



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

AVVISO ESPLORATIVO

per manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio pubblico afferente l'uso della piscina comunale denominata "Felice e Guido Ricci" sita in Fano, Viale Adriatico, priva di rilevanza economica, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 come modificato e integrato con il D.lgs. 56/2017.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

che in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 225/2014 e s.m.i. e della propria determinazione n.834 del 19.04.2021, si intende espletare un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto *l'affidamento del servizio pubblico afferente l'uso della piscina comunale denominata "Felice e Guido Ricci" sita in Fano, Viale Adriatico*, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016.

1 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione prioritariamente le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, compresi eventuali raggruppamenti dei medesimi soggetti, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della legge regionale 2 aprile 2012 n° 5 ed art. 15, comma 2, del Regolamento regionale 7 agosto 2013 n° 14, che garantiscano il perseguimento delle finalità di cui all'articolo 18 della Legge Regionale n. 5/2012.

I soggetti partecipanti dovranno essere affiliati alla Federazione Italiana Nuoto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Insussistenza:

- delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono escluse dalla partecipazione al presente procedimento le società e le associazioni sportive che, pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti alle disposizioni di cui all'articolo 6 della legge 14 dicembre 2000, n. 376 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping).

2 – DIRITTI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario avrà diritto:

- a) ai proventi derivanti dalla riscossione delle tariffe per l'uso dell'impianto sportivo;
- b) alla riscossione degli introiti derivanti dalla gestione di spazi pubblicitari.

3 – OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

Sono posti a carico dell'affidatario i seguenti obblighi:

- a) apertura e chiusura dell'impianto, custodia, sorveglianza, adeguata pulizia, spese di funzionamento (energia elettrica, acqua, gas, tassa igiene ambientale, cura area verde, prodotti per pulizia di tutti i locali in gestione) e spese per la manutenzione ordinaria;
- b) servizio di assistenza bagnanti;
- c) acquisto di idonei prodotti per il corretto trattamento dell'acqua;
- d) scrupolosa osservanza e relativi adempimenti della normativa di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.1307 del 03.08.2009 e s.m.i. ed alle modifiche che dovessero intervenire successivamente alla data di stipula del presente atto, con particolare riferimento alla nomina del responsabile della piscina e dell'igiene, del responsabile della sicurezza degli impianti, del responsabile della sicurezza dei bagnanti nonché al corretto trattamento dell'acqua.

4 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Laddove a seguito della manifestazione di interesse tra le associazioni individuate vi siano più soggetti interessati alla gestione, sarà assunta un'apposita determinazione a contrattare nella quale verranno meglio precisati i criteri di attribuzione dei punteggi sotto riportati e le modalità di presentazione delle offerte da presentare.

L'eventuale gara per la scelta del soggetto idoneo cui affidare la gestione dell'impianto sportivo sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio secondo i criteri indicati nella seguente tabella:

Criteri di valutazione		Punteggio Massimo
A	Progetto di gestione (consistenza della quota associativa praticata per l'ingresso del pubblico) quota associativa per n.1 ingresso giornaliero - punti 7.50 quota associativa per ingresso settimanale (ossia 7 ingressi giornalieri consecutivi) - punti 7.50 quota associativa per ingresso quindicinale (ossia 15 ingressi giornalieri consecutivi) - punti 7.50 quota associativa per ingresso mensile (ossia 30 ingressi giornalieri consecutivi) - punti 7.50 <u>Si richiede il costo del biglietto d'ingresso (giornaliero, settimanale, quindicinale, mensile) a carico dell'associato e non la frazione della quota associativa pagata alla prima iscrizione.</u>	30
B	Livello dell'attività natatoria svolta nelle ultime due stagioni sportive svolgimento di attività per soggetti diversamente abili punti 3 svolgimento di attività agonistica federale punti 3 svolgimento di attività di scuola nuoto per bambini punti 3 svolgimento di attività di scuola nuoto per adulti punti 3	12
C	Esperienza maturata nella gestione di piscine pubbliche	13
D	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	10
E	Numero di tesserati F.I.N.	10
F	Offerta di canone annuo da corrispondere al Comune- offerte al rialzo su un importo a base d'asta di € 2.000,00	25
	Totale	100

Il Comune potrà affidare la gestione dell'impianto di che trattasi anche nel caso di una sola manifestazione di interesse.

Laddove non pervengano manifestazioni di interesse il Comune potrà procedere ad affidamento diretto nel rispetto del regolamento Comunale sulla gestione degli impianti.

L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione dell'impianto, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

Il Comune provvederà alla stipula di apposita convenzione che stabilisca i criteri di affidamento dell'impianto sportivo in oggetto, nel rispetto delle finalità di cui alla L.R. 5/2012.

Gli introiti derivanti dalla riscossione delle tariffe spetteranno al gestore.

La durata dell'affidamento è prevista in anni 3 (tre), con possibilità di proroga con atto motivato per un ulteriore periodo di sei mesi nelle more dell'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica.

E' fatta salva la possibilità espressamente prevista dall'art.18 "Durata delle gestione" del regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 225 del 22/12/2014 e s.m.i., il quale dispone che l'affidamento può avere anche una durata maggiore di 3 anni, a fronte di opere nell'impianto a spese dell'affidatario come meglio specificato all'art.1 dello schema di convenzione allegato al presente avviso esplorativo.

L'affidatario non potrà subconcedere in tutto o in parte i servizi posti in gara

5 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement della CUC Fano.

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura, per accedere alla gara di cui trattasi, devono, inviare l'istanza di manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato, entro il termine perentorio **delle ore 12,00 del giorno 6 maggio 2021**, secondo le modalità sotto riportate.

La procedura per presentare la propria candidatura si svolgerà esclusivamente mediante la piattaforma telematica della CUC.

Non saranno quindi prese in considerazione istanze pervenute con modalità diverse.

Per partecipare alla presente procedura relativa all'avviso di manifestazione di interesse e alla successiva eventuale gara è necessario essere in possesso di firma digitale.

A tal fine i soggetti che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse (e, in caso di successivo invito), sono tenute a registrarsi al seguente indirizzo <https://fano.tuttogare.it> . seguendo le istruzioni ivi riportate.

Conclusa con successo la registrazione, indicata la casella di posta certificata (PEC) che verrà utilizzata per tutte le comunicazioni relative alla procedura, il soggetto partecipante potrà proporre la propria candidatura cliccando su "Richiedi abilitazione" relativamente alla manifestazione di interesse in oggetto, caricando il file Allegato 1 "Modulo partecipazione a indagine di mercato", firmato digitalmente da un soggetto munito di tale potere, contenente la domanda di partecipazione e cliccando su "Salva e Invia".

All'atto dell'invio della richiesta di abilitazione alla stazione appaltante, il sistema inoltra in automatico al soggetto partecipante una comunicazione di "Richiesta di abilitazione" all'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto partecipante; tale comunicazione informa dell'avvenuto invio della richiesta.

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di apposito provvedimento pubblicato sul sito [.https://fano.tuttogare.it](https://fano.tuttogare.it) e sul profilo di committente <https://www.comune.fano.pu.it> -Amministrazione Trasparente Sez. Bandi di gara e contratti.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura di selezione preliminare.

Fano, 21 aprile 2021

Il Dirigente Settore 1°
(Dott. Pietro Celani)
(Firmato digitalmente)

Allegati:

allegato A – Modello di domanda

allegato B – Schema convenzione