

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola  
Provincia di Pesaro e Urbino



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di ampliamento del cimitero comunale di Montemaggiore al Metauro. CUP J92F17001000004 - CIG n. 77139790DA - N. gara 7271151**

\*\*\*\*\*

### **Verbale di gara n. 1 - Seggio amministrativo Avvio procedure di gara e sospensione della seduta pubblica**

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno quattro (4) del mese di febbraio alle ore 9,05, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

*Premesso che:*

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

*Dato atto* che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Colli al Metauro n. 188 del 26 novembre 2018, veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto, redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra professionisti (RTP), con capogruppo Arch. Michele Pietro Paolo, nel mese di novembre 2018 e pervenuto in data 23/11/2018 con prot. n. 24086, per un importo complessivo di € 200.000,00 come da seguente prospetto:

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

<b>A. Lavori a base d'asta € 148.022,31 di cui:</b>	<b>Importo</b>
Lavorazioni a Corpo	€ 52.157,21
Lavorazioni a Misura	€ 92.976,55
<b>Totale Lavorazioni</b>	<b>€ 145.133,76</b>
Sicurezza Ordinaria Lavori a Corpo	€ 1.064,43
Sicurezza Ordinaria Lavori a Misura	€ 1.824,12
Totale Sicurezza Ordinaria (SO)	€ 2.888,55
Totale Sicurezza Speciale (SP)	€ -----
Totale Sicurezza (S=SO+SP)	€ 2.888,55
<b>Totale Lavorazioni e Sicurezza</b>	<b>€ 148.022,31</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
<b>B1.</b> Lavori in economia, previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ -----
<b>B2.</b> Lavori imprevidi ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 5.244,04
<b>B3.</b> Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 21.000,00
<b>B4.</b> Indennità R.U.P (1% Lavori base d'asta)	€ 1.480,22
<b>B5.</b> Spese tecniche catastali	€ 1.500,00
<b>B6.</b> Spese tecniche per collaudo	€ 1.500,00
<b>B7.</b> IVA 10% lavori base d'asta e lavori in economia	€ 14.802,23
<b>B8.</b> IVA 22% (comprensivo contributo CCNIA 4%) per spese tecniche (voci B3, B5, B6)	€ 6.451,20
Totale delle somme a disposizione	€ 51.977,69
Totale generale di progetto (C=A+B)	<b>€ 200.000,00</b>

- il progetto è stato validato ai termini degli art. 26 comma 6 lett. d) e comma 8) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Lucio Mantoni Responsabile Settore Lavori Pubblici – Manutenzioni – Patrimonio del Comune di Colli al Metauro ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

- che con determinazione a contrattare del Responsabile Settore Lavori Pubblici Manutenzioni – Patrimonio del Comune di Colli al Metauro, Geom. Lucio Mantoni, n. 262 del 7 dicembre 2018, si è stabilito quanto segue:

- di assegnare alla CUC, in base alla convenzione sopra richiamata, l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori *di ampliamento del cimitero comunale di Montemaggiore al Metauro per conto del Comune di Colli al Metauro.*

- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., previa manifestazione di interesse, con successivo invito ad almeno 15 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, individuando la migliore offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara per lavori a misura, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco

prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'importo dei lavori a base di gara suddivisi come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importo totale appalto
<i>Lavori a base di gara a corpo e a misura</i>	<i>Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi</i>	
€ 145.133,76 di cui € 59.433,92 per costo manodopera	€ 2.888,55	€ 148.022,31

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	I	si	€ 118.120,67	prevalente	Max 30% dell'importo contrattuale
Strutture prefabbricate in cemento armato	OS13	I	si	€ 29.901,64	Scorporabile	Max 30% dell'importo della categoria

Nella categoria prevalente sono ricomprese lavorazioni relative alla categoria OS30 per l'importo di € 4.500,00.

