



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
Settore V° - Lavori Pubblici- Infrastrutture e Verde Pubblico.

**PROGETTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEI LOCALI SPOGLIATOI E
SERVIZI IGIENICI DELL'IMPIANTO COMUNALE "ANNA ZATTONI" SITO IN FANO
– VIA DEL FIUME n° 1**

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
CUP: E34H17000070004 SIOPE :2115

FANO

IL PROGETTISTA
GEOM. BRUNO AGOSTINELLI

NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE

Facendo seguito al progetto definitivo approvato con delibera di giunta comunale n. 619 del 29/12/2016, l'Amm.ne C.le per provvedere alla necessità di straordinaria manutenzione dei locali spogliatoi, e servizi igienici dell'impianto sportivo Comunale "Anna Zattoni" in via Del Fiume n° 1 a Fano (PU) ha redatto il seguente progetto esecutivo. L'intervento di straordinaria manutenzione avverrà in rispondenza alle norme CONI per impianti sportivi oltre che delle DPR 503/96 per il superamento delle barriere architettoniche ed alle normative igienico sanitarie. Nell'ambito di questo intervento NON sono previste né verifiche sismiche sulle strutture, né opere di miglioramento simico.

VINCOLI - PREVISIONI STRUMENTI URBANISTICI – VARIE

L'impianto di proprietà Comunale è situato nel Comune di Fano alla Via del Fiume n° 1 ed è censito al N.C.E.U. al Foglio 38 particella 1231. L'area oggetto dell'intervento ricade nel territorio comunale ed è individuata dal vigente PRG come zona "F2" ZONE DI VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT ai sensi del DM 2 aprile 1968 n. 1444 (art. 62 delle NTA). Non risultano altri vincoli che possano essere coinvolti dall'intervento.

Infine l'area oggetto dell'intervento non ricade all'interno delle aree di tutela ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e smi.

Il progetto in esame è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie della normativa vigente la validazione del progetto esecutivo costituirà atto abilitativo in materia di edilizia, così come disciplinato dall'art. 7 del DPR n. 380/2001 e smi.

L'area oggetto di intervento è di proprietà comunale e per l'esecuzione dei lavori non si deve dar luogo a occupazioni di aree di proprietà privata.

La realizzazione del progetto di che trattasi non comporta maggiori spese di gestione.

Sul progetto non è necessario alcun altro parere tecnico, ai sensi dell'art.5 della L.R. n°17/79.

L'opera è fattibile ai sensi dell'art.7 della L.R. N°17/79.

ELABORATI PROGETTUALI

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa con quadro economico
- Tav. 1 – Stato attuale pianta
- Tav. 2 – Stato progetto pianta
- Computo metrico estimativo dei lavori
- Computo metrico oneri sicurezza inclusi
- Elenco prezzi unitari
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento consiste nella straordinaria manutenzione dei locali spogliatoi e servizi igienici dell'impianto Comunale "Anna Zattoni". L'impianto in questione è omologato per lo svolgimento di campionati provinciali in cui la massima serie è la I^a divisione dove l'arbitraggio è abitualmente gestito da unico arbitro e solo occasionalmente lo stesso è affiancato da un collaboratore.

Allo stato attuale sono presenti due locali spogliatoio per gli atleti che svolgono attività all'interno della palestra oltre ad un locale ripostiglio dove, tramite una scala larga un metro circa si accede ai locali tecnici interrati ai quali si può accedere anche attraverso una scala di servizio esterna.

Dal locale tecnico al piano interrato si possono osservare segni di infiltrazione in corrispondenza dei locali doccia.

L'intervento prevede la riqualificazione degli spogliatoi per renderli più funzionali ed aggiungere un terzo locale da adibire a spogliatoio arbitro e primo soccorso dotato tra l'altro di servizi igienici esclusivi.

Verrà realizzato anche un bagno per il pubblico.

L'intervento prevede in particolare, l'aumento dello spazio mediante la chiusura della scala di accesso al locale caldaia che manterrà l'accesso dall'esterno.

La demolizione di alcuni tramezzi, il rifacimento di altri, la realizzazione di nuove finiture, nuovi servizi igienici, nuove docce, la modifica degli impianti elettrici e termici.

L'intervento in oggetto soddisfa le prescrizioni contenute nelle NORME CONI IMPIANTISTICA SPORTIVA approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25/06/2008 ad eccezione del bagno arbitri che non prevede la distinzione uomo/donna in deroga alla norma stessa, mentre per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche i progettisti hanno seguito il DPR 503/96, "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.", garantendo l'accessibilità ad almeno un wc ed un lavabo per ogni nucleo di servizi installato. Relativamente all'arbitro, qualora ci fosse la presenza del collaboratore e/o doppio arbitro, e questi fossero di sesso differente, potranno usufruire dello spogliatoio in maniera alternata oppure uno dei due potrà usufruire di quello che attualmente è utilizzato come spogliatoio per l'arbitro.

I lavori proposti, per come sviluppati progettualmente, dal punto di vista esecutivo potrebbero anche essere realizzati in due fasi successive, una prima fase con intervento nello spogliatoio 1 e locale arbitro primo soccorso, ed una seconda fase con intervento nello spogliatoio n.2. o viceversa. La nuova realizzazione degli spogliatoi atleti, spogliatoio arbitro, servizi igienici atleti, servizi igienici arbitro e servizi igienici pubblico sono state dimensionate e suddivise in base alle prescrizioni contenute nelle NORME CONI IMPIANTISTICA SPORTIVA approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n° 1379 del 25/06/2008 e confrontandosi più volte con il tecnico del CONI rispondente nella figura del Dott. Ing. Alberto Marchetti.

INDICAZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Il responsabile dei lavori si attiene alle misure generali di tutela di cui al D.lgs. N° 81 del 09-04-2008.

L'appaltatore è comunque obbligato per quanto attiene la propria attività nell'ambito del cantiere a consegnare all'Amm.ne appaltante entro 10 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, nei casi di consegna anticipata in pendenza del contratto, il "Piano Operativo Di Sicurezza" in riferimento al tipo di servizio e manutenzione, interessato dai lavori, ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs n° 81 del 09-04-2008, dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e redatti ai sensi dell'allegato XV del D.Lgs. 81/2008 (Piano Operativo di Sicurezza).

L'appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni della vigente normativa in materia di sicurezza.

In caso di presenza di una singola impresa esecutrice la stessa dovrà attenersi alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e presentare il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) e il Piano Operativo di Sicurezza (POS) prima della stipula del contratto e successivamente produrre i vari aggiornamenti per ciascun cantiere per il quale le verrà richiesto.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa appaltatrice deve comunicare al Responsabile Del Procedimento il nominativo del Direttore Tecnico di Cantiere.

L'appaltatore, tramite il Direttore Tecnico del cantiere, è tenuto a vigilare sull'osservanza del piano di sicurezza e coordinamento da parte della propria impresa e delle imprese sub appaltatrici

eventualmente operanti nel cantiere ed a curare il coordinamento di tutte le imprese presenti, al fine di rendere i rispettivi piani operativi di sicurezza coerenti e compatibili tra loro.

QUADRO ECONOMICO

L'importo dei lavori deriva dal Prezziario Regionale

L'importo complessivo progettuale è di € 91.800,00 come risulta dal seguente prospetto:

Progetto di straordinaria manutenzione dei locali spogliatoi e servizi igienici dell'impianto comunale "Anna Zattoni"			
A) LAVORI			
Lavori a misura compreso gli oneri sicurezza		€ 64.793,78	
A detrarre oneri sicurezza		€ 1.324,43	
Lavori a misura a base d'asta		€ 63.469,35	€ 63.469,35
Oneri di sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso		€ 1.324,43	
Lavori in economia non soggetti a ribasso		€ 4.706,22	
Oneri della sicurezza fuori dai prezzi non soggetti a ribasso		€ 500,00	
Totale lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 6.530,65	€ 6.530,65
Importo totale Lavori			€ 70.000,00
B) Somme a disposizione			
Incentivo di prog		€ 1.400,00	
Allacciamenti a pubblici servizi (compresa iva)		€ 1.000,00	
Spese tecniche per il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione. (compresa iva)		€ 3.000,00	
Iva 22% su € 70.000,00 ed in arr.to		€ 15.400,00	
Assicurazione dipendenti		€ 1.000,00	
Totale somme a disposizione		€ 21.800,00	€ 21.800,00
Totale progettuale			€ 91.800,00

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale stipulato a misura sarà quello risultante dalla somma dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'impresa aggiudicataria, oltre a € 1.324,43 per oneri relativi alla sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso, ed € 4.706,22 per lavori in economia compresi nell'appalto non soggetti a ribasso, ed euro 500,00 per oneri della sicurezza fuori dai prezzi unitari non soggetti a ribasso.

MODALITA' D'APPALTO

La modalità d'appalto verranno successivamente definite nell'apposita determinazione a contrarre.

La gara d'appalto verrà esperita tra ditte in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 90 del Dlgs 50/2016 **ovvero** in possesso di attestazione SOA in una categoria coerente con la natura dei lavori da affidare; al fine di considerare i rapporti di analogia fra i lavori eseguiti dalla ditta concorrente e quelli in esame da affidare, ai sensi della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 165 del 11.06.2003, si precisa che i lavori in esame sono inquadrabili come **“Lavori edili”** e che ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG1**;

I lavori in esame potranno essere subappaltati fino al limite del 30% dell'importo complessivo del contratto (art. 105 del D.Lgs 50/2016), a soggetti in possesso delle specifiche qualificazioni (art.90 del Dlgs 50/2016) oppure attestazione SOA).

I lavori, per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui alla legge n. 46 del 1990 e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 447 del 1991, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei predetti requisiti; in caso contrario essi devono essere obbligatoriamente indicati in sede di gara come da subappaltare e realizzati da un'impresa subappaltatrice qualificata (OG 11 Impianti tecnologici).

lavorazione	Cate- goria D.P.R. .34/200 0	Clas- sificaz ione	Qualificaz ione obbligator ia (si/no)	importo (euro)	Percent uale sul totale delle lavorazi oni	indicazioni speciali ai fini	
						prevalente o scorporabile	subap paltabile (si/no)
Opere edili	OG1	I [^]	SI	€ 70.000,00	100%	prevalente	Si – fino al 30%

SUB APPALTO

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 18, c. 3 e c. 9 della L. n° 55/1990 e secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

E' considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività che richiedono l'impiego della manodopera, quali le forniture con posa in opera ed i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo dei lavori affidati e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

AREA

L'opera viene realizzata su un area di proprietà comunale.

E' necessario specificare che, indipendentemente da quanto sopra ed in considerazione che l'area utilizzata come area di cantiere sarà posta lungo la via Del Fiume, prospiciente l'ingresso dell'impianto sportivo, e per nessuna ragione dovrà utilizzarsi lo spazio interno dell'impianto non oggetto di intervento.

ULTIMAZIONE LAVORI

Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 100(cento) dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

SOTTO SERVIZI E VARIE

Visti i lavori oggetto del presente progetto non si è reso necessario verificare la presenza di sottoservizi e/o interferenze nell'area oggetto dei lavori. L'intervento di che trattasi non aumenterà i costi di gestione.,