

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila Comune di Fano



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

### SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE APPALTI E CONTRATTI

#### **BANDO DI GARA**

*Procedura aperta per la concessione del servizio di gestione del Mercato Ittico all'ingrosso per la vendita e la commercializzazione dei prodotti ittici, ubicato nella struttura di Viale Adriatico n. 54 di proprietà del Comune di Fano, riservata agli operatori economici di cui alla L.R. Marche n. 27/2009 e s.m.i., per il periodo di anni 16. CIG n. 7959703AB3 – Numero gara 7476163.*

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

##### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Fano – URL [www.comune.fano.ps.it](http://www.comune.fano.ps.it) - Albo pretorio on-line – Bandi di gara e contratti.

Settore 1° - Risorse Umane e Tecnologiche -Appalti e Contratti - Via San Francesco d'Assisi n.76 – 61032 Fano – Tel. 0721-887301 – 0721 887302 – fax 0721 887358 – pec [comune.fano.contratti@emarche.it](mailto:comune.fano.contratti@emarche.it) - e-mail: [contratti@comune.fano.ps.it](mailto:contratti@comune.fano.ps.it).

**Responsabile del procedimento di gara:** dott.ssa Immacolata Di Sauro – Responsabile. Appalti e Contratti / C.U.C. – Tel. 0721-887302 – e-mail [contratti@comune.fano.pu.it](mailto:contratti@comune.fano.pu.it)

**Ente committente:** Comune di Fano – Settore Servizi Finanziari – U.O. Patrimonio – Tel. 0721-88640– pec [comune.fano@emarche.it](mailto:comune.fano@emarche.it)

**Responsabile del procedimento:** dott.ssa Katia Vegliò – Funzionario P.O. Servizio Patrimonio – Settore Servizi Finanziari - Tel. 0721-887640– e-mail [katia.veglia@comune.fano.pu.it](mailto:katia.veglia@comune.fano.pu.it)

##### **I.2) Appalto congiunto**

Il contratto prevede un appalto congiunto: no

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: si. L'appalto è aggiudicato dalla Centrale Unica di Committenza intercomunale del Comune di Fano – Codice Ausa 0000542826.

##### **I.3) Informazioni procedura d'appalto**

Accesso elettronico alle informazioni: (URL) <https://fano.tuttogare.it/gare/>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL) <https://fano.tuttogare.it/gare/>

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto all'indirizzo:

<https://fano.tuttogare.it/gare/>, nonché sul profilo del committente [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it) - amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate: <https://fano.tuttogare.it/gare/>

##### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice :** Ente pubblico territoriale

##### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

##### **II.1) Entità dell'appalto**

###### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta riservata agli operatori economici di cui alla L.R. Marche n. 27/2009 e s.m.i., per la concessione del servizio di gestione del Mercato Ittico all'ingrosso per la vendita e la commercializzazione dei prodotti ittici, ubicato nella struttura di Viale Adriatico n. 54 di proprietà del Comune di Fano, per il periodo di anni 16.

CIG n. 7959703AB3 – Numero gara 7476163.

###### **II.1.2) Codice CPV principale:**

77000000-7 – Servizi connessi all'agricoltura, alla silvicoltura, all'orticoltura, all'acquacoltura e all'apicoltura

###### **II.1.3) Tipo di appalto:**

Servizi.

#### **II.1.4) Breve descrizione:**

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione del Mercato ittico all'ingrosso per la vendita e la commercializzazione dei prodotti ittici, ubicato nella struttura di Viale Adriatico n. 54 di proprietà del Comune di Fano.

#### **II.1.5) Valore complessivo della concessione**

Il valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ammonta ad € 5.200.136,96, Iva esclusa.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 i costi relativi alla mano d'opera annui, ammontano a un importo presunto di Euro 121.047,02.

