



**ALLEGATO 4**  
**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

**STUDIO TECNICO CONOSCITIVO – PARTE TERZA**

PARTE TERZA

## IL MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO COMUNALE DI FANO

### STUDIO TECNICO CONOSCITIVO



Rev. 00 - 14/05/2019 – dott. Nicola Tontini

## INDICE

1	NOTA INTRODUTTIVA ALLA TERZA PARTE .....	3
2	STIMA DEGLI INTERVENTI .....	3
2.1	Lavori edili .....	3
2.2	Lavori di tinteggiatura.....	4
3	NOTA CONCLUSIVA E STIMA DELLA CONCESSIONE .....	5

## 1 NOTA INTRODUTTIVA ALLA TERZA PARTE

Nell'ambito della verifica dell'attuale piano di manutenzione della struttura patrimoniale, al fine della stima del canone concessorio, si è ritenuto valutare assieme alla competente Amministrazione le opere di manutenzione prioritarie per la formalizzazione di un piano di riqualificazione della struttura di mercato. Gli interventi individuati nella seconda parte dello studio Tecnico, sono stati pertanto aggiornati, integrati e, ove necessario, sviluppati sulla base delle predette esigenze.

## 2 STIMA DEGLI INTERVENTI

Sulla base delle criticità riscontrate e delle priorità individuate, è stata predisposta una stima di massima dei lavori di sistemazione ai quali la struttura dovrebbe essere sottoposta per un adeguamento agli standard igienico-sanitari richiamati dalle normative cogenti nonché per una riqualificazione dell'area; di seguito è illustrato un elenco lavori stilato sulla base dei sopralluoghi effettuati:

### 2.1 Lavori edili

Il presente paragrafo dettaglia lavori per un importo totale stimato pari a € 22.187,10 (IVA esclusa).

1. Descrizione lavori ed elenco prezzi (Realizzazione nuovo manto di copertura del corpo centrale del mercato di Fano):
  - a. MANTO IMPERMEABILE PREFABBRICATO COSTITUITO DA MEMBRANA BITUME-POLIMERO ELASTOMERICA, FLESSIBILITÀ A FREDDO -25° (E.14.10.10): Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastomerica, flessibilità a freddo -25°C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8÷10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, marcata CE secondo le norme EN 13707 e 13969, resistenza a trazione alla rottura longitudinale 850 N/ 50 mm, trasversale 650 N/50 mm, allungamento alla rottura longitudinale e trasversale 40%, resistenza a carico statico  $\geq 200$  N, compresa la fornitura, posa in opera e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: **Mq 763,60 x € 19,50 = € 14.890,20.**
  - b. (E.14.70.10.a) Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m<sup>2</sup>. Preparazione del piano di posa di manti impermeabili: **Mq 763,60 x € 1,14 = € 870,50.**
  - c. (E.01.130.70) Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compreso, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: **Ma 763,60 x € 4,88 = € 3.726,37.**
  - d. (E.01.210.05.a) Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento: **a corpo € 480,00.**
  - e. (E.01.210.20.r) Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti. C.E.R 17 03 02 - Miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01: **Ton 33,31 x € 18,99 = € 630,27.**

	STUDIO TECNICO CONOSCITIVO	REVISIONE N° : 00 DATA REVISIONE: 14/05/2019 SIGLA DOCUMENTO: REL_TEC_MIF
---	----------------------------	---

- f. (15.1.70) Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo compende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti ( ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore P pienamente responsabile del della classificazione dichiarata. Rifiuti misti,PVC, guaine, gomma, nylon, oltre 0,50 m CER 17.09.04: **Kg 3312 x € 0,48= € 1.589,76.**

## 2.2 Lavori di tinteggiatura

### Omissis

	<b>STUDIO TECNICO CONOSCITIVO</b>	REVISIONE N° : 00 DATA REVISIONE: 14/05/2019 SIGLA DOCUMENTO: REL_TEC_MIF
---	-----------------------------------	---

10. Pulizia generale tetto 2 persone x 8 ore cad./gg x 3 giorni = 48 ore x € 30,00 = **€ 1.440,00**
11. Tinteggiatura portone con smalto sintetico opaco per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte **Mq 30 x € 8,57 = € 257,10**
12. Sostituzione porte bagni **Nr. 4 porte x € 380,00/cad. = € 1.520,00**

### 3 NOTA CONCLUSIVA E STIMA DELLA CONCESSIONE

Omissis

---§---