- la procedura è identificata dai seguenti codici: **CUP J92F17001000004 - CIG n. 77139790DA - N. gara 7271151**

- l'importo progettuale di € 200.000,00 trova copertura finanziaria con fondi di bilancio del Comune di Colli al Metauro;

- che con determinazione del Responsabile della CUC n. 2491 del 12 dicembre 2018 è stato approvato l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'appalto dei lavori in oggetto, con pubblicazione sul profilo di committente e sulla piattaforma telematica "Tutto Gare" dal 12 dicembre 2018 alle ore 12,00 del 24 dicembre 2018;

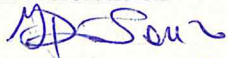
-che pervenivano le seguenti richieste di invito:

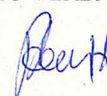
N.	Codice fiscale e partita Iva	Ragione sociale	Data richiesta	Data abilitazione
1.	01230780411	VERNARECCI ROMANO S.R.L.	12/12/2018 19:01	31/12/2018 09:44
2.	02992690541	C.M.R. S.R.L.	13/12/2018 11:18	31/12/2018 09:44
3.	03033820618	IMPRED S.R.L.	13/12/2018 11:26	31/12/2018 09:44

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 3





N.	Codice fiscale e partita Iva	Ragione sociale	Data richiesta	Data abilitazione
4.	00673400412	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	14/12/2018 10:56	31/12/2018 09:44
5.	02642760603	F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S.	14/12/2018 12:15	31/12/2018 09:45
6.	03208900781	SCAVITEC DI FUSARO PINO	14/12/2018 15:21	31/12/2018 09:45
7.	12704611008	SOLIMAR S.R.L.S	14/12/2018 15:27	31/12/2018 09:45
8.	02470190618	DITTA PAGANO GIUSEPPE	15/12/2018 17:25	31/12/2018 09:45
9.	01805590666	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.	15/12/2018 21:37	31/12/2018 09:45
10.	02444070607	GLOBAL SRL	17/12/2018 10:41	31/12/2018 09:45
11.	03770981219	CACEDI SRL	17/12/2018 10:52	31/12/2018 09:46
12.	02474060692	COSMAC SRL	17/12/2018 12:15	31/12/2018 09:46
13.	02560440428	CENTROSTRADE SRL	17/12/2018 15:55	31/12/2018 09:46
14.	00319070942	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	17/12/2018 16:13	31/12/2018 09:46
15.	02498180690	D.S.D. IMMOBILIARE S.R.L.	17/12/2018 17:45	31/12/2018 09:46
16.	00990260416	F.LLI TAGNANI FAUSTO E C. SNC	18/12/2018 09:28	31/12/2018 09:47
17.	02639620414	FRATELLI DI MARTINO COSTRUZIONI	18/12/2018 09:29	31/12/2018 09:47
18.	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	18/12/2018 09:43	31/12/2018 09:47
19.	01496720416	COSTRUZIONI BARTOCETTI S R L	18/12/2018 12:13	31/12/2018 09:47
20.	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	18/12/2018 18:15	31/12/2018 09:47
21.	02233350418	COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L.	19/12/2018 12:26	31/12/2018 09:47
22.	06859401215	B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.	19/12/2018 14:53	31/12/2018 09:48
23.	02766360420	MARCHE COSTRUZIONI SOC. COOP.	19/12/2018 17:24	31/12/2018 09:48
24.	01488710417	CONSORZIO EDILE VESPRINI -C.E.V- SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	19/12/2018 18:10	31/12/2018 09:48
25.	01927760437	ABITARE E RISTRUTTURARE S.R.L.S. UNIPERSONALE	19/12/2018 18:14	31/12/2018 09:48
26.	01200280426	CAV. ALDO ILARI SNC DI ILARI SANDRO E C.	19/12/2018 18:38	31/12/2018 09:49
27.	04722800655	TECNODECOR SRL	20/12/2018 09:58	31/12/2018 09:49
28.	03889230656	CO.ED. S.R.L. - CONSULENZA EDILE-PREFABBRICATI IN C.A.	20/12/2018 11:15	31/12/2018 09:49
29.	01990600668	GECO S.R.L.	20/12/2018 12:33	31/12/2018 09:49
30.	03939101212	EDIL CO.MA.R. SRL	20/12/2018 16:17	31/12/2018 09:49
31.	01083320448	SCHIAVI & LUPI SRL	20/12/2018 17:45	31/12/2018 09:49
32.	02518870411	ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	20/12/2018 19:06	31/12/2018 09:50
33.	01483590418	FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUGNO SALVATORE	21/12/2018 09:18	31/12/2018 09:50
34.	03644650404	RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO	21/12/2018 11:46	31/12/2018 09:50

