



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro Urbino**

Settore Lavori Pubblici – U.O.C. Edifici Pubblici e Impianti  
Tecnologici

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PINCIO:  
GIARDINI, BASTIONE DEL NUTI, PORTA MAGGIORE E  
VIE ADIACENTI**

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**SCHEMA DI CONTRATTO**

Il Progettista  
**(Dott.Arch.Pamela Lisotta)**

Fano dicembre 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dott.Arch.Elena De Vita)

N. \_\_\_\_REP

## COMUNE DI FANO

CONTRATTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PINCIO :  
GIARDINI, BASTIONE DEL NUTI, PORTA MAGGIORE E VIE  
ADIACENTI

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno \_\_\_\_\_ (--) del mese  
di \_\_\_\_\_ nella Residenza Municipale alle ore 0000 e, precisamente  
nell'ufficio del Segretario Generale.

Innanzitutto a me dott.ssa Antonietta Renzi Segretario Generale del Comune di  
Fano sono personalmente comparsi i Signori:-

1) Dott.Arch. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che  
interviene nel presente atto in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici,  
in virtù del Provvedimento Sindacale n. \_\_\_\_\_ e ai sensi  
dell'articolo 107, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

2) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (--) il \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 19\_\_ e residente a  
\_\_\_\_\_ ( N ) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, il quale interviene alla stipula  
del presente atto nella sua qualità di Procuratore Speciale/ Legale  
rappresentante della ditta \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ a & C. S\_\_. con sede in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_ n. \_\_\_\_/--, come risulta dalla copia conforme all'originale  
del Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura  
di \_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_, agli atti del Comune di Fano.

Essi Signori, della cui identità personale e qualifica io Segretario Comunale mi  
sono personalmente accertato, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza  
dei testimoni, mi hanno richiesto di fare risultare dal presente atto quanto  
segue:

Premesso: -----

- che con Deliberazione di Giunta n..... del ....., esecutiva, agli atti del Comune di Fano, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione del Pincio: giardini, Bastione del Nuti, Porta Maggiore e vie adiacenti”, per l’importo complessivo di € 950.000,00

( novecentocinquantamilaeuro);

- che la spesa in questione è finanziata come previsto nella deliberazione di Giunta n. .... del ..... esecutiva agli atti del Comune di Fano;

- che Responsabile unico del presente procedimento è il Dott.Arch. Elena De Vita del Settore Lavori Pubblici;

- che con determina a contrarre n.\_\_\_\_\_ del -----2017, del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, venivano stabilite le modalità ed i criteri per l'esperimento della gara per l'appalto dei presenti lavori, effettuata mediante la procedura aperta di cui agli Artt. n° 59 e 60 D.Lgs. N°50 del 18-04-2016 e s.m.i. sulla base del Progetto esecutivo predisposto dall’Amministrazione Comunale da esperire con il criterio di aggiudicazione di cui all'art 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e smi (criterio dell'offerta economicamente piu vantaggiosa).

- che a seguito di gara esperita mediante procedura aperta in data \_\_\_\_\_, la migliore offerta è risultata quella della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_ n. \_\_, con il ribasso offerto in fase di gara del \_\_\_\_% (\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_ per cento), di € ..... oltre ad €..... per oneri relativi alla sicurezza ed €..... per lavori in economia, come risulta dal relativo verbale, agli atti del Comune di Fano;

- che con provvedimento n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_2018 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, veniva approvata la definitiva aggiudicazione dell'appalto per lavori sopra indicati alla ditta \_\_\_\_\_

