REGIONE MARCHE

Comune di Fano | Comune di Mondolfo | Comune di Senigallia

PROTOCOLLO D'INTESA APERTO TRA I COMUNI DI FANO, MONDOLFO E SENIGALLIA
PER LA PROMOZIONE, LA VALORIZZAZIONE E LO SVILUPPO
DEI RISPETTIVI TERRITORI COMUNALI

Progetto integrato CICLOVIA ADRIATICA
ITINERARIO CICLABILE FANO-MAROTTA-SENIGALLIA

Parte d'opera COMUNE DI FANO

1° - STRALCIO

PROGETTO ESECUTIVO

TRATTO VIA FAA DI BRUNO dal Nc. 95 AL Nc. 177

Progetto Architettonico: arch. Mariangela Giommi
arch. Michele Adelizzi

Il R.U.P. ing. Ilenia Santini

Cod. Elaborato
2.9

TAVOLA
1

INQUADRAMENTO PROGETTO:

ORTOFOTO
AEROFOTOGRAMMETRIA
scala 1:2.000

RAPPORTO DEL PROGETTO CON:

PIANO REGOLATORE GENERALE
VINCOLI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE
scala 1:2.000

Data: marzo 2018 Aggiorn.

TIPOLOGIE

- tipologia 1
- tipologia 2

Piano Regolatore Generale

ZONE RESIDENZIALI

- A Storico Artistiche
- B1.1 Residenziali saturo con presenza di valori tipici da conservare e/o ambientali
- B1.2 Residenziali saturo con presenza di valori tipici da conservare
- B1.3 Residenziali saturo con presenza di superficie utile limitata da ampliare
- B2.1 Residenziali semisaturo a valle della strada
- B2.2 Residenziali semisaturo a monte della strada
- B2.3 Residenziali semisaturo da riqualificare
- B3.1 Residenziali di completamento
- B4 Residenziali convenzionate
- B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti
- B5.2 Residenziali di completamento della borgata rurale di Metaurilia
- C1 Residenziali di espansione
- C2 Residenziali di ricucitura urbana

ZONE PRODUTTIVE

- D1 Industriali e/o artigianali esistenti
- D2 Industriali e/o artigianali di nuova formazione
- D3 Commerciali e/o direzionali esistenti
  - G1 Grande struttura inferiore
  - G2 Grande struttura superiore
- D3.1 Commerciali e/o direzionali a bassa densità
- D4 Commerciali e/o Direzionali di nuova formazione
  - G1 Grande struttura inferiore
  - G2 Grande struttura superiore
- D5 Turistico - alberghiere esistenti
- D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione
- D7 Turistico - ricreative esistenti
  - campeggi
- D8 Zone di riqualificazione urbanistica e ricettivo turistico ricreativo
- D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE

- E1 Agricole
- E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici
- E3 Agricole di rispetto
- E4 Agricole di ristrutturazione ambientale
  - E4.1 Agricole di conservazione naturalistica

ZONE DI VERDE

- F1 Verde attrezzato
- F2 Verde per attrezzature sportive
- F3 Verde a servizio della balneazione
- F4 Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

- F5_IC Servizi pubblici o di interesse collettivo (V.Vigili del fuoco - ASET)
- F5_H Ospedali
- F5_M Mercati alimentari
- F5_EA Aereoporto turistico
- F5_C Cimiteri
- F5_PM Attrezzature polifunzionali
- F5_CC Conviti e conventi
- F5_E Caserme
- F6_SM Scuole dell'infanzia
- F6_SO Primo ciclo
- F6_SS Secondo ciclo
- F6_SU Istruzione e formazione superiore
- F7 Attrezzature religiose
- F8_D Discarica
- F8_ Dep Depuratori
- F8_IT Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

- P1 Viabilità veicolare di progetto — art.71 c.7 - NTA
- P2_es Parcheggi esistenti
- P2_pr Parcheggi di progetto — Aree di sosta attrezzata
- P3 Attrezzature di assistenza stradale
- P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
- P5 Stazione autocorriere
- P6 Zone ferroviarie
- Sottopassi carrabili/pedonali

PERIMETRAZIONI

- Compart Unitari
- Centri Abitati

Edifici tutelati

- Art. 59 — Edifici di valore storico e architettonico, presenti già nel catasto:
  - Pontificio
  - 1° Impianto

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- V1 Fasce di rispetto stradale
- V2 Fasce di rispetto cimiteriale
- V5 Zone di rispetto dei pozzi comunali
- V5 Zone di protezione dei pozzi comunali
- V6 Fasce di rispetto centrali elettr. ad elettrodotti
- V7 Fasce di rispetto per depurazione
- V9 Fasce di rispetto per ferrovie
- V11 Aree allagate dall'esondazione del fiume Metauro 2005
- Pozzi idrici comunali

