



COMUNE DI FANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)
SERVIZI SOCIALI

DISCIPLINARE DI GARA
per il reperimento di alloggi arredati da destinare a nuclei famigliari in
emergenza abitativa (cd. housing first), corredato di gestione logistica e
supporto all'inclusione sociale dei nuclei.

1. Caratteristiche generali dell'affidamento

L'appalto ha per oggetto il reperimento di unità immobiliari destinate all'accoglienza abitativa temporanea immediata (cd. housing first) a carattere temporaneo a nuclei residenti in situazione di emergenza abitativa in carico al servizio sociale comunale, preservandone la capacità di autonomia gestionale e prevedendone una quota di compartecipazione alle spese, laddove previste dal Progetto di Accompagnamento abitativo (P.A.A.) Inoltre, il servizio vuole offrire un supporto, laddove necessario, nella ricerca del lavoro e di una soluzione abitativa definitiva.

Il dettaglio delle prestazioni da rendere è indicato nel capitolato Speciale di gara.

Il Responsabile del Procedimento è il Funzionario P.O. U.O.C. Coordinamento amministrativo d.ssa Roberta Galdenzi e Direttore dell'esecuzione è il Responsabile U.O. Politiche abitative.

2. Modalità e criteri di affidamento

L'Affidamento del servizio in questione avverrà mediante l'indizione gara da esperirsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione utilizzando la procedura aperta di offerta (R.D.O.) rivolta alle agli operatori regolarmente iscritti al Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione gestito da Consip S.p.A. nella piattaforma elettronica www.acquistinretepa.it e abilitati a fornire il servizio di cui al precedente art. 1, previa richiesta di invito inoltrata a seguito di avviso di manifestazione di interesse indetta dalla stazione appaltante e pubblicata all'albo pretorio on-line.

Atteso che l'importo del servizio in questione risulta essere al di sotto della soglia comunitaria così come fissata dall'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 per gli appalti di servizi sociali e di altri servizi specifici elencati all'allegato IX e nell'ambito della gestione dei servizi sociali, il servizio di cui trattasi è presente tra le categorie merceologiche attive sul MEPA con la seguente nomenclatura: "Servizi Educativi – Assistenziali integrazione sociale accompagnamento e/o orientamento al lavoro", mentre il contratto è affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del codice stesso, purché congrua.

L'affidamento verrà disposto tramite procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 58, comma 1, e dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, mediante richiesta d'offerta (R.D.O.) sul Me.Pa.

L'affidamento verrà aggiudicato in favore della Ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, purché valutata congrua.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

In ogni caso, la stazione appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

3. Valore dell'Appalto

L'importo complessivo da considerarsi come importo a base di gara, per la realizzazione del servizio di € 420,00 quale quota mensile massima di ospitalità richiesta per ciascun alloggio ammobiliato.

Il ribasso offerto sarà applicato al valore della gestione complessiva del servizio presunto in € 31.000,00 annui.

Tale importo è da intendersi comprensivo di tutti gli oneri e le spese di qualsiasi natura e specie, ivi compreso il costo del personale necessario alla realizzazione delle attività e di tutti i costi necessari

volti a garantire un efficiente, idoneo, puntuale ed esatto Servizio.

Non sono previsti oneri di sicurezza. La stazione appaltante non ha provveduto alla predisposizione del DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenze) in quanto non sussistono rischi derivanti da possibili interferenze di cui all'art. 26 del D.L.gs. n. 81/2008, in quanto l'attività viene svolta in ambiente di esclusiva spettanza della ditta aggiudicataria. Non è stato, pertanto, quantificato alcun costo specifico per la sicurezza inerente a rischi interferenziali che risulta pari a zero.

4. Durata dell' Appalto e Termine di Esecuzione

L'appalto avrà decorrenza non anteriore al 01.04.2019 per la durata di un anno, salva possibilità di rinnovo annuale se ne ricorrono le condizioni.

Al termine del periodo contrattuale l'appalto scadrà di diritto, senza bisogno di disdetta e/o preavviso.

Qualora richiesto dalla Stazione Appaltante e previa adozione di atto formale, l'appaltatore, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del nuovo contraente, è tenuto alla prosecuzione del servizio, alle stesse condizioni tecniche ed economiche, e comunque nei limiti di un ulteriore periodo di 3 mesi, al fine di salvaguardare l'esigenza della continuità del percorso formativo degli utenti.

