

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di ristrutturazione di un locale di proprietà comunale per adibirlo a centro per le pari opportunità, sito in Fano, Via Montevicchio n. 46 . CUP E32F18000030004 - CIG n. 772360694B – numero gara 7279298.

Verbale di gara n. 1 - Sedgio amministrativo Avvio procedure di gara e sospensione della seduta pubblica

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno dodici (12) del mese di febbraio, alle ore 9,29 nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- con delibera di Giunta Comunale n. 476 del 5 novembre 2018 veniva approvato il progetto esecutivo i lavori di ristrutturazione di un locale di proprietà comunale per adibirlo a Centro per le Pari Opportunità, redatto dal dott. Arch. Pamela Lisotta del Settore Lavori Pubblici, per un importo complessivo di € 56.100,00, così suddiviso:

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

A	LAVORI	
a1	Lavori a misura (compresi oneri di sicurezza inclusi e manodopera pari ad € 13.115,02 art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)	€ 44.008,95
a2	A detrarre oneri della sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 832,65
a3	Totale lavori a base d'asta	€ 43.176,30
a4	Oneri sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 832,65
a5	Oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ -----
a6	Lavori in economia	€ 2.000,00
	TOTALE IMPORTO A BASE APPALTO	€ 46.008,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	I.V.A. 10%	€ 4.600,90
b2	Fondo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici di cui D.Lgs n. 50/2016 art. 113	€ 920,17
b3	Responsabile per la sicurezza in fase di esecuzione di cui al D.Lgs. n. 81/2008, compreso contributi previdenziali e Iva	€ 2.500,00
b4	Rilievi, accertamenti e indagini preventive, compreso IVA	€ -----
b5	Incarichi professionali per controllo e accettazione prove sui materiali previsti al Capitolato Speciale d'Appalto, compreso contributi previdenziali e Iva	€ -----
b6	Copertura assicurativa progettisti interni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 art. 24	€ 500,00
b7	Spese per accertamenti di laboratorio, prove di controllo qualità verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto	€ -----
b8	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.000,00
b9	Lavori e forniture in economie	€ 500,00
b10	Contributo ANAC per gara	€ 39,98
b11	Imprevisti ed Arrotondamenti	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 10.091,05
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 56.100,00

- il progetto è stato validato ai termini degli art. 26 comma 6 lett. d) e comma 8) del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento dott. Arch. Elena De Vita in data 18/07/2018;

- Direttore dei Lavori è l'arch. Pamela Lisotta del Settore Lavori Pubblici;

- che con determinazione a contrattare del Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano n. 2424 del 7 dicembre 2018, si è stabilito quanto segue:

- di assegnare alla CUC, in base alla convenzione sopra richiamata, l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di un locale di proprietà comunale per adibirlo a centro per le pari opportunità;

- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., previa manifestazione di interesse, con successivo invito ad almeno 15 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, individuando la migliore offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara per lavori a misura, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco

prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'importo dei lavori a base di gara suddivisi come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importo totale appalto
Lavori a misura a base di gara	Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	lavori in economia	
€ 43.176,30 di cui € 13.115,02 per costo manodopera	€ 832,65	€ 2.000,00	€ 46.008,95

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Strade, autostrade, ponti, ecc.	OG1	I	no	€ 46.008,95	prevalente	Max 30% dell'importo contrattuale

- la procedura è identificata dai seguenti codici: **CUP E32F18000030004 - CIG n. 772360694B - numero gara 7279298** ;

- l'importo progettuale pari ad € 56.100,00, è regolarmente finanziato con imputazione al capitolo 0502.22.285 - Impegno n. 2018/2624;

- che con determinazione del Responsabile della CUC n. 2443 del 10 dicembre 2018 è stato approvato l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'appalto dei lavori in oggetto, con pubblicazione sul profilo di committente e sulla piattaforma telematica "Tutto Gare" dal 10 dicembre 2018 alle ore 9,00 del 27 dicembre 2018;