Il costo della manodopera è stato calcolato in base ad una media del costo del lavoro degli operatori richiesti per l'esecuzione del servizio in base al CCNL "Terziario, distribuzione e servizi", come previsto all'art. 13 del capitolato speciale di appalto.

La spesa complessiva presunta a carico del Comune, come da quadro economico complessivo, è pari a € 109.802,74, Iva esclusa.

L'entrata complessiva presunta a favore del Comune è pari a € 61.600,00, oltre Iva, a titolo di canoni di concessione.

L'equilibrio economico e finanziario del servizio oggetto di concessione risulta conseguibile nell'arco temporale di affidamento della concessione di n. 16 anni, tenuto conto dell'andamento presumibile dei ricavi e dei costi oggetto della concessione, compresi i costi direttamente derivanti dalle condizioni di affidamento (€ 61.600,00 oltre Iva, a titolo di canoni concessori e circa € 78.650,00 oltre Iva se dovuta, a titolo di oneri minimi stimati per manutenzioni).

La gestione di tale servizio pubblico consente una remunerazione dei fattori di produzione e del capitale adeguata rispetto alle aspettative degli operatori economici potenzialmente interessati, edotti che la gestione deve essere svolta secondo criteri di efficienza e di economicità e deve sostanzialmente tendere al pareggio.

#### **- Canone annuale di concessione a base di gara, soggetto a rialzo: € 3.850,00, oltre Iva.**

- Il predetto canone a base di gara è determinato in relazione alla superficie utilizzata per il servizio di gestione e alla quantificazione dei diritti sul fatturato, ai sensi dell'art. 49, co. 6, della L.R. Marche n. 27/2009 e s.m.i., nonché tenuto conto dell'ammortamento delle spese necessarie per i lavori e le forniture da eseguire a cura e spese del Concessionario, per mantenere a norma e completamente funzionale la dotazione mercantile.

- Il canone di concessione, al lordo del rialzo percentuale offerto, è annualmente aggiornato nella misura della variazione assoluta accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (indice FOI) verificatasi nel precedente anno di gestione, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o, se antecedente, dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio e di consegna della dotazione mercantile di cui all'art. 19 del Capitolato. L'adeguamento è calcolato per ogni anno di gestione, con esclusione del primo anno.

Detto importo annuale deve essere corrisposto in un'unica soluzione al Comune di Fano – Servizio Tesoreria entro 60 giorni dall'inizio di ogni anno di gestione come individuato al precedente comma.

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

#### **II.2) Descrizione**

##### **II.2.3) Luogo di esecuzione :**

041013 Fano (Pu) - ITI31 -

##### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione del Mercato ittico all'ingrosso per la vendita e la commercializzazione dei prodotti ittici, ubicato nella struttura di Viale Adriatico n. 54 di proprietà del Comune di Fano. Nello specifico, i servizi inerenti la gestione comprendono le seguenti prestazioni minime ed essenziali nel rispetto delle vigenti prescrizioni normative e regolamentari:

- Apertura e chiusura;
- Custodia e sorveglianza;
- Manutenzione, pulizia e gestione di impianti, attrezzature, locali di servizio;
- Regolazione ed esercizio impianti;
- Gestione del servizio di mercato e dei servizi accessori;

Tutte le prestazioni oggetto di concessione sono da espletare secondo i modi e i limiti di competenza delineati dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, nonché dal Capitolato. Le stesse sono a completo carico del Concessionario e, pertanto, sono da ritenersi comprese nell'offerta proposta dallo stesso.

Fermo restando la sua diretta responsabilità, per l'espletamento degli adempimenti posti a suo carico, il Commissionario si avvarrà di un Direttore di Mercato, come prescritto all'art. 7 del Capitolato.

L'esatta consistenza della dotazione mercantile (immobile, impianti, attrezzature, ecc.) e il suo stato di efficienza ed idoneità, sarà determinata per sottoscrivere il contratto o, se antecedente, il verbale di avvio del servizio e di consegna della dotazione mercantile.

