

**AREA n. 1**

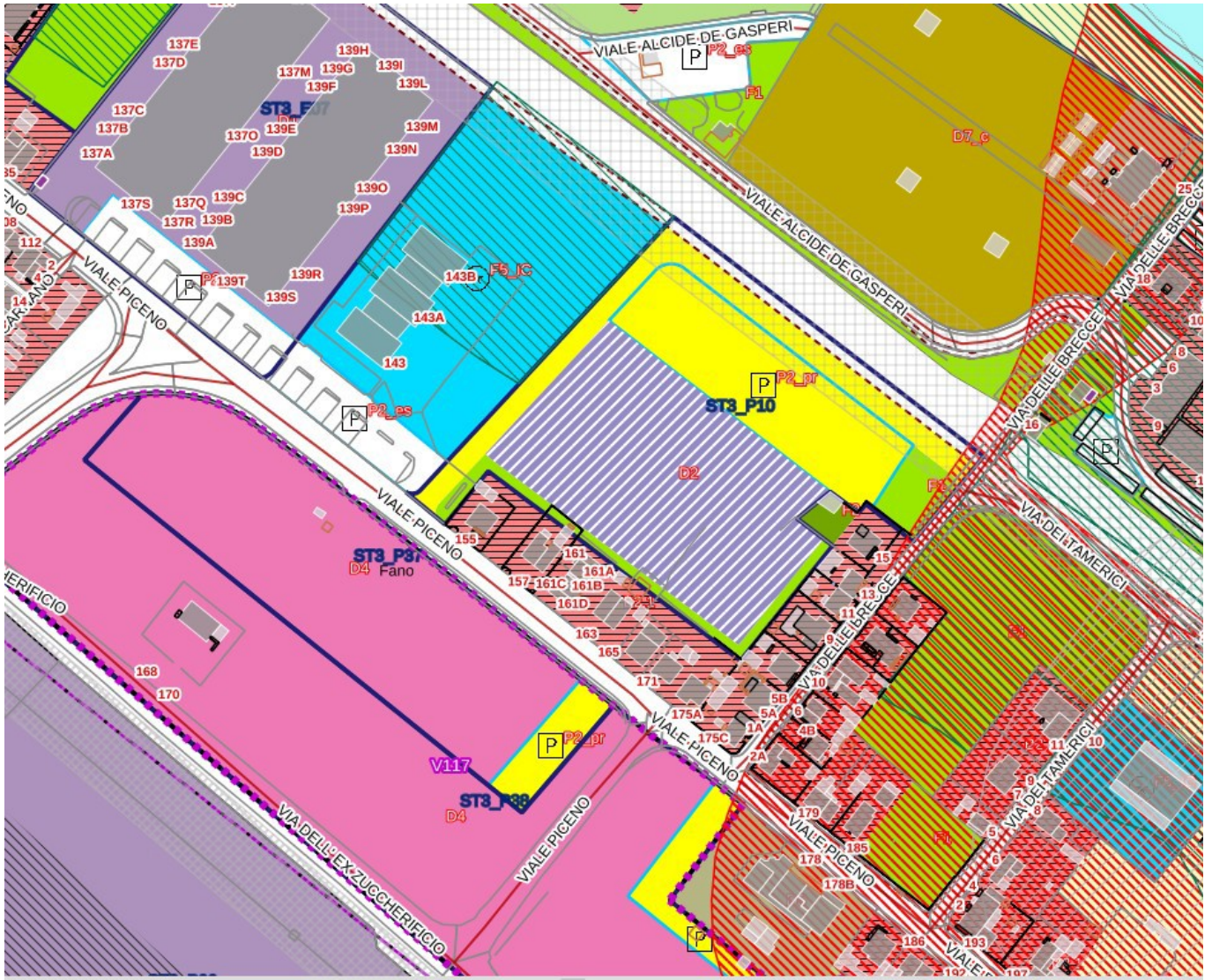
Terreni extragricoli, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Ponte Metauro**, Viale Piceno - distinti al C.T.: AREA 1-A): F. 55 mapp.li nn. 528/p, 529, 530/p, 531, 532/p, 533/p, 534, 425, 536, 424; AREA 1-B): F.55 mapp.le 368; totale estensione catastale complessivi Ha 03.65.10ca di cui S.A.U. complessivi Ha 02.30.00ca; destinazione PRG: AREA 1-A): COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA "VIALE PICENO 2" ST3\_P10 e Zone per attrezzature di pubblico interesse **F5\_IC**; AREA 1-B): COMPARTO DIREZIONALE E COMMERCIALE "EX ZUCCHERIFICIO" – ST3\_P37; Confini: Proprietà privata, proprietà comunale, ferrovia Bologna-Ancona, Viale Piceno; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