VINCOLO PAESAGGISTICO

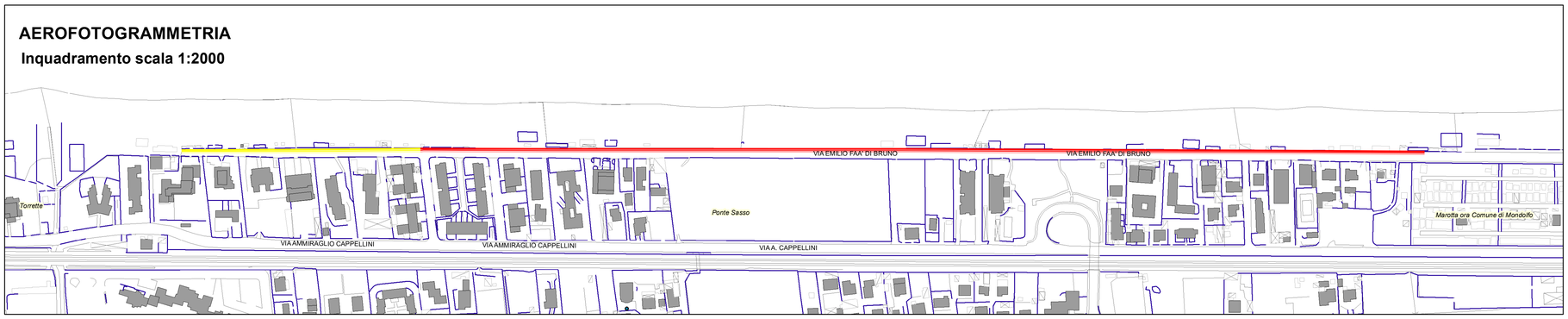
Art.34 Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04

Piano Particolareggiato Spiagge

- stabilimento balneare su area demaniale
- stabilimento balneare su area privata
- US uso sociale
- park imbarcazioni
- L spiaggia libera
- M spiaggia per animali d'affezione
- concessioni
- int. botanico-vegetazionale
- ambito fluviale
- non fruibile
- servizi igienici
- US uso sociale
- bar - ristorante
- punto ristoro
- Limite demanio

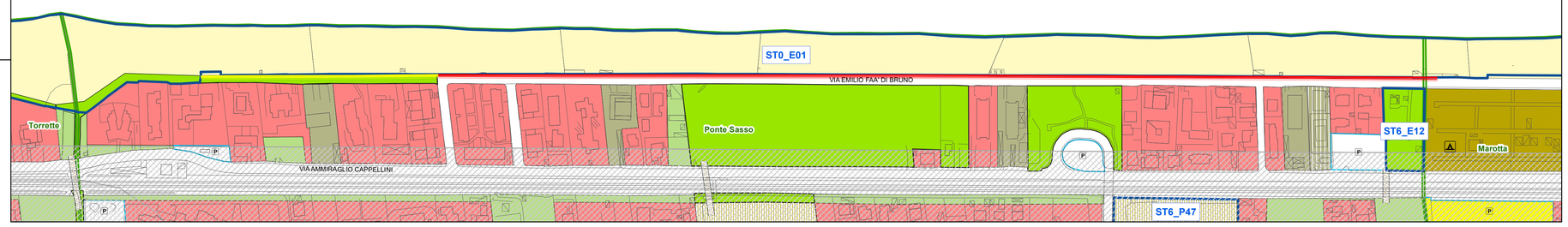
ORTOFOTO
Inquadramento scala 1:2000

AEROFOTOGRAMMETRIA
Inquadramento scala 1:2000

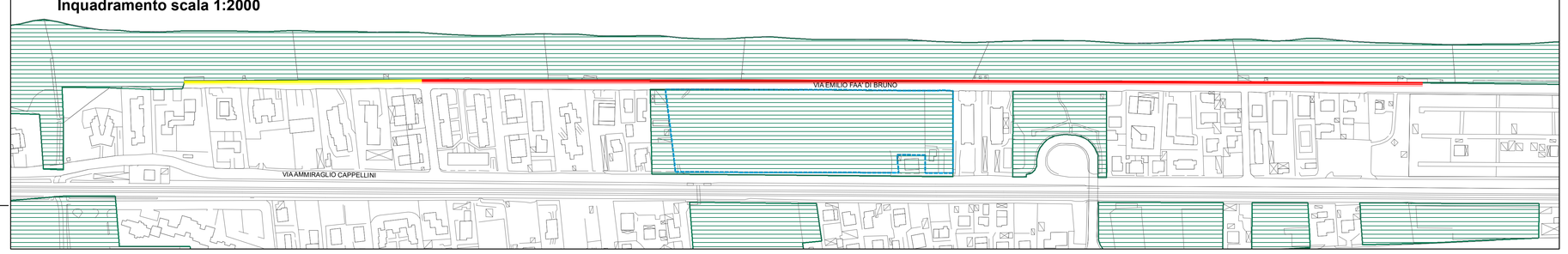
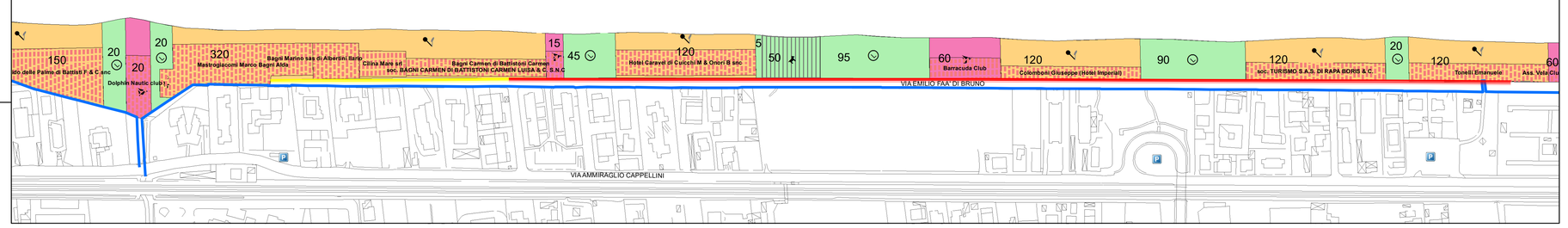


CATASTO
Inquadramento scala 1:2000

Piano Regolatore Generale
Inquadramento scala 1:2000



VINCOLI
Inquadramento scala 1:2000



PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE
Inquadramento scala 1:2000