-che pervenivano le seguenti richieste di invito:

n.	Codice fiscale	Operatore economico	Data richiesta	Data abilitazione
1.	02395530419	EDILPIERANTONI SRL	10/12/2018 16:01	28/12/2018 08:48
2.	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	11/12/2018 10:02	28/12/2018 08:48
3.	02454450418	PRETELLI SRL	11/12/2018 11:05	28/12/2018 08:48
4.	03095920545	HOXHA ILIR	11/12/2018 13:10	28/12/2018 08:48
5.	02805730617	F.LLI BRITTO COSTRUZIONI SRL	11/12/2018 17:56	28/12/2018 08:48
6.	00990260416	F.LLI TAGNANI FAUSTO E C. SNC	12/12/2018 09:04	28/12/2018 08:48

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 3

n.	Codice fiscale	Operatore economico	Data richiesta	Data abilitazione
7.	02437860410	NUOVA CI.MA SRL	12/12/2018 09:18	28/12/2018 08:48
8.	06487451210	EDIL RESTAURI	12/12/2018 09:54	28/12/2018 08:50
9.	01980610677	D'EUSTACCHIO COSTRUZIONI S.R.L.	12/12/2018 10:08	28/12/2018 08:50
10.	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.	12/12/2018 10:11	28/12/2018 08:50
11.	07745431218	GIPI S.R.L.	12/12/2018 11:26	28/12/2018 08:50
12.	01241490430	FRANCUCCI S.R.L.	12/12/2018 14:49	28/12/2018 08:50
13.	02561110418	MAROTTA IMPIANTI S.R.L.	12/12/2018 16:26	28/12/2018 08:50
14.	03465050544	GASPARRIMULTISERVICE SRLS	12/12/2018 16:43	28/12/2018 08:51
15.	02444070607	GLOBAL SRL	12/12/2018 18:15	28/12/2018 08:51
16.	02510120419	DOMA S.R.L.	13/12/2018 09:35	28/12/2018 08:51
17.	02382080410	GM COSTRUZIONI S.R.L.	13/12/2018 09:47	28/12/2018 08:51
18.	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL	13/12/2018 10:45	28/12/2018 08:51
19.	00677290421	EDIL GENGA S.R.L.	13/12/2018 10:55	28/12/2018 08:51
20.	01488710417	CONSORZIO EDILE VESPRINI - C.E.V- SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	13/12/2018 11:28	28/12/2018 08:51
21.	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	13/12/2018 13:53	28/12/2018 08:52
22.	01266020419	F.LLI OTTAVIANI DI OTTAVIANI ADRIANO E CARLO SNC	13/12/2018 15:19	28/12/2018 08:52
23.	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	13/12/2018 17:01	28/12/2018 08:52
24.	01808390437	LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL	13/12/2018 18:02	28/12/2018 08:52
25.	02495500411	EDIL RENTAL GROUP SRL	14/12/2018 10:00	28/12/2018 08:52
26.	02320860402	BARTOLINI EDILIZIA SRL	14/12/2018 11:03	28/12/2018 08:53
27.	01028550414	B & M IMPRESA COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	14/12/2018 11:56	28/12/2018 08:53
28.	03708680610	COGEART SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	14/12/2018 16:49	28/12/2018 08:53
29.	06459281215	GI.MA. SRL	14/12/2018 17:22	28/12/2018 08:53
30.	02075920419	IMPRESA EDILE SABBATINI GETTULIO	14/12/2018 17:43	28/12/2018 08:53
31.	02470190618	DITTA PAGANO GIUSEPPE	15/12/2018 17:34	28/12/2018 08:53
32.	01805590666	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.	15/12/2018 21:45	28/12/2018 08:54
33.	03939101212	EDIL CO.MA.R. SRL	17/12/2018 09:35	28/12/2018 08:54
34.	01924340431	RICOSTREDIL S.R.L.	17/12/2018 10:24	28/12/2018 08:54