**Canone base annuo complessivo: € 644,00 + IVA**



*AREA n.1 - ortofoto*





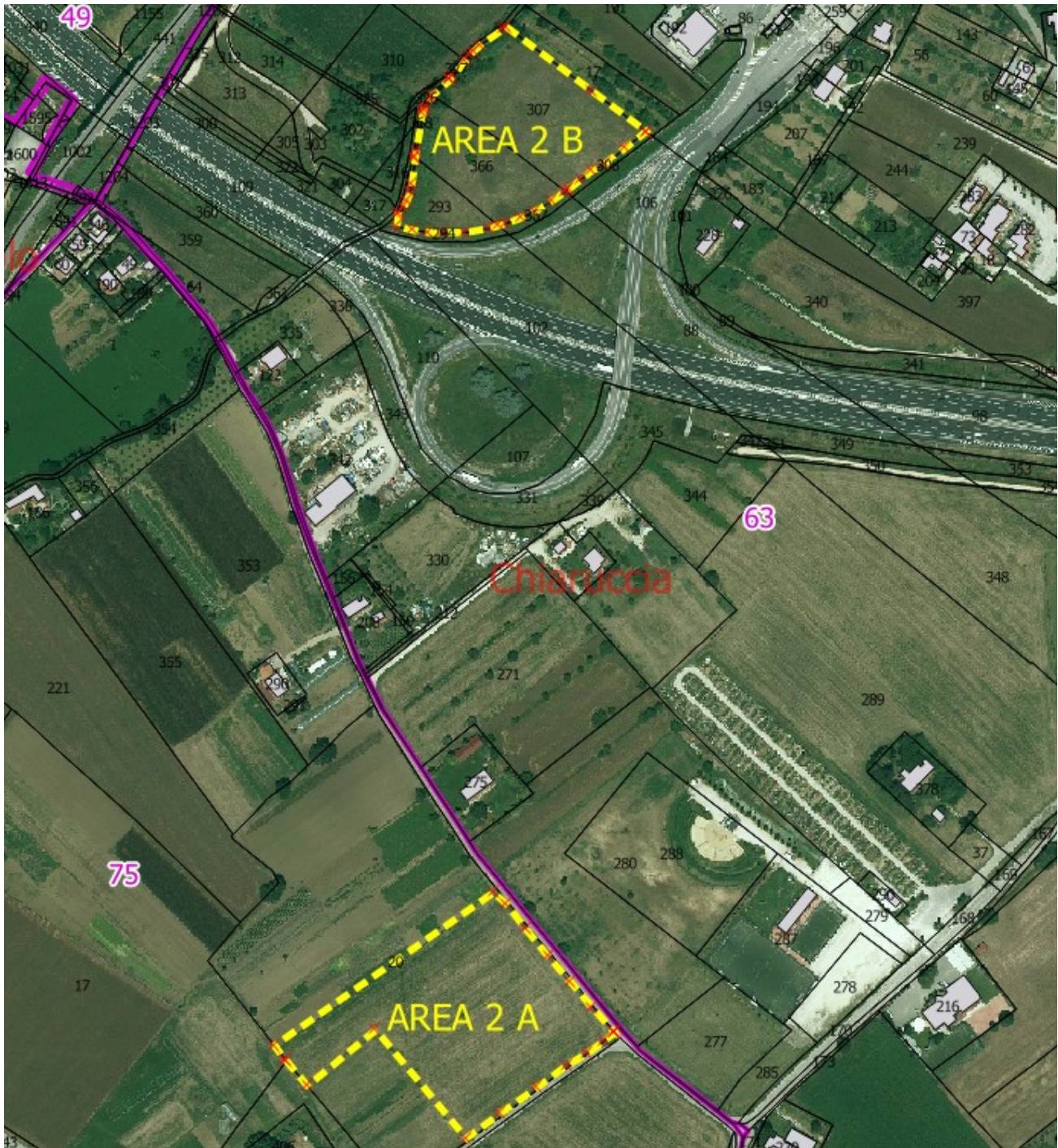
AREA n.1 PRG vigente



**AREA n. 2**

Terreni extragraticoli, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Chiaruccia**, - distinti al C.T.: AREA 2-A): F. 75 mapp.le