- che il presente progetto è così codificato: CUP:E32F17000240004 ; CIG: .....; N° GARA.....
- che ai fini dell'efficacia del contratto sono state effettuate con esito positivo le seguenti verifiche sulla documentazione presentata:
  - Attestazione SOA per la categoria OG2, classifica III e .....
- che alla data di stipula del presente contratto le comunicazioni prefettizie antimafia richieste tramite consultazione della banca dati nazionale antimafia di cui all'art. 87 del d.lgs. 159/2011 hanno dato esito negativo;
- che ai fini dell'efficacia del contratto, ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata acquisita la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite il sistema AVCpass predisposto dall'ANAC;
- visure CCIAA effettuate mediante collegamento informatico;
- che ai sensi dell'articolo 2 del Decreto Legge n. 210/2002, convertito dalla Legge n. 266/2002, è stato acquisito il DURC on line in data \_\_\_\_\_2018, dal quale risulta che la Ditta è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi (matricola INPS n....., PAT INAIL n....., Codice Ditta Cassa Edile.....) ;
- divenuta efficace la suddetta aggiudicazione, con Determinazione n. .... del ..... 2018 del Dirigente Settore Lavori Pubblici, divenuta esecutiva il .... .....2018, si disponeva l'affidamento del presente appalto alla ditta ..... , con sede in via ..... (.....), per l'importo contrattuale di €....., di cui € ..... per lavori a misura al netto del ribasso offerto del.....%, oltre a € ..... per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € ..... per oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso ed € ..... per lavori in economia, non soggetti a

ribasso;

- che l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata in data \_\_\_\_\_ 2018, P.G. . n. \_\_\_\_\_, alle altre ditte concorrenti e, pertanto, sono decorsi 35 giorni dal termine dilatorio disposto all'articolo 32 del Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

- che l'avviso di aggiudicazione della procedura di gara è stato pubblicato per trenta (30) giorni; all'Albo pretorio, sul profilo del committente;

- che con verbale in data odierna il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in argomento, il ..... e il rappresentante dell'Appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 106 comma 3 del D.P.R. 05.10.2010, n. 270,

- che ai fini del presente contratto, il Sig. \_\_\_\_\_ quale Procuratore speciale/legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice dichiara di aver eletto domicilio in Fano, presso \_\_\_\_\_;

- Il Sig. \_\_\_\_\_ firmatario del presente contratto dichiara che, per la sottoscrizione di tutti gli atti derivanti dall'appalto, eventuali deleghe ad altri soggetti dovranno essere formalizzate con procura notarile il cui schema dovrà essere preventivamente trasmesso alla stazione appaltante prima della sua stipula.

Tutto ciò premesso e ratificato dalle parti contraenti, come sopra costituite, che dichiarano di tenere e valere la suesposta narrativa come parte integrante e dispositiva del presente contratto, le parti medesime convengono e stipulano quanto appresso:

**Art. 1 – OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO**

Il Dott. .... in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Fano che rappresenta, cede in appalto alla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ d'ora innanzi denominata appaltatrice, che, in persona del suo costituito rappresentante, accetta, i lavori di “ RIQUALIFICAZIONE DEL PINCIO: GIARDINI,BASTIONE DEL NUTI, PORTA MAGGIORE E VIE ADIACENTI” in conformità al progetto indicato in premessa, per l'importo di €..... al netto dell'offerta ed accettato ribasso del .....%, sull'importo a base di gara, oltre a € ..... per oneri relativi alla sicurezza ed € .....per lavori in economia così per un totale contrattuale di € .....

**Art. 2 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Le parti contraenti espressamente riconoscono che le loro reciproche obbligazioni inerenti, connesse, conseguenti e, comunque, derivanti dall'appalto dei lavori in argomento sono disciplinate, oltre che dalle leggi vigenti in materia, dal presente contratto e dai seguenti documenti che, pur non essendo ad esso contratto allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

a) Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145, le cui disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi dal presente contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto ove non diversamente disposto dal D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni e dal D.P.R. n 270/2010 e smi ;

b) I seguenti elaborati progettuali:

- Relazione generale con quadro economico
- Documentazione fotografica

- Relazione specialistica Impianto elettrico
- Tav. 1 – Stato attuale, planimetria generale
- Tav. 2 – Stato di progetto, planimetria e sezioni
- Tav. 3 – Sezioni e particolari costruttivi di progetto
- Tav. 4 – Impianto di illuminazione scenografica
- Tav. 5 – Impianto distribuzione forza motrice
- Tav. 6 – Schema unifilare quadri elettrici
- Piano di manutenzione della parte strutturale dell’opera
- Computo metrico estimativo dei lavori
- Computo metrico oneri sicurezza inclusi
- Computo metrico oneri sicurezza aggiuntivi
- Stima incidenza manodopera
- Elenco prezzi unitari
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma

c) Piano Sicurezza sostitutivo con i contenuti minimi di cui all'Allegato VX del D.Lgs 81/2008;-----

d) Il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell’art. 89 del D.Lgs. 81/2008 per quanto attiene alle scelte autonome e relative responsabilità nell’organizzazione del cantiere e nell’esecuzione dei lavori redatto dall’Appaltatore e consegnato alla Stazione Appaltante;-----

e) Deliberazione della Giunta Comunale, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ 2017 di approvazione del progetto esecutivo e relativi allegati;

f) determina dirigenziale a contrattare n \_\_\_\_\_ del 2017;

g) Verbali di gara ;

**h)** Provvedimento di aggiudicazione definitiva del Dirigente Settore LL.PP.

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2018;

Ai sensi dell'art. 137 del DPR 207/2010 e smi il Capitolato Speciale d'Appalto e l' Elenco Prezzi fanno parte integrante del presente contratto, mentre i restanti documenti sopra elencati, sono agli atti del Comune di Fano e le parti dichiarano consensualmente di conoscere e di aver accettato mediante sottoscrizione digitale degli stessi.

Le indicazioni di cui alle voci del Capitolato Speciale d'Appalto, ed agli elaborati grafici del progetto esecutivo, forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione delle opere oggetto del presente contratto. In caso di indicazioni discordanti fra i documenti di cui sopra, devono considerarsi prevalenti quelle degli elaborati grafici.-----

Devono, comunque, intendersi compresi nei prezzi di cui all'Elenco Prezzi anche tutti quei lavori di dettaglio che, pur non espressamente indicati nelle singole voci di detto elenco, risultino comunque necessari per dare le lavorazioni stesse compiute a perfetta regola d'arte.

**Art. 3 - TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI** (artt. 32 e 42 del C.S.A.)

I lavori oggetto del presente contratto devono essere ultimati **entro 180** (centoottanta) giorni interi, naturali, consecutivi dalla data di consegna dei lavori stessi. -----

L'Aggiudicataria, qualora per causa ad essa non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori entro la scadenza del termine contrattuale, può chiedere proroghe, a norma dell' art.159 c.8 del D.P.R. 207/10.

**Art. 4 – PENALI** (art. 33 del C.S.A.)

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori in argomento e/o per ogni



giorno di ritardo sul programma di esecuzione lavori di cui all'art. 5 del presente contratto verrà applicata all'Appaltatore una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale

**Art. 5 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI (art. 11 del C.S.A.)**

L'Aggiudicataria è tenuta e si impegna a presentare, prima dell'inizio dei lavori, il programma di esecuzione dei lavori.

Per le specifiche modalità di esecuzione degli stessi si demanda alle "Sezioni seconda e terza" del Capitolato Speciale d'Appalto

**Art. 6 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

I lavori di cui al presente contratto saranno contabilizzati a misura e in economia con le modalità descritte negli Articoli 25, 26, 57 del Capitolato Speciale d'Appalto

**Art. 7 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI PERSONALE DIPENDENTE (artt. 17 e 18 del C.S.A.)**

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

**Art. 8 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri di cui al presente contratto, al Capitolato Generale e al Capitolato Speciale d'Appalto (Artt. 47, 48, 53), sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi qui di seguito indicati, che si intendono compensati nei prezzi dell'elenco:

(solo per Ditte iscritte a Casse Edili fuori dalla Regione Marche)

- l'iscrizione alla Cassa Edile di Pesaro ai sensi della L.R. N° 8 del 23.02.2005 prima dell'inizio dei lavori;
- le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere e la

