



COMUNE DI FANO

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata

(ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

per il reperimento di alloggi da destinare a nuclei famigliari in emergenza abitativa (housing first), corredato di gestione logistica e supporto all'inclusione sociale dei nuclei.

Ente appaltante: Comune di Fano – Via S. Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 FANO (PU)

Tel. 0721/887416 – PEC: servizisociali@emarche.it, sito: www.comune.fano.pu.it

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione n.532 del 13.03.2019, intende espletare un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto **il reperimento di alloggi destinare a nuclei famigliari in emergenza abitativa, fornendo supporto logistico e di supporto all'inclusione sociale dei nuclei**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare a successiva procedura negoziata sul MePA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Fano – Settore Servizi Sociali - Via S.Eusebio n. 32 – 61032 FANO (PU) – Tel. 0721/887416 – PEC: servizisociali@pc.comune.fano.pu.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Settore Servizi Sociali del Comune di Fano, U.O.C.Coordinamento Amministrativo

Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione

Ai sensi dell'art. 31 del D. L.gs 18 aprile 2016, n. 50 il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario P.O. D.ssa Roberta Galdenzi.

Direttore dell'esecuzione è il Responsabile dell'U.O. Politiche abitative Dott.Marco Perlini.

Oggetto e descrizione dell'appalto

Il gestore dovrà offrire la disponibilità sul territorio comunale di una struttura immobiliare pienamente funzionale e regolare ai sensi di legge, composta da una o più unità abitative autonome, offrendo al contempo la gestione condominiale ed il supporto necessario all'inclusione sociale dei nuclei ospitati.

Il gestore dovrà pertanto fornire l'apporto professionale di un operatore, con esperienza nei servizi di comunità, al quale affidare compiti di gestione operativa con riferimento agli aspetti condominiali, di compartecipazione alle spese degli alloggi da parte degli utenti e di supporto all'inclusione lavorativa.

Detta figura professionale si rapporterà con il Responsabile dell'U.O. Politiche abitative e con le assistenti sociali di riferimento per le progettualità relative ai nuclei accolti negli alloggi.

L'operatore svolge funzioni di accompagnamento, monitoraggio e supervisione delle dinamiche familiari e gruppalì dei nuclei presenti, in modo da poter contribuire ai momenti di verifica allargati, portando osservazioni contestualizzate. Inoltre, promuove la costruzione, sia all'interno sia intorno all'unità abitativa, di una rete di collaborazione basata sui valori della solidarietà e del rispetto, creando le premesse per la continuazione autonoma da parte delle interessate di tali rapporti.

E' richiesto inoltre un lavoro d'interfaccia con il territorio per l'individuazione ed il reperimento delle risorse abitative, lavorative e d'integrazione sociale necessarie al percorso di autonomia promosso a favore degli utenti.

Durata

L'appalto avrà decorrenza non anteriore al 1 aprile 2019 sino al 31.03.2020.

Importo stimato a base di gara

Base di gara oggetto di ribasso: € 420,00 quale quota mensile massima di ospitalità richiesta per ciascun alloggio arredato.

Il ribasso offerto sarà applicato altresì al valore della gestione complessiva del servizio presunto in € 31.000,00 annui.

Requisiti di partecipazione

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- iscrizione al registro delle imprese della CCIAA competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenze secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art 49 del Codice, tale requisito deve esser dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.

-) iscrizione al M.E.P.A. nella categoria "Servizi Sociali";

- Fatturato globale del triennio 2015-2016-2017 per un importo annuale almeno pari ad € 31.000,00

- Svolgimento nel triennio 2015-2016-2017 di interventi e servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di soggetti pubblici e privati, per un fatturato annuo almeno pari ad € 31.000,00. Sono considerati servizi analoghi i servizi di gestione sociale di strutture abitative per nuclei famigliari , ad esclusione pertanto di gestione meramente condominiali.

Modalità di affidamento e criteri di aggiudicazione

Il Comune procederà ad indire apposita richiesta d'offerta (RDO) sul M.E.P.A. alla quale verranno invitati gli operatori iscritti che presenteranno richiesta a seguito del presente avviso di interesse.

Il servizio verrà affidato, mediante procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al soggetto che avrà presentato il l'offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base dei criteri di valutazione indicati nel Capitolato Speciale di gara , con la conseguente stipula sul M.E.P.A. di apposito contratto.

Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, l'amministrazione procederà all'affidamento diretto sul MEPA.

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura, per accedere alla gara di cui trattasi, devono, inviare l'istanza di manifestazione di interesse utilizzando, l'apposito modello allegato al

presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire via PEC al seguente indirizzo servizisociali@pc.comune.fano.pu.it entro le ore 9,00 del giorno 25 marzo 2019.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Le richieste devono essere indirizzate al *Settore Servizi Sociali Via S.Eusebio,32*, entro il termine sopraindicato.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara per il reperimento di alloggi arredati da destinare a nuclei famigliari in emergenza abitativa, fornendo gestione logistica e di supporto all'inclusione sociale dei nuclei stessi”.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo n. 196/2003, per finalità esclusivamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura di selezione preliminare.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte la presente indagine di mercato.

Tutte le informazioni relative alle modalità di svolgimento del servizio potranno essere richieste al RUP dott.ssa Roberta Galdenzi.

Trattamento dati personali:

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Fano, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Fano, con sede in via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU).

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Comune di Fano ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Morolabs S.r.l. - piazza Michelangelo n. 11 – 60018

Fano, 13.03.2019

IL DIRIGENTE

Dott.Giuseppe De Leo

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)

Allegati:

Modello 1-Richiesta di invito

Modello 2- Capitolato Speciale

Modello 3 - Disciplinare di Gara