

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di riqualificazione arredo urbano in alcune zone del territorio comunale. CUP E38C18000520004 - CIG n. 7722090641 - numero gara 7278119 -

Verbale di gara n. 1 - Sedgio amministrativo Avvio procedure di gara e sospensione della seduta pubblica

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno tredici (13) del mese di febbraio, alle ore 10,20 nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- con delibera di Giunta Comunale n. 529 del 5 dicembre 2018 veniva approvato il progetto esecutivo i lavori riqualificazione arredo urbano in alcune zone del territorio comunale, redatto dal geom. Chiara Donnini del Settore Lavori Pubblici, per un importo complessivo di € 100.000,00 così suddiviso:

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

A	LAVORI	
	Lavori a misura compreso gli oneri sicurezza	€ 79.257,00
	A detrarre oneri della sicurezza	€ 1.188,89
	Lavori a misura a base d'asta	€ 78.068,11
<i>a1</i>	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.188,89
<i>a2</i>	Lavori in economia	€ 1.387,00
	Totale lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.575,89
	Importo totale lavori	€ 80.644,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
<i>b1</i>	Contributo Anac	€ ----
<i>b2</i>	I.V.A. 22% sui lavori ed in arrotondamento	€ 17.743,12
<i>b3</i>	Fondo di incentivazione appalto	€ 1.612,88
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 19.356,00
	TOTALE PROGETTUALE	€ 100.000,00

- il progetto è stato validato ai termini degli art. 26 comma 6 lett. d) e comma 8) del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento p.i. Tedizio Zacchilli in data 4/12//2018;

- Direttore dei Lavori è il geom. Chiara Donnini del Settore Lavori Pubblici;

- che con determinazione a contrattare del Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano n. 2397 del 6 dicembre 2018, si è stabilito quanto segue:

- di assegnare alla CUC, in base alla convenzione sopra richiamata, l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione arredo urbano in alcune zone del territorio comunale;

- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., previa manifestazione di interesse, con successivo invito ad almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, individuando la migliore offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara per lavori a misura, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'importo dei lavori a base di gara suddivisi come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Importo totale appalto
<i>Lavori a base di gara</i>	<i>Oneri della sicurezza</i>	<i>Lavori in economia</i>	
€ 78.068,11 di cui € 24.201,11 per costo manodopera	€ 1.188,89	€ 1.387,00	€ 80.644,00

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Verde e arredo urbano	OS24	I	si	€ 80.644,00	100%	prevalente	Max 30% dell'importo contrattuale

- la procedura è identificata dai seguenti codici: **CUP E38C18000520004 - CIG n. 7722090641 - numero gara 7278119 - ;**


- l'importo progettuale pari ad € 100.000,00, è regolarmente finanziato con imputazione al capitolo 0902.22.325 - Impegno n. 2018/3074;

- che con determinazione del Responsabile della CUC n. 2444 del 10 dicembre 2018 è stato approvato l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'appalto dei lavori in oggetto, con pubblicazione sul profilo di committente e sulla piattaforma telematica "Tutto Gare" dal 10 dicembre 2018 alle ore 9,00 del 27 dicembre 2018;

-che pervenivano le seguenti richieste di invito:

n.	Codice fiscale	Operatore economico	Data richiesta	Data abilitazione
1.	01184090445	ECO SERVICES DI TRAINI GIUSEPPE	10/12/2018 16:28	28/12/2018 09:20
2.	01732620305	LEGNOLANDIA SRL	11/12/2018 11:34	28/12/2018 09:20
3.	01432260212	STEBO AMBIENTE SRL	11/12/2018 16:51	28/12/2018 09:21
4.	02328420449	IMPRESA STORTONI S.R.L	12/12/2018 10:03	28/12/2018 09:21
5.	04615230283	NON SOLO ARREDO ARREDO SRL	12/12/2018 10:17	28/12/2018 09:21
6.	02561110418	MAROTTA IMPIANTI S.R.L.	12/12/2018 16:19	28/12/2018 09:21
7.	017612120226	HOLZHOF S.R.L.	12/12/2018 16:24	28/12/2018 09:21
8.	02144870421	LA GRAMIGNA SRL	13/12/2018 13:13	28/12/2018 09:21
9.	01456900628	IANNOTTI COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	13/12/2018 16:15	28/12/2018 09:21
10.	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL	14/12/2018 10:38	28/12/2018 09:22
11.	06562641008	VUESSE COSTRUZIONI SRL	14/12/2018 16:15	28/12/2018 09:22
12.	02043590542	UMBRA SERVIZI S.R.L.	14/12/2018 17:55	28/12/2018 09:22
13.	03948870401	MANTA COSTRUZIONI SRL	14/12/2018 18:01	28/12/2018 09:22
14.	01805590666	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.	15/12/2018 21:51	28/12/2018 09:22
15.	00643460413	S.E.L. SOCIETÀ EDILE LEONTINA DI GORRIERI ALVARO & C. S.N.C.	18/12/2018 10:35	28/12/2018 09:22
16.	01847320684	IL MELOGRANO SRL	18/12/2018 10:54	28/12/2018 09:22

