

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

***Affidamento in concessione della gestione del bene monumentale "Rocca Malatestiana" di proprietà comunale, sita in Fano, per attività culturali, di spettacolo e ricreative, per il periodo presumibilmente dal 1 maggio 2018 al 30 settembre 2023, con eventuale rinnovo per ulteriori 3 anni.
CIG n. 7395151FA5 - Gara n. 7001191.***

Verbale di gara n. 1 mediante procedura aperta

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno dieci (10) del mese di aprile, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) è stata istituita con deliberazione di Consiglio Comunale n.219 del 22.12.2014 la Centrale Unica di Committenza, con Ente capofila il Comune di Fano, cui hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Comuni di Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola, a seguito della sottoscrizione di apposita convenzione ex art. 30 del D.lgs. 267/2000, per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi ;

- il Regolamento della CUC, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 1 febbraio 2018, venivano ridefinite le linee di indirizzo per l'affidamento della concessione della Rocca Malatestiana per garantire il raggiungimento delle finalità dell'Amministrazione (valorizzazione del bene mediante attività culturali, di spettacolo e ricreative) e contemporaneamente la sostenibilità economico-finanziaria per l'impresa affidataria;

- con determinazione a contrattare n. 332 del 23 febbraio 2018 del Dirigente Settore Cultura e Turismo del Comune di Fano, veniva approvato il Capitolato Speciale e la documentazione di gara per l'affidamento in concessione della gestione del bene monumentale "Rocca Malatestiana" di proprietà comunale, sita in Fano, per attività culturali, di spettacolo e ricreative, per il periodo presumibilmente dal 1 maggio 2018 al 30 settembre 2023, con eventuale rinnovo per ulteriori 3 anni;

Ai fini dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'assolvimento dell'obbligo di contribuzione Anac, il valore della concessione è stimato ai sensi dell'art. 167 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo pari a € 1.355.000,00, oltre €

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

1

750.000,00 per eventuale esercizio della facoltà di ripetizione, corrispondente ad un importo complessivo di € 2.105.000,00;

- Responsabile Unico del presente procedimento è la dott.ssa Grazia Mosciatti – Dirigente Settore Cultura e Turismo del Comune di Fano;

- con la suddetta determinazione venivano approvati gli atti necessari per procedere all'affidamento della concessione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per ogni offerta la Commissione potrà attribuire un massimo di 100 punti così attribuiti:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	Progetto tecnico	100

- la presente gara è così codificata: **CIG n. 7395151FA5 - Gara n. 7001191**;

-che conseguentemente, il bando di gara veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla G.U.U.E. n. 2018/S 040-088427 del 27 febbraio 2018, sulla G.U.R.I. n. 25 del 28 febbraio 2018, su Amministrazione trasparente ed all'Albo Pretorico online – Bandi di gara e contratti, dal 28 febbraio 2018 alle ore 12,00 del giorno 9 aprile 2018, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (codice n. 305653) e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno regionale (Il Messaggero naz. e Corriere Adriatico reg. del 2 marzo 2018);

- ai sensi dell'art. 81, commi 1 e 2 e dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Avcp ora Anac, con le modalità indicate nelle delibere e nei manuali operativi della stessa Anac.

Il bando pertanto, richiedeva ai partecipanti l'accreditamento al sistema AVCpass come Operatori Economici (PassOE);

che con determinazione n. 663 del 9 aprile 2018 del Dirigente Settore Cultura e Turismo, successiva alla scadenza del bando, la Commissione di gara viene così costituita:

- dott. Pietro Celani – Dirigente Settore Risorse Umane e Tecnologiche del Comune di Fano – Presidente;

- dott. Danilo Carbonari – Funzionario P.O. Settore Cultura e Turismo Comune di Fano - Componente;

- dott.ssa Claudia Cardinali – Funzionaria Settore Cultura e Turismo Comune di Fano – Componente;

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. Ufficio Appalti e Contratti Comune di Fano - Segretario verbalizzante.

Sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte sottoindicate, identificati a mezzo documento di identità in corso di validità:

- sig.ra Angelica Battistelli, in rappresentanza della ditta Pazza Idea Enjoy S.a.s.;

- sig. Mario Rosati, in rappresentanza della ditta OPERA Onlus Soc. Coop.;

- sig.ra Angela Antonini, in rappresentanza della ditta Soc. Coop. Culture;

- sig. Giovanni Principi, in rappresentanza della ditta Work in Progress.

La Commissione di gara, alle ore 9,30, *in seduta pubblica*, apre l'armadietto chiuso a chiave, dove vengono conservate le offerte pervenute elencate in base all'ordine di arrivo al Protocollo generale, che risultano le seguenti:

IMPRESA	N. Protocollo
1) PAZZA IDEA ENJOY S.a.s. di Mazzoni Alessandra Via Roma n. 47/C – 61032 Fano (PU) Codice fiscale e partita iva 02442390411 Tel. 0721835083 mail info@pazzaideaenjoy.com pec pazzaidea.enjoy@pecitaly.it	25282
2) R.T.I.: OPERA ONLUS Soc. Coop. (Mandataria) Via Paciotti n. 3 – 61029 Urbino PU Codice fiscale e partita Iva 02036180426 Tel. 0722327841 pec : coopzanibar@sicurezzapostale.it SOC. COOP. CULTURE (Mandante) C.so del Popolo n. 40 –30172 Venezia Mestre Codice fiscale e partita Iva 03174750277 Tel. 0410991100 pec: coopculture@pec.it - CRESCERE Soc. Coop. Soc. Onlus (Mandante) Via del Torrente n. 3/B – 61032 Fano PU Codice fiscale e partita Iva n. 01204930414 Tel. 0721830758 pec: amministr@pec.cooperativacrescere.it ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO (Mandante) Via Mura Sangallo snc - 61032 Fano PU codice fiscale e partita Iva n. 02612670410 tel. 392-3020833 pec andrea.belacchi@sicurezzapostale.it	25349
3) DOMINO Coop. Soc. Via Dei Fonditori n. 3 – 61122 Pesaro Codice fiscale e partita Iva n. 02093990410 Tel. 0721414717 pec: sco-domino@pecmail.net	25394
4) ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS Via dell'Abbazia n. 7 - 61032 Fano PU codice fiscale e partita Iva n. 02577320415 tel. 333-1930943 e-mail ass.workinprogress@live.com pec ass.workinprogress@pec.it	25407

La Commissione, dopo aver verificato l'integrità dei plichi presentati dai suddetti concorrenti, procede all'apertura degli stessi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, constatando quanto segue:

1) PAZZA IDEA ENJOY S.a.s. di Mazzoni Alessandra

Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)
 - Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza	Regolarità della documentazione
DGUE	Regolarità della documentazione
Modelli Requisiti art 80 D.Lgs. n. 50/2016	Regolarità della documentazione

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

3

Documento identità	Regolarità della documentazione
Cauzione provvisoria	Regolarità della documentazione Cauzione ridotta
Versamento € 140 ANAC	Regolarità della documentazione
PassOE	Non ha presentato PassOE
Sopralluogo	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti generali e professionali -</i>	
Iscrizione CCIAA	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di carattere economico e finanziario</i>	
Aver realizzato un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi finanziari (2014-2015-2016) di importo non inferiore a € 100.000,00, iva esclusa.	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di carattere tecnico – organizzativo</i>	
Aver effettuato con buon esito attività di programmazione, organizzazione e gestione di iniziative culturali, artistiche e ricreative direttamente o per committenti pubblici e/o privati, per un numero minimo di 60 giornate complessive nel triennio 2015-2017.	Regolarità della documentazione
Avere la disponibilità di un direttore artistico o consulente artistico che abbia maturato esperienza in qualità di direttore artistico di un festival culturale (musica, cinema, teatro, letteratura) di rilievo regionale, da attestare mediante curriculum	Dal curriculum presentato non si evince chiaramente se il soggetto indicato, abbia effettivamente maturato esperienze in qualità di direttore artistico, in conformità a quanto richiesto al punto 4.3.3) lett. b) del Bando di gara

2) R.T.I.: OPERA ONLUS Soc. Coop. (Mandataria) - SOC. COOP. CULTURE (Mandante) - CRESCERE Soc. Coop. Soc. Onlus (Mandante) - ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO (Mandante)

Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza	Regolarità della documentazione Capogruppo e mandanti
DGUE	Regolarità della documentazione Capogruppo e mandanti
Modelli Requisiti art 80 D.Lgs. n. 50/2016	Regolarità della documentazione Capogruppo e mandanti
Documento identità	Regolarità della documentazione Capogruppo e mandanti
Cauzione provvisoria	Regolarità della documentazione Cauzione intera
Versamento € 140 ANAC	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione
Sopralluogo	Regolarità della documentazione
Dichiarazione ed impegno RTI	Regolarità della documentazione Raggruppamento di tipo orizzontale Capogruppo 55% - Mandanti 15% ciascuna
<i>Requisiti generali e professionali -</i>	
Iscrizione CCIAA	Regolarità della documentazione Capogruppo e mandanti
<i>Requisiti di carattere economico e finanziario</i>	
Aver realizzato un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi finanziari (2014-2015-2016) di importo non inferiore a € 100.000,00, iva esclusa.	Regolarità della documentazione Capogruppo e mandanti
<i>Requisiti di carattere tecnico – organizzativo</i>	
Aver effettuato con buon esito attività di programmazione,	Regolarità della documentazione

organizzazione e gestione di iniziative culturali, artistiche e ricreative direttamente o per committenti pubblici e/o privati, per un numero minimo di 60 giornate complessive nel triennio 2015-2017.	Capogruppo e mandanti
Avere la disponibilità di un direttore artistico o consulente artistico che abbia maturato esperienza in qualità di direttore artistico di un festival culturale (musica, cinema, teatro, letteratura) di rilievo regionale, da attestare mediante curriculum	Regolarità della documentazione

3) DOMINO Soc. Coop.

Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza	Regolarità della documentazione
DGUE	Regolarità della documentazione
Modelli Requisiti art 80 D.Lgs. n. 50/2016	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Cauzione provvisoria	Regolarità della documentazione Cauzione ridotta
Versamento € 140 ANAC	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione
Sopralluogo	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti generali e professionali -</i>	
Iscrizione CCIAA	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di carattere economico e finanziario</i>	
Aver realizzato un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi finanziari (2014-2015-2016) di importo non inferiore a € 100.000,00, iva esclusa.	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di carattere tecnico - organizzativo</i>	
Aver effettuato con buon esito attività di programmazione, organizzazione e gestione di iniziative culturali, artistiche e ricreative direttamente o per committenti pubblici e/o privati, per un numero minimo di 60 giornate complessive nel triennio 2015-2017.	Regolarità della documentazione
Avere la disponibilità di un direttore artistico o consulente artistico che abbia maturato esperienza in qualità di direttore artistico di un festival culturale (musica, cinema, teatro, letteratura) di rilievo regionale, da attestare mediante curriculum	Dal curriculum presentato non si evince l'esperienza di direttore artistico figura specifica che assume la responsabilità complessiva del progetto artistico, in conformità a quanto richiesto al punto 4.3.3) lett. b) del Bando di gara

4) ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS

Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza	Regolarità della documentazione
DGUE	Regolarità della documentazione
Modelli Requisiti art 80 D.Lgs. n. 50/2016	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Cauzione provvisoria	Cauzione ridotta Manca dichiarazione sostitutiva del firmatario polizza
Versamento € 140 ANAC	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione
Sopralluogo	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti generali e professionali -</i>	

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

5

Iscrizione CCIAA/Albo Cooperative Sociali	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di carattere economico e finanziario</i>	
Aver realizzato un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi finanziari (2014-2015-2016) di importo non inferiore a € 100.000,00, iva esclusa.	La ditta ha dichiarato l'istituto dell'avvalimento ditta ausiliaria Bellerofonte S.a.s. - Codice fiscale e partita Iva n. 02098170414 Regolarità della documentazione ex art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016
<i>Requisiti di carattere tecnico – organizzativo</i>	
Aver effettuato con buon esito attività di programmazione, organizzazione e gestione di iniziative culturali, artistiche e ricreative direttamente o per committenti pubblici e/o privati, per un numero minimo di 60 giornate complessive nel triennio 2015-2017.	Regolarità della documentazione
Avere la disponibilità di un direttore artistico o consulente artistico che abbia maturato esperienza in qualità di direttore artistico di un festival culturale (musica, cinema, teatro, letteratura) di rilievo regionale, da attestare mediante curriculum	Regolarità della documentazione

La Commissione di gara sulla base delle carenze emerse in sede di esame della documentazione amministrativa, individuate nel prospetto sopra riportato per ciascuna ditta concorrente, decide di attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio al fine della regolarizzazione delle carenze documentali ritenute sanabili e precisamente:

--omessa dichiarazione sostitutiva del firmatario della polizza provvisoria, per la seguente ditta:

- n. 4 – Associazione Culturale Work in Progress;

--chiarimenti in merito alla disponibilità di un direttore artistico, per le seguenti ditte:

- n. 1 – Pazza Idea Enjoy S.a.s.;
- n. 3 – Domino Coop. Soc.

