



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
 Ente capofila  
**COMUNE DI FANO**  
 Provincia di Pesaro e Urbino



-----  
 SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
**APPALTI E CONTRATTI**  
 -----

**Avviso di esito procedura di gara ex art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016**

**Aggiudicazione definitiva ed efficace**

**OGGETTO: Procedura negoziata per l'appalto degli interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico elementare e materno ubicato in via Giardini nel Comune di Borgo Pace. CUP J51E15000180002 - CIG n. 79937066DE – numero gara 7504381.**

Importo a base di gara:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importo totale appalto
<i>Lavori a misura a base di gara</i>	<i>Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi</i>	
€ 241.617,49 di cui € 81.799,33 per costo manodopera	€ 4.519,69	€ 246.137,18

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>I</b>	<b>si</b>	€ 173.628,48	70,54%	prevalente	Max 40% dell'importo contrattuale
Impianti Tecnologici	<b>OG11</b>	<b>I</b>	<b>si</b>	€ 72.508,70	29,46	scorporabile	Max 30% importo categoria

**Atti di gara:**

- 1- Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Borgo Pace n. 9 del 29 febbraio 2016, di approvazione del progetto esecutivo;
- 2- Determinazione a contrattare n. 110 del 22 giugno 2019 e successivi atti n. 117 del 10 luglio 2019 e n. 123 del 25 luglio 2019 del Responsabile Ufficio Tecnico Associato-Settore LL.PP. del Comune di Borgo Pace;
- 3- Determinazione n. 1548 del 30 luglio 2019 del Responsabile della C.U.C., di approvazione avviso pubblico di manifestazione d'interesse ;
- 4- Determinazione n. 1611 del 6 agosto 2019 del Responsabile della C.U.C. di avvio della procedura e approvazione lettera di invito e modulistica;
- 5- Determina di aggiudicazione definitiva n. 1782 del 12 settembre 2019 del Responsabile della C.U.C.

**Finanziamento:**

L'importo progettuale di € 300.000,00 è finanziato con fondi del bilancio comunale del Comune di Borgo Pace;

**Modalità di gara:**

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo piu' basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8.

**DITTE RICHIEDENTI INVITO:**

N.	Codice fiscale e partita Iva	Ragione sociale	Data richiesta
1.	01853640850	M.R. COSTRUZIONI SRL	31/07/2019 09:51
2.	00954050944	E.S.CO. FIAT LUX S.R.L.	31/07/2019 16:29
3.	04722800655	TECNODECOR SRL	31/07/2019 18:02
4.	06859401215	B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.	31/07/2019 18:05
5.	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	31/07/2019 18:12
6.	02345120717	EDIL DI IANNI VINCENZO	31/07/2019 18:12
7.	01623390836	P.I.C.A. SRL	01/08/2019 09:45
8.	01467650766	TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	01/08/2019 09:59
9.	01961670674	PATELLA SRL U.	01/08/2019 14:58
10.	01853860433	ANT2 SRL	01/08/2019 15:24
11.	01315380772	ZAGARIA VINCENZO S.R.L.	01/08/2019 16:22
12.	0679404001	GLC APPALTI SRL	01/08/2019 17:04
13.	01839750435	INVENI S.R.L.	01/08/2019 17:23
14.	08100000721	ELETTROTECNICA VIGI SRL	01/08/2019 17:26
15.	04672551217	SIELTECNO S.R.L.	01/08/2019 18:01
16.	07981970721	COSTRUZIONI FERRARESE S.R.L.	01/08/2019 19:36
17.	03359980616	EDIL MARTINO SRL	02/08/2019 07:57
18.	00205160427	TORELLI DOTTORI S.P.A.	02/08/2019 09:13
19.	11533421001	CONSORZIO ARTEK	02/08/2019 09:22
20.	05203810659	ELETTRICA 3B SRL	02/08/2019 09:36
21.	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	02/08/2019 09:50
22.	01897270698	IMPRESA DI COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L. (SIGL	02/08/2019 09:51
23.	01214130898	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	02/08/2019 10:03
24.	03650300652	SAGGESE SPA	02/08/2019 10:11
25.	02680350796	BMC SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	02/08/2019 10:20
26.	05568471212	C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	02/08/2019 10:32
27.	03317320616	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	02/08/2019 10:45
28.	01237030695	TRAVAGLINI DOMENICO	02/08/2019 12:05
29.	00626760573	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	02/08/2019 12:10
30.	04484560653	FUMO SRL	02/08/2019 12:23
31.	02233350418	COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L.	02/08/2019 12:26