La gestione del Mercato costituisce un servizio pubblico ed il Concessionario deve assicurarne il regolare e continuativo espletamento.

Per nessuna ragione i servizi oggetto della presente gara possono essere sospesi o interrotti, tenuto conto della rilevanza pubblica degli stessi, salvo comprovate cause di forza maggiore ovvero eventi a queste riconducibili ovvero per ordine dell'autorità.

I servizi oggetto di concessione sono dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Relazione tecnica.

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo tenuto conto dei criteri di valutazione predisposti dall'Ente committente.

**II.2.6)** Il valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ammonta ad € 5.200.136,96, Iva esclusa.

**II.2.7)** Durata del contratto d'appalto

Durata in anni 16.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no.

#### **II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: **no**.

#### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:**

Opzioni: no.

**II.2.13)** Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o un programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

**II.2.14)** Informazioni complementari – Si rinvia al disciplinare di gara

**II.2.15)** Chiarimenti tecnici

Si rinvia al punto I.1) .

**II.2.16)** Chiarimenti sulla procedura di gara

Si rinvia al punto I.1) .

### **SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici che presentano i requisiti di cui alla L.R. Marche n. 27/2009 e s.m.i. (art. 48 e 49) e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui alla stessa. In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a) il Comune, la Provincia e la CCIAA competenti per territorio;
- b) il consorzi costituiti fra enti locali ed enti di diritto pubblico;
- c) le società consortili con partecipazione pubblica maggioritaria;
- d) i consorzi aventi personalità giuridica, le cooperative e le società consortili costituiti da operatori economici dei settori della produzione e del commercio ai quali possono partecipare operatori economici della lavorazione e della movimentazione dei prodotti.

Si richiedono, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, le dichiarazioni/documentazioni ivi indicate.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria:**

Come da disciplinare di gara per i requisiti di ammissione.

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Come da disciplinare di gara per i requisiti di ammissione.

##### **III.1.5) Informazioni concernenti i contratti di appalto riservati**

Appalti riservati: si, riservati ai soggetti di cui alla L.R. Marche n. 27/2009 e s.m.i. (art. 48 e 49)

#### **III.2) Condizioni relative al contratto di appalto**

**III.2.2)** Condizione di esecuzione del contratto di appalto: Come da disciplinare e da capitolato Speciale d'Appalto.

**III.2.3)** Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto di appalto:

come da disciplinare e capitolato speciale d'appalto.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) Descrizione :**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione:**

ricorso ad un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione: no

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo:**

ricorso ad una negoziazione o dialogo: no

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica:**

ricorso ad un'asta elettronica: no.

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.2.1)** Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 10 settembre 2019, ore 12,00.**

**IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** italiano.

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

**12 settembre 2019 – ore 09:00**

Luogo: Ufficio Appalti e Contatti Comune di Fano – Via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU)

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti; con le modalità previste dal disciplinare di gara.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1)** Informazioni relative alla rinnovabilità:

Si tratta di appalto rinnovabile: si

**VI.2)** Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà accettata la fatturazione elettronica: si

**VI.3)** – Informazioni complementari: no

**VI.4.1) Procedure di ricorso**

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

**Tribunale Amministrativo Regionale – Marche , Piazza Cavour n. 29 – 60121 Ancona (AN) Italia**

**Contatti** Tel. +39 071206956 - Fax. +39 071203853 PEC [taran-segrprotocolloam@ga-cert.it](mailto:taran-segrprotocolloam@ga-cert.it) - **Sito web**

<http://www.giustizia-amministrativa.it>

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione : no**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile unico del procedimento dell'Ente committente di cui al punto I.1

**VI.5) Data di spedizione alla U.E. del bando di gara: 24 luglio 2019.**

Centrale Unica di Committenza  
Il Responsabile  
dott.ssa Immacolata Di Sauro  
(Firmato digitalmente )