



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

## COPIA

### DETERMINAZIONE N. 2629 DEL 21/12/2017

<b>OGGETTO:</b>	<b>Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di Riqualificazione del Pincio: Giardini, Bastione del Nuti, Porta Maggiore e vie adiacenti. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000.CUP E32F17000240004 - CIG n. 7329398A8F- Numero gara 6946178.</b>
-----------------	--

#### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

#### IL DIRIGENTE

#### Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30/01/2017, è stato approvato l'aggiornamento del D.U.P. 2017-2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31/01/2017, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017, ed il Bilancio pluriennale 2017-2018-2019 nonché il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nel corso dell'esercizio 2017redatto secondo lo schema presentato dal Responsabile della Programmazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 16/02/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2017-2019;;
- con delibera di Consiglio Comunale n.264 del 30/11/2017 "Modifica al Bilancio di Previsione 2017-2019 con applicazione dell'avanzo di Amministrazione-conto consuntivo 2016 fondi vincolati si è proceduto anche alla modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per lo stesso triennio nel quale l'intervento proposto veniva inserito nell'annualità 2017 per un importo di € 950.000,00 , spesa che è stata prevista al capitolo di spesa n° 1005.22.225 "costruzione ed ampliamento di strade e piazze", del bilancio 2017;

**Richiamata la** Deliberazione della Giunta Comunale n. 586del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione del Pincio:Giardini, Bastione del Nuti, Porta Maggiore e vie adiacenti" per l'importo complessivo di € 950.000,00 , con finanziamento della spesa con imputazione al capitolo di spesa n° 1005.22.225 "costruzione ed ampliamento di strade e piazze" , come da seguente quadro economico:

A)	<b>LAVORI</b>		
a)	Lavori a misura (compresi oneri di sicurezza e costi manodopera pari ad € 215.490,24 art 23 c. 16 dlgs 50/2016)	736.481,24	
b)	A detrarre oneri sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso	12.189,71	
c)	<b>Totale lavori in grado d'asta</b>	<b>724.291,53</b>	<b>724.291,53</b>
d)	Oneri sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso	12.189,71	
e)	Oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	17.634,73	
f)	<b>Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>29.824,44</b>	<b>29.824,44</b>
g)	Lavori in economia		<b>35.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO APPALTO</b>		<b>789.115,97</b>

B) **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

- Lavori e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	24.000,00	
- Rilievi, accertamenti e indagini	18.000,00	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	1.000,00	
- Imprevisti	1.772,43	
- Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
- Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	0,00	
- Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	18.000,00	
- Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	1.000,00	
- Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	5.000,00	
- Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	5.000,00	
- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	6.000,00	
- Spese di cui all' articolo 24 comma 4, del codice (assicurazioni)	1.200,00	
- Contributo ANAC per gara	1.000,00	
- I.V.A. 10%, eventuali altre imposte e contr. per legge e arrotondamento	78.911,60	
• <b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>160.884,03</b>	<b>160.884,03</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>950.000,00</b>

- trattandosi di lavori di riqualificazione del centro storico riconducibili ad interventi di ristrutturazione urbanistica è stata applicata l'aliquota IVA pari al 10%;

- il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati, che si trovano agli atti della U.O.C. Edifici Pubblici e Impianti Tecnologici:

- Relazione tecnica generale con quadro economico
  - Documentazione fotografica
  - Relazione specialistica Impianto elettrico
  - Tav. 1 - Stato attuale, planimetria generale
  - Tav. 2 - Stato di progetto, planimetria e sezioni
  - Tav. 3 - Sezioni e particolari costruttivi di progetto
  - Tav. 4 - Impianto di illuminazione scenografica
  - Tav. 5 - Impianto distribuzione forza motrice
  - Tav. 6 - Schema unifilare quadri elettrici
- Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- Computo metrico estimativo dei lavori
- Computo metrico oneri sicurezza inclusi
- Computo metrico oneri sicurezza aggiuntivi
- Stima incidenza manodopera
- Elenco prezzi unitari



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma

- con la sopra richiamata deliberazione della Giunta Comunale si è demandata successiva determinazione dirigenziale l'individuazione degli elementi caratterizzanti l'autorizzazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** che

- le scelte progettuali proposte con il progetto esecutivo sono derivate da un confronto avuto con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche nell'incontro del 07-12-2017 e con la Soprintendenza Archeologica nell'incontro del 15-12-2017.

