



C O M U N E D I F A N O

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

SETTORE 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. INFRASTRUTTURE E VERDE PUBBLICO

**RIQUALIFICAZIONE PISTE POLIVALENTI E
IMPIANTI SPORTIVI ALL'ARIA APERTA**

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Fano, 19/01/2018



IL TECNICO

Geom. Chiara Donnini

Per le opere e per le sue componenti è stato formulato un piano di manutenzione con la redazione di una tabella illustrativa delle frequenze ritenute necessarie per interventi manutentivi e conservativi. L'impresa esecutrice dovrà, a fine lavori, integrare il piano di manutenzione con schede **tecniche dei vari materiali utilizzati, dalle quali si potranno trarre maggiori precisazioni.**

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

L'intervento in oggetto è composto dalle opere qui di seguito elencate che hanno caratteristiche diverse e diverse modalità di manutenzione:

A) Opere di pavimentazione esterna

1. pavimentazione in gomma antitrauma
2. Pavimentazione in erba sintetica
3. Pavimentazione in cls

B) Posa arredo urbano e attrezzature ludiche

1. Posa panchine in legno
2. Posa attrezzature ludiche in legno
3. Posa pergolati autoportanti in legno
4. Posa attrezzature ludiche in metallo

A) OPERE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA

Manuale di manutenzione

| OPERA | VERIFICHE | INTERVENTI MANUTENZIONE ORDINARIA | INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA |
|--|--|---|---|
| Pavimentazione in gomma colata | Assenza di avvallamenti o bolle | Pulizia della superficie | Rappezzi di pavimentazione |
| Pavimentazione antitrauma in piastrelle di gomma | Verifica delle fughe e della superficie complanare | Pulizia della superficie | Sostituzione di piastrelle |
| Pavimentazione in masselli di cemento autobloccanti | Stato del piano | Pulizia della superficie | Sostituzione masselli |
| Pavimentazione il Cls | Stato del piano, assenze di crepe o avvallamenti | Ripristino delle rotture | Rifacimento della pavimentazione |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

B) ARREDO URBANO e ATTREZZATURE LUDICHE

Manuale di manutenzione

| OPERA | VERIFICHE | INTERVENTI MANUTENZIONE ORDINARIA | INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA |
|--|---|---|--|
| Attrezzature ludiche in legno | Riscontro visivo stato | Pulizia e verniciatura protettiva con impregnante | Sostituzione eventuali parti deteriorate |
| | Riscontro visivo stato parti metalliche ed in polietilene | fissaggio degli ancoraggi | Sostituzione parti metalliche deteriorate. |
| | Controllo fissaggio a terra | | Sostituzione montanti |
| Panchine in legno | Riscontro visivo stato | Pulizia e verniciatura protettiva con impregnante | Sostituzione eventuali parti deteriorate |
| | | | Revisione e sostituzione parti metalliche deteriorate |
| Pergolato in legno | Riscontro visivo stato | Pulizia e verniciatura protettiva con impregnante | Sostituzione eventuali travi deteriorate |
| | | Fissaggio degli ancoraggi | Revisione e sostituzione parti metalliche deteriorate |
| Cestini porta rifiuti | Riscontro visivo stato | Pulizia e verniciatura | Sostituzione eventuali parti deteriorate |
| | | | Revisione e sostituzione parti metalliche deteriorate |
| Strutture in metallo | Riscontro visivo stato | Oliatura della parti | Revisione e sostituzione parti metalliche deteriorate |
| | | | |

Programma di manutenzione arredo urbano attrezzature ludiche

| OPERA | VERIFICHE MANUTENZIONE ORDINARIA | CADENZA | INTERVENTI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA | CADENZA |
|--------------------------------------|---|-------------|--|---|
| Attrezzature ludiche in legno | Riscontro visivo stato e controllo della stabilità e della funzionalità della struttura | Ogni 6 mesi | - Sostituzioni parte in legno deteriorate; - Ripristino elementi in metallo -Ripristino delle strutture in polietilene o altro materiale | -All'occorrenza -All'occorrenza -All'occorrenza |
| Panchine in legno | Riscontro visivo stato | Ogni 6 mesi | - Sostituzioni parte in legno deteriorate; - Ripristino elementi in metallo | -All'occorrenza -All'occorrenza |
| Pergolato in legno | Riscontro visivo stato e controllo della stabilità e funzionalità della struttura | Ogni 6 mesi | - Sostituzioni parte in legno deteriorate; - Ripristino elementi in metallo | -All'occorrenza -All'occorrenza |
| Cestini porta rifiuti | Riscontro visivo stato | Ogni anno | Ripristino elementi | -All'occorrenza |
| Strutture in metallo | Riscontro visivo stato e controllo della stabilità e funzionalità della struttura | Ogni 6 mesi | Ripristino elementi in metallo -Ripristino delle strutture in polietilene o altro materiale | -All'occorrenza -All'occorrenza |
| | | | | |
| | | | | |