nn. 20/p; AREA 2-B): F.63 mapp.le 293, 366, 307; totale estensione catastale complessivi Ha 03.25.20ca di cui S.A.U. complessivi Ha 02.90.00ca; destinazione PRG: AREA -A): COMPARTO POLIFUNZIONALE LOC.CHIARUCCIA – ST5\_P14; AREA 2-B): COMPARTO DI SERVIZI A DEST. MISTA "EX AUTOPORTO" - ST5\_P27 - Confini: proprietà comunale, strada comunale Chiaruccia, strada comunale Petruccia, Fosso degli Uscenti, Raccordo Autostrada A/14, proprietà privata; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

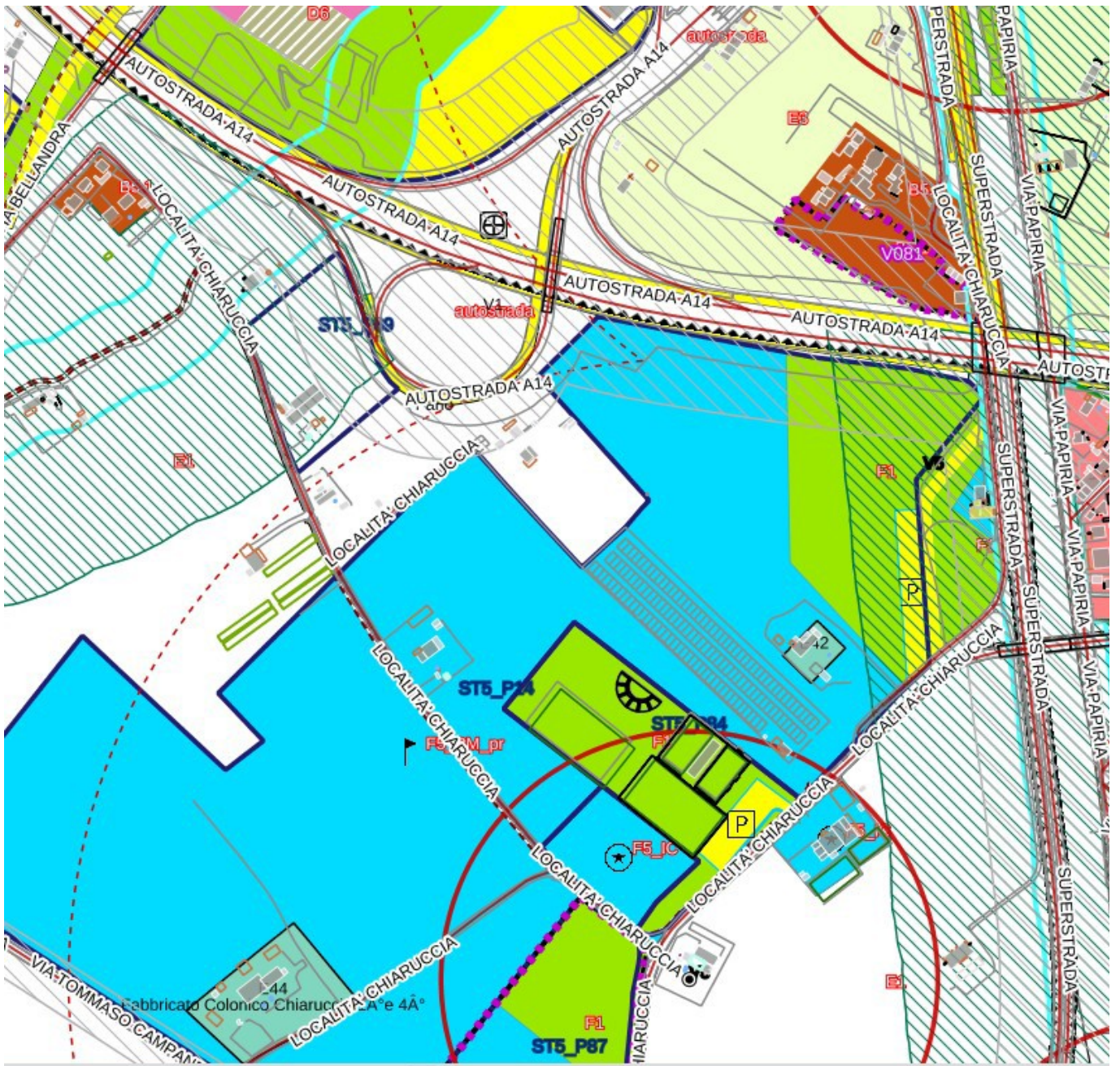
**Canone base annuo complessivo: € 812,00 + IVA**