- sua custodia diurna e notturna; -----
- le segnalazioni, per tutta la durata dei lavori; -----
  - le spese per attrezzi e opere provvisoriale e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori; -----
  - lo smaltimento a norma di legge dei vari rifiuti destinati alla discarica ( se del caso la stessa deve essere autorizzata) in quanto dichiarati inutilizzabili dalla Direzione Lavori;
- 
- l'applicazione al limite del cantiere, entro dieci giorni dalla data di consegna, di un cartello con le indicazioni del lavoro, secondo la dicitura dettata dal Responsabile del Procedimento (art. 51 del C.S.A.); -----
  - le spese per la fornitura di fotografie nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione Lavori, delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto; -----
  - tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, le spese di bollo degli atti di contabilità lavori, certificati, ecc. e dei documenti relativi alla gestione del contratto, come pure le spese per le operazioni di collaudo;
  - l'allacciamento alla rete per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua necessaria al servizio del cantiere ed al funzionamento dei mezzi d'opera, nonché, le previdenze atte ad ottenere la continuità dei servizi quando manchino energia elettrica ed acqua;
  - l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite o in costruzione, delle persone addette ai lavori non compresi nel presente appalto che eseguono lavori per conto dell'Amministrazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione Lavori, l'uso da parte di dette persone dei ponti di servizio, impalcature, apparecchi di sollevamento; -----

- l'accertamento della presenza o meno nell'ambito del cantiere, di condutture elettriche, telefoniche, idriche fognarie, gas, individuandone l'esatta ubicazione; eventuali danni causati a dette condutture ed impianti saranno addebitati all'Appaltatore;
- tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private per strade di servizio, per l'accesso al cantiere per l'impianto del cantiere stesso, per deviazioni provvisorie di strade e acque, per cave di prestito, per depositi od estrazione di materiali e per tutto quanto necessario alla esecuzione dei lavori;
- le spese per la custodia e buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione;
- le spese di adeguamento del cantiere in osservanza al D. Leg.vo n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni compresa la redazione del PIMUS se necessario a seguito di utilizzo dell'impalcatura;
- l'uso anticipato delle opere che venissero richiesti dalla Direzione Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia constatato lo stato delle opere per essere garantito dei possibili danni che potrebbero derivargli (art. 43 del C.S.A.);
- considerando che i lavori saranno realizzati in area destinata a percorso ciclo pedonale molto utilizzata in collegamento con il centro storico l'organizzazione del cantiere dovrà garantire sempre l'accesso pedonale agli edifici presenti nell'area di cantiere, il carico-scarico merci per le attività commerciali presenti e l'accesso carrabile in caso di necessità purché vi siano le condizioni di sicurezza (art. 21 del C.S.A.);
- l'onere di adottare tutti gli accorgimenti finalizzati ad evitare il danneggiamento degli alberi presenti nell'area del cantiere, sia a livello di

apparato radicale (coinvolto nelle operazioni di scavo che saranno effettuate a mano e con la massima cautela) sia a livello di tronco che non potrà essere utilizzato come supporto per materiali di qualsiasi tipo, che dovrà essere protetto idoneamente nel caso i mezzi di cantiere lo possano danneggiare e scalfire;

- trattandosi di intervento in area monumentale con giardini, in fase esecutiva tutte le lavorazioni previste dovranno preventivamente essere concordate con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Archeologici nel corso di appositi sopralluoghi durante i quali potranno essere richieste modalità esecutive e/o lavorazioni diverse da quelle previste. Quanto sopra anche e soprattutto per l'illuminazione scenografica per la quale, la conferma definitiva della tipologia dei corpi illuminanti si avrà con apposite prove da sottoporre alla Soprintendenza stessa.