32.01221960410	COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL	02/08/2019 12:42
33.03770981219	CACEDI SRL	02/08/2019 13:04
34.01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L.	02/08/2019 14:31
35.07313991213	M.S.C. GENERALI SRL	02/08/2019 14:43
36.02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	02/08/2019 15:26
37.01638000768	ROCAR COSTRUZIONI SRL	02/08/2019 15:31
38.03430171219	GUADAGNO EMILIO DITTA INDIVIDUALE	02/08/2019 15:43
39.03939101212	EDIL CO.MA.R. SRL	02/08/2019 15:43
40.009409906974	ELETTROSYSTEM SRL	02/08/2019 15:47
41.02631180649	PROGECO SRL	02/08/2019 15:51
42.09561781007	JACOPO COSTRUZIONI SRL	02/08/2019 16:08
43.04239160726	IMPRESA ACHILLE GEOM. LISENO	02/08/2019 16:28
44.03446880613	EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 DI IOVINE NAZARO	02/08/2019 17:01
45.03496620612	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	02/08/2019 17:29
46.10587951004	LA RISTRUTURA SRL	02/08/2019 17:53
47.01997480601	PROCOGE S.R.L.	02/08/2019 17:55
48.12408111008	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	02/08/2019 18:59
49.05748201216	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	02/08/2019 19:11
50.02487951200	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI S.C.A.R.L.	02/08/2019 19:23
51.01129760441	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO E C. SRL	02/08/2019 19:27
52.01378430761	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	03/08/2019 18:06
53.07417131211	CO.GE.BEN.SRL	04/08/2019 18:38
54.02454450418	PRETELLI SRL	05/08/2019 08:52
55.00768910762	DI NOIA NICOLA	05/08/2019 08:54
56.01010670733	SOCAP SRL	05/08/2019 08:56
57.00915650436	B.IE SNC DI BRAVI FRANCESCO ED UBALDO	05/08/2019 09:22
58.01864970593	MASSICCI S.R.L.	05/08/2019 09:37
59.07976290721	A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.	05/08/2019 09:40
60.01834380436	COSTRUZIONI FUTURE SRL	05/08/2019 09:53
61.07879870637	SOL.EDIL.SRL	05/08/2019 09:56
62.03613940547	MAMMOLI EDILIZIA S.R.L. UNIPERSONALE	05/08/2019 10:10
63.01963870470	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	05/08/2019 10:17
64.04348201213	CATUOGNO SALVATORE	05/08/2019 10:27
65.01722770672	COSTRUZIONI EDILI MAST SRL	05/08/2019 10:36
66.01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	05/08/2019 10:41

67. 00330120940	EDILMASTRO DI ARMENTI ARTURO	05/08/2019 10:45
68. 00203980396	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SCOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	05/08/2019 10:48
69. 02513990420	CO.PRO.L.A.	05/08/2019 10:49
70. 01373380516	IGE IMPIANTI SRL	05/08/2019 10:56
71. 03644650404	RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO	05/08/2019 11:00
72. 02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	05/08/2019 11:06
73. 01576690679	BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L. !!SRL	05/08/2019 11:11
74. 02017550670	VALLERIANI ENRICO SRL	05/08/2019 11:23
75. 07045260721	EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE	05/08/2019 11:26
76. 01028550414	B & M IMPRESA COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	05/08/2019 11:30
77. 01325210431	CONSEA CONSORZIO EDILI E AFFINI	05/08/2019 11:34
78. 01483590418	FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUGNO SALVATORE	05/08/2019 11:40
79. 00798950705	IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI	05/08/2019 11:57
80. 02518870411	ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	05/08/2019 11:58
81. 02542910415	S C A SOCIETA' COSTRUZIONI APPALTI SRL	05/08/2019 11:59