n.	Codice fiscale	Operatore economico	Data richiesta	Data abilitazione
35.	04902261009	REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	17/12/2018 11:01	28/12/2018 08:54
36.	00666750542	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA	17/12/2018 11:02	28/12/2018 08:54
37.	00970490413	SANTUCCI ANGELO S.R.L.	17/12/2018 11:38	28/12/2018 08:54
38.	02474060692	COSMAC SRL	17/12/2018 12:23	28/12/2018 08:54
39.	02417530413	IMPRESA EDILE BERRIA GIUSEPPE	17/12/2018 13:48	28/12/2018 08:55
40.	01079570774	RUBILOTTA COSTRUZIONI DI RUBILOTTA ANTONIO & C. SAS	17/12/2018 15:24	28/12/2018 08:55
41.	02400080418	EDILSERVICE DI PALANCA MARCO SAS	17/12/2018 17:07	28/12/2018 08:55
42.	02639620414	FRATELLI DI MARTINO COSTRUZIONI	18/12/2018 09:30	28/12/2018 08:55
43.	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	18/12/2018 09:33	28/12/2018 08:55
44.	01366190435	IMPRESA CALZOLARI SRL	18/12/2018 10:25	28/12/2018 08:55
45.	02518870411	ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	18/12/2018 12:02	28/12/2018 08:56
46.	05244911219	A&F SRL	18/12/2018 13:08	28/12/2018 08:56
47.	01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L.	18/12/2018 14:30	28/12/2018 08:56
48.	01938720446	LAZZARINI SRL	18/12/2018 14:34	28/12/2018 08:56
49.	00095850426	C.L.E.A. SOCIETÀ COOPERATIVA	18/12/2018 16:49	28/12/2018 08:56
50.	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	18/12/2018 18:20	28/12/2018 08:56
51.	03586670618	DI LUISE COSTRUZIONI S.R.L.	18/12/2018 19:41	28/12/2018 08:56
52.	05541340658	DF COSTRUZIONI DEL GEOM. DE FILIPPO GIULIO	19/12/2018 10:29	28/12/2018 08:57
53.	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	19/12/2018 10:48	28/12/2018 08:57
54.	06859401215	B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.	19/12/2018 14:55	28/12/2018 08:57
55.	01010930418	IDRONOVA S.N.C. DI TALAMELLI DANIELE E PASQUINI FABRIZIO	19/12/2018 16:08	28/12/2018 08:57
56.	02766360420	MARCHE COSTRUZIONI SOC. COOP.	19/12/2018 17:26	28/12/2018 08:57
57.	01927760437	ABITARE E RISTRUTTURARE S.R.L.S. UNIPERSONALE	19/12/2018 17:48	28/12/2018 08:57
58.	01171770421	IMPIGLIA LUIGI	20/12/2018 09:05	28/12/2018 08:58
59.	03798910612	NEW EDIL SALVO SRL	20/12/2018 10:19	28/12/2018 08:58
60.	02303480418	TRE EFTE SNC DI FOGLIETTA	20/12/2018 12:05	28/12/2018 08:58

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 5





n.	Codice fiscale	Operatore economico	Data richiesta	Data abilitazione
		M&J		
61.	02599530546	TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 S.R.L.	20/12/2018 16:15	28/12/2018 08:58
62.	00172750416	RUTA ANGELO	21/12/2018 08:33	28/12/2018 08:58
63.	06012100720	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	21/12/2018 11:09	28/12/2018 08:58
64.	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	21/12/2018 14:10	28/12/2018 08:59
65.	02145260424	SABBATINI SRL	21/12/2018 16:59	28/12/2018 08:59
66.	01511420448	EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC	21/12/2018 18:38	28/12/2018 08:59
67.	03359980616	EDIL MARTINO SRL	22/12/2018 08:26	28/12/2018 08:59
68.	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	22/12/2018 08:53	28/12/2018 08:59
69.	02044060685	EDIL CONFORT SRL	23/12/2018 18:30	28/12/2018 08:59
70.	13259581000	CEMENTIFOND SRL	24/12/2018 11:21	28/12/2018 08:59
71.	04974840656	FRASCIGROUP SAS	24/12/2018 11:41	28/12/2018 09:00
72.	03241200710	FIN COSTRUZIONI SRL	24/12/2018 13:16	28/12/2018 09:00
73.	02358070411	EDIL COLELLA SRL	24/12/2018 14:11	28/12/2018 09:00

Ditte richiedenti e non abilitate:

SCA S.r.l.

mancata dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al punto 3) dell'avviso di manifestazione di interesse e precisamente la ditta non dimostra di essere in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati ai lavori da svolgere.