- l'obbligo di rispettare tutte le condizioni di assicurazione, comunicazioni ed obblighi a carico del contraente come riportati nella polizza di assicurazione di cui allo schema tipo 2.3 e relativa scheda tecnica (D.M. n. 123 del 12/03/2004);

- l'eventuale richiesta di deroga di emissione ai limiti acustici per le attività temporanee di cantiere di cui alla L.R. n. 28 del 14/11/2001 nonché della D.G.R. n. 896/2003 e la relativa modifica dell'orario di lavoro;

- l'obbligo di presentazione delle certificazioni di qualità per tutti i prodotti, forniti ed installati, per i quali sia le vigenti normative che le prescrizioni tecniche del Capitolato Speciale d'Appalto lo prevedono. Il pagamento della rata di saldo è subordinato all'avvenuta presentazione di dette certificazioni;

- l'obbligo di fornire, a ultimazione lavori, prima del collaudo, le tavole grafiche "as-built" su supporto informatico in formato dwg e pdf , indicanti lo stato dei luoghi a fine lavori e l'esatta posizione dei sottoservizi.

L'Appaltatrice deve provvedere ai materiali e mezzi d'opera che siano richiesti ed indicati dal Direttore dei Lavori per essere impiegati nei lavori in economia contemplati nel contratto;

**Art. 9 – DISPOSIZIONI SPECIFICHE IN MATERIA DI SICUREZZA** (artt. 19 e 21 del C.S.A.)

I lavori di cui al presente appalto non sono, al momento della progettazione, soggetti all'applicazione del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 "Testo Unico della Sicurezza". Il responsabile dei lavori si attiene alle misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs 81/2008. L'appaltatore è comunque obbligato ad adottare le misure conformi alle prescrizione di cui all'allegato XV del D.Lgs. 81/2008, ed è tenuto a consegnare all'Amm.ne appaltante entro 30 gg. dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, nei casi di consegna anticipata in pendenza del contratto, la seguente documentazione:

- il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento, con i contenuti minimi di cui all'Allegato VX del D.Lgs 81/2008 ;
- il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89 comma 1 lettera h) del D.Lgs., 81/2008.

Nel caso, nel corso dell'esecuzione dei lavori vi siano le condizioni riconducibili all'applicazione dell'art. 90 comma 3 del D.Lgs. 81/2008, il Responsabile dei Lavori si atterrà alle disposizioni dello stesso articolo 90 commi 4-5.

La stima dei costi per la sicurezza che si identifica negli oneri per l'attuazione delle misure previste nell' Allegato XV del D.lgs. 81/08 nonché LR n 33 del 18/11/2008 e riportata nell'apposito computo metrico.

**ART.10 – MODALITA' DI PAGAMENTO – OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche.

Le modalità di pagamento, devono avvenire utilizzando unicamente conti correnti bancari o postali, dedicati, anche non in via esclusiva, a commesse pubbliche, pena la nullità assoluta del presente contratto

Resta pertanto a carico dell'Appaltatore la comunicazione alla Stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro accensione, o nello stesso termine nel caso di conti correnti già esistenti dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica con le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati, salvo quelli previsti al comma 3 dell'art.3 della suddetta legge 136/2010, tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento purché idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni effettuate. Ogni bonifico bancario o postale effettuato con le suddette modalità, dovrà riportare l'indicazione del C.I.G (codice identificativo gara) e del CUP (codice unico del progetto).

L'inottemperanza all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari con le

modalità di cui sopra comporterà per l'appaltatore, fatta salva la clausola di risoluzione contrattuale, l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie disposte dal successivo art. 6 della Legge n. 136/2010 e s.m.e i.

L'ottemperanza all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari opera anche nei confronti dei subappaltatori o subcontraenti, pena la nullità assoluta del contratto.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pesaro Urbino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art. 11** - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI (art. 31 del C.S.A.)

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, ogni atto contrario è nullo di diritto. E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e smi. La cessione del credito deve essere preventivamente, pena nullità, autorizzata dalla stazione appaltante e solo in tal caso dovrà essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata all'Amministrazione debitrice

**Art. 12** - TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DELLA RATA DI SALDO (artt. 29 e 30 del C.S.A.)

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'Appaltatore pagamenti in rate di acconto dell'importo, al netto della ritenuta di garanzia per infortuni dello 0,50%, corrispondenti alla somma del credito dovuto all'Impresa ogni volta che questo, per lavori regolarmente eseguiti in base ai dati desunti dai documenti contabili, ammonti a € 90.000,00 (euro novantamila/00) al netto del ribasso contrattuale e dell'importo dovuto per oneri relativi all'attuazione dei

piani di sicurezza (non soggetto a ribasso) calcolato in proporzione all'importo dei lavori contabilizzati.-----

In deroga al limite della somma della rata di acconto sopra prevista, se i lavori eseguiti raggiungono un importo pari o superiore al 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, può essere emesso uno stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto, ma comunque non superiore al 95% (novantacinque per cento) dell'importo contrattuale. Non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale medesimo.

