48	25,584000	25,58	25,58	25,58	1,27	1,27	1,27	25,58	INVENI S.r.l. -- 62010 MONTECASSIANO MC	25,584000	
36	50	25,652000	25,65	25,65	25,65	1,34	1,34	1,34	25,65	GIACCONI COSTRUZIONI S.r.l. -- 60020 CASTELFERRETTI AN	25,652000	
37	53	25,860000	25,86	25,86	25,86	1,55	1,55	1,55	25,86	EDILECO TELARUCCI S.r.l. -- 62020 RIPE DI SAN GINESIO MC	25,860000	
38	57	25,889300	25,89	25,89	25,89	1,58	1,58	1,58	25,89	UNIFOR S.r.l. -- 60027 OSIMO AN	25,889300	AGGIUDICATA
39	43	26,165800	26,17	26,17	26,17	1,85	1,85	1,85		EDIL RENTAL GROUP S.r.l. -- 61032 FANO PU	26,165800	ALTA
40	8	26,181000	26,18	26,18	26,18	1,87	1,87	1,87		GILDA Costruzioni S.r.l. -- 64032 ATRI TE	26,181000	ALTA

41	15	26,215000	26,22	26,22	26,22	1,9	1,9	1,9	CO.GE.V S.r.l. -- 64011 ALBA ADRIATICA TE	26,215000	ALTA
42	17	26,280400	26,28	26,28	26,28	1,97	1,97	1,97	MELLE ETTORE Costruzioni Edili -- 74024 MANDURIA TA	26,280400	ALTA
43	6	26,666000	26,67	26,67	26,67	2,35	2,35	2,35	SORGENTE Costruzioni S.n.c. -- 64032 ATRI TE	26,666000	ALTA
44	45	26,668000	26,67	26,67	26,67	2,36	2,36	2,36	GASPARRIMULTISERVICE S.r.l. -- 06089 TORGIANO PG	26,668000	ALTA
45	21	26,787000	26,79	26,79	26,79	2,48	2,48	2,48	GUIDI GIOVANNI -- 61040 SERRA S. ABBONDIO PU	26,787000	ALTA
46	34	26,871000	26,87	26,87	26,87	2,56	2,56	2,56	DOMA Srl -- 61048 SANT'ANGELO IN VADO PU	26,871000	ALTA
47	2	26,888000	26,89	26,89	26,89	2,58	2,58	2,58	I.KO.GEN. Di Barretta Maria -- 80011 ACERRA NA	26,888000	ALTA
48	31	27,123000	27,12	27,12	27,12	2,81	2,81	2,81	GIULIANO S.r.l. -- 80027 FRATTAMAGGIORE NA	27,123000	ALTA
49	59	27,165500	27,17	27,17	27,17	2,85	2,85	2,85	CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo -- 61032 BELLOCCHI DI FANO PU	27,165500	ALTA
50	3	27,227000	27,23	27,23	27,23	2,92	2,92	2,92	TU.GE.CO. Costruzioni S.r.l. -- 80021 AFRAGOLA NA	27,227000	ALTA
51	51	27,270000	27,27	27,27	27,27	2,96	2,96	2,96	EDILPIERANTONI S.r.l. -- 61032 FANO PU	27,270000	ALTA
52	49	27,422200	27,42	27,42	27,42	3,11	3,11	3,11	ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauri -- 61032 FANO PU	27,422200	ALTA
53	40	27,662000	27,66	27,66	27,66	3,35	3,35	3,35	NEW EDIL SALVO S.r.l. -- 81030 FRIGNANO CE	27,662000	ALTA
54	52	27,789000	27,79	27,79	27,79	3,48	3,48	3,48	TABANELLI S.r.l. -- 71043 MANFREDONIA FG	27,789000	ALTA
55	38	27,827000	27,83	0		3,52	0		ASTRA Soc. Coop. A R.L. -- 61040 SERRA SANT'ABBONDIO PU	27,827000	ALA ALTA
56	22	27,841000	27,84	0		3,53	0		A.F.D.T. S.r.l. -- 64100 S.NICOLO A TORDINO TE	27,841000	ALA ALTA
57	26	27,907000	27,91	0		3,6	0		CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. -- 47921 RIMINI	27,907000	ALA ALTA
58	25	28,560000	28,56	0		4,25	0		EDIL RESTAURI LA RINNOVA di Laezza Gennaro -- 80026 CASORIA NA	28,560000	ALA ALTA
59	44	28,806700	28,81	0		4,5	0		EDILINVEST S.r.l. -- 04023 FORMIA LT	28,806700	ALA ALTA
60	10	31,585000	31,59	0		7,27	0		GADALETA IGNAZIO S.r.l. -- RUVUO DI PUGLIA BA	31,585000	ALA ALTA

-Ditta aggiudicataria: UNIFOR S.r.l., con sede in via Fratte n. 10 – 60027 Osimo (AN), codice fiscale e partita Iva n. 01641920432, con il ribasso del **25,8893%**. Importo contrattuale € **53.568,23** di cui € 47.037,58 per lavori al netto del ribasso del 25,8893% e € 1.324,43 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi, € 500,00 per oneri della sicurezza fuori dei prezzi ed € 4.706,22 per lavori in economia non soggetti a ribasso.

-Termine previsto per la realizzazione dei lavori: 100 (cento) giorni interi, naturali, consecutivi dalla data di consegna dei lavori stessi .

-Responsabile del procedimento : l'ing. Federico Fabbri – Funzionario P.O. del Settore Lavori Pubblici;

-Progettista e Direttore dei Lavori: geom. Bruno Agostinelli, Funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici.

-Procedura di ricorso: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, si rende noto che è proponibile il ricorso al TAR Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010, così come stabilito dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016.

-Il presente avviso assolve agli obblighi disposti dall'art. 1 , comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016.

Fano, 18 maggio 2018

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
ing. Sandro Sorbini

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)