



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
ENTE CAPOFILA

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata
(ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Il Dirigente

RENDE NOTO

che la Centrale Unica di Committenza in esecuzione della determina n. 1548 del 30 luglio 2019, per conto del Comune di Borgo Pace, intende espletare un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto gli **interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico elementare e materno ubicato in via Giardini**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

1. STAZIONE APPALTANTE: Centrale Unica di Committenza

Settore 1° - Risorse Umane e Tecnologiche – U.O. Appalti e Contratti - Via San Francesco d'Assisi n.76 – 61032 Fano –Tel. 0721-887302 –0721 887301 – pec comune.fano.contratti@emarche.it - e-mail: contratti@comune.fano.ps.it.

Responsabile del procedimento di gara: dott.ssa Immacolata Di Sauro - Responsabile della C.U.C – Tel. 0721-887302 – e-mail contratti@comune.fano.pu.it

ENTE COMMITTENTE: Comune di Borgo Pace – Piazza Del Pino n. 3 – 61040 Borgo Pace (PU) - **Ufficio Tecnico Associato – Settore LL.PP. – Tel. 0722-816048** - e-mail utc@comune.borgo-pace.ps.it - pec comune.borgo-pace@emarche.it

Responsabile del procedimento: Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Gorgolini Valter – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Borgo Pace - Tel. 0722-816048 - pec comune.borgo-pace@emarche.it

2. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'oggetto del contratto è l'esecuzione degli **interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico elementare e materno ubicato in via Giardini nel Comune di Borgo Pace. CUP J51E15000180002 - CIG n. 79937066DE – numero gara 7504381**

Breve descrizione dei lavori:

L'intervento di adeguamento e messa in sicurezza dell'edificio scolastico prevede la stabilizzazione degli elementi costituenti i solai di sottotetto mediante la realizzazione di una caldana in calcestruzzo alleggerito in maniera da non aggravare i pesi sulle strutture a cui verranno ancorate le tavelle in laterizio costituenti il soffitto delle aule. La realizzazione di tale massetto stabilizzante eliminerà il problema del crollo di uno o più elementi del solaio sottostante sulle aule in caso di rottura e movimento sismico. Il solaio di sottotetto verrà completamente coibentato termicamente con materassino di lana di roccia.

Al fine dell'efficientamento energetico si provvederà alla realizzazione all'esterno della struttura di un cappotto termico dello spessore di cm 6, e si provvederà alla sostituzione di tutti gli infissi esterni, di vecchia costruzione, con nuovi infissi in alluminio a taglio termico dotati di vetrocamera a basso coefficiente emissivo.

All'interno del fabbricato si provvederà alla demolizione delle pavimentazioni poste all'interno delle aule e dei locali accessori attualmente, stante la mancanza di una solida base, sconnesse in più punti e pertanto potenzialmente pericolose, oltre a richiamare umidità dal terreno sottostante, alla demolizione dei massetti in calcestruzzo esistenti e alla realizzazione di un vespaio areato che unito ad un massetto termico provvederà ad isolare termicamente tutte le

pavimentazioni. Tale intervento comporterà il rifacimento completo di tutte le pavimentazioni. Contestualmente si provvederà al rifacimento completo dell'impianto di riscaldamento mediante l'eliminazione di quello esistente che si trova in cattive condizioni di conservazione, data la sua vetustà, essendo ormai arrivato alla fine della propria vita tecnica con ridottissima efficienza energetica, che comporta un notevole dispendio di combustibile per mantenere le aule in condizioni di temperatura accettabili. Il nuovo impianto sarà costituito da due pompe di calore esterne con funzione di riscaldamento invernale e raffrescamento estivo e n. 18 split interni, debitamente dimensionati in base al volume. L'impianto sarà realizzato in maniera tale che ogni aula o vano accessorio sarà riscaldabile autonomamente. Tale intervento necessiterà l'adeguamento dell'impianto elettrico per quanto attiene il circuito di alimentazione e comando dei nuovi elementi scaldanti.

Tutto l'edificio verrà inoltre dotato di illuminazione di emergenza e segnalazione delle vie di esodo in quanto attualmente provvisto.

L'intervento verrà completato con il rifacimento delle tinteggiature interne delle aule interessate ai lavori ed alla sostituzione degli infissi interni che attualmente data la loro vetustà presentano pericoli per gli alunni presenti.

Tempo per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato nel termine massimo di 150 giorni consecutivi dalla data di consegna dei lavori stessi.

I lavori in oggetto rivestono carattere di urgenza, al fine del contenimento delle spese di gestione e messa in sicurezza di parti dell'edificio come attestato dal RUP del Comune di Borgo Pace, **e pertanto in attuazione delle Linee Guida Anac, n. 4, il termine di pubblicazione del presente avviso è di 5 (cinque giorni).**

Forma dell'appalto: Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. e) del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 43, comma 7 del D.P.R. 207/2010 con spese a carico dell'aggiudicatario.

Importo e lavorazioni di cui si compone l'appalto:

L'importo dei lavori a base di gara è il seguente:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importo totale appalto
<i>Lavori a misura a base di gara</i>	<i>Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi</i>	
€ 241.617,49 di cui € 81.799,33 per costo manodopera	€ 4.519,69	€ 246.137,18

- Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	I	si	€ 173.628,48	70,54%	prevalente	Max 40% dell'importo contrattuale
Impianti Tecnologici	OG11	I	si	€ 72.508,70	29,46	scorporabile	Max 30% importo categoria

Criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte

ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. .

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- **iscrizione al registro delle imprese della CCIAA** competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenze secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art 49 del Codice, tale requisito deve esser dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.