--omessa presentazione della PassOE per la seguente ditta:

- n. 1 – Pazza Idea Enjoy S.a.s.

La Commissione di gara, alle ore 10,50 sospende la seduta di gara, riponendo tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e rinvia a successiva seduta l'ammissione/esclusione delle ditte.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Affidamento in concessione della gestione del bene monumentale "Rocca Malatestiana" di proprietà comunale, sita in Fano, per attività culturali, di spettacolo e ricreative, per il periodo presumibilmente dal 1 maggio 2018 al 30 settembre 2023, con eventuale rinnovo per ulteriori 3 anni.
CIG n. 7395151FA5 - Gara n. 7001191.

Verbale di gara n. 2

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno diciassette (17) del mese di aprile, alle ore 9,20, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in *seduta pubblica*.

La Commissione di gara dà atto che con avviso pubblicato su Amministrazione trasparente e inviata tramite pec alle ditte concorrenti, è stata resa nota la data della presente seduta pubblica.

Sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte sottoindicate, identificati a mezzo documento di identità in corso di validità:

- sig.ra Alessandra Mazzoni e sig. Gianfranco Petrelli, in rappresentanza della ditta Pazza Idea Enjoy S.a.s.;
- sig. Giovanni Principi, in rappresentanza della ditta Work in Progress.

Premesso che:

- in data 10 aprile 2018, come specificato nel verbale n.1, si è proceduto:
- alla verifica amministrativa della documentazione presentata dai 4 operatori economici che hanno presentato offerta per la gara di cui trattasi, entro i termini previsti dal bando di gara (ore 12:00 del giorno 9 aprile 2018);
- alla individuazione per i seguenti concorrenti della necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dei disposti del bando di gara e dell'art. art 83 co. 9 del D.Lgs 50/2016 per le motivazioni espressamente indicate nel citato verbale di gara:

- n. 1 – Pazza Idea Enjoy S.a.s.;
- n. 3 – Domino Coop. Soc.
- n. 4 – Associazione Culturale Work in Progress;

- a sospendere pertanto la seduta pubblica di gara al fine di poter attivare il soccorso istruttorio per i concorrenti sopra indicati;

Visto tutto quanto sopra, la Commissione di gara riprende tutti i plichi conservati nell'apposito armadietto chiuso a chiave e procede alla verifica della documentazione prodotta mediante pec a titolo di soccorso istruttorio dalle ditte sopra individuate, dando atto che tutte le ditte hanno correttamente regolarizzato/integrato la documentazione richiesta.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

7

La Commissione di gara, pertanto, dà atto che le ditte concorrenti sono ammesse alla procedura di cui trattasi, avendo presentato una documentazione che risulta regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara e alla vigente normativa e precisamente:

IMPRESA	ESITO
1) PAZZA IDEA ENJOY S.a.s. di Mazzoni Alessandra Via Roma n. 47/C – 61032 Fano (PU) Codice fiscale e partita iva 02442390411 Tel. 0721835083 mail info@pazzaideaenjoy.com pec pazzaidea.enjoy@pecitaly.it	AMMESSA
2) R.T.I.: OPERA ONLUS Soc. Coop. (Mandataria) Via Paciotti n. 3 – 61029 Urbino PU Codice fiscale e partita Iva 02036180426 Tel. 0722327841 pec : coopanzibar@sicurezzapostale.it SOC. COOP. CULTURE (Mandante) C.so del Popolo n. 40 –30172 Venezia Mestre Codice fiscale e partita Iva 03174750277 Tel. 0410991100 pec: coopculture@pec.it - CRESCERE Soc. Coop. Soc. Onlus (Mandante) Via del Torrente n. 3/B – 61032 Fano PU Codice fiscale e partita Iva n. 01204930414 Tel. 0721830758 pec: amministrazione@pec.cooperativacrescere.it ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO (Mandante) Via Mura Sangallo snc - 61032 Fano PU codice fiscale e partita Iva n. 02612670410 tel. 392-3020833 pec andrea.belacchi@sicurezzapostale.it	AMMESSA
3) DOMINO Coop. Soc. Via Dei Fonditori n. 3 – 61122 Pesaro Codice fiscale e partita Iva n. 02093990410 Tel. 0721414717 pec: sco-domino@pecmail.net	AMMESSA
4) ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS Via dell'Abbazia n. 7 - 61032 Fano PU codice fiscale e partita Iva n. 02577320415 tel. 333-1930943 e-mail ass.workinprogress@live.com pec ass.workinprogress@pec.it	AMMESSA

La Commissione di gara prosegue con l'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica dei due concorrenti ammessi, con le seguenti risultanze:

IMPRESA	
1) PAZZA IDEA ENJOY S.a.s. di Mazzoni Alessandra Via Roma n. 47/C – 61032.Fano (PU) Codice fiscale e partita iva 02442390411 Tel. 0721835083 mail info@pazzaideaenjoy.com pec pazzaidea.enjoy@pecitaly.it	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso

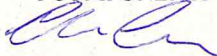
IMPRESA	
<p>2) R.T.I.: OPERA ONLUS Soc. Coop. (Mandataria) Via Paciotti n. 3 – 61029 Urbino PU Codice fiscale e partita Iva 02036180426 Tel. 0722327841 pec: coopzanzibar@sicurezzapostale.it</p> <p>SOC. COOP. CULTURE (Mandante) C.so del Popolo n. 40 –30172 Venezia Mestre Codice fiscale e partita Iva 03174750277 Tel. 0410991100 pec: coopculture@pec.it -</p> <p>CRESCERE Soc. Coop. Soc. Onlus (Mandante) Via del Torrente n. 3/B – 61032 Fano PU Codice fiscale e partita Iva n. 01204930414 Tel. 0721830758 pec: amministrazione@pec.cooperativacrescere.it</p> <p>ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO (Mandante) Via Mura Sangallo snc - 61032 Fano PU codice fiscale e partita Iva n. 02612670410 tel. 392-3020833 pec andrea.belacchi@sicurezzapostale.it</p>	<p>L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso</p>
<p>3) DOMINO Coop. Soc. Via Dei Fonditori n. 3 – 61122 Pesaro Codice fiscale e partita Iva n. 02093990410 Tel. 0721414717 pec: sco-domino@pecmail.net</p>	<p>L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso</p>
<p>4) ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS Via dell'Abbazia n. 7 - 61032 Fano PU codice fiscale e partita Iva n. 02577320415 tel. 333-1930943 e-mail ass.workinprogress@live.com pec ass.workinprogress@pec.it</p>	<p>L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso</p>

La Commissione di gara, alle ore 9,45 termina la seduta pubblica e ripone i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.


IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 9



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

***Affidamento in concessione della gestione del bene monumentale "Rocca Malatestiana" di proprietà comunale, sita in Fano, per attività culturali, di spettacolo e ricreative, per il periodo presumibilmente dal 1 maggio 2018 al 30 settembre 2023, con eventuale rinnovo per ulteriori 3 anni.
CIG n. 7395151FA5 - Gara n. 7001191.***

Verbale di gara n. 3

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno diciassette (17) del mese di aprile, alle ore 9,50, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, prosegue, *in seduta riservata*, con la lettura dei progetti presentati dalle ditte ammesse, al fine dell'attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione dà atto che la valutazione dei progetti tecnici presentati per l'attribuzione del punteggio di cui al prospetto iniziale e cioè **Offerta Tecnica**, per un massimo di punti 100, dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti indicatori, stabiliti negli atti di gara:

Parametro	Max punti assegnabili	Max punti assegnabili sotto indicatori
A) Progetto di valorizzazione culturale	28	
A1) Descrizione del progetto culturale che si intende sviluppare per la valorizzazione del bene in coerenza con la specificità storica e culturale del luogo. Devono essere indicate: tipologia di iniziative, numero delle stesse, calendarizzazione durante l'arco dell'anno, profili di innovatività.		12
A2) Descrizione delle modalità di integrazione della proposta culturale con i progetti strategici dell'Amministrazione Comunale.		8
A3) Descrizione delle sinergie attivabili con i principali eventi culturali della città, delle associazioni culturali e delle altre realtà locali.		8
B) Progetto di gestione	20	
B1) Descrizione analitica degli orari di apertura al pubblico, delle modalità di sorveglianza e di controllo degli accessi		10
B2) Descrizione analitica degli interventi di manutenzione ordinaria (pulizie, revisione impianti, gestione del verde)		10

C) Fruizione pubblica	20	
C1) Descrizione delle attività finalizzate all'accoglienza turistica.		5
C2) Descrizione delle attività finalizzate all'integrazione e all'inclusione sociale		5
C3) Descrizione delle specifiche attività rivolte a bambini ed adolescenti.		5
C4) Descrizione delle attività finalizzate all'integrazione stagionale estate/inverno.		5
D) Progetto imprenditoriale	13	
D1) Descrizione delle modalità di realizzazione degli interventi di cui all'art. 12 del capitolato (attrezzature, arredi): tipologia, materiali, tempi di realizzazione, nel rispetto delle prescrizioni minime ivi indicate.		5
D2) Descrizione delle proposte migliorative funzionali al progetto di valorizzazione culturale del bene di cui all'art 13 del capitolato (attrezzature, arredi, impianti): tipologia, materiali, tempi di realizzazione.		8
E) Caratteristiche del punto somministrazione	5	
E1) Descrizione dell'organizzazione del servizio e della qualità e varietà dei prodotti offerti		5
F) Risorse umane	14	
F1) Descrizione delle risorse umane impiegate con indicazione di specifiche competenze nel campo della programmazione e gestione di attività culturali.		8
F2) Indicazione delle politiche aziendali rivolte a favorire l'occupazione giovanile.		6
PUNTEGGIO TOTALE	100	100

Metodo di calcolo dei coefficienti dell'offerta tecnica

Coefficiente di rispondenza delle offerte rispetto ai parametri valutativi

Coefficiente 1,00 Valutazione ottimo	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo e completo, ben definito, ben articolato e qualificante rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,90 Valutazione distinto	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo, completo e definito rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,80 Valutazione buono	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo e completo rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,70 Valutazione discreto	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo ma non completo rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,60 Valutazione sufficiente	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto ai mandati previsti dal Capitolato

Coefficiente 0,50 Valutazione superficiale	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,40 Valutazione scarso	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale e frammentario rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,30 Valutazione insufficiente	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto superficiale e incompleto rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,20 Valutazione gravemente insufficiente	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non adeguato rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,10 Valutazione completamente fuori tema	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non coerente e inadatto rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,00 Argomento non trattato	=====

La media dei coefficienti variabili da 1 a 0, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, verrà moltiplicata per i fattori ponderali ovvero per i singoli punti assegnati a ciascuno degli indicatori sopra indicati.

Il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta tecnica sarà dato dalla somma dei singoli punti attribuiti a ciascun indicatore. Terminato il calcolo del punteggio attribuito a ciascun progetto tecnico, la Commissione Giudicatrice procederà alla formulazione della graduatoria.

L'appalto sarà aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida, purchè abbia ottenuto un punteggio minimo **pari a 70** e sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

La Commissione, in conformità al punto 13) del bando di gara, precisa che procederà alla lettura delle prime n. 20 facciate di ciascuna relazione tecnica e gli allegati dovranno essere meramente esplicativi di quanto già rappresentato nelle medesime relazioni.

La Commissione di gara procede con la lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi ed attribuisce il seguente punteggio:

	Componenti Commissione	Offerta tecnica p. 100														Totale punti offerta tecnica
		A) Progetto di valorizzazione culturale p. 28			B) Progetto di gestione p. 20		C) Fruizione pubblica p. 20				D) Progetto imprenditoriale p. 13		E) Caratteristiche del punto sommi nistrazi one p. 5	F) Risorse umane p. 14		
		A1) Descrizi one del progett o cultural e che si intende sviluppare per la valoriz zazione del bene in coerenza con la specificità storica e cultural e del luogo. p. 12	A2) Descrizi one delle modalità di integra zione della proposta a cultura le con i progetti i strategi ci dell'A mministraz ione e Comunale. p. 8	A3) Descrizi one delle sinergie e attivabi li con i principali eventi culturali della città, delle associazioni culturali e delle altre realtà locali. p. 8	B1) Descrizi one analitica degli orari di apertura al pubblico, delle modalità di sorveglianza e di controllo degli accessi p. 10	B2) Descrizi one analitica degli interventi di manutenzione ordinaria (pulizie, revisione e impianti gestione del verde) p. 10	C1) Descrizi one delle attività finalizzate all'accoglienza turistica. p. 5	C2) Descrizi one delle attività finalizzate all'integrazione e all'inclusione sociale p. 5	C3) Descrizi one delle specifiche attività rivolte a bambini ed adolescenti. p. 5	C4) Descrizi one delle attività finalizzate all'integrazione stagionale estate/inverno. p. 5	D1) Descrizi one delle modalità di realizzazione degli interventi di cui all'art. 12 del capitolato p. 5	D2) Descrizi one delle proposte migliorative funzionali al progetto di valorizzazione cultural e del bene di cui all'art. 13 del capitolato p. 8	E1) Descrizi one dell'organizza zione del servizio e della qualità e varietà dei prodotti offerta p. 5	F1) Descrizi one delle risorse umane impiegate con indicazione di specificità e competenza nel campo della programmazione e gestione di attività culturali. p. 8	F2) Indica zioni delle politiche aziendali rivolte a favorire l'occupazione giovanile. p. 6	
1) PAZZA IDEA ENJOY S.a.s. di Mazzoni Alessandra Via Roma n. 47/C - 61032 Fano (PU) Codice fiscale e partita iva 02442390411	Presidente Celani	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,80	Coeff. 0,70	Coeff. 0,80	Coeff. 0,60	Coeff. 0,60	Coeff. 0,70	Coeff. 0,40	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	63,90
	Componente Carbonari	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,80	Coeff. 0,70	Coeff. 0,80	Coeff. 0,60	Coeff. 0,60	Coeff. 0,70	Coeff. 0,40	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	
	Componente Cardinali	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,80	Coeff. 0,70	Coeff. 0,80	Coeff. 0,60	Coeff. 0,60	Coeff. 0,70	Coeff. 0,40	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	
	Media = 0,70 punti 8,40	Media = 0,60 punti 4,80	Media = 0,50 punti 4	Media = 0,80 punti 8	Media = 0,70 punti 7	Media = 0,80 punti 4	Media = 0,60 punti 3	Media = 0,60 punti 3	Media = 0,70 punti 3,50	Media = 0,40 punti 2	Media = 0,70 punti 5,60	Media = 0,60 punti 3	Media = 0,50 punti 4	Media = 0,60 punti 3,60		

La Commissione alle ore 11,30 sospende la seduta e ripone i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

13

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Affidamento in concessione della gestione del bene monumentale "Rocca Malatestiana" di proprietà comunale, sita in Fano, per attività culturali, di spettacolo e ricreative, per il periodo presumibilmente dal 1 maggio 2018 al 30 settembre 2023, con eventuale rinnovo per ulteriori 3 anni.
CIG n. 7395151FA5 - Gara n. 7001191.**

Verbale di gara n. 4

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno diciotto (18) del mese di aprile, alle ore 9,15, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e prosegue, *in seduta riservata*, con la lettura dei progetti presentati dalle ditte ammesse, al fine dell'attribuzione dei relativi punteggi, con le seguenti risultanze:

	Componenti Commissione	Offerta tecnica p. 100														Totale punti offerta tecnica
		A) Progetto di valorizzazione culturale p. 28			B) Progetto di gestione p. 20		C) Fruizione pubblica p. 20				D) Progetto imprenditoriale p. 13		E) Caratteristiche del punto somministrazione p. 5	F) Risorse umane p. 14		
		A1) Descrizione del progetto culturale e che si intende sviluppare per la valorizzazione del bene in coerenza con la specificità storica e culturale del luogo. p. 12	A2) Descrizione delle modalità di integrazione della proposta culturale con i progetti strategici dell'Amministrazione Comunale. p. 8	A3) Descrizione delle sinergie e attività con i principali eventi culturali della città, delle associazioni culturali e delle altre realtà locali. p. 8	B1) Descrizione analitica degli orari di apertura al pubblico, delle modalità di sorveglianza e di controllo degli accessi. p. 10	B2) Descrizione analitica degli interventi di manutenzione ordinaria (pulizie, revisione e impianti, gestione del verde) p. 10	C1) Descrizione delle attività finalizzate all'accoglienza turistica. p. 5	C2) Descrizione delle attività finalizzate all'integrazione e all'inclusione sociale. p. 5	C3) Descrizione delle specifiche attività rivolte a bambini ed adolescenti. p. 5	C4) Descrizione delle attività finalizzate all'integrazione stagionale estate/inverno. p. 5	D1) Descrizione delle modalità di realizzazione degli interventi di cui all'art. 12 del capitolato p. 5	D2) Descrizione delle proposte migliorative funzionali al progetto di valorizzazione culturale del bene di cui all'art. 13 del capitolato p. 8	E1) Descrizione dell'organizzazione del servizio e della qualità e varietà dei prodotti offerti. p. 5	F1) Descrizione delle risorse umane impiegate con indicazione di specifiche competenze nel campo della programmazione e gestione di attività culturali. p. 8	F2) Indicazioni delle politiche aziendali rivolte a favorire l'occupazione giovanile. p. 6	
2) R.T.I.: OPERA ONLUS Soc. Coop. (Mandataria) Via Paciotti n. 3 - 61029 Urbino PU	Presidente Celami	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	
	Componente Carbonari	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	

Codice fiscale e partita Iva 02036180426 SOC. COOP. CULTURE (Mandante) C.so del Popolo n. 40 -30172 Venezia Mestre Codice fiscale e partita Iva 03174750277 CRESCERE Soc. Coop. Soc. Onlus (Mandante) Via del Torrente n. 3/B - 61032 Fano Codice fiscale e partita Iva n. 01204930414 ASSOCIAZI ONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO (Mandante) Via Mura Sangallo snc - 61032 Fano codice fiscale e partita Iva n. 02612670410	Comp onent e Cardinali	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	80,80
		Media = 0,90 punti 10,80	Media = 0,90 punti 7,20	Media = 0,90 punti 7,20	Media = 0,60 punti 6	Media = 0,90 punti 9	Media = 0,70 punti 3,50	Media = 0,80 punti 4	Media = 0,80 punti 4	Media = 0,60 punti 3	Media = 0,90 punti 4,50	Media = 0,90 punti 7,20	Media = 0,60 punti 3	Media = 0,90 punti 7,20	Media = 0,70 punti 4,20	
3) DOMINO Coop. Soc. Via Dei Fonditori n. 3 - 61122 Pesaro Codice fiscale e partita Iva n. 02093990410	Presid ente Celani	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,40	Coeff. 0,60	Coeff. 0,40	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,20	Coeff. 0,30	Coeff. 0,70	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	53,50
	Comp onent e Carbonari	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,40	Coeff. 0,60	Coeff. 0,40	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,20	Coeff. 0,30	Coeff. 0,70	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	
	Comp onent e Cardinali	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,40	Coeff. 0,60	Coeff. 0,40	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,20	Coeff. 0,30	Coeff. 0,70	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	
		Media = 0,70 punti 8,40	Media = 0,60 punti 4,80	Media = 0,40 punti 3,20	Media = 0,60 punti 6	Media = 0,40 punti 4	Media = 0,50 punti 2,50	Media = 0,60 punti 3	Media = 0,60 punti 3	Media = 0,50 punti 2,50	Media = 0,20 punti 1	Media = 0,30 punti 2,40	Media = 0,70 punti 3,50	Media = 0,70 punti 5,60	Media = 0,60 punti 3,60	