N.	Codice fiscale e partita Iva	Ragione sociale	Data richiesta	Data abilitazione
35.	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	21/12/2018 12:20	31/12/2018 09:50
36.	04197111216	C.E.F.I.V. S.N.C. DI IOVINO MARIO & C.	21/12/2018 16:42	31/12/2018 09:50
37.	02145260424	SABBATINI SRL	21/12/2018 17:24	31/12/2018 09:50
38.	05492190961	LAURA SRL	22/12/2018 10:43	31/12/2018 09:51
39.	02454450418	PRETELLI SRL	22/12/2018 11:06	31/12/2018 09:51
40.	02044060685	EDIL CONFORT SRL	23/12/2018 18:28	31/12/2018 09:51
41.	04974840656	FRASCIGROUP SAS	24/12/2018 11:36	31/12/2018 09:51

Ditte richiedenti e non abilitate:

03798910612	NEW EDIL SALVO SRL	13/12/2018	L'istanza si riferisce alla gara CUC procedura negoziata per l'appalto dei lavori di costruzione loculi pad. L3 nel cimitero comunale di Serrungarina.
00425570413	C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MAROTTA S.R.L.	18/12/2018	Non è stato allegato il Modello 1 - Istanza
02542910415	S C A SOCIETA' COSTRUZIONI APPALTI SRL	18/12/2018	Mancata dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al punto 3) dell'avviso di manifestazione di interesse e precisamente la ditta non dimostra di essere in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati ai lavori da svolgere.

- che si è proceduto, tramite la piattaforma telematica in dotazione della CUC, in data 31 dicembre 2018, alle ore 9,58 al sorteggio di n. 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

- che con determinazione n. 2698 del 31 dicembre 2018 del Dirigente della CUC, in conformità alle determinazioni a contrattare n. 262 del 7 dicembre 2018, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, si approvava la lettera d'invito e la modulistica di gara nonché l'elenco delle ditte ammesse/non e sorteggiate;

- che conseguentemente, con lettera d'invito Prot. n. 91919 del 31 dicembre 2018, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti quindici ditte e precisamente:

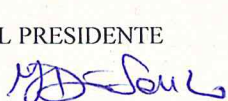
Ditte invitate

Iva	Codice fiscale e Partita	Ragione sociale
1	00319070942	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL
2	01805590666	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.
3	03033820618	IMPRED s.r.l.
4	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI
5	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 5





Ditte invitate

6	12704611008	SOLIMAR S.R.L.S
7	01990600668	GECO S.R.L.
8	01083320448	Schiavi & Lupi srl
9	02233350418	COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L.
10	06859401215	B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.
11	00990260416	F.LLI TAGNANI FAUSTO E C. SNC
12	00673400412	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE
13	02766360420	Marche Costruzioni soc. coop.
14	dmrnnn87h131042p	Fratelli Di Martino Costruzioni
15	04974840656	FRASCIGROUP SAS

Il Seggio di gara, in conformità all'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, viene così costituito:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti – Presidente;
- dott. Alberto Ragaini – del Comune di Colli al Metauro, in sostituzione pro-tempore del RUP geom. Lucio Mantoni, giusto decreto del Sindaco del Comune di Colli al Metauro n. 33 del 24 ottobre 2018 - Componente;
- sig.ra Donatella Tonti del Servizio Appalti e Contratti – Componente - Segretario verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 10 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

#	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione Sociale
1	04974840656	<b>FRASCIGROUP SAS</b>
2	01805590666	<b>ABRUZZO RESTAURI S.R.L.</b>
3	06859401215	<b>B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.</b>
4	00990260416	<b>F.LLI TAGNANI FAUSTO E C. SNC</b>
5	00319070942	<b>F.LLI DI MENNA &amp; FIGLI SRL</b>
6	02905640781	<b>EDILBENINCASA S.R.L.</b>
7	00673400412	<b>GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE</b>

#	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione Sociale
8	02766360420	Marche Costruzioni soc. coop.
9	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI
10	01083320448	Schiavi & Lupi srl

Il Seggio di gara, *in seduta pubblica*, dà atto che, essendo il criterio della presente gara quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, è necessario procedere al sorteggio, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, del metodo di determinazione della soglia di anomalia.

Il metodo sorteggiato è quello di cui alla lettera "d" del citato art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

*-media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.*

Dopo le suddette operazioni, si prosegue, sempre in seduta pubblica, con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle predette ditte.