- che si è proceduto, tramite la piattaforma telematica in dotazione della CUC, in data 28 dicembre 2018, alle ore 12,12, al sorteggio di n. 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

- che con determinazione n. 2685 del 28 dicembre 2018 del Dirigente della CUC, in conformità alla determinazione a contrattare n. 2424 del 7 dicembre 2018, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, si approvava la lettera d'invito e la modulistica di gara nonché l'elenco delle ditte ammesse/non e sorteggiate;

- che conseguentemente, con lettera d'invito Prot. n. 91643 del 28 dicembre 2018, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti 15 ditte e precisamente:

Ditte invitate

N.	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione sociale
1	HXHLRI71C16Z100T	HOXHA ILIR
2	02044060685	EDIL CONFORT SRL
3	06459281215	GI.MA. srl
4	02358070411	EDIL COLELLA SRL
5	07745431218	GIPI S.R.L.
6	06859401215	B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.
7	02145260424	SABBATINI SRL
8	02437860410	NUOVA CI.MA SRL
9	02474060692	cosmac srl
10	01927760437	ABITARE E RISTRUTTURARE S.R.L.S. UNIPERSONALE
11	03241200710	FIN COSTRUZIONI SRL
12	02805730617	F.Ili Britto Costruzioni srl
13	RCCPLA78M17G309Z	NEW EDIL SALVO SRL
14	02320860402	BARTOLINI EDILIZIA SRL
15	FGLMRC66E02L500B	Tre Effe snc di Foglietta M&J

Il Seggio di gara, in conformità all'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, viene così costituito:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti – Presidente;
- arch. Elena De Vita – Funzionario Settore Lavori Pubblici - Componente;
- sig.ra Donatella Tonti del Servizio Appalti e Contratti – Segretario verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 11 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	02358070411	EDIL COLELLA SRL
2	02805730617	F.Ili Britto Costruzioni srl
3	03241200710	FIN COSTRUZIONI SRL
4	07745431218	GIPI S.R.L.
5	FGLMRC66E02L500B	Tre Effe snc di Foglietta M&J

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 7





6	02474060692	COSMAC srl
7	06859401215	B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.
8	02437860410	NUOVA CLIMA SRL
9	RCCPLA78M17G309Z	NEW EDIL SALVO SRL
10	02145260424	SABBATINI SRL
11	01927760437	ABITARE E RISTRUTTURARE S.R.L.S. UNIPERSONALE

Il Seggio di gara, *in seduta pubblica*, dà atto che, essendo il criterio della presente gara quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, è necessario procedere al sorteggio, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, del metodo di determinazione della soglia di anomalia.

Il metodo sorteggiato è quello di cui alla lettera "d" del citato art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.*

Dopo le suddette operazioni, si prosegue, sempre in seduta pubblica, con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle predette ditte.

Al termine dell'esame, il Seggio di gara non rileva incompletezze o irregolarità della documentazione amministrativa presentata che risulta quindi idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesta dalla *lex specialis* di gara da parte di tutti gli offerenti, ad eccezione di n. ... concorrenti, per le seguenti motivazioni:

- Concorrente n. 2 – F.lli Britto Costruzioni S.r.l. - Non ha prodotto il DGUE, la cauzione provvisoria e la PassOE, come espressamente previsto nella lettera d'invito;

- Concorrente n. 4 – GIPI S.r.l. - Non ha prodotto il Modello 3) o dichiarazione riportante le dichiarazioni previste nello stesso, come previsto dalla lettera di invito/ disciplinare di gara al punto 8.5-7 ai sensi del quale " *Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 4) e 5) possono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti sopra indicati (preferibilmente utilizzando l'Allegato 2), oppure possono essere rese dal rappresentante legale del concorrente (preferibilmente nel DGUE) in ogni caso con indicazione nominativa dei soggetti cui i requisiti si riferiscono da parte del legale rappresentante del concorrente (da indicare preferibilmente nell'Allegato 3)*".

- Concorrente n. 5 – TRE EFFE s.n.c. - La cauzione provvisoria è priva della dichiarazione sostitutiva del firmatario della polizza, come previsto al punto 9) della lettera d'invito; inoltre non è stato presentato il DGUE da parte del legale rappresentante della ditta;

- Concorrente n. 6 – COSMAC S.r.l. - Nel DGUE ha ommesso la dichiarazione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e non ha presentato la ricevuta del pagamento dell'imposta di bollo;

- Concorrente n. 7 – BCF Sas - nel DGUE non è stata resa la dichiarazione in merito al possesso delle capacità tecniche e professionali, parte IV, Sezione C.