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 3



17.	05145331210	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	18/12/2018 11:53	28/12/2018 09:23
18.	03244880542	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	18/12/2018 15:39	28/12/2018 09:23
19.	03875221214	CAMPOVERDE DI CARPUTO CIRO & C.SAS	18/12/2018 19:38	28/12/2018 09:23
20.	00967150764	ABC SPORT	20/12/2018 07:58	28/12/2018 09:23
21.	10816081003	ECOGREEN DI SERRANI GIUSEPPE	20/12/2018 18:12	28/12/2018 09:23
22.	01483590418	FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUGNO SALVATORE	21/12/2018 09:28	28/12/2018 09:23
23.	01913020432	COVECO SRL	21/12/2018 12:03	28/12/2018 09:23
24.	03024340808	"ECO. GROUP S.R.L."	27/12/2018 08:17	28/12/2018 09:24
25.	03161510403	PU.MA. DI PULITANò CATERINA & C. S.N.C.	27/12/2018 08:22	28/12/2018 09:24

Ditte richiedenti e non abilitate:

SCA S.r.l.	mancata dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al punto 3) dell'avviso di manifestazione di interesse e precisamente la ditta non dimostra di essere in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati ai lavori da svolgere.
CME	l'istanza presentata si riferisce alla <i>procedura negoziata per l'appalto di lavori riqualificazione della viabilità urbana</i> . mancata dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al punto 3) dell'avviso di manifestazione di interesse e precisamente la ditta non dimostra di essere in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati ai lavori da svolgere né dichiarando di essere qualificata ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 né di essere in possesso di attestazione SOA.
CITYSI srl	

- che si è proceduto, tramite la piattaforma telematica in dotazione della CUC, in data 28 dicembre 2018, alle ore 12,46, al sorteggio di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

- che con determinazione n. 2686 del 28 dicembre 2018 del Dirigente della CUC, in conformità alla determinazione a contrattare n. 2424 del 7 dicembre 2018, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, si approvava la lettera d'invito e la modulistica di gara nonché l'elenco delle ditte ammesse/non e sorteggiate;

- che conseguentemente, con lettera d'invito Prot. n. 91644 del 28 dicembre 2018, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti 10 ditte e precisamente:

Ditte invitate

N.	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione sociale
1	01805590666	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.
2	00967150764	ABC SPORT
3	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL

Ditte invitate

4	02328420449	IMPRESA STORTONI S.R.L
5	02561110418	MAROTTA IMPIANTI S.R.L.
6	02144870421	la gramigna srl
7	01456900628	Iannotti costruzioni Generali srl Unipersonale
8	00458210218	Holzhof s.r.l.
9	01913020432	COVECO SRL
10	01847320684	IL MELOGRANO SRL

Il Seggio di gara, in conformità all'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, viene così costituito:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti/CUC – Presidente;
- p.i. Tedizio Zacchilli – Funzionario Settore Lavori Pubblici - Componente;
- sig.ra Donatella Tonti del Servizio Appalti e Contratti – Componente e Segretario verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 6 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	00458210218	Holzhof s.r.l.
2	02561110418	MAROTTA IMPIANTI S.R.L.
3	01847320684	IL MELOGRANO SRL
4	01805590666	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.
5	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL
6	01456900628	Iannotti costruzioni Generali srl Unipersonale

Il Seggio di gara, *in seduta pubblica*, dà atto che il criterio della presente gara è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 ed essendo pervenute un numero di offerte inferiore a 10, la gara viene aggiudicata al massimo ribasso e si procede al sorteggio, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, al solo fine di individuare la soglia di anomalia.

Il metodo sorteggiato è quello di cui alla lettera "b" del citato art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 5



Dopo le suddette operazioni, si prosegue, sempre in seduta pubblica, con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle predette ditte.

Al termine dell'esame, il Seggio di gara non rileva incompletezze o irregolarità della documentazione amministrativa presentata che risulta quindi idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesta dalla *lex specialis* di gara da parte di tutti gli offerenti e precisamente:

Al termine dell'esame, il Seggio di gara non rileva incompletezze o irregolarità della documentazione amministrativa presentata che risulta quindi idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesta dalla *lex specialis* di gara da parte di tutti gli offerenti, ad eccezione di n. 2 concorrenti, per le seguenti motivazioni:

- Concorrente n. 1 – Holzhof S.r.l. - Manca la dichiarazione sostitutiva del firmatario della cauzione provvisoria presentata con fidejussione bancaria;
- Concorrente n. 2 – Marotta Impianti S.r.l. - Il DGUE presenta anomalie nella firma digitale.

Il Seggio di gara, così come sopra riportato, dà atto che per i concorrenti sopra citati, si sono evidenziate motivazioni atte all'attivazione del soccorso istruttorio/regolarizzazione di documentazione e/o verifiche da effettuarsi d'ufficio.

