



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1968 DEL 23/10/2018

OGGETTO:	Alienazione immobili comunali anno 2018. Secondo Stralcio: Attivazione procedura per la trattativa privata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA PATRIMONIO

Richiamate le seguenti deliberazioni relative alle alienazioni di immobili comunali:

1. Delibera di Consiglio n. 120 del 31.07.2018;
2. Delibera di Giunta n. 354 del 12.03.2018

Dato atto che con la sopra citata delibera è stato conferito mandato all'U.O.C. Patrimonio di effettuare tutte le relative e successive procedure per l'evidenza pubblica ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili;

Visto l'esito negativo delle gare del 02 e 18 ottobre 2018;

Considerato che l'art. 18 del Regolamento per l'Alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano prevede la vendita a trattativa privata per l'alienazione degli immobili quando i pubblici incanti esperiti siano risultati infruttuosi;

Visto il bando di gara allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del predetto bando;

ATTESTATO:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, stante l'esito favorevole delle gare;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
- l'assunzione del presente atto sulla base di specifico atto, quale la Delibera di Consiglio sopra citata;

Visto il Provvedimento n. 1147 del 09/06/2017 di " Conferimento incarico relativo all'area della Posizione Organizzativa (A.P.O.) Settore Servizi Finanziari - Patrimonio" Rinnovo (periodo 01.07.2017 – 30.06.2018), nonché la Delibera di Giunta Comunale n. 273/2018 di prosecuzione, senza soluzione di continuità, dello stesso sino al 31.12.2018;

VISTE



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

la delibera di Consiglio n. 15 del 20.02.2018 con oggetto: "Approvazione dell'aggiornamento del d.u.p. 2018-2020 (documento unico di programmazione)"

la delibera di Consiglio n. 23 del 21.02.2018 "Approvazione bilancio di previsione 2018-2020 e della nota integrativa per lo stesso triennio"

la Delibera di Giunta n. 79 del 12/03/2018 " Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020, Piano della Performance 2018-2020 comprensivo del Piano Dettagliato degli Obiettivi;

Visto il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio comunale;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Visto il D. Lgs. N. 165/2001;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente trascritte ed approvate, all'esperimento di pubblica gara ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'Alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano;

2. di approvare il bando di gara nel testo che viene allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

3. di autorizzare il Servizio Appalti e Contratti a pubblicare integralmente il predetto bando di gara per giorni 15 all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Fano www.comune.fano.ps.it e con ogni forma pubblicitaria innovativa adeguata (televisione, radio, social network, comunicati stampa), con facoltà di apportarvi modifiche e/o integrazioni se ritenute opportune e/o necessarie;

4. di attestare

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, stante l'esito favorevole delle gare;

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;

- l'assunzione del presente atto sulla base di specifico atto, quale la Delibera di Consiglio sopra citata;

5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Katia Vegliò;

6. di nominare componenti della commissione di gara presieduta dalla sottoscritta i seguenti dipendenti comunali:

Ilaria Ciannavei

Michele Radi

Supportano i lavori della commissione, anche con funzioni verbalizzanti, le seguenti dipendenti comunali:

Immacolata Di Sauro

Donatella Tonti

7. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti, per quanto di competenza.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

Settore Servizi Finanziari
Posizione Organizzativa Patrimonio
Dott.ssa Katia Vegliò

(firmato digitalmente ai sensi per gli effetti dell'art.20 e seg. del D.Lgs.n.82/2005)

DETERMINAZIONE N. 1968 DEL 23/10/2018

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la regolarità contabile (art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, li 23-10-2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

Mantoni Daniela

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

