C O M U N E D I F A N O

Provincia di Pesaro e Urbino

Aste pubbliche
per alienazioni n. 11 immobili di proprietà comunale

****

Verbale di gara

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno due (2) del mese di ottobre, alle ore 9,00, nella Sala consiliare della Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 31.07.2018 veniva approvato il Piano delle Alienazioni 2018 e Piano Pluriennale delle Alienazioni 2019/2020 quale documento programmatorio a cui si dovranno attenere gli uffici comunali, costituito da un elenco di beni immobili da inserire nel suddetto Piano alienazioni;

- che con deliberazione di Giunta n. 354 del 09.08.2018, veniva approvato il primo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2018;

- che con determinazione n. 1607 del 29.08.2018 del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio, si stabiliva di attivare le procedure di gare, da effettuarsi mediante distinti pubblici incanti, per la vendita di n. 11 immobili di proprietà comunale, ricompresi nel suddetto programma di alienazioni, così identificati:

- Immobile n. 1

Terreno agricolo - **Comune di Fano -** Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 2,7,65,221/p, 224,226,228, per una superficie catastale complessiva di Ha 11.18.43ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di Rogara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 29/09/23; da frazionare mapp.221 fg.105; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 221 ed a favore del mappale 229, salvo altre. (rif. D.C. n.120/2018– ST n.1).
Valore a corpo: € 250.000,00

- Immobile n. 2

Terreno agricolo - **Comune di Fano -** Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.li 9,49,72,73,74,76,115,122,124,126,136 per una superficie catastale complessiva di Ha 10.98.73 – *Confini*: Rio "Fonte Manzini", proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico delle particelle n. 72,73,76,115/p, 122/p fg.135 ed a favore del mappale 128 fg.135 (proprietà privata). (rif. D.C. n.120/2018 – ST n. 2).
Valore a corpo: € 225.000,00

- Immobile n. 3

Terreno agricolo - **Comune di San Costanzo -** Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7, 74, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona

Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. D.C. n.120/2018– ST n. 3).
Valore a corpo: € 148.000,00

- Immobile n. 4
Terreno agricolo - **Comune di Fano -** Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 221/p, 227, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.43.98ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di Rogara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 29/09/23; da frazionare mapp.221 fg.105; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 221 ed a favore del mappale 229, salvo altre. (rif. D.C. n.120/2018 – ST n.4).
Valore a corpo: € 77.000,00

- Immobile n. 5
Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano -** Località Monteschiantello, Indirizzo Via Tombaccia, 180 – distinto al C. T. al F. 119 Mapp.li 169, 171, 172, relitto stradale, 64/p, per una superficie catastale complessiva di mq. 02.87.87circa, ed al C. F. al F. 119 Mapp. 172 [Cat. Unità Collabente]; al – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello (discarica), Strada Comunale Via Della Tombaccia (Provinciale 16), restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 "Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici"; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2022 ; Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale, di PPAR e Paesaggistico; immobile da accatastare ai sensi della normativa vigente; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. D.C. n. 120/2018 – ST n. 5).
Valore a corpo: € 130.000,00

- Immobile n. 6
Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano -** Località Metaurilia, Indirizzo Via della Tombaccia, 168 – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 11/parte, 13/parte, 32 (FR), per una superficie catastale complessiva di mq. 6.757 circa salvo frazionamento – *Confini*: Strada Provinciale Orcianense, restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 "Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici"; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore-Oneri: p*arte dello scoperto è concesso in affitto con contratto avente scadenza il 10/11/2021 e parte il 10/11/2024; l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti, costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella 13/p (ingresso) a favore della restante proprietà comunale (fondo agricolo); domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori; da frazionare mappali 11 e 13 del foglio 107; parte del bene ricade in zona Vincolo Speciale V1 Fasce di rispetto stradale. (rif. D.C. n. 120/2018 – ST n.6).
Valore a corpo: € 150.000,00

- Immobile n. 7
Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Mondolfo -** Località

Sterpettine, Indirizzo Via Sterpettine, 16 – distinto al C.F. al F. 8 Mapp.le 201 Cat. A/4 Cl. 2° vani 8 Rend. Cat. € 214,85 – *Confini*: Strada Provinciale Sterpettine, restante proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona agricola; il fabbricato è inserito nel Piano Particolareggiato dei Fabbricati Ricadenti in Zona Agricola del Comune di Mondolfo; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore- Oneri:* l'immobile riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori. (rif. D.C. n. 120/2018 – ST n. 7).
Valore a corpo: € 100.000,00

- Immobile n. 8
Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano**, località Metaurilia civ.81 - distinto al C.T. del Comune di Fano al F.109 mapp.li 302 (F.R.),14/parte, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.90.00 circa salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale dei Forestieri, proprietà comunale, proprietà privata; - *Zona PRG vigente*: E 1 " Zone agricole" - *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore- Oneri*: eventuali opere realizzate senza titolo edilizio dovranno essere regolarizzate o demolite a totale cura e carico della parte acquirente; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti; immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004 e Vincolo Speciale V5; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; da frazionare mapp.le 14 del foglio 109. (rif. D.C. n.120/2018 - ST n.9).
Valore a corpo: € 210.000,00

- Immobile n. 9
Terreno agricolo - **Comune di Fano -** Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.le 41/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.60.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, proprietà comunale, proprietà privata, altra proprietà comunale oggetto di vendita – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zona Agricola; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2024; da frazionare mapp.41/p fg.73; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, parte del bene è sottoposto a Convenzione Rsp n. 1147/18 per passaggio temporaneo tubazione per attingimento idrico a favore del fondo privato confinante, Accesso da Strada Comunale Cimitero Bellocchi – Rosciano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni. (rif. D.C. n.120/2018– ST n.11).
Valore a corpo: € 88.000,00

- Immobile n. 10
Terreno agricolo - **Comune di Fano -** Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.le 41/p, al Fg. 85 mapp.li 260, relitt. Strad, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.86.80ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, Strada Comunale Via A. Einstein, proprietà comunale, altra proprietà comunale oggetto di vendita – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zona Agricola; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2024; da frazionare mapp.41/p del fg.73, e mapp.le relitt.Strad del fg. 85; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, Accesso da Strada Comunale Cimitero Bellocchi – Rosciano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni, Da sdemanializzare i sedimi e/o i reliquati stradali che hanno perso la qualifica di demanialità; parte del bene è sottoposto a servitù passiva per attraversamento di rete fognaria comunale, (rif. D.C. n.120/2018– ST n.12).
Valore a corpo: € 88.000,00

- Immobile n. 11
Terreno agricolo - **Comune di Fano -** Località Torrette – distinto al C. T. al F. 121 Mapp.le 510 superficie catastale Ha 00.49.60; – *Confini*: Strada Comunale di Mezzo, proprietà comunale (COMPARTO FUNZIONALE INTEGRATO " FANTASY WORLD" LOC. TORRETTE – ST6_P18), proprietà private. – *Zona PRG vigente*: E-1 "Zone agricole" con presenza di Vincolo Speciale e di PPAR; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2023; Una parte del terreno è interessato da una Servitù di condotta idrica e di passaggio in favore della Soc. ASET Spa come da contratto COMUNE DI FANO Repertorio n. 39091 del 07/12/2017; Accesso dalla Strada Comunale di Mezzo da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; Vincolo Speciale V1, PPAR Sottosistema Storico Culturale; (rif. D.C. n.120/2018– ST n.13).
Valore a corpo: € 12.400,00

- che nella suddetta determinazione n. 1607/2018 veniva altresì approvato il relativo schema di bando di gara per le succitate alienazioni, da effettuarsi mediante distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle schede segrete (una per ogni bene posto in vendita), da confrontarsi con i rispettivi prezzi a base d'asta, senza alcuna prefissione di limiti in aumento, con esclusione di offerte in diminuzione, procedendo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta;

- che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò Funzionario P.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

- che l'Avviso d'Aste pubbliche veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, esecutiva, in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on-line – bandi di gara e contratti, dal 30 agosto 2018 alle ore 12,00 del 1 ottobre 2018;

- Preso atto che alle ore 12,00 del giorno 1 ottobre 2018 e cioè alla scadenza del bando, non sono pervenute offerte per nessun immobile, le rispettive aste vengono dichiarate DESERTE.

L'esito verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on-line.

IL FUNZIONARIO P.O. PATRIMONIO
dott.ssa Katia Vegliò

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)