- Concorrente n. 8 – NUOVA CLIMA S.r.l. - Nel DGUE ha ommesso la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 50/2016 e ha

omesso la dichiarazione di cui all'art. 53 , comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

- Concorrente n. 9 – NEW EDIL SALVO S.r.l. - l'attestazione SOA è scaduta in data 20 gennaio 2019.

- Concorrente n. 10 – SABBATINI S.r.l. - Ha presentato il Modello 3) incompleto;

- Concorrente n. 11 – ABITARE e RISTRUTTURARE S.r.l.s. - Non ha prodotto la cauzione provvisoria.

Il Seggio di gara, così come sopra riportato, dà atto che per i concorrenti sopra citati, si sono evidenziate motivazioni atte all'attivazione del soccorso istruttorio/regolarizzazione di documentazione e/o verifiche da effettuarsi d'ufficio.

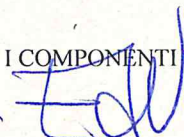
Il presente verbale, riportante le operazioni di gara svoltesi in data odierna, non costituisce in ogni caso "provvedimento di ammissione/non ammissione" dei concorrenti: il verbale che costituirà provvedimento di ammissione/non ammissione di tutti gli offerenti verrà redatto solo, alla conclusione, per tutti i concorrenti, della verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte, e in esito alle valutazioni che verranno effettuate- laddove necessario- relativamente al soccorso istruttorio e/o alle verifiche d'ufficio necessarie.

Il Seggio di gara, alle ore 10,43 sospende la seduta di gara e rinvia a successiva seduta l'ammissione/esclusione delle ditte.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 9



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di ristrutturazione di un locale di proprietà comunale per adibirlo a centro per le pari opportunità, sito in Fano, Via Montevicchio n. 46 . CUP E32F18000030004 - CIG n. 772360694B – numero gara 7279298.

Verbale di gara n. 2- Seggio amministrativo Provvedimento di ammissione ed esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 Apertura offerte economiche

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno ventidue (22) del mese di febbraio, alle ore 8,58 nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, il Seggio di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunito in *seduta pubblica*.

Il Seggio di gara dà atto che con avviso pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare, è stata resa nota la data della presente seduta pubblica.

Premesso che:

- in data 12 febbraio 2019, come specificato nel verbale n. 1, si è proceduto:
- al sorteggio, ai sensi dell' art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, del metodo di determinazione della soglia di anomalia. Il metodo che è risultato sorteggiato è quello di cui alla lettera "d" del citato art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- alla verifica amministrativa della documentazione presentata dai n. 11 operatori economici che hanno presentato offerta per la gara di cui trattasi, entro i termini previsti dal bando di gara (ore 12,00 del giorno 17 gennaio 2019);
- alla individuazione per i seguenti concorrenti della necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dei disposti del bando di gara e dell'art. art 83 co. 9 del D.Lgs 50/16 per le motivazioni espressamente indicate nei citati verbali di gara:

- Concorrente n. 2 – F.lli Britto Costruzioni S.r.l. -
- Concorrente n. 4 – GIPI S.r.l. -
- Concorrente n. 5 – TRE EFFE s.n.c. -
- Concorrente n. 6 – COSMAC S.r.l. -
- Concorrente n. 7 – BCF Sas -
- Concorrente n. 8 – NUOVA CLIMA S.r.l. -
- Concorrente n. 9 – NEW EDIL SALVO S.r.l. -
- Concorrente n. 10 – SABBATINI S.r.l. -

- Concorrente n. 11 – ABITARE e RISTRUTTURARE S.r.l.s. -

- a sospendere pertanto la seduta pubblica di gara al fine di poter attivare il soccorso istruttorio e/o le verifiche d'ufficio per i concorrenti sopra indicati;

Visto tutto quanto sopra, il Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, procede alla verifica della documentazione prodotta mediante pec a titolo di soccorso istruttorio dalle ditte sopra individuate, dando atto di quanto segue:

- le ditte contrassegnate con i numeri 4, 5, 6, 7, 8, 10 e 11 hanno correttamente regolarizzato/integrato la documentazione richiesta;

- la ditta contrassegnata con il n. n. 2 – F.lli Britto Costruzioni S.r.l. non ha inviato la documentazione richiesta a titolo di soccorso istruttorio con nota P.G. n. 11864 del 18 febbraio 2019;

- la ditta contrassegnata con il n. 9 – NEW EDIL SALVO S.r.l., non ha inviato la documentazione richiesta a titolo di soccorso istruttorio con nota P.G. n. 11866 del 18 febbraio 2019, inviata a mezzo pec tramite la piattaforma telematica e da verifica d'ufficio dal casellario ANAC non risulta l'avvenuto rilascio di attestato SOA in corso di validità.