Ditte richiedenti e non abilitate:

1 05203810659	ELETTRICA 3B SRL	Omessa presentazione del Modello 1 - Istanza di partecipazione e pertanto assenza della dichiarazione di insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (carezza sostanziale).
---------------	------------------	--

**DITTE INVITATE** a seguito di sorteggio del 6 agosto 2019, tramite la piattaforma telematica Tutto Gare:  
Ditte invitate

Codice fiscale e Partita Iva	Ragione sociale
1 03317320616	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL
2 07981970721	COSTRUZIONI FERRARESE S.R.L.
3 01378430761	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.
4 01467650766	TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO
5 03496620612	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
6 12408111008	COSTRUZIONI CAPUANO SRL
7 04348201213 DNICMN62T15A512G	R.T.I. CATUOGNO SALVATORE capogruppo / DIANA CARMINE mandante
8 03770981219	CACEDI SRL
9 0679404001	GLC APPALTI SRL
10 00768910762	DI NOIA NICOLA
11 00626760573	MARINELLI COSTRUZIONI SRL
12 01997480601	PROCOGE S.R.L.
13 009409906974	ELETTROSYSTEM SRL
14 04672551217	SIELTECNO S.R.L.
15 00330120940	EDILMASTRO DI ARMENTI ARTURO

## DITTE PARTECIPANTI, PROSPETTO ANOMALIA E GRADUATORIA:

N.	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Ribasso percentuale
1	01997480601	PROCOGE S.R.L.	S	29,652%
2	04348201213 DNICMN62T15A512G	R.T.I. CATUOGNO SALVATORE capogruppo / DIANA CARMINE mandante	S	28,778%
3	01467650766	TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	S	26,126%
4	0679404001	GLC APPALTI SRL	S	25,35%
5	00768910762	DI NOIA NICOLA	S	25,258%
6	00330120940	EDILMASTRO DI ARMENTI ARTURO	S	24,730%

Aggiudicatario
Secondo classificato
Escluso
Non Ammesso

### Migliore ribasso offerto 29,652%

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis - Media: 26.378 - Scarto Medio: 2.4 - Rapporto: 0.090 - Soglia di anomalia: 31.653.

**-Ditta aggiudicataria: PROCOGE S.r.l.**, con sede in Corso Lucio Munazio Planco n. 221 – 03042 Atina (FR), codice fiscale e partita Iva n. 01997480601, con il ribasso del 29,652%.

**Importo contrattuale:** Euro 174.492,76 di cui euro 169.973,07 per lavori a misura al netto del ribasso del 29,652%, ed euro 4.519,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**-Termine previsto per la realizzazione dei lavori:** giorni 150 consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi;

**-Responsabile del procedimento:** geom. Gorgolini Valter – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Borgo Pace - Tel. 0722-816048 - pec [comune.borgo-pace@emarche.it](mailto:comune.borgo-pace@emarche.it)

**-Progettista:** Ing. Sergio Maria Iacomino, titolare della società Opera S.r.l. a socio unico con sede in Urbino, via Ca Biancone snc, Partita Iva n. 02350350415.

-Procedura di ricorso: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, si rende noto che è proponibile il ricorso al TAR Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010, così come stabilito dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016.

-Il presente avviso assolve agli obblighi disposti dall'art. 1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016.

Fano, 12 settembre 2019

IL FUNZIONARIO P.O. APPALTI E CONTRATTI - C.U.C.  
(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)