- in data 07-12-2017 si è provveduto ad inoltrare alla Sezione Archeologica della Soprintendenza la Verifica Preventiva di Interesse Archeologico ai sensi dell'Art. 25 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

- con nota PG 82689 del 03-12-2015 inoltrata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche è stata richiesta l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 42/2004;

**Preso atto** che il Responsabile unico del Procedimento, ha attestato l'intervenuta verifica positiva della conformità degli elaborati tecnici e descrittivi componenti il progetto esecutivo alla normativa vigente ed ha proceduto alla validazione dello stesso progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in data 18/12/2017;

**DATO ATTO** che la spesa relativa all'intervento in oggetto pari ad €. 950.000,00 iva compresa trova copertura al capitolo 1005.22.225, impegno n° 2774 del Bilancio 2017 ;

**DATO ATTO** altresì che ai sensi dell'art. 200 del T.U.EE.LL. – D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la realizzazione dell'intervento comporterà maggiori oneri di gestione relativi al consumo di energia elettrica per alimentare l'impianto di illuminazione scenografica e al compenso da corrispondere ad ASET servizio pubblica illuminazione per il potenziamento dell'impianto esistente ottenuto con n° 3 nuovi punti luce; tali maggiori costi sono stimati in € 2.900,00 (compresi IVA e arr.) che troveranno copertura nelle voci del Bilancio di Previsione 2018/2020- parte corrente e succ.;

**Rilevato che** è necessario attivare la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati;

**Visto** il combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole essenziali sono rinvenibili nel capitolato speciale di appalto e nello schema di contratto approvati con la deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra;

**Ritenuto di** procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante espletamento di procedura aperta ai sensi dell'art. 3, lett. Sss) ed art. 60 del D.lgs. 50/2016 , con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con ribasso percentuale sull'importo a base d'asta per quanto riguarda la parte economica;

**Ritenuto altresì** di prevedere ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, che la congruità delle offerte sarà



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

valutata con riferimento all'offerta, prima in graduatoria, per la quale sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara, applicando i commi 4,5 e 6 dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016;

**Tenuto conto che:**

- trattandosi di benisottopostialla tutela del D.lgs. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i., il presente appalto è disciplinato anche dalle disposizioni della Parte II, Titolo VI, Capo III del Codice (artt. da 145 e 151);

- ai sensi dell'art. 146 comma 3 del Codice, per il contratto in oggetto concernente beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004, considerata la specificità del settore non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto** che nell'allegato Bando di gara sono recepite le predette modalità di gara nonché sono indicate le modalità di presentazione, i criteri di ammissibilità e valutazione delle offerte e la procedura di aggiudicazione;

**Dato atto inoltre**, ai sensi dell'art.51 comma 1 del D.lgs. 50/2016, che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lo stesso già rappresenta un unicum per tipologia di prestazioni e quindi, in quanto tale, funzionalmente ed economicamente non ulteriormente suddivisibile;

**Considerato che:**

- il RUP ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è ladott.ssa arch. Elena De Vita,-U.O.C. Edifici Pubblici e Impianti Tecnologici;

- che la presente procedura è contraddistinta dai seguenti codici: CIG n. 7329398A8F e CUP n. E32F17000240004;

**Visto** il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

- gli artt. 183 e 191 sulle prenotazioni di impegno e sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

- trattandosi di lavori non sono attive Convenzioni Consip;

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.e in particolare:

- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sotto la soglia comunitaria;

- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

- l'articolo 216 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" del richiamato D.Lgs. 50/2016;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" per la parte ancora in vigore;

**Visto** l'art. 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

**Visto** l'art. 37 del D.lgs. 50/2016 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art.38 del richiamato decreto;

**Considerato** che in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. :

- è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, tra il Comune di Fano (Ente capofila) e i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro)Cartoceto e Pergolacostituita con deliberazione di Consiglio Comunale n.219 del 22.12.2014 che opera per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi,

- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

Visto il disposto dell'art. 216 comma 10, del D.lgs. 50/2016 che prevede che "Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221";