5. Soggetti Ammessi

La partecipazione è riservata ai soggetti abilitati a fornire il servizio di cui al precedente art. 1) nella piattaforma elettronica destinata alle acquisizioni al di sotto della soglia di rilievo comunitario presso il Me.Pa. gestito da Consip S.p.A. al sito www.acquistinretepa.it che abbiano manifestato il loro interesse ad essere invitati alla gara in oggetto.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, lett. a, b, c, d, e, f, g del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando il possesso dei requisiti prescritti in capo a tutti i concorrenti ancorché costituiti o costituendi in forma di raggruppamento o consorzio, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a)
- imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative-, b) -consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane-, e c) -consorzi stabili;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) -raggruppamenti temporanei di concorrenti-, e) -consorzi ordinari di concorrenti-, f -aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete- e g) -gruppo europeo di interesse economico;
- operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

La partecipazione alla gara da parte degli operatori economici, siano essi individuali, sia aggregati, è disciplinata dagli artt. 45, 47, 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

1. Requisiti dei concorrenti per la partecipazione alla gara

A) Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80, comma1, lett. a), b), c), d), e), f) e g), commi 2, 3, 4, 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m) del D. Lgs. n.50/2016 comma1, 2, 3, 4, 5 del D. Lgs. n.50/2016;
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2001 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84 comma 4 del medesimo decreto;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art.53, comma 16.ter, del D. Lgs. n.165/2001 come introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l), L. 190/2012;
- insussistenza di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente;
- di avere adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

B) Requisiti di idoneità professionale:

- le Cooperative sociali istituite ai sensi dell'articolo 1, legge 8.11.1991 n. 381 dovranno:
 - essere iscritta all'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle attività produttive Direzione Generale per gli Enti Cooperativi;
 - essere iscritte all'Albo regionale della Cooperazione Sociale istituito presso la Regione Marche ai sensi della L.R. n. 34/2001;
 - essere in regola con la normativa nazionale e regionale in materia di cooperazione sociale;
- l'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, Registro delle imprese - tenuto dalla Camera di Commercio della Provincia in cui l'impresa ha sede, o analogo registro ;
- fini statutarie e attività prevalenti congruenti con le attività oggetto dell'affidamento, atti al perseguimento di scopi di solidarietà sociale e all'inclusione di persone affette da disabilità ;

C) Requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnica

I soggetti concorrenti ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 dovranno, produrre, a pena esclusione, i seguenti documenti:

- Dichiarazione concernente il fatturato globale del triennio 2015-2016-2017 per un importo annuale almeno pari ad € 31.000,00 .Il requisito è ritenuto potenzialmente idoneo a selezionare il concorrente in grado di sostenere gli oneri economici collegati alle prestazioni richieste nei termini e modi previsti nel Capitolato d'appalto.
- Svolgimento nel triennio 2015-2016-2017 di interventi e servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di soggetti pubblici e privati, con indicazione degli importi, date e destinatari per un fatturato annuo almeno pari ad € 31.000,00. Sono considerati servizi analoghi i servizi di gestione sociale di strutture abitative per nuclei familiari corredati di servizi di supporto all'inclusione sociale, con esclusione pertanto di gestione meramente di natura condominiale.
- Presenza nell'organizzazione del partecipante, delle figure professionali richieste per l'espletamento del servizio indicando le qualifiche professionali;

Disposizioni particolari per R.T.I. e Consorzi In caso di R.T.I. e G.E.I.E.

- I predetti requisiti di carattere generale dovranno essere posseduti da ognuna delle imprese raggruppate;
- i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico dovranno essere posseduti nella misura minima del 40% in capo all'impresa mandataria-delegataria e nella misura minima del 10% in capo a ciascuna delle imprese mandanti-deleganti, fermo restando il possesso dei requisiti nella misura complessivamente richiesta. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

All'impresa in relazione alla quale ricorrano i presupposti ex art. 186 – bis del R.D. 16.03.1942, n. 267 si applicano le prescrizioni del citato articolo in materia di R.T.I.

In caso di Consorzio:

- il possesso dei requisiti di carattere generale dovrà essere validamente attestato:
 - dal Consorzio medesimo e dalle imprese indicate quali esecutrici del servizio in caso di consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
 - dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese Consorziato in caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera e) del D.lgs. 50/2016 costituito o da costituire;
- il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico, deve essere validamente attestato:
 - nei termini di cui all'art. 47 del D.Lgs. 50/2016, fatta salva, in regime transitorio l'applicazione, per i consorzi stabili, dell'art. 94 del D.P.R. n. 207/2010, dai consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c);
 - dalle imprese componenti il Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera e), del D.lgs. 50/2016

costituito o da costituire in termini cumulativi, fermo restando il possesso del requisito nella misura complessivamente richiesta.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare – tramite compilazione del modello allegato – per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

In caso di consorzi stabili, ordinari, di cooperative e artigiani già costituiti, i medesimi dovranno produrre, unitamente alla documentazione occorrente all'ammissione, l'originale o copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, dell'atto di costituzione da inserire all'interno della busta contenente la documentazione di gara.

2. Termine e modalità di presentazione delle offerte

Si procederà alla creazione di una Richiesta di Offerta (RdO) con le modalità previste dal sistema. L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Sistema in formato elettronico attraverso la piattaforma MEPA.

Il concorrente dovrà presentare entro e non oltre **le ore 9:00 del giorno 29 marzo 2019** esclusivamente tramite utilizzo del portale presso il Me.Pa. gestito da Consip S.p.A. al sito www.acquistinretepa.it, tutta la documentazione amministrativa di gara e l'offerta tecnica.

3. Contenuto dell'offerta e prescrizioni per redazione offerte telematiche

L'aggiudicazione della RDO avverrà in favore della Ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa purché congrua con aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto determinato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'offerta economica, stabiliti come segue:

- OFFERTA ECONOMICA, massimo punti 30 (trenta)

- OFFERTA TECNICA, massimo punti 70 (settanta)

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, redatta tramite compilazione dello schema di offerta allegato dovrà esprimere, in cifre ed in lettere, l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere relativo alla gestione del servizio al ribasso rispetto la base d'asta stabilita nella misura di €. 39.977,94 I.V.A. esclusa.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere.

All'offerta con il prezzo più basso verrà attribuito il punteggio massimo di 30 punti;

Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi inversamente proporzionali secondo la seguente formula:

30 x prezzo più basso diviso ogni altra offerta.

$$\frac{\text{Prezzo più basso} \times 30}{\text{ogni altra offerta}}$$

Si precisa che non saranno ammesse offerte parziali o incomplete. Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte in aumento.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

L'offerta deve altresì:

- contenere la dichiarazione del concorrente di essere a conoscenza delle circostanze generali e particolari attinenti il servizio da rendere, come specificato nel Capitolato d'appalto disciplinante il servizio in questione;
- contenere la dichiarazione di accettazione delle condizioni di cui al Capitolato d'appalto per l'affidamento del servizio;
- essere valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine stabilito per la presentazione delle offerte.
- contenere l'indicazione di aver giudicato remunerativi i prezzi offerti in relazione sia al costo del

- e. lavoro per le diverse categorie di soggetti da impiegare nonché delle norme vigenti in materia di sicurezza, di assicurazione, di previdenza e assistenza previsti per l'esecuzione del servizio;
- f. contenere l'indicazione di essere a conoscenza delle normative aventi riflessi sull'espletamento del servizio da eseguirsi e che le stesse sono state valutate ai fini della presentazione dell'offerta.
- g. di applicare al personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto quanto previsto dai contratti collettivi nazionali.
- g. essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante ovvero dal soggetto munito dei necessari poteri validamente documentati.

Il corrispettivo offerto dovrà essere tale da consentire all'offerente l'esecuzione della prestazione in termini remunerativi anche in relazione al costo del lavoro ed alle norme vigenti in materia di sicurezza per l'intera durata contrattuale.

Dovrà, inoltre, essere formulato in modo da tenere conto delle circostanze locali e particolari che possano influire sulla determinazione del prezzo, al costo del personale impiegato determinato in funzione dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva e dalle norme in materia previdenziale ed assistenziale applicabili.

OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica, redatta seguendo lo schema di valutazione sotto riportato, dovrà contenere, la descrizione dettagliata delle unità immobiliari unitamente al progetto di gestione dei servizi, redatto in non più di 5 facciate, formato uso bollo A4, carattere Arial 12, interlinea 1,5.

Saranno ammessi allegati da considerarsi aggiuntivi al numero massimo di pagine solo qualora rappresentativi di informazioni accessorie rispetto agli elementi oggetto di specifica valutazione del progetto gestionale, elementi questi ultimi che dovranno pertanto, trovare la propria collocazione descrittiva all'interno del progetto medesimo.

Il punteggio relativo all' "Offerta tecnica", per un massimo pari a 70, verrà attribuito sulla base dei seguenti indicatori:

1) Anni di esperienza maturata nella realizzazione di progetti di accoglienza abitativa temporanea (max 10 punti)

da 1 a 3 anni	Punti 5
da 4 a oltre	Punti 10

2) Numero di unità abitative offerte in disponibilità: (max 30 punti)

da 1 a 2	Punti 10
da 3 a 4	Punti 20
da 5 a oltre	Punti 30

3) Modalità progettuali di coinvolgimento delle associazioni educative e famigliari del territorio (max 10 punti)

- ambiti di collaborazione	Punti 5
- modalità di coordinamento	Punti 5

4) Altre proposte innovative che valorizzano i servizi oggetto della gara (max 20 punti)

- attività aggiuntive coerenti con i servizi individuati	Punti 10
- altre proposte innovative	Punti 10

Ogni componente della Commissione attribuirà la valutazione assegnando il punteggio a ciascun sub-criterio suindicato come segue:

- massimo dei punti attribuibili per un progetto valutato ottimo;
- 0,85 % dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato molto buono;
- 0,75% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato buono;
- 0,65% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato discreto;
- 0,50% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato sufficiente;
- 0,00% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato insufficiente.

La media delle valutazioni attribuite discrezionalmente dalla commissione come sopra riparametrata, costituirà il punteggio complessivo attribuito a ciascun sub-indicatore.

All'offerta tecnica che avrà raggiunto la miglior valutazione, verrà attribuito il punteggio massimo pari a 70 punti ed alle altre il punteggio in proporzione; la commissione non procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica nel caso in cui un'offerta tecnica non raggiunga un punteggio minimo pari a 35.

La Commissione giudicatrice potrà richiedere alle ditte concorrenti, nel corso della valutazione degli elaborati, tutte le precisazioni e le delucidazioni ritenute necessarie alla formulazione di un giudizio obiettivo, in un'ottica comparativa delle offerte pervenute.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI SOCIALI
(dott. Giuseppe De Leo)

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)