Il presente verbale, riportante le operazioni di gara svoltesi in data odierna, non costituisce in ogni caso "provvedimento di ammissione/non ammissione" dei concorrenti: il verbale che costituirà provvedimento di ammissione/non ammissione di tutti gli offerenti verrà redatto solo, alla conclusione, per tutti i concorrenti, della verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte, e in esito alle valutazioni che verranno effettuate- laddove necessario- relativamente al soccorso istruttorio e/o alle verifiche d'ufficio necessarie.

Il Seggio di gara, alle ore 11,10 sospende la seduta di gara e rinvia a successiva seduta l'ammissione/esclusione delle ditte.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di riqualificazione arredo urbano in alcune zone del territorio comunale. CUP E38C18000520004 - CIG n. 7722090641 – numero gara 7278119 -

Verbale di gara n. 2- Seggio amministrativo Provvedimento di ammissione ed esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 Apertura offerte economiche

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno quattro (4) del mese di marzo, alle ore 9,04 nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, il Seggio di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunito in *seduta pubblica*.

Il Seggio di gara dà atto che con avviso pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare e su Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti, è stata resa nota la data della presente seduta pubblica.

Premesso che:

- in data 13 febbraio 2019, come specificato nel verbale n. 1, si è proceduto:
- al sorteggio, ai sensi dell' art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, del metodo di determinazione della soglia di anomalia. Il metodo che è risultato sorteggiato è quello di cui alla lettera "b" del citato art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- alla verifica amministrativa della documentazione presentata dai n. 6 operatori economici che hanno presentato offerta per la gara di cui trattasi, entro i termini previsti dal bando di gara (ore 12,00 del giorno 16 gennaio 2019);
- alla individuazione per i seguenti concorrenti della necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dei disposti del bando di gara e dell'art. art 83 co. 9 del D.Lgs 50/16 per le motivazioni espressamente indicate nei citati verbali di gara:
- Concorrente n. 1 – Holzhof S.r.l. - Manca la dichiarazione sostitutiva del firmatario della cauzione provvisoria presentata con fidejussione bancaria;
- Concorrente n. 2 – Marotta Impianti S.r.l. - Il DGUE presenta anomalie nella firma digitale.
- a sospendere pertanto la seduta pubblica di gara al fine di poter attivare il soccorso istruttorio e/o le verifiche d'ufficio per i concorrenti sopra indicati;

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

7

Visto tutto quanto sopra, il Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, procede alla verifica della documentazione prodotta mediante pec a titolo di soccorso istruttorio dalle ditte sopra individuate, dando atto che le stesse ditte hanno correttamente regolarizzato/integrato la documentazione richiesta.

Il Seggio di gara dà atto che le n. 6 ditte concorrenti sono ammesse alla procedura di cui trattasi, avendo presentato una documentazione che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito e alla vigente normativa e precisamente:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Esito
1	00458210218	Holzhof s.r.l.	Ammessa
2	02561110418	MAROTTA IMPIANTI S.R.L.	Ammessa
3	01847320684	IL MELOGRANO SRL	Ammessa
4	01805590666	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.	Ammessa
5	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL	Ammessa
6	01456900628	Iannotti costruzioni Generali srl Unipersonale	Ammessa

Il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione ed esclusione dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione di cui ai disposti all'art 29 del D.Lgs n. 50/2016, nonché comunicato a tutti i concorrenti ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016.

Apertura offerte economiche

Il Seggio di gara procede quindi, all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata da tutti i concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta
1	00458210218	Holzhof s.r.l.	20,00%
2	02561110418	MAROTTA IMPIANTI S.R.L.	12,220%
3	01847320684	IL MELOGRANO SRL	23,170%
4	01805590666	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.	18,615%
5	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL	7,777%
6	01456900628	Iannotti costruzioni Generali srl Unipersonale	25,874%

Si procede, in applicazione del metodo estratto di calcolo della soglia di anomalia, al solo fine di individuazione della stessa, al impartire al sistema il comando per l'elaborazione della graduatoria, che dà il seguente risultato:

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 lettera b) -
Media: 19.308 - Decremento: 0% - Soglia di anomalia: 19.308

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Ribasso percentuale
01456900628	Iannotti costruzioni Generali srl Unipersonale - Aggiudicatario	S	25,874
01847320684	IL MELOGRANO SRL - Secondo	S	23,170
00458210218	Holzhof s.r.l. -	S	20,000
01805590666	ABRUZZO RESTAURI S.R.L. -	S	18,615
02561110418	MAROTTA IMPIANTI S.R.L. -	S	12,220
00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL	S	7,777

Aggiudicatario
Secondo classificato
Escluso
Non Ammesso

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 9



Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, propone di aggiudicare l'appalto, salvo le verifiche di competenza del RUP, alla ditta **IANNOTTI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.**, con sede in Contrada Santa Croce n. 4 – 82034 San Lorenzo Maggiore (BN), codice fiscale e partita Iva n. 01456900628, con il ribasso del 25,874% e con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 24.201,11 quale costo della manodopera ed € 800,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- La ditta dichiara di avvalersi del subappalto nella misura massima del 30% dell'importo contrattuale.

Il Seggio di gara alle ore 9,19 conclude la seduta di gara