



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Trattativa Privata per alienazione n. 1 immobile di proprietà comunale

Località mPonte Metauro

(andata deserta nelle precedenti aste del 6 e 22 novembre 2018)

Presa d'atto esito gara deserta

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno sette (07) del mese di febbraio, alle ore 9,00, presso l'Ufficio Appalti e Contratti, sito nella Residenza Municipale di Fano, la dott.ssa Katia Vegliò, Funzionario P.O. del Servizio Patrimonio – Settore Servizi Finanziari:

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 20 febbraio 2018 veniva approvato il Piano delle Alienazioni 2018 e Piano Pluriennale delle Alienazioni 2019/2020 quale documento programmatico, costituito da un elenco di beni immobili da inserire nel suddetto Piano alienazioni;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 403 del 20 settembre 2018, veniva approvato il terzo stralcio del programma delle alienazioni degli immobili comunali per il corrente anno 2018;

- con determinazione n. 1765 del 24 settembre 2018 del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio, si stabiliva di attivare la procedura di gara, da effettuarsi mediante pubblico incanto, per la vendita di n. 1 immobile di proprietà comunale, ricompreso nel suddetto programma di alienazioni e precisamente:

- che a seguito di due successivi pubblici incanti effettuati in data 6 e 22 novembre 2018 per la vendita del suddetto immobile, le aste andavano deserte;

- che con determinazione n. 2609 del 20 dicembre 2018 del Funzionario P.O. Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di procedere alla alienazione del sopracitato immobile sito in località Ponte Metauro, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano, allo stesso valore di stima indicato nei relativi bandi precedenti o con un ribasso fino ad un massimo del 10%, così identificato:

- identificazione immobile: Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	368	01.46.63
Totale		01.46.63

Confini: a Nord con Via Fragheto, a Est con la Statale Adriatica, a Sud ed Est con proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 16 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 20/02/2018, al cui contenuto si rimanda integralmente;

Destinazione Urbanistica: l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione direzionale e commerciale denominato "ST3_P37 ex Zuccherificio-A".

Valore di stima: il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **1.800.000,00 a corpo, oltre IVA** se ed in quanto dovuta, ai sensi di Legge;

- il bando relativo alla trattativa privata veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on-line – alla voce "bandi di gara e contratti", dal 28 dicembre 2018;

- che con successiva determinazione n. 68 del 14 gennaio 2019 del Funzionario P.O. Patrimonio – Settore Servizi Finanziari il termine di scadenza del bando sopracitato veniva prorogato fino al giorno 5 febbraio 2019 ore 12,00, fissando per il giorno 7 febbraio 2019 la nuova data per l'asta pubblica.

- Il Responsabile del presente procedimento la dott.ssa Katia Vegliò Funzionario P.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

Da atto:

- che alle ore 12,00 del giorno 5 febbraio 2019 e cioè alla scadenza del bando prorogato con la sopracitata determinazione n. 68/2019, non sono pervenute offerte per l'immobile di che trattasi e pertanto l'asta viene dichiarata **DESERTA**.

L'esito verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario P.O. Servizio Patrimonio
dott.ssa Katia Vegliò

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)