La Commissione alle ore 13,00 sospende la seduta e ripone i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

15

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Affidamento in concessione della gestione del bene monumentale "Rocca Malatestiana" di proprietà comunale, sita in Fano, per attività culturali, di spettacolo e ricreative, per il periodo presumibilmente dal 1 maggio 2018 al 30 settembre 2023, con eventuale rinnovo per ulteriori 3 anni.
CIG n. 7395151FA5 - Gara n. 7001191.**

Verbale di gara n. 5

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno venti (20) del mese di aprile, alle ore 15,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e prosegue, *in seduta riservata*, con la lettura dei progetti presentati dalle ditte ammesse, al fine dell'attribuzione dei relativi punteggi, con le seguenti risultanze:

	Componenti Commissione	Offerta tecnica p. 100														Totale punti offerta tecnica
		A) Progetto di valorizzazione culturale p. 28			B) Progetto di gestione p. 20		C) Fruizione pubblica p. 20				D) Progetto imprenditoriale p. 13		E) Caratteristiche del punto sommatorie p. 5	F) Risorse umane p. 14		
		A1) Descrizione del progetto culturale e che si intende sviluppare per la valorizzazione del bene in coerenza con la specificità storica e culturale del luogo. p. 12	A2) Descrizione delle modalità di integrazione della proposta culturale con i progetti strategici dell'Amministrazione Comunale. p. 8	A3) Descrizione delle sinergie e attivabili con i principali eventi della città, delle associazioni culturali e delle altre realtà locali. p. 8	B1) Descrizione analitica degli orari di apertura al pubblico, delle modalità di sorveglianza e di controllo degli accessi. p. 10	B2) Descrizione analitica degli interventi di manutenzione ordinaria (pulizie, revisione e impianti gestione del verde) p. 10	C1) Descrizione delle attività finalizzate all'accoglienza turistica. p. 5	C2) Descrizione delle attività finalizzate all'integrazione e all'inclusione sociale. p. 5	C3) Descrizione delle specifiche attività rivolte a bambini ed adolescenti. p. 5	C4) Descrizione delle attività finalizzate all'integrazione stagionale estate/inverno. p. 5	D1) Descrizione delle modalità di realizzazione degli interventi di cui all'art. 12 del capitolato p. 5	D2) Descrizione delle proposte di miglioramento delle funzionali al progetto di valorizzazione culturale e del bene di cui all'art. 13 del capitolato p. 8	E1) Descrizione dell'organizzazione del servizio e della qualità e varietà dei prodotti offerti. p. 5	F1) Descrizione delle risorse umane impiegate con indicazione di specifiche competenze nel campo della programmazione e gestione di attività culturali. p. 8	F2) Indicazioni delle politiche aziendali rivolte a favorire l'occupazione giovanile. p. 6	
4) ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS Via dell'Abbazia	Presidente Celani	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,20	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,90	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,90	Coeff. 1	Coeff. 0,70	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	
	Componente Carbonari	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,20	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,90	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,90	Coeff. 1	Coeff. 0,70	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	

n. 7 - 61032 Fano PU codice fiscale e partita Iva n. 02577320415	Componente e Cardinali	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,20	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,90	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,90	Coeff. 1	Coeff. 0,70	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	74,10
		Media = 0,90	Media = 0,70	Media = 0,20	Media = 0,90	Media = 0,70	Media = 0,90	Media = 0,80	Media = 0,80	Media = 0,80	Media = 0,90	Media = 1	Media = 0,70	Media = 0,50	Media = 0,60	
		punti 10,80	punti 5,60	punti 1,60	punti 9	punti 7	punti 4,50	punti 4	punti 4	punti 4	punti 4,50	punti 8	punti 3,50	punti 4	punti 3,60	

La Commissione ritiene di dover specificare per l'Associazione Culturale Work in Progress l'assegnazione del punteggio dato ai sub-criteri A3) e F1), in quanto gli stessi risultano non conformi alla regola di gara che espressamente consentiva di presentare allegati meramente esplicativi di quanto già prodotto nella relazione tecnica, a tutela della par condicio dei concorrenti.

Precisamente, la Commissione rileva quanto segue:

In relazione alla valutazione del sub-criterio A3) di cui sopra, la Commissione ritiene di evidenziare quanto segue motivando l'attribuzione del giudizio "gravemente insufficiente" con coefficiente 0,2.

Ai sensi del punto 13.1) del bando di gara, gli allegati devono descrivere, con altre forme e modalità ovvero anche con approfondimenti, contenuti già presenti nell'offerta senza apportare informazioni od elementi di conoscenza che costituiscano una vera e propria integrazione della stessa.

Diversamente opinando risulterebbe lesa la par condicio tra i concorrenti, in quanto il contenuto dell'allegato non meramente esplicativo comporterebbe l'assegnazione, a favore dell'offerente inadempiente, di un maggior spazio di relazione dell'offerta anche in violazione del punto 13.2), ultimo paragrafo, dello stesso bando di gara.

Pertanto, l'offerta prodotta dalla Work in Progress tramite un integrale rinvio a quanto contenuto nell'allegato 2.1 non è conforme a quanto stabilito dal punto 13.1) del bando di gara ove si dettano precise disposizioni circa la produzione di allegati "**purchè meramente esplicativi**" (si osserva che l'offerente in questione ha già utilizzato, nell'ambito dell'offerta, lo spazio di n. 20 facciate di cui al punto 13.1) del bando di gara al netto degli allegati).

In relazione alla valutazione del sub-criterio F1) di cui sopra, la Commissione ritiene di evidenziare quanto segue motivando l'attribuzione del giudizio "superficiale" con coefficiente 0,5.

Ai sensi del punto 13.1) del bando di gara, gli allegati devono descrivere, con altre forme e modalità ovvero anche con approfondimenti, contenuti già presenti nell'offerta senza apportare informazioni od elementi di conoscenza che costituiscano una vera e propria integrazione della stessa.

Diversamente opinando risulterebbe, anche in questo caso, lesa la par condicio tra i concorrenti, in quanto il contenuto dell'allegato non meramente esplicativo comporterebbe l'assegnazione, a favore dell'offerente inadempiente, di un maggior spazio di relazione dell'offerta anche in violazione del punto 13.2), ultimo paragrafo, dello stesso bando di gara.

