

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per l'affidamento della gestione del centro socio-educativo-riabilitativo diurno denominato "C.T.L. San Lazzaro". Periodo 1 gennaio 2019 – 31 dicembre 2020. CIG n. 76876723A0 – Numero gara 7248055.

Verbale di gara n. 1 - Sedio amministrativo

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno diciassette (17) del mese di gennaio, alle ore 10,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- che con determinazione a contrattare del Dirigente Settore Servizi Sociali del Comune di Fano n. 2138 del 14 novembre 2018, si è stabilito quanto segue:

- di assegnare alla CUC, in base alla convenzione sopra richiamata, l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di gestione del centro socio-educativo-riabilitativo diurno denominato "C.T.L. San Lazzaro", per il periodo 1 gennaio 2019 – 31 dicembre 2020;
- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti servizi,

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a termini dell'art. 95, comma 2, dello stesso Decreto Legislativo, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	<i>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</i>	<i>PUNTEGGIO MASSIMO</i>
<i>1</i>	<i>Offerta tecnica</i>	<i>70</i>
<i>2</i>	<i>Offerta economica</i>	<i>30</i>
	<i>TOTALE PUNTI</i>	<i>100</i>

- la procedura è identificata dai seguenti codici: **CIG n. 76876723A0** – **Numero gara 7248055**;

- Responsabile unico del procedimento del servizio è la dott.ssa Sabrina Bonanni – Responsabile U.O. Anziani – Fasce Deboli – Settore Servizi Sociali;

- con la stessa determinazione n. 2138/2018, veniva approvato l'impegno di spesa per l'affidamento dei servizi di che trattasi, dell'importo complessivo di € 775.950,00, Iva inclusa, , regolarmente finanziato con imputazione alla voce di bilancio dell'Ente 1202.13.345, impegni n. 2019/00194 e 2020/00063;

L'appalto è composto di un unico lotto al fine di assicurare una più efficace e coordinata gestione del centro semi residenziale in favore degli utenti con disabilità ospitati, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'importo a base di gara per il biennio è di € 739.000,00, così suddiviso:

- Importo servizi a base di gara, soggetto a ribasso € 736.800,00
- Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso € 2.200,00
- Oneri per la sicurezza da interferenze € 0

Il servizio in oggetto ha ad oggetto servizi sociali , che rientrano tra quelli indicati all'art.142, comma 5-bis del Codice, identificati più precisamente con il CPV 85312100-0 -Servizi di centri diurni Servizi di assistenza sociale, rientranti nell'Allegato IX del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il prezzo unitario a base di gara è rappresentato dalla retta giornaliera corrisposta per ciascun posto regolarmente occupato con il consumo del pasto è pari a € 59,00, oltre Iva 5% .

Su tale prezzo unitario il concorrente dovrà formulare il ribasso offerto.

La percentuale corrispondente al ribasso offerto verrà applicata anche al successivo costo giornaliero del trasporto degli utenti gravi qualora attivato.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 i costi relativi alla mano d'opera ricompresi nell'importo soggetto a ribasso ammontano a un importo presunto di Euro 708.000,00 calcolato secondo il CCNL delle Lavoratrici e dei Lavoratori delle Cooperative del Settore Socio-Sanitario-Assistenziale-Educativo e di inserimento lavorativo – Cooperative Sociali, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro – Div. IV – in data 2 ottobre 2013.

Ai sensi dell'art 35 comma 4, del Codice l'importo massimo stimato del presente

appalto, comprensivo di tutte le eventuali opzioni di cui al punto 4 del disciplinare di gara, ammonta ad € 1.071.550,00= al netto di IVA ;

- che con determinazione n. 2294 del 29 novembre 2018 del Dirigente della CUC, in conformità alla determinazione a contrattare n. 2138 del 14 novembre 2018, veniva avviata la procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, di cui all'art. 95, comma 2, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, si approvava lo schema di bando e disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte e la modulistica di gara;

Che, conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara, redatto in base alle indicazioni di cui sopra, unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 4 dicembre 2018 alle ore 12,00 del 16 gennaio 2019, sulla G.U.U.E. n. 2018/S 235-537560 del 6 dicembre 2018, sulla piattaforma ANAC e sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio 7145);