Al termine dell'esame, il Seggio di gara non rileva incompletezze o irregolarità della documentazione amministrativa presentata che risulta quindi idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesta dalla *lex specialis* di gara da parte di tutti gli offerenti, ad eccezione di n. 8 concorrenti, per le seguenti motivazioni:

- Ditta n. 1 – FRASCIGROUP SAS - nel modello di istanza è stato dichiarato di far ricorso all'istituto del subappalto mentre nel DGUE Parte II lett.D si è barrata l'opzione no e non dimostra il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del D.P.R. n. 207/2010 per lavori analoghi rientranti nella categoria scorporabile OS13; inoltre, non è stato presentato il modello 3 o dichiarazione riportante le dichiarazioni previste nello stesso, come previsto dalla lettera di invito/ disciplinare di gara al punto 8.5-7;

- Ditta n. 2 – ABRUZZO RESTAURI S.r.l. - nel DGUE Parte IV Criteri di selezione sez. C "capacità Tecniche" è stato dichiarato di aver eseguito lavori di realizzazione di loculi presso il Comune di Roseto degli Abruzzi per l'importo di euro 270.000,00 senza specificare l'importo dei lavori rientranti nella categoria OS13;

- Ditta n. 3 – B. C. F. Edilizia di Busiello Ciro Francesco & C. S.a.s. - è stato dichiarato solo il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del D.P.R. n. 207/2010 per lavori analoghi rientranti nella categoria prevalente OG1;

- Ditta n. 4 – F.lli TAGNANI S.n.c. - nel DGUE Parte IV Criteri di selezione sez. C "capacità Tecniche" è stato dichiarato di aver eseguito lavori di realizzazione di loculi presso il Comune di Castelleone di Suasa per l'importo di euro 125.658,33 e non è stato dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 per lavori rientranti nella categoria OS13;

- Ditta n. 5 – F.lli Di Menna S.r.l. - è stato dichiarato solo il possesso di attestazione SOA, per la qualificazione nella categoria prevalente OG1, classifica III e non è stato dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 per lavori rientranti nella categoria OS13, come invece espressamente dichiarato nella manifestazione di interesse;

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



7

- Ditta n. 6 – Edilbenincasa S.r.l. - non è stata compilata la sezione D del DGUE "Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale" e conseguente non sono state rese le dichiarazioni di cui all'art.80 comma 1 lett.g , comma 2 e comma 5 lett. f), fbis), fter), g), h), i), l), m) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

- Ditta n. 8 – Marche Costruzioni - è stato dichiarato nel Modello 1 il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del D.P.R. n. 207/2010 , per la qualificazione nella categoria OG I e OS13 , mentre nel DGUE Parte IV Criteri di selezione- Sez. C Capacità tecniche e professionali è stata barrata l'opzione NO;

Non è stata compilata la sezione D del DGUE Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale e conseguente non sono state rese le dichiarazioni di cui all'art.80 comma 1 lett.g , comma 2 e comma 5 lett. f), fbis), fter), g), h), i), l), m) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

- non è stato presentato il PassOE di cui al punto 11 della lettera di invito;

- la polizza fideiussoria provvisoria non è corredata della dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante, come previsto al punto 9 della lettera di invito.

- Ditta n. 9 – ITER S.r.l. - il Modello DGUE presentato non è completo della sezione D "Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale" e conseguente non sono state rese le dichiarazioni di cui all'art.80 comma 1 lett.g , comma 2 e comma 5 lett. f), fbis), fter), g), h), i), l), m) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

- Ditta n. 10 – Schiavi & Lupi S.r.l. - nel DGUE non è stata resa la dichiarazione di insussistenza della condizione di cui all'art. 53 comma 16 -ter del D. Lgs 165/2001.

Il Seggio di gara, così come sopra riportato, dà atto che per i concorrenti sopra citati, si sono evidenziate motivazioni atte all'attivazione del soccorso istruttorio/regolarizzazione di documentazione e/o verifiche da effettuarsi d'ufficio.

Il presente verbale, riportante le operazioni di gara svoltesi in data odierna, non costituisce in ogni caso "provvedimento di ammissione/non ammissione" dei concorrenti: il verbale che costituirà provvedimento di ammissione/non ammissione di tutti gli offerenti verrà redatto solo, alla conclusione, per tutti i concorrenti, della verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte, e in esito alle valutazioni che verranno effettuate- laddove necessario- relativamente al soccorso istruttorio e/o alle verifiche d'ufficio necessarie.

