

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila Comune di Fano



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
APPALTI E CONTRATTI

BANDO DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale del Comune di Fano, per mesi 36, con facoltà dell'Ente di procedere al rinnovo per pari periodo.
CIG n. 78309819F2 – Numero gara 7369402.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Amministrazione aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Fano – URL www.comune.fano.ps.it - Albo pretorio on-line – Bandi di gara e contratti.

Settore 1° - Risorse Umane e Tecnologiche -Appalti e Contratti - Via San Francesco d'Assisi n.76 – 61032 Fano – Tel. 0721-887301 – 0721 887302 – fax 0721 887358 – pec comune.fano.contratti@emarche.it - e-mail: contratti@comune.fano.ps.it.

Responsabile del procedimento di gara: dott. Pietro Celani – Dirigente della C.U.C. – Tel. 0721-887302 – e-mail contratti@comune.fano.pu.it

Ente committente: Comune di Fano – Settore Servizi Finanziari – U.O. Economato-Provveditorato – Tel. 0721-887260– pec comune.fano.economato@emarche.it

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Frattini – Funzionario P.O. Economato-Provveditorato – Settore Servizi Finanziari - Tel. 0721-887260 – e-mail francesca.frattini@comune.fano.pu.it

I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto: no

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: si. L'appalto è aggiudicato dalla Centrale Unica di Committenza intercomunale del Comune di Fano – Codice Ausa 0000542826.

I.3) Informazioni procedura d'appalto

Accesso elettronico alle informazioni: (URL) <https://fano.tuttogare.it/gare/>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL) <https://fano.tuttogare.it/gare/>

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto all'indirizzo:

<https://fano.tuttogare.it/gare/>, nonché sul profilo del committente www.comune.fano.pu.it - amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate: <https://fano.tuttogare.it/gare/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice : Ente pubblico territoriale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale del Comune di Fano, per mesi 36, con facoltà dell'Ente di procedere al rinnovo per pari periodo.

CIG n. 78309819F2 – Numero gara 7369402.

II.1.2) Codice CPV principale:

90911200-8 – Servizi di pulizia di edifici

II.1.3) Tipo di appalto:

Servizi.

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale del Comune di Fano, per mesi 36, con facoltà dell'Ente di procedere al rinnovo per pari periodo.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, Iva esclusa € 1.911.190,00.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione :

041013 Fano (Pu) - ITI31 -

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Oggetto del presente appalto e l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli edifici comunali siti nel Comune di Fano. La superficie complessiva degli immobili oggetto dell'appalto è pari a mq. 23.955.

Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di aumentare o ridurre la consistenza degli immobili interessati al servizio in relazione alle proprie insindacabili esigenze.

E' intendimento dell'Amministrazione Comunale di Fano ottenere un adeguato livello di pulizia ed igiene presso tutti i siti oggetto del servizio, nell'assoluto rispetto della salubrità degli ambienti in cui si trovano lavoratori e visitatori, nonché delle esigenze di salvaguardia del patrimonio comunale.

Al presente appalto si applicano i criteri ambientali previsti dal D.M. 24/05/2012 (GU n. 142 del 20/06/2012) e s.m.i..

Inoltre a carico dell'appaltatore dovrà essere adottato un sistema di rilevazione delle presenze del personale all'interno dei luoghi di lavoro, dove i dati relativi saranno accessibili su richiesta dall'ufficio di direzione dell'esecuzione del contratto per monitoraggio.

L'appalto è indivisibile.

I soggetti partecipanti alla gara dovranno rifarsi, nella formulazione dell'offerta, a tutti gli aspetti tecnici e normativi indicati nel Capitolato.

I servizi sono dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Relazione tecnica.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo tenuto conto delle tabelle di valutazione predisposte dall'Ente committente.

II.2.6) Valore triennale stimato a base di gara: € 807.700,00, di cui € 1.000,00 quale costo della sicurezza derivante da rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, Iva esclusa.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto

Durata in mesi 36.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: si.

L'Ente committente si riserva la facoltà di procedere al rinnovo del contratto per la durata massima di anni 3, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, per un importo stimato pari a € 807.700,00, Iva esclusa.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **no**.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:

Opzioni: si.

L'Ente committente si riserva, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di una proroga tecnica nelle more dell'indizione di nuova gara, per un periodo non superiore a 6 mesi, per un importo pari a € 134.450,00, Iva esclusa.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o un programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

II.2.14) Informazioni complementari

Come da disciplinare di gara.

L'importo stimato dell'appalto, come previsto dall'art. 35 comma 4 del Codice ammonta a € 1.911.190,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, definito come segue:

€ 807.700,00 per il servizio di durata triennale, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso;

€ 807.700,00 per eventuale ripetizione del servizio per ulteriori tre anni;

€ 161.340,00 per aumento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

€ 134.450,00 per esercizio dell'opzione di proroga di massimo sei mesi.

II.2.15) Chiarimenti tecnici

Si rinvia al punto I.1) .

II.2.16) Chiarimenti sulla procedura di gara

Si rinvia al punto I.1) .

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Si richiedono, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, le dichiarazioni/documentazioni ivi indicate.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Come da disciplinare di gara per i requisiti di ammissione.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Come da disciplinare di gara per i requisiti di ammissione.

Soggetti ammessi a partecipare:

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori di cui agli artt-. 45 e 49 del Codice, nonché gli operatori economici raggruppati ai sensi dell'art. 48 del medesimo Decreto, che risultano in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

III.1.5) Informazioni concernenti i contratti di appalto riservati

Appalti riservati: no.

III.2) Condizioni relative al contratto di appalto

III.2.2) Condizione di esecuzione del contratto di appalto: Come da disciplinare e da capitolato descrittivo e prestazionale.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto di appalto: come da disciplinare e capitolato speciale d'appalto.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione :

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione:

ricorso ad un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione: no

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo:

ricorso ad una negoziazione o dialogo: no

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica:

ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 23 aprile 2019, ore 12,00.

IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

24 aprile 2019 – ore 09:00

Luogo: Ufficio Appalti e Contatti Comune di Fano – Via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU)

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti; con le modalità previste dal disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:

Si tratta di appalto rinnovabile: si

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà accettata la fatturazione elettronica: si

VI.3) – Informazioni complementari: si

Si è provveduto alla pubblicazione di avviso di preinformazione sulla G.U.U.E. n. 2018/S 241-550506 del 14 dicembre 2018.

VI.4.1) Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale – Marche , Piazza Cavour n. 29 – 60121 Ancona (AN) Italia

Contatti Tel. +39 071206956 - Fax. +39 071203853 PEC taran-segrprotocolloam@ga-cert.it - **Sito web**

<http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione : no

VI.4.3) Procedure di ricorso

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile unico del procedimento dell'Ente committente di cui al punto I.1

VI.5) Data di spedizione alla U.E. del bando di gara: 18 marzo 2019 e 4 aprile 2019.

Centrale Unica di Committenza
Il Dirigente
dott. Pietro Celani
(Firmato digitalmente)