- sono stati pubblicati i seguenti chiarimenti:
- chiarimenti n. 1 in data 14 dicembre 2018;

- come stabilito nel Disciplinare di gara, la gestione della procedura di gara sarà attuata da un Seggio amministrativo, che procederà alla disamina della documentazione amministrativa e da una Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi dell'art.216 comma 12, D.lgs. n.50/2016, con provvedimento da adottarsi ai sensi dell'art.77 comma 7 del D.lgs. n.50/2016, che procederà all'apertura e valutazione delle offerte tecniche ammesse, nonché all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche ammesse;

-il Seggio di gara ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, è costituito come segue:

- dott. Pietro Celani – Dirigente della CUC - Presidente
-dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti – Componente con funzioni anche di Segretario verbalizzante;
- dott.ssa Sabrina Bonanni – Responsabile U.O. Anziani – Fasce Deboli – Settore Servizi Sociali.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti, risulta acquisito al sistema, complessivamente n. 1 plico virtuale, inviato dal seguente operatore economico:

1) ASS.COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus
Viale della Vittoria n. 4 – 60123 ANCONA
Codice fiscale e partita iva 00733460422
Tel. 071-200418 - mail asscoop@asscoop.it
pec.ass.coop@pec.confcooperative.it


IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



3

E' presente la sig.ra Sonia Scarponi, identificata a mezzo documento di identità in corso di validità, in rappresentanza della Cooperativa ASS.COOP.

Il Seggio amministrativo inizia le operazioni di gara, procedendo con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dal predetto concorrente.

Al termine dell'esame, il Seggio di gara non rileva incompletezze o irregolarità della documentazione amministrativa presentata che risulta quindi idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesta dalla *lex specialis* di gara da parte dell'unico offerente e precisamente:

Istanza	Regolarità della documentazione
DGUE	Regolarità della documentazione
Modelli	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Cauzione provvisoria	Regolarità della documentazione cauzione ridotta
ISO	Regolarità della documentazione
Versamento ANAC € 140	Regolarità della documentazione
Attestato avvenuto sopralluogo	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione
Ricevuta imposta di bollo	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti generali e di idoneità</i>	
Iscrizione CCIAA o, se Cooperative, Albo delle Società Cooperative	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità economica e finanziaria</i>	
Aver realizzato un fatturato globale d'impresa nell'ultimo triennio (2015-2016-2017) di importo annuale pari o superiore ad € 739.000,00, Iva esclusa.	Regolarità della documentazione
N. 1 referenza bancaria	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità tecnica e professionale</i>	
Aver svolto nel triennio 2015-2016-2017 interventi e servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di soggetti pubblici e privati, per un fatturato annuo almeno pari ad € 369.500,00 Iva esclusa.	Regolarità della documentazione

Pertanto, visto tutto quanto sopra il Presidente del Seggio di gara dichiara l' ASS.COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus ammessa avendo presentato una documentazione amministrativa che risulta regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara .

Il Presidente del Seggio Amministrativo alle ore 10,16 termina la seduta pubblica, comunicando alla Commissione giudicatrice, le risultanze della verifica della documentazione amministrativa dell'unico concorrente partecipante ed ammesso, per proseguire con l'apertura e la valutazione dei plichi virtuali "Offerta tecnica" e "offerta economica.

Si dà inoltre atto che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e pertanto sarà pubblicato ai sensi dell'art.29 del DLgs. n.50/2016 e s.m.i."

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per l'affidamento della gestione del centro socio-educativo-riabilitativo diurno denominato "C.T.L. San Lazzaro". Periodo 1 gennaio 2019 – 31 dicembre 2020. CIG n. 76876723A0 – Numero gara 7248055.

Verbale di gara n. 2 - Seduta della Commissione giudicatrice

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno diciassette (17) del mese di gennaio, alle ore 10,20, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si riunisce in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice istituita con determinazione n. 95 del 17 gennaio 2019 del Dirigente della CUC, successiva alla scadenza del bando, per la valutazione tecnica ed economica delle offerte pervenute per la procedura in oggetto, così composta:

- dott.ssa Roberta Galdenzi – Funzionario P.O. Settore Servizi Sociali – Presidente;
- dott.ssa Sara Marinelli – Funzionario Settore Servizi Sociali – Componente;
- dott.ssa Eleonora Colocci – Assistente Sociale U.O. Adulti Anziani Settore Servizi Sociali – Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. Ufficio Appalti e Contratti - Segretario verbalizzante.