Il Seggio di gara dà atto che n. 9 ditte concorrenti sono ammesse alla procedura di cui trattasi, avendo presentato una documentazione che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito e alla vigente normativa e n. 2 concorrenti non sono ammessi e precisamente:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Esito
1	02358070411	EDIL COLELLA SRL	Ammessa
2	02805730617	F.lli Britto Costruzioni srl	Esclusa
3	03241200710	FIN COSTRUZIONI SRL	Ammessa
4	07745431218	GIPI S.R.L.	Ammessa
5	FGLMRC66E02L500B	Tre Effe snc di Foglietta M&J	Ammessa
6	02474060692	COSMAC srl	Ammessa
7	06859401215	B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.	Ammessa
8	02437860410	NUOVA CLIMA SRL	Ammessa
9	RCCPLA78M17G309Z	NEW EDIL SALVO SRL	Esclusa
10	02145260424	SABBATINI SRL	Ammessa
11	01927760437	ABITARE E RISTRUTTURARE S.R.L.S. UNIPERSONALE	Ammessa

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 11



Il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione ed esclusione dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione di cui ai disposti all'art 29 del D.Lgs n. 50/2016, nonché comunicato a tutti i concorrenti ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016.

Apertura offerte economiche

Il Seggio di gara procede quindi, all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata da tutti i concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

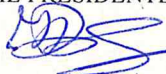
#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta
1	02358070411	EDIL COLELLA SRL	18,672%
2	03241200710	FIN COSTRUZIONI SRL	16,763%
3	07745431218	GIPI S.R.L.	25,687%
4	FGLMRC66E02L500B	Tre Effe snc di Foglietta M&J	7,00%
5	02474060692	COSMAC srl	29,501%
6	06859401215	B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.	27,900%
7	02437860410	NUOVA CI.MA SRL	11,00%
8	02145260424	SABBATINI SRL	10,275%
9	01927760437	ABITARE E RISTRUTTURARE S.R.L.S. UNIPERSONALE	23,123%

Si procede, in applicazione del metodo estratto di calcolo della soglia di anomalia, al solo fine di individuazione della stessa, al impartire al sistema il comando per l'elaborazione della graduatoria, che dà il seguente risultato:

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 lettera d) - Media: 18.880 - Soglia di anomalia: 20.768

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Ribasso percentuale
02474060692	cosmac srl - Aggiudicatario	S	29,501
06859401215	B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S. - Secondo	S	27,900
07745431218	GIPI S.R.L. -	S	25,687
01927760437	ABITARE E RISTRUTTURARE S.R.L.S. UNIPERSONALE -	S	23,123
02358070411	EDIL COLELLA SRL -	S	18,672
03241200710	FIN COSTRUZIONI SRL -	S	16,763
02437860410	NUOVA CI.MA SRL -	S	11,000
02145260424	SABBATINI SRL -	S	10,275

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



13

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Ribasso percentuale
FGLMRC66E02L500B	Tre Effe snc di Foglietta M&J -	S	7,000
02805730617	F.Ili Britto Costruzioni srl - Mancato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio del 18 febbraio 2019, Prot. n. 11864.	N	0,000
RCCPLA78M17G309Z	NEW EDIL SALVO SRL - Mancato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio del 18 febbraio 2019, Prot. n. 11866.	N	0,000

Aggiudicatario

Secondo classificato

Escluso

Non Ammesso

Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, propone di aggiudicare l'appalto, salvo le verifiche di congruità dell'offerta di competenza del RUP, alla ditta **COSMAC S.r.l.**, con sede in viale Abruzzo n. 324- c/o Galleria Conad - 66100 Chieti Scalo (CH), codice fiscale e partita Iva n. 02474060692, con il ribasso del 29,501% e con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 13.000,00 quale costo della manodopera ed € 832,65 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- La ditta dichiara di non avvalersi del subappalto.

Il Seggio di gara alle ore 9,18 conclude la seduta di gara