A n.2 - ortofoto

ARE





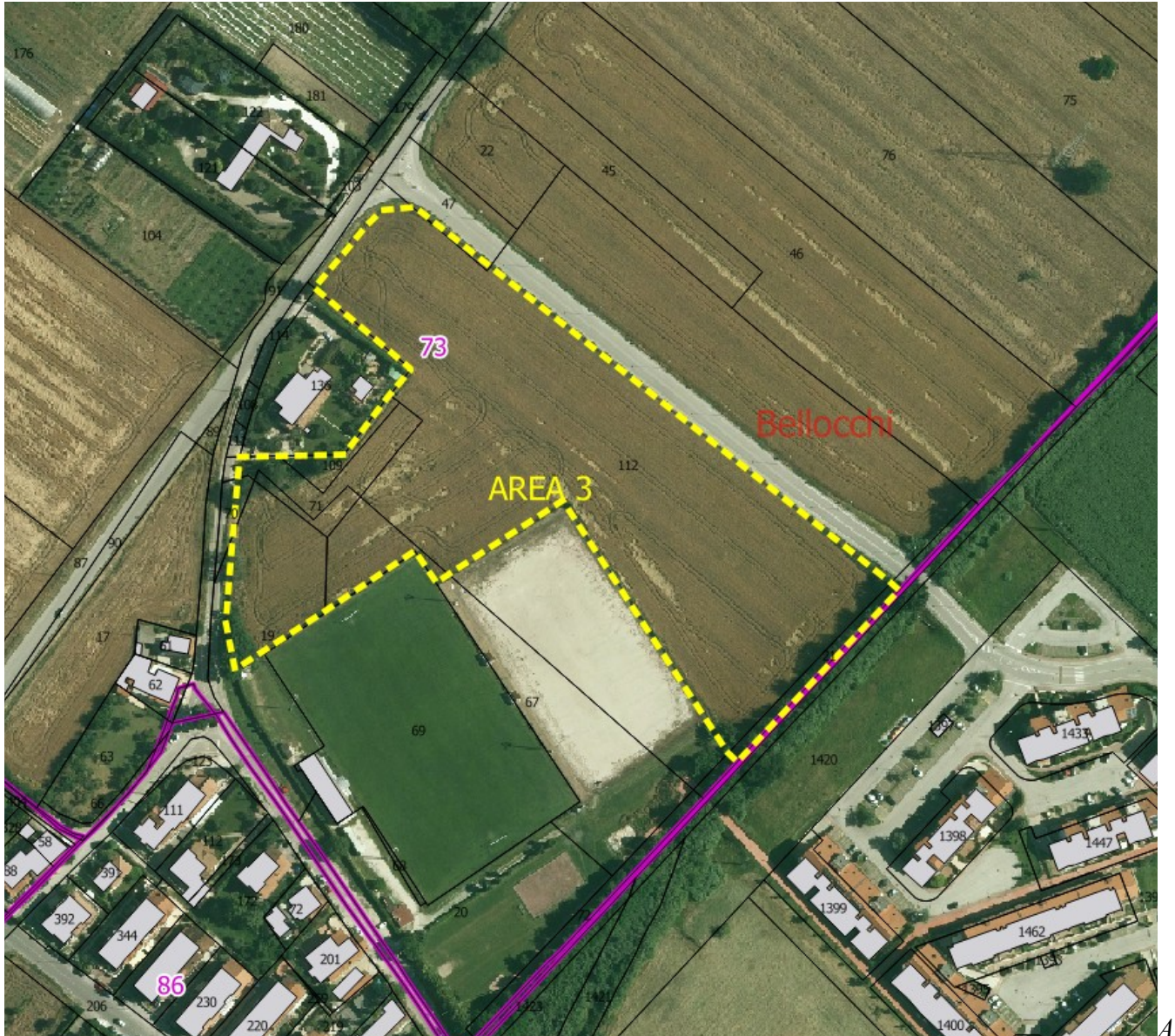
AREA n.2 - PRG Vigente



**AREA n. 3**

Terreno extragratico, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Bellocchi**, - distinto al C.T.: F. 73 particelle 112/p, 21/p, 19/p, 67/p, 70/p, 71, 107 e 109/p, totale estensione catastale Ha 02.28.20ca di cui S.A.U. Ha 02.00.00ca; destinazione PRG: **F2 - Zone di verde attrezzato per lo sport**; Confini: Strada Cimitero Bellocchi-Rosciano, Via XXVII Strada, Fosso degli Uscenti, centro sportivo di Bellocchi, proprietà privata; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