E' presente la sig.ra Sonia Scarponi, identificata a mezzo documento di identità in corso di validità, in rappresentanza della Cooperativa ASS.COOP.

La Commissione dà atto preliminarmente delle risultanze della precedente seduta del Seggio Amministrativo, che ha dichiarato ammessa, l'unica offerta pervenuta : **ASS.COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus** e collegata al sistema informatico della piattaforma telematica procede con l'apertura della busta virtuale "B" contenente l'offerta tecnica, al fine di prendere conoscenza del relativo contenuto, con le seguenti risultanze:

1) ASS.COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus Viale della Vittoria n. 4 – 60123 ANCONA Codice fiscale e partita iva 00733460422	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
---	---

La Commissione di gara, alle ore 10,23, dichiara chiusa la seduta pubblica e comunica ai presenti che si procederà alla comunicazione dei punteggi dell'offerta tecnica e alla successiva apertura dell'offerta economica, in data odierna, alle ore 12,00.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 5

La Commissione prosegue, *in seduta riservata*, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente ammesso ASS.COOP., dando atto che la valutazione dello stesso per l'attribuzione del punteggio e precisamente **Offerta Tecnica**, per un massimo di punti 70, dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti indicatori, stabiliti negli atti di gara:

Criteri di valutazione		Punteggio max
1) Organizzazione e gestione delle attività		Punti 35
1.a) - Interventi finalizzati a mantenere e migliorare lo stato di salute e di benessere degli ospiti nel rispetto delle loro caratteristiche individuali	Punti 15	
1.b) - organizzazione della giornata tipo con particolare riferimento agli interventi delle singole figure professionali	Punti 5	
1.c) - definizione delle modalità operative di rapporto con i servizi territoriali per il soddisfacimento delle esigenze socio-sanitarie degli ospiti	Punti 5	
1.d) - proposte e definizione delle modalità operative per un'integrazione tra struttura e tessuto sociale della comunità locale	Punti 5	
1.e) - definizione delle modalità di coinvolgimento delle famiglie nella fase di realizzazione e verifica delle attività assistenziali	Punti 5	
2) Modello organizzativo		Punti 25
2.a) - modalità di pianificazione e programmazione operativa del servizio con individuazione dei diversi livelli di responsabilità, dei ruoli di coordinamento e di supporto	Punti 10	
2.b) - metodologie impiegate per contrastare il burn out degli operatori e modalità di prevenzione del turn over	Punti 5	
2.c) - modalità di gestione delle situazioni impreviste e di emergenza e relative proposte di soluzioni organizzative ed operative	Punti 5	
2.d) - lavoro di équipe strumenti e modalità operative di integrazione del lavoro degli operatori sociali e sanitari coinvolti	Punti 5	
3) Verifica della qualità del servizio erogato		Punti 5
3.a) - modalità di controllo e verifica dell'attività degli operatori	Punti 3	
3.b) - misure messe in atto per monitorare e valutare la qualità del servizio erogato	Punti 2	
4) Altre proposte innovative che valorizzano il servizio oggetto di gara		Punti 5
Totale punti offerta tecnica		Punti 70

Soglia di sbarramento

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **35 punti** per il punteggio tecnico complessivo.

Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia, non si procederà all'apertura della relativa offerta economica.

Si precisa che, ai fini della verifica del superamento o meno della soglia di sbarramento si prenderanno in considerazione i punteggi ottenuti nei criteri sopra indicati, **prima della riparametrazione**. Ciò al fine di evitare che, nel caso in cui si presentassero solo offerte valutate di bassa qualità in base ai prestabiliti criteri, per effetto della riparametrazione tutte queste verrebbero portate vicino ai valori massimi previsti per i prestabiliti criteri venendo così a superare la soglia di sbarramento non in base alla intrinseca qualità delle proposte ma solo per effetto di possibili circostanze nelle quali tutte le offerte ammesse si rivelino di bassissima qualità e pregio rispetto ai criteri ritenuti rilevanti ed essenziali e venendo, in questo modo, a vanificare, la ratio stessa della soglia di sbarramento.