I certificati di pagamento, relativi alle rate di acconto così determinate, saranno emessi nei termini previsti dall'art. 143 del DPR 207/2010, previa richiesta agli enti previdenziali ed assistenziali delle certificazioni attestanti l'avvenuto versamento dei contributi così come previsto dall'art. 28 bis della L.R. n.49/92 modificata ed integrata dalla L.R. n.25/95.

In caso di irregolarità contributive segnalate all'Amministrazione appaltante da parte degli enti previdenziali ed assistenziali e dall'Ispettorato del Lavoro, ivi comprese quelle derivanti dalla non iscrizione alla Cassa Edile – Pesaro competente per territorio e dal mancato versamento alla medesima Cassa dei contributi ai sensi della L.R. n. 8/2005, l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.49/92 modificata ed integrata dalla L.R. n.25/95, oltre a informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, procede ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione dei pagamenti a saldo, se i lavori sono ultimati. Analoga procedura viene attivata nei confronti dell'Appaltatore quando venga accertata un'inadempienza da parte della ditta subappaltatrice.



Le somme sono accantonate a titolo di garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui al predetto art. 26. Il pagamento di dette somme non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti dell'Appaltatore sia stato corrisposto quanto dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita. Per tale sospensione o ritardo nei pagamenti, l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni o ad interessi di sorta.-----

All'ultimazione dei lavori si farà luogo al pagamento dell'ultima rata di acconto, al netto della ritenuta di garanzia dello 0,50% .

L'importo dovuto per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza rimane quello stabilito all'Art. 1 del presente contratto, anche se l'importo finale dei lavori dovesse variare in più o in meno, purché la variazione sia contenuta nel 20%. -----

Si procederà, previa costituzione di garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo, alla restituzione delle ritenute di garanzia (0,50%) ed allo svincolo della garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, dopo che sarà stata riconosciuta l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione e comunque non oltre novanta giorni dall'emissione di detto certificato.

-----  
Qualora sia stata erogata l'anticipazione (art. 28 del C.S.A.) ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e smi sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione, a titolo di graduale recupero della medesima. Il beneficiario decade dall'anticipazione con obbligo di restituzione se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi

contrattuali con particolare riferimento al cronoprogramma dei lavori (art. 5 del presente contratto);

I pagamenti di cui sopra verranno effettuati con emissione di mandati di pagamento che saranno estinti presso la tesoreria comunale di Fano – Cassa di Risparmio di Fano, - Piazza XX Settembre, nei modi e nei termini indicati dall'Appaltatore. -----

**Art. 13 - CAUZIONE PROVVISORIA (art. 38 del C.S.A.)**

Alla ditta Appaltatrice è stata restituita la cauzione provvisoria di € ..... (.....), per la quale, sottoscrivendo il presente contratto, rilascia ampia e liberatoria quietanza. -----

**Art. 14 - CAUZIONE DEFINITIVA (art. 39 del C.S.A.)**

La ditta Appaltatrice ha prestato cauzione definitiva dell'importo di € ..... (.....) corrispondente a quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi con (atto di fideiussione o polizza assicurativa) n. \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ agenzia di \_\_\_\_\_ (emessa o rilasciata) in data \_\_\_\_\_ come risulta dalla scheda tecnica 1.2 sottoscritta dalle parti. (inserire solo se polizza assicurativa)

oppure

La ditta Appaltatrice, ai sensi dell'art.84 del del D.Lgs. 50/2016 e smi, ha prestato cauzione definitiva dell'importo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), corrispondente al 50% dell'importo previsto, in quanto la stessa ha prodotto copia conforme all'originale della certificazione dei sistemi di qualità aziendali UNI EN ISO..... mediante (atto di fideiussione o polizza assicurativa), n. \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_.  
-----

Detta cauzione verrà svincolata progressivamente secondo le modalità ed i limiti previsti dall'art. art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi

-----  
Detta cauzione deve permanere sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**Art. 15 - GARANZIE PER IL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO** (art. 30 del C.S.A.)