Il Seggio di gara, alle ore 10,40 sospende la seduta di gara e rinvia a successiva seduta l'ammissione/esclusione delle ditte.



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola  
Provincia di Pesaro e Urbino



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di ampliamento del cimitero comunale di Montemaggiore al Metauro. CUP J92F17001000004 - CIG n. 77139790DA - N. gara 7271151.**

\*\*\*\*\*

### **Verbale di gara n. 2- Sedgio amministrativo Provvedimento di ammissione ed esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 Apertura offerte economiche**

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno quattro (4) del mese di aprile, alle ore 10,11, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, il Sedgio di gara, così composto, si è riunito in *seduta pubblica*:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti – Presidente;
- geom. Lucio Mantoni– del Comune di Colli al Metauro - Componente;
- sig.ra Donatella Tonti del Servizio Appalti e Contratti – Componente - Segretario verbalizzante.

Il Sedgio di gara dà atto che con avviso pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare e su Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti, è stata resa nota la data della presente seduta pubblica.

Premesso che:

- in data 4 febbraio 2019, come specificato nel verbale n. 1, si è proceduto:
- al sorteggio, ai sensi dell' art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, del metodo di determinazione della soglia di anomalia. Il metodo che è risultato sorteggiato è quello di cui alla lettera "d" del citato art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- alla verifica amministrativa della documentazione presentata dai n. 10 operatori economici che hanno presentato offerta per la gara di cui trattasi, entro i termini previsti dal bando di gara (ore 12,00 del giorno 17 gennaio 2019);
- alla individuazione per i seguenti concorrenti della necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dei disposti del bando di gara e dell'art. art 83 co. 9 del D.Lgs 50/16 per le motivazioni espressamente indicate nei citati verbali di gara:

- Ditta n. 1 – FRASCIGROUP SAS -
- Ditta n. 2 – ABRUZZO RESTAURI S.r.l.
- Ditta n. 3 – B. C. F. Edilizia di Busiello Ciro Francesco & C. S.a.s. -
- Ditta n. 4 – F.Ili TAGNANI S.n.c. -

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 9

- Ditta n. 5 – F.lli Di Menna S.r.l. -
- Ditta n. 6 – Edilbenincasa S.r.l. -
- Ditta n. 8 – Marche Costruzioni -
- Ditta n. 9 – ITER S.r.l. -
- Ditta n. 10 – Schiavi & Lupi S.r.l. -

- a sospendere pertanto la seduta pubblica di gara al fine di poter attivare il soccorso istruttorio e/o le verifiche d'ufficio per i concorrenti sopra indicati;

Visto tutto quanto sopra, il Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, procede alla verifica della documentazione prodotta mediante pec a titolo di soccorso istruttorio dalle ditte sopra individuate, dando atto di quanto segue:

- le ditte ABRUZZO RESTAURI S.r.l. , B. C. F. Edilizia di Busiello Ciro Francesco & C. S.a.s. , F.lli Di Menna S.r.l., Edilbenincasa S.r.l. , ITER S.r.l. -, Schiavi & Lupi S.r.l. - hanno correttamente regolarizzato/integrato la documentazione richiesta;

- la ditta FRASCIGROUP Sas non dimostra il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 per lavori analoghi rientranti nella categoria scorporabile OS13, in quanto dal certificato di esecuzione allegato si rileva che la stessa ha eseguito lavori di realizzazione di loculi in calcestruzzo armato in opera non rientranti nella categoria OS13 e pertanto non è in possesso del requisito di qualificazione previsto al punto 4.3) della lettera d'invito, a pena di esclusione; la restante documentazione richiesta a titolo di soccorso istruttorio è conforme a quanto richiesto con nota Prot. n. 12274 del 19.2.2019;

- la ditta F.LLI TAGNANI S.n.c., non dimostra il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 per lavori analoghi rientranti nella categoria scorporabile OS13, in quanto dal certificato di esecuzione allegato non risulta che la stessa ha eseguito lavori analoghi a quelli rientranti nella categoria OS13 e pertanto non è in possesso del requisito di qualificazione previsto al punto 4.3) della lettera d'invito, a pena di esclusione;

- la ditta MARCHE Costruzioni Soc Coop , non dimostra il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 per lavori analoghi rientranti nella categoria scorporabile OS13, come espressamente dichiarato nella manifestazione di interesse e pertanto non è in possesso del requisito di qualificazione previsto al punto 4.3) della lettera d'invito, a pena di esclusione; la restante documentazione richiesta a titolo di soccorso istruttorio è conforme a quanto richiesto con nota Prot. n. 12274 del 19.2.2019.