A ciascuno degli elementi qualitativi è attribuito un giudizio discrezionale da parte di ciascun commissario, come segue:

massimo dei punti attribuibili per un progetto valutato ottimo;
0,85 % dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato molto buono
0,75% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato buono;
0,65% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato discreto;
0,50% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato sufficiente;
0,00% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato insufficiente.

Il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta tecnica sarà dato dalla somma dei singoli punti attribuiti a ciascun indicatore. Terminato il calcolo del punteggio attribuito a ciascun progetto tecnico, la Commissione Giudicatrice procederà alla **riparametrazione dei punteggi**, attribuendo 70 punti al concorrente con il punteggio totale più alto ed alle altre il punteggio in proporzione lineare.

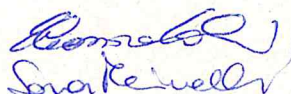
Si precisa che è prevista una sola riparametrazione che sarà effettuata con riferimento alle sole offerte ammesse e prima dell'apertura delle offerte economiche.

La Commissione di gara prosegue con la lettura del progetto presentato dall'unico concorrente, attribuisce il punteggio, somma i singoli punti attribuiti a ciascun indicatore e procede alla riparametrazione dei punteggi ottenuti come da seguente prospetto:

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



7

Ditta	Offerta tecnica p. 70												Totale punti offerta tecnica
	1) Organizzazione e gestione delle attività (max 35 punti)					2) Modello organizzativo (max 25 punti)				3) Verifica della qualità del servizio erogato (max 5 punti)		4) Altre proposte innovative e che valorizzano i servizi oggetto della gara p. 5	
	1.a) Interventi finalizzati a mantenere e migliorare lo stato salute e benessere e ospiti p. 15	1.b) Organizzazione della giornata tipo con interventi singole figure professionali p. 5	1.c) Definizione modalità operative di rapporti con servizi territoriali p. 5	1.d) Proposte e definizioni modalità operative per integrazione tra struttura e tessuto sociale p. 5	1.e) Definizione modalità coinvolgimento famiglie e nella fase realizzazione e verifica attività assistenziali p. 5	2.a) Modalità pianificazione e programmazione operativa servizio p. 10	2.b) Metodologie impiegate per contrastare burn out operatori e modalità prevenzione turn over p. 5	2.c) Modalità gestione situazioni impreviste e di emergenza e relative soluzioni p. 5	2.d) Lavoro di equipaggiamento e modalità di integrazione del lavoro degli operatori sociali e sanitari p. 5	3.a) Modalità controllo e verifica attività operatori p. 3	3.b) Misure per monitorare qualità servizio p. 2		
1) ASS.COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus Viale della Vittoria n. 4 – 60123 ANCONA Codice fiscale e partita iva 00733460422	Punti 15	Punti 5	Punti 5	Punti 5	Punti 5	Punti 10	Punti 5	Punti 5	Punti 5	Punti 3	Punti 2	Punti 5	70

La Commissione termina la seduta riservata ed alle ore 12,14, *in seduta pubblica*, procede alla lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica e prosegue con l'apertura della busta virtuale telematica contenente l'*offerta economica* per l'attribuzione del punteggio per un massimo di punti 30, redatta sul modello predisposto da questa Amministrazione, che risulta la seguente:

1) ASS.COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus

ribasso 1,190% sull'importo a base di gara di € 59,00-costo della retta giornaliera.

-Costi della manodopera – di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 - € 604.216

- Costi aziendali interni della sicurezza ai sensi dell'art.95, comma 10 del d.lgs. 50/2016 - € 3.200

La Commissione di gara attribuisce alla stessa il massimo punteggio pari a 30 e procede, alla somma dei punteggi precedentemente attribuiti, con le seguenti risultanze:

Ditta	Punti offerta tecnica (p. 70)	Punti offerta economica (p. 30)	TOTALE PUNTI
1) ASS.COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus Viale della Vittoria n. 4 – 60123 ANCONA Codice fiscale e partita iva 00733460422	punti 70	Ribasso 1,190% punti 30	100

La Commissione rileva che non è stata presentata la scomposizione dell'offerta e pertanto trasmette gli atti, per quanto di competenza, al RUP, ai fini della formulazione della proposta di aggiudicazione.

La Commissione di gara alle ore 12,19 conclude la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti la Commissione.