L'Appaltatrice si impegna irrevocabilmente a costituire, a favore della Stazione Appaltante, a garanzia del pagamento della rata di saldo, ad emissione del Certificato di Regolare Esecuzione una fideiussione bancaria o polizza assicurativa a seguito della quale la Stazione Appaltante corrisponderà il saldo del prezzo contrattuale.

La predetta garanzia avrà durata e validità fino allo scadere di due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. -----

La garanzia dovrà essere di importo pari alla rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato per un periodo di due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

**Art. 16 - POLIZZA ASSICURATIVA PER DANNI E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI** (art. 40 del C.S.A.)

Ai sensi dell'Art. art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi e dell' art. 125 del DPR 207/2010, la ditta Appaltatrice è altresì obbligata a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori. Nello specifico la somma da assicurare alla Sezione A Partita 1 deve corrispondere all'importo di

aggiudicazione dei lavori mentre la somma da assicurare alla partita 2 dovrà essere pari ad euro 300.000,00 (schema tipo 2.3 e relativa scheda tecnica).

Alla sezione B “copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere” la somma assicurata dovrà essere pari ad € 500.000,00 ( Art. 14 dello schema tipo 2.3 D.M. 123/2004.

Copia della polizza di cui al presente articolo deve essere trasmessa alla Stazione Appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori di cui al presente contratto.

#### **Art. 17- TERMINI DI OPERATIVITA' DELLE GARANZIE**

Tutte le polizze assicurative o le fidejussioni bancarie previste dai precedenti articoli debbono contenere la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e devono essere prestate nell'assoluto rispetto delle norme di cui art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi e delle norme specifiche per ogni tipo di polizza predetta, di cui al Titolo VI del D.P.R. n.207/2010.

Dette polizze debbono essere redatte in conformità agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto Ministero Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004.

#### **Art. 18 - LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE (artt. 22, 23, 24 del C.S.A.)**

Le parti danno atto che l'Appaltatrice ha richiesto, in sede di gara, ai sensi dell'articolo 105 del Decreto Legislativo 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, di subappaltare i seguenti lavori: (indicare)

*opere di categoria ----- entro i limiti di legge vigenti.*

L'Appaltatore nel caso in cui si avvalga del subappalto dovrà attenersi ai seguenti obblighi:

- provvedere al deposito del contratto almeno 20 giorni prima dalla data

di effettivo inizio delle esecuzioni delle relative prestazioni, nonché della certificazione da parte del subappaltatore attestante i requisiti di carattere generale e di qualificazione richiesti;

- di inserire nel contratto di subappalto, pena la nullità assoluta, gli obblighi del subappaltatore/subcontraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e l'impegno di comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Pesaro Urbino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (appaltatore, subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- Ai sensi dell'art.3 della legge 136 del 13 agosto 2010, sulla tracciabilità dei flussi finanziari, tutti i pagamenti al subappaltatore dovranno essere effettuati mediante conti correnti bancari o postali dedicati anche non in via esclusiva, purché idonei ad assicurare la piena tracciabilità delle operazioni e riportare l'indicazione del CIG e del CUP, come disposto all'art.10 del presente contratto, pena la nullità assoluta dello stesso contratto.
- di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni da ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.); nel caso in cui non vengano trasmesse dette fatture entro tali termini, la Stazione appaltante provvederà a sospendere i successivi pagamenti a favore dello stesso affidatario;
- l'affidatario del subappalto dovrà altresì corrispondere alle imprese subappaltatrici gli oneri per la sicurezza relativi alle prestazioni affidate, senza alcun ribasso; il Responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ovvero il

direttore dell'esecuzione provvederà alla verifica dell'effettiva applicazione di detta disposizione;

- l'Appaltatore sarà solidamente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

Al fine dei pagamenti degli Stati d'avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, la Stazione Appaltante richiederà il DURC anche nei confronti dell'affidataria del subappalto.