Pertanto, l'offerta prodotta dalla Work in Progress tramite il rinvio agli allegati 2.1-7-8 non è parzialmente conforme a quanto stabilito dal punto 13.1) del bando di gara ove si dettano precise disposizioni circa la produzione di allegati "**purchè meramente esplicativi**" (si osserva che l'offerente in questione ha già

utilizzato, nell'ambito dell'offerta, lo spazio di n. 20 facciate di cui al punto 13.1) del bando di gara al netto degli allegati).

Si precisa, al riguardo, quanto di seguito analiticamente riportato:

Allegato n. 2.1 relativo ai partner del progetto di gestione:
si richiama quanto già evidenziato per il punto A3).

Allegato n. 7 relativo all'organigramma a network:
è qualificabile in modo meramente esplicativo solo per le macroaree – insiemi evidenziati in color blu, gli insiemi evidenziati in color celeste costituiscono un'integrazione dell'offerta non avente carattere meramente esplicativo.

Allegato n. 8 relativo all'elenco dei collaboratori del progetto di gestione:
è qualificabile in modo meramente esplicativo solo per i primi n. 6 soggetti individuati, mentre la successiva elencazione costituisce un'integrazione dell'offerta non avente carattere meramente esplicativo.

La Commissione di gara alle ore 17,00 sospende la seduta e ripone i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Affidamento in concessione della gestione del bene monumentale "Rocca Malatestiana" di proprietà comunale, sita in Fano, per attività culturali, di spettacolo e ricreative, per il periodo presumibilmente dal 1 maggio 2018 al 30 settembre 2023, con eventuale rinnovo per ulteriori 3 anni.
CIG n. 7395151FA5 - Gara n. 7001191.**

Verbale di gara n. 6

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno ventiquattro (24) del mese di aprile, alle ore 16,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e, *in seduta riservata*, formula la seguente graduatoria:

	Componenti Commissione	Offerta tecnica p. 100														Totale punti offerta tecnica
		A) Progetto di valorizzazione culturale p. 28			B) Progetto di gestione p. 20		C) Fruizione pubblica p. 20				D) Progetto imprenditoriale p. 13		E) Caratteristiche del punto sommestrazione p. 5	F) Risorse umane p. 14		
		A1) Descrizione del progetto culturale e che si intende sviluppare per la valorizzazione del bene in coerenza con la specificità storica e culturale del luogo. p. 12	A2) Descrizione delle modalità di integrazione della proposta culturale con i progetti strategici dell'Amministrazione Comunale. p. 8	A3) Descrizione delle sinergie attivabili con i principali eventi culturali della città, delle associazioni culturali e delle altre realtà locali. p. 8	B1) Descrizione analitica degli orari di apertura al pubblico, delle modalità di sorveglianza e di controllo degli accessi. p. 10	B2) Descrizione analitica degli interventi di manutenzione ordinaria e impianti (pulizie, revisione e gestione del verde). p. 10	C1) Descrizione delle attività finalizzate all'accoglienza turistica. p. 5	C2) Descrizione delle attività finalizzate all'integrazione e all'inclusione sociale. p. 5	C3) Descrizione delle specifiche attività rivolte a bambini ed adolescenti. p. 5	C4) Descrizione delle attività finalizzate all'integrazione stagionale estate/inverno. p. 5	D1) Descrizione delle modalità di realizzazione degli interventi di cui all'art. 12 del capitolato p. 5	D2) Descrizione delle proposte migliorative funzionali al progetto di valorizzazione culturale e del bene di cui all'art. 13 del capitolato p. 8	E1) Descrizione dell'organizzazione del servizio e della qualità e varietà dei prodotti offerti. p. 5	F1) Descrizione delle risorse umane impiegate con indicazione di specifiche competenze nel campo della programmazione e gestione di attività culturali. p. 8	F2) Indicazioni delle politiche aziendali rivolte a favorire l'occupazione giovanile. p. 6	
1) R.T.I. OPERA ONLUS Soc. Coop. (Mandataria) Via Paciotti n. 3 - 61029 Urbino PU Codice fiscale e	Presidente Celani	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	
	Componente Carbonari	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALE

19

partita Iva 02036180426 SOC. COOP. CULTURE (Mandante) C.so del Popolo n. 40 -30172 Venezia Mestre Codice fiscale e partita Iva 03174750277 CRESCERE Soc. Coop. Soc. Onlus (Mandante) Via del Torrente n. 3/B - 61032 Fano Codice fiscale e partita Iva n. 01204930414 ASSOCIAZI ONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO (Mandante) Via Mura Sangallo snc - 61032 Fano codice fiscale e partita Iva n. 02612670410	Compo nent e Cardi nali	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,60	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	80,80												
		Media = 0,90	Media = 0,90	Media = 0,90	Media = 0,60	Media = 0,90	Media = 0,70	Media = 0,80	Media = 0,80	Media = 0,60	Media = 0,90	Media = 0,90	Media = 0,60	Media = 0,90	Media = 0,70		punti 10,80	punti 7,20	punti 7,20	punti 6	punti 9	punti 3,50	punti 4	punti 4	punti 3	punti 4,50	punti 7,20	punti 3
2) ASSOCIAZIO NE CULTURALE WORK IN PROGRESS Via dell'Abbazia n. 7 - 61032 Fano PU codice fiscale e partita Iva n. 02577320415	Presid ente Celani	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,20	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,90	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,90	Coeff. 1	Coeff. 0,70	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	74,10												
	Compo nent e Carbo nari	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,20	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,90	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,90	Coeff. 1	Coeff. 0,70	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60													
	Compo nent e Cardi nali	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,20	Coeff. 0,90	Coeff. 0,70	Coeff. 0,90	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,80	Coeff. 0,90	Coeff. 1	Coeff. 0,70	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60													
		Media = 0,90	Media = 0,70	Media = 0,20	Media = 0,90	Media = 0,70	Media = 0,90	Media = 0,80	Media = 0,80	Media = 0,80	Media = 0,90	Media = 1	Media = 0,70	Media = 0,50	Media = 0,60		punti 10,80	punti 5,60	punti 1,60	punti 9	punti 7	punti 4,50	punti 4	punti 4	punti 4	punti 4,50	punti 8	punti 3,50

Le seguenti offerte non raggiungono il punteggio minimo pari a 70:

	Componenti Commissioni	Offerta tecnica p. 100														Totale punti offerta tecnica
		A) Progetto di valorizzazione culturale p. 28			B) Progetto di gestione p. 20		C) Fruizione pubblica p. 20				D) Progetto imprenditoriale p. 13		E) Caratteristiche del punto sommazioni p. 5	F) Risorse umane p. 14		
		A1) Descrizione del progetto culturale e che si intende sviluppare per la valorizzazione del bene in coerenza con la specificità storica e culturale del luogo. p. 12	A2) Descrizione delle modalità di integrazione della proposta culturale con i progetti strategici dell'Amministrazione Comunale. p. 8	A3) Descrizione delle sinergie e attività con i principali eventi culturali della città, delle associazioni culturali e delle realtà locali. p. 8	B1) Descrizione analitica degli orari di apertura al pubblico, delle modalità di sorveglianza e di controllo degli accessi p. 10	B2) Descrizione analitica degli interventi di manutenzione ordinaria (pulizie, revisione e impianti gestione del verde) p. 10	C1) Descrizione delle attività finalizzate all'accoglienza turistica. p. 5	C2) Descrizione delle attività finalizzate all'integrazione e all'inclusione sociale p. 5	C3) Descrizione delle specifiche attività rivolte a bambini ed adolescenti. p. 5	C4) Descrizione delle attività finalizzate all'integrazione stagionale estate/inverno. p. 5	D1) Descrizione delle modalità di realizzazione degli interventi di cui all'art. 12 del capitolato p. 5	D2) Descrizione delle proposte di miglioramento funzionali al progetto di valorizzazione culturale e del bene di cui all'art. 13 del capitolato p. 8	E1) Descrizione dell'organizzazione del servizio e della qualità e varietà dei prodotti offerti p. 5	F1) Descrizione delle risorse umane impiegate con indicazione di specifiche competenze nel campo della programmazione e gestione di attività culturali. p. 8	F2) Indicazioni delle politiche aziendali rivolte a favorire l'occupazione giovanile. p. 6	
1) PAZZA IDEA ENJOY S.a.s. di Mazzoni Alessandra Via Roma n. 47/C - 61032 Fano (PU) Codice fiscale e partita iva n. 02442390411	Presidente Celani	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,80	Coeff. 0,70	Coeff. 0,80	Coeff. 0,60	Coeff. 0,60	Coeff. 0,70	Coeff. 0,40	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	63,90
	Componente Carbonari	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,80	Coeff. 0,70	Coeff. 0,80	Coeff. 0,60	Coeff. 0,60	Coeff. 0,70	Coeff. 0,40	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	
	Componente Cardinali	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,80	Coeff. 0,70	Coeff. 0,80	Coeff. 0,60	Coeff. 0,60	Coeff. 0,70	Coeff. 0,40	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	
	Media = 0,70 punti 8,40	Media = 0,60 punti 4,80	Media = 0,50 punti 4	Media = 0,80 punti 8	Media = 0,70 punti 7	Media = 0,80 punti 4	Media = 0,60 punti 3	Media = 0,60 punti 3	Media = 0,70 punti 3,50	Media = 0,40 punti 2	Media = 0,70 punti 5,60	Media = 0,60 punti 3	Media = 0,50 punti 4	Media = 0,60 punti 3,60		
2) DOMINO Coop. Soc. Via Dei Fonditori n. 3 - 61122 Pesaro Codice fiscale e partita Iva n. 02093990410	Presidente Celani	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,40	Coeff. 0,60	Coeff. 0,40	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,20	Coeff. 0,30	Coeff. 0,70	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	53,50
	Componente Carbonari	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,40	Coeff. 0,60	Coeff. 0,40	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,20	Coeff. 0,30	Coeff. 0,70	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	
	Componente Cardinali	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	Coeff. 0,40	Coeff. 0,60	Coeff. 0,40	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,20	Coeff. 0,30	Coeff. 0,70	Coeff. 0,70	Coeff. 0,60	
	Media = 0,70 punti 8,40	Media = 0,60 punti 4,80	Media = 0,40 punti 3,20	Media = 0,60 punti 6	Media = 0,40 punti 4	Media = 0,50 punti 2,50	Media = 0,60 punti 3	Media = 0,60 punti 3	Media = 0,50 punti 2,50	Media = 0,20 punti 1	Media = 0,30 punti 2,40	Media = 0,70 punti 3,50	Media = 0,70 punti 5,60	Media = 0,60 punti 3,60		

La Commissione, alle ore 17,30, sospende la seduta, ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto chiuso a chiave e stabilisce la data per la comunicazione dei punteggi ai concorrenti, per le ore 9,00 del giorno 4 maggio 2018, dandone comunicazione tramite pec alle ditte stesse.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Affidamento in concessione della gestione del bene monumentale "Rocca Malatestiana" di proprietà comunale, sita in Fano, per attività culturali, di spettacolo e ricreative, per il periodo presumibilmente dal 1 maggio 2018 al 30 settembre 2023, con eventuale rinnovo per ulteriori 3 anni. CIG n. 7395151FA5 - Gara n. 7001191.

Verbale di gara n. 7

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno quattro (4) del mese di maggio, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui ai precedenti verbali, alle ore 9,10, si è riunita in *seduta pubblica*.

La Commissione dà atto che con apposita comunicazione pubblicata su Amministrazione trasparente ed inviata tramite pec alle ditte concorrenti, è stata resa nota la data e l'ora della presente seduta pubblica.

Sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte sottoindicate, identificati a mezzo documento di identità in corso di validità:

- sig.ra Alessandra Mazzoni, in rappresentanza della ditta Pazza Idea Enjoy S.a.s.;
- sig.ra Angela Antonini, in rappresentanza della Soc. Coop. Culture;
- sig.ra Sandra Tonelli, in rappresentanza della Cooperativa Sociale Domino;
- sig. Giovanni Principi, in rappresentanza dell'Associazione Work in Progress.

La Commissione dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e comunica la graduatoria dei concorrenti, come da precedente verbale, individuando come migliore offerta quella del Raggruppamento temporaneo d'impresa formato da OPERA ONLUS Soc. Coop. (Mandataria) - Via Paciotti n. 3 - 61029 Urbino PU - Codice fiscale e partita Iva 02036180426 - con SOC. COOP. CULTURE (Mandante) - Corso del Popolo n. 40 - 30172 Venezia Mestre - Codice fiscale e partita Iva 03174750277, CRESCERE Soc. Coop. Soc. Onlus (Mandante) - Via del Torrente n. 3/B - 61032 Fano PU - Codice fiscale e partita Iva n. 01204930414 e ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO (Mandante) - Via Mura Sangallo snc - 61032 Fano PU - codice fiscale e partita Iva n. 02612670410.

La Commissione riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e procede all'apertura della busta C), sigla il piano economico finanziario del concorrente primo in graduatoria e trasmette gli atti al RUP per le valutazioni di competenza.

La Commissione di gara alle ore 9,20 conclude la seduta di gara.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

23