**Canone base annuo: € 560,00 + IVA**



*REA n.3 -ortofoto*





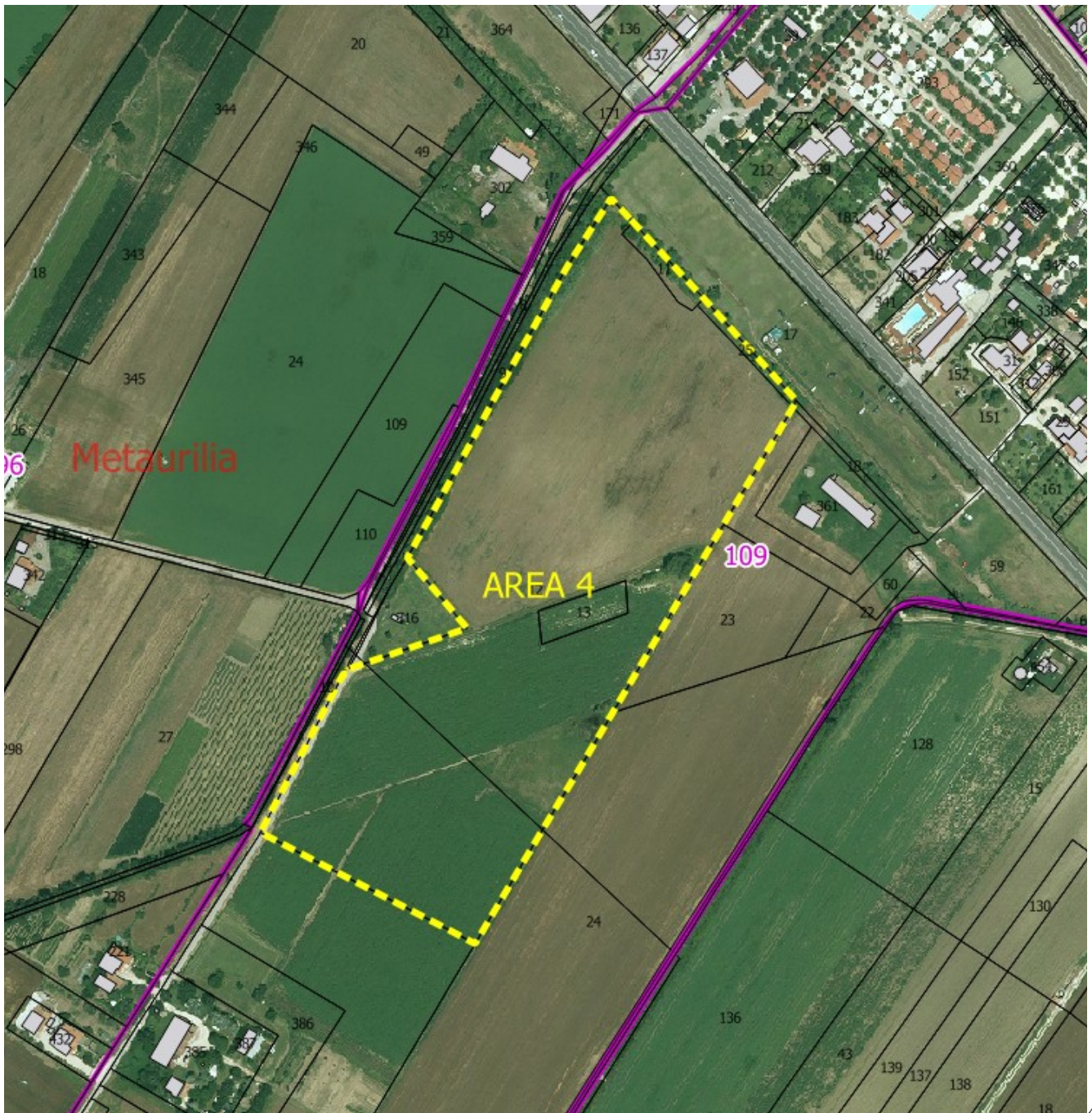
AREA n.3 - PRG Vigente



**AREA n. 4**

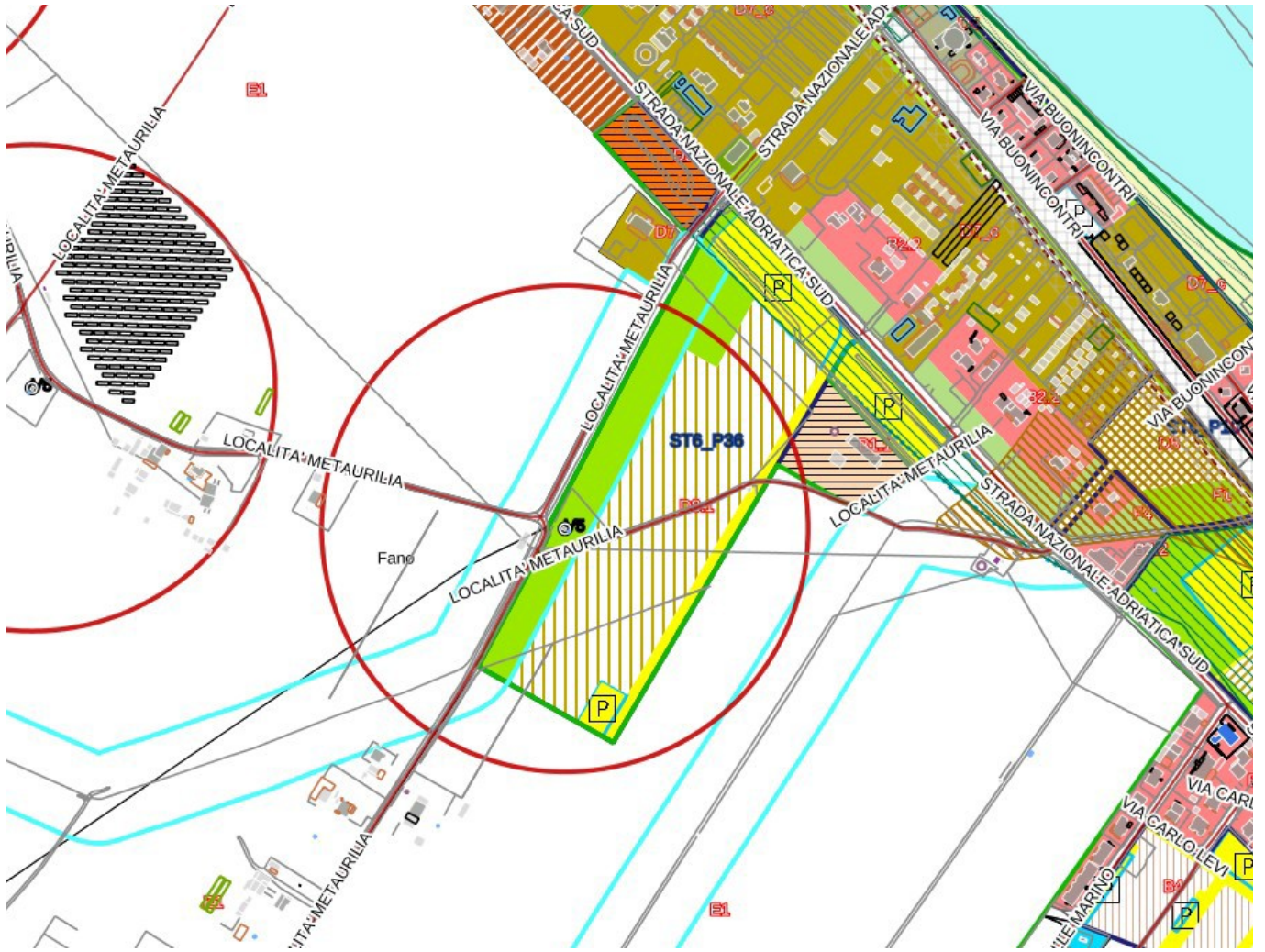
Terreno extragraticolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Torrette**, - distinto al C.T.: F. 109 Particelle 11, 12, 13, 25, totale estensione catastale Ha 05.01.89 di cui S.A.U. Ha 04.10.00ca; destinazione PRG: COMPARTO VILLAGGIO TURISTICO TORRETTE – ST6\_P36; Confini: proprietà comunale, strada comunale dei Forestieri, proprietà privata; - Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