**Art. 19 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CONTROVERSIE** (artt. 35, 36, 41 del C.S.A.)

Qualora se ne verificassero le condizioni, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del presente contratto così come regolamentata dagli articoli 108, 109 del Decreto Legislativo 50/2016 e smi Per ogni eventuale controversia che dovesse sorgere per la concreta attuazione del presente contratto si intende riconosciuta la competenza del Foro di Pesaro.

**Art. 20 – OBBLIGHI DERIVANTI DA PROTOCOLLO DI LEGALITA'** (art. 37 del C.S.A.)

Il presente contratto è assoggettato al protocollo di legalità tra la Prefettura di Pesaro e Urbino ed il Comune di Fano sottoscritto in data 12 novembre 2010. L'appaltatore è altresì obbligato, qualora presenti nel contratto che andrà a stipulare, a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nelle seguenti attività imprenditoriali:

- Trasporto di materiale a scarica;
- trasporto e smaltimento di rifiuti;
- fornitura e trasporto di terra e di materiali inerti;
- fornitura e trasporto di calcestruzzo
- fornitura e trasporto di bitume;
- fornitura di ferro lavorato;
- fornitura con posa in opera (qualora il contratto non debba essere assimilato al

subappalto ai sensi dell'art.105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.);- noli a freddo di macchinari;- noli a caldo ( qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ai sensi dell'art.105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.); - autotrasporti; - guardiania di cantieri.

**Art. 21**– ART. 14 COMMA 2 DEL D.P.R. N. 62 DEL 16/04/2013

Il Dirigente di Settore che interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune ed il titolare della ditta aggiudicataria dell'appalto ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 comma 2 del DPR n. 62/2013 dichiarano sotto la propria responsabilità che non sono intercorsi nell'ultimo biennio rapporti contrattuali a titolo privato né che il suddetto dipendente comunale ha ricevuto altre utilità dalla medesima ditta appaltatrice, ad eccezione i quelli conclusi ai sensi dell'art. 1342 del codice civile.

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza del codice di comportamento adottato dal Comune di Fano approvato con D.G.C. n.503/2013 e pubblicato su sito del Comune di Fano – Amministrazione trasparente

**Art. 22**– ART. 53 COMMA 16 ter del D.Lgs. 165/2001

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, l'appaltatore sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto

**Art. 23** - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto e quelli contenuti negli atti indicati al precedente art. 2), esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**Art. 24 – SPESE (art. 9 del C.S.A.)**

Le spese relative al presente contratto, bolli, registrazione, diritti di segreteria ed ogni altra inerente e conseguente, sono a totale e definitivo carico della Ditta Appaltatrice che ha versato in data \_\_\_\_\_ al Tesoriere Comunale, la somma complessiva di € \_\_\_\_\_, salvo conguaglio, così suddivisa € \_\_\_\_\_ per bolli e tassa di registro ed € \_\_\_\_\_ per diritti di segreteria.

**Art. 25 - DISPOSIZIONI DI CARATTERE FISCALE**

Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad IVA: l'atto va registrato con imposta a misura fissa giusto l'art. 40, D.P.R. 26.4.1986, n.131.

-----

Le parti dichiarano che la loro Partita IVA e Codice Fiscale sono i seguenti:

-----

- Impresa..... n.....

- Comune di Fano n. 00127440410

Letto approvato e sottoscritto.-----

E richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, composto di n..... pagine e n..... righe della pagina n. ...., ne ho data lettura agli intervenuti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, insieme con me, lo sottoscrivono.-----

Atto registrato a Fano in data ----- 2018, al n° ----, serie 1° con esatte €

-----