Requisiti di ordine tecnico-organizzativo ed economico finanziario:

Relativamente alla **categoria prevalente OG1** possesso di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità.

Le lavorazioni di cui alla categoria OG1 sono subappaltabili soltanto nella misura del 40% dell'importo del contratto ai sensi e per effetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Relativamente alla **categoria scorporabile OG11**, (categoria SIOS) di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, si precisa quanto segue:

Tali lavorazioni sono ricomprese tra quelle c.d. SIOS, elencate nell'Allegato A del D.M. n. 248/2016, in quanto di importo maggiore del 10% dell'importo complessivo dell'appalto sono a a qualificazione obbligatoria e pertanto non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente.

Il possesso dei requisiti per la predetta categoria, essendo l'importo di tali lavorazioni inferiore a 150.000,00 euro, può essere provato, tramite:

- **i requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010**, in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo, vale a dire:

a) importo dei lavori analoghi a quelli della categoria OS30, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria (Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i lavori rientranti nelle declaratorie della categoria OG11 di cui all'Allegato A del DM n. 248 del 10 novembre 2016);

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavoririspettivamente di cui alla precedente lett. a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

oltre che dalla attestazione SOA nella categoria OG11.

Per tali lavorazioni ricomprese tra quelle c.d. SIOS elencate nell'Allegato A del DM n. 248/2016 e **di valore superiore al 10%** dell'importo totale dei lavori, ai sensi dell'art. 89, comma 11 del codice, **non è ammesso l'istituto dell'avvalimento.**

Inoltre ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.M. 248/2016, **l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere della stessa categoria**, ma il predetto limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del codice.

Pertanto, qualora l'operatore economico, singolo o associato, non possieda integralmente, i requisiti di qualificazione richiesti per la categoria OG11, dovrà obbligatoriamente indicare nell'offerta di voler subappaltare le lavorazioni della suddetta categoria scorporabile a soggetti in possesso di idonei requisiti **(subappalto "qualificatorio") nel predetto limite del 30%**. In tal caso, ai sensi dell'art. 92 comma 1, secondo periodo, del Regolamento, i requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dall'impresa, devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Pertanto, stante il limite al subappalto del 30% dell'importo della categoria stessa, **gli operatori economici dovranno comunque possedere il 70% di qualificazione della categoria stessa.**

4. Individuazione degli operatori da invitare a gara

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati **15 (quindici)** soggetti che saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

In base al numero delle richieste di partecipazione pervenute, qualora superiori a **15**, si procederà quindi al sorteggio, che avverrà in modalità informatica per mezzo di programma abilitato, interno alla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza, il giorno **5 agosto 2019 alle ore 13.30**.

Avvenuto il sorteggio telematicamente, ogni concorrente riceverà una comunicazione che lo avviserà del fatto se sia stato estratto o se non sia stato estratto.

Dopo il sorteggio, i concorrenti sorteggiati saranno invitati alla gara.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a **15**, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Modalità e termini per la presentazione delle candidature:

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement della CUC Fano.

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura, per accedere alla gara di cui trattasi, devono, inviare l'istanza di manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato, entro il termine perentorio del **del giorno 5 agosto 2019, ore 12,00**, secondo le modalità sotto riportate.

La procedura per presentare la propria candidatura si svolgerà esclusivamente mediante la piattaforma telematica della CUC.

Non saranno quindi prese in considerazione istanze pervenute con modalità diverse.

Per partecipare alla presente procedura relativa all'avviso di manifestazione di interesse e alla successiva eventuale gara è necessario essere in possesso di firma digitale.

A tal fine le imprese che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse (e, in caso di successivo invito), sono tenute a registrarsi al seguente indirizzo <https://fano.tuttogare.it> . seguendo le istruzioni ivi riportate.

Conclusa con successo la registrazione, indicata la casella di posta certificata (PEC) che verrà utilizzata per tutte le comunicazioni relative alla procedura, l'operatore economico potrà proporre la propria candidatura cliccando su "Richiedi abilitazione" relativamente alla manifestazione di interesse in oggetto, caricando il file Allegato 1 "Modulo partecipazione a indagine di mercato", firmato digitalmente da un soggetto munito del potere di impegnare l'operatore economico, contenente la domanda di partecipazione e cliccando su "Salva e Invia".

All'atto dell'invio della richiesta di abilitazione alla stazione appaltante, il sistema inoltra in automatico all'operatore economico una comunicazione di "Richiesta di abilitazione" all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa; tale comunicazione informa dell'avvenuto invio della richiesta.

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di apposito provvedimento pubblicato sul sito <https://fano.tuttogare.it> e sul profilo di committente <https://www.comune.fano.pu.it> -Amministrazione Trasparente Sez. Bandi di gara e contratti.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura di selezione preliminare.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte la presente indagine di mercato.

Tutte le informazioni relative alle modalità di svolgimento del servizio potranno essere richieste al RUP geom. Gorgolini Valter.

Per informazioni relative al funzionamento della piattaforma telematica, è possibile accedere all'help desk – numero 02-40031280, nonchè è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica certificata info@pec.studioamica.it .

Trattamento dati personali:

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Fano, in qualità di "Titolare" del trattamento, e tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Fano, con sede in via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU).

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al punto 10., al Comune di Fano, comune.fano@emarche.it

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Comune di Fano ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Morolabs S.r.l. - piazza Michelangelo n. 11 – 60018 Montemarciano (AN), codice fiscale e partita Iva n. 02763650427 – dott. Francesco Moroncini – pec morolabs@legalmail.it.

Fano, 30 luglio 2019

Centrale Unica di Committenza
Il Funzionario P.O.
dott.ssa Immacolata Di Sauro

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)

Allegati:

Modello 1-Richiesta di invito