**Canone base annuo: € 1.148,00 + IVA**



REA n.4 - ortofoto





AREA n.4 - PRG Vigente



**AREA n. 5**

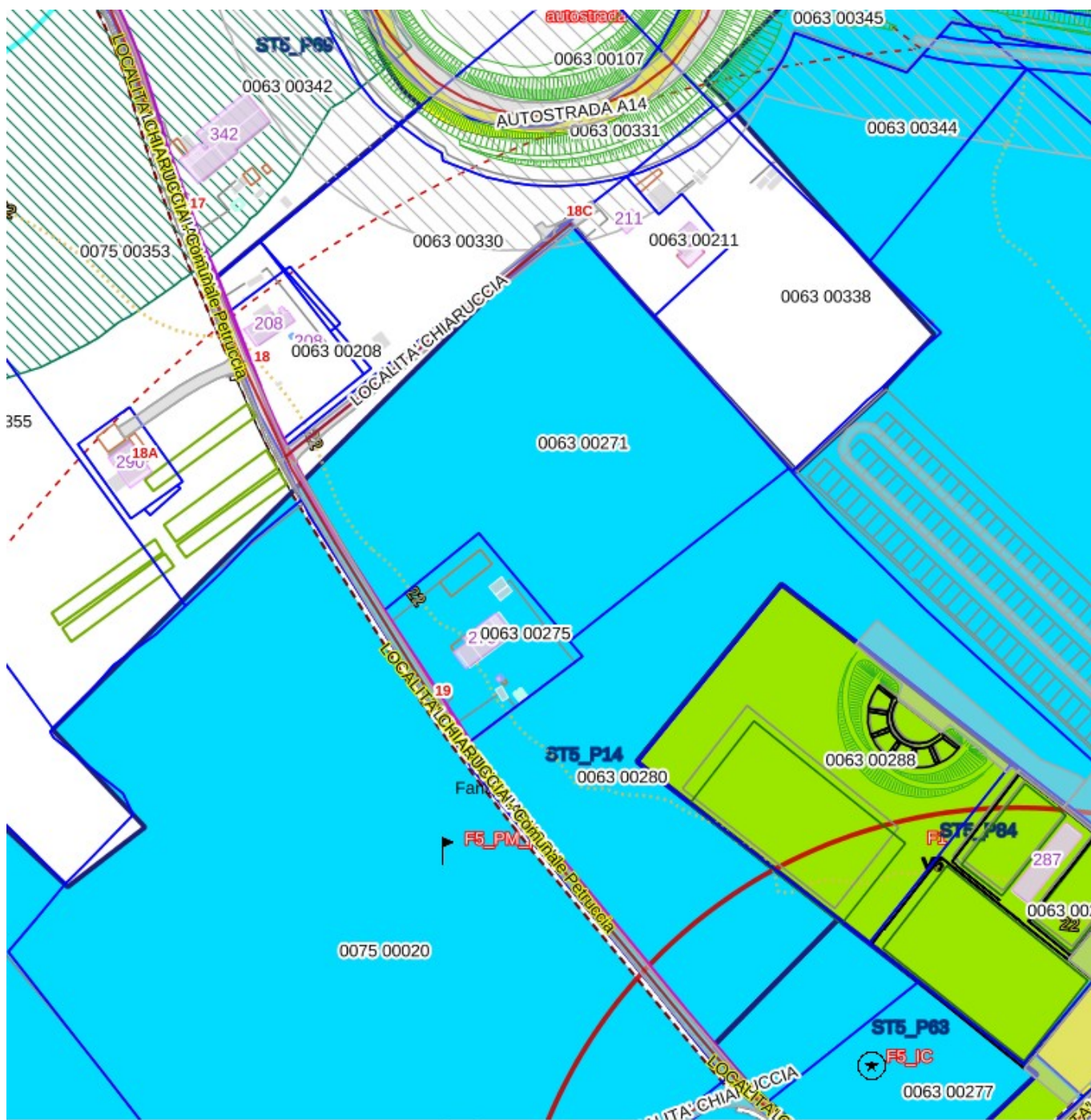
Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Chiaruccia**, - distinto al C.T.: F. 63 Particelle 271, 275/p, 280/p, totale estensione catastale Ha 02.16.00ca di cui S.A.U. Ha 01.80.00ca; destinazione PRG: COMPARTO POLIFUNZIONALE LOC.CHIARUCCIA – **ST5\_P14**; Confini: proprietà comunale, strada comunale Petruccia, proprietà privata; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

**Canone base annuo: € 504,00 + IVA**



*AREA n. 5 - ortofoto*