Il Seggio di gara dà atto che n. 7 ditte concorrenti sono ammesse alla procedura di cui trattasi, avendo presentato una documentazione che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito e alla vigente normativa e n. 3 concorrenti non sono ammessi e precisamente:

#	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione Sociale	Esito
1	04974840656	FRASCIGROUP SAS	Esclusa
2	01805590666	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.	Ammessa
3	06859401215	B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.	Ammessa
4	00990260416	F.LLI TAGNANI FAUSTO E C. SNC	Esclusa
5	00319070942	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	Ammessa
6	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	Ammessa
7	00673400412	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	Ammessa
8	02766360420	Marche Costruzioni soc. coop.	Esclusa
9	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	Ammessa
10	01083320448	Schiavi & Lupi srl	Ammessa

Il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione ed esclusione dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione di cui ai disposti all'art 29 del D.Lgs n. 50/2016, nonché comunicato a tutti i concorrenti ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 11





### *Apertura offerte economiche*

Il Seggio di gara procede quindi, all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata da tutti i concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

#	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione Sociale	Offerta
1	01805590666	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.	24,615%
2	06859401215	B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.	25,480%
3	00319070942	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	23,680%
4	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	26,582%
5	00673400412	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	22,199%
6	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	27,117%
7	01083320448	Schiavi & Lupi srl	25,118%

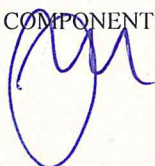
Il Seggio di gara, preso atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, procede, in applicazione del metodo estratto di calcolo della soglia di anomalia, al solo fine di individuazione della stessa, al impartire al sistema il comando per l'elaborazione della graduatoria, che dà il seguente risultato:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica
01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI - <b>Aggiudicatario</b>	S	27,117
02905640781	EDILBENINCASA S.R.L. - <b>Secondo</b>	S	26,582
06859401215	B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S. -	S	25,480
01083320448	Schiavi & Lupi srl -	S	25,118
01805590666	ABRUZZO RESTAURI S.R.L. -	S	24,615
00319070942	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL -	S	23,680
00673400412	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE -	S	22,199
04974840656	FRASCIGROUP SAS - Non dimostra il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 per lavori analoghi rientranti nella categoria scorporabile OS13, categoria non risultante dal certificato esecuzione lavori prodotto a titolo di soccorso istruttorio e pertanto non è in possesso del requisito di qualificazione previsto al punto 4.3) della lettera d'invito, a pena di esclusione.	N	0,000

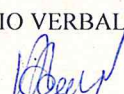
IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



13

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica
00990260416	F.LLI TAGNANI FAUSTO E C. SNC - Non dimostra il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 per lavori analoghi rientranti nella categoria scorporabile OS13, categoria non risultante dal certificato esecuzione lavori prodotto a titolo di soccorso istruttorio e pertanto non è in possesso del requisito di qualificazione previsto al punto 4.3) della lettera d'invito, a pena di esclusione.	N	0,000
02766360420	Marche Costruzioni soc. coop. - Non dimostra il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 per lavori analoghi rientranti nella categoria scorporabile OS13 e pertanto non è in possesso del requisito di qualificazione previsto al punto 4.3) della lettera d'invito, a pena di esclusione.	N	0,000

Aggiudicatario

Secondo classificato

Escluso

Non Ammesso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 lettera d) -  
Media: 24.970 - Soglia di anomalia: 27.467

È stata effettuata l'esclusione automatica delle offerte anomale, individuate così come indicato dall' art. 97 c.8 del D.Lgs 50/2016

Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, propone di aggiudicare alla ditta **ITER S.r.l. Impresa Tecnologie Edilizia Restauri**, con sede in Piazzale Primo Maggio n. 9 – 61121 Pesaro, codice fiscale e partita Iva n. 01492390412, con il ribasso del 27,117% e con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 45.000,00 quale costo della manodopera ed € 1.500,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- La ditta dichiara di avvalersi del subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs.- n. 50/2016.

Il Seggio di gara alle ore 10,25 conclude la seduta di gara