Preso atto che ai fini dell'affidamento dei lavori di cui alla presente determinazione, tutte le procedure di gara saranno espletate dalla CUC qualificata ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Cod. AUSA 0000542826);

Considerato che la presente determinazione è soggetta agli adempimenti di cui alla normativa sulla tracciabilità finanziaria;

#### Attestato:

- ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d. lgs. 30/03/2001 n.165, di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della G.C. n. 503 del 30/12/2013;

Dato atto che il RUP, come da dichiarazione agli atti, è sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

Visto il Provvedimento Sindacale n° 23 del 04/07/2017 con cui si proroga l'affidamento ad interim della dirigenza del Settore Lavori Pubblici al Dott.Arch. Adriano Giangolini fino al 31/12/2017;

Stante la propria competenza;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

### D E T E R M I N A

1) di **DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di **DARE ATTO** che il presente atto ha valore di determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3) di **INDIRE** una procedura aperta per l'affidamento di un contratto pubblico, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto lavori di "Riqualificazione del Pincio: Giardini, Bastione del Nuti, Porta Maggiore e vie adiacenti", come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, per un importo dell'appalto di euro 789.115,97 (di cui euro 724.291,53 per lavori a misura ed euro 29.824,44 per oneri della sicurezza e lavori in economia euro 35.000,00 non soggetti a ribasso) da espletare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

4) di **APPROVARE** l'allegato schema di bando di gara ed i relativi moduli allegati (Allegati 1, 2 DGUE, 2bis, 3, 4, 5) uniti al bando per formarne parte integrante e sostanziale e facenti parte integrante e sostanziale;

5) di **DARE ATTO** che l'importo del progetto esecutivo di € 950.000 IVA compresa, per i lavori in oggetto, è previsto nel piano triennale – cronoprogramma degli investimenti 2017/2019, sul bilancio dell'esercizio 2017 ed è impegnato con imputazione al capitolo di spesa n° 1005.22.225 "costruzione ed ampliamento di strade e piazze", impegno 2017/2774;

6) di **DARE ATTO** altresì che la spesa in oggetto può essere mantenuta e finanziata dal FPV in quanto trattasi di spesa riferita a procedure di affidamento che verranno attivate entro il corrente esercizio finanziario ai sensi del punto 5.4 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011);

7) di **STABILIRE** inoltre, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è evidenziato nella premessa del presente provvedimento;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

- l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto;
- il contratto sarà stipulato a misura, ai sensi dell'art.3 comma 1 lett. eeeee) e dell'art. 148 comma 6 del D.lgs. 50/2016, in modalità elettronica in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 d. lgs. 50/2016, con spese per marche da bollo, diritti di segreteria, registrazione, ecc. a carico dell'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;
- che nelle more della stipula del contratto, e qualora se ne ravvisino particolari ragioni di urgenza, di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
- tutte le valutazioni, indicazioni e prescrizioni in premessa indicate si intendono in sede di dispositivo integralmente richiamate e confermate, ancorchè non esplicitamente indicate nel dispositivo stesso, e che tali premesse riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.;
- a carico dell'aggiudicatario gli obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- la presente procedura di affidamento è contraddistinta dai seguenti codici: CIG n. 7329398A8F e CUP n. E32F17000240004;

**8) di DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il dott.ssa Arch. Elena De Vita del Settore LL.PP.-U.O. Edifici Pubblici e Impianti Tecnologici;

**9) di DARE MANDATO** all'Ufficio Appalti e Contratti, tramite il quale opera la CUC, a procedere alla pubblicazione del bando di gara per il presente appalto, in conformità alla normativa vigente in materia;

**10) di DARE ATTO** ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it).

*La presente determinazione è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche, entro i termini previsti dall'art.120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n.104 ed ai sensi della medesima normativa non è più consentito ricorso al Capo dello Stato.*

IL DIRIGENTE

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA

(Dott. Arch. Adriano Giangolini)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del

decreto legislativo N. 82/2005)

**DETERMINAZIONE N. 2629 DEL 21/12/2017**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

**INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA**

**Riferimenti contabili:**

**CONFERMA FINANZIAMENTO determina a contrarre per €.789.115,97+iva SU IMP.17/2774-**

Fano, li 21-12-2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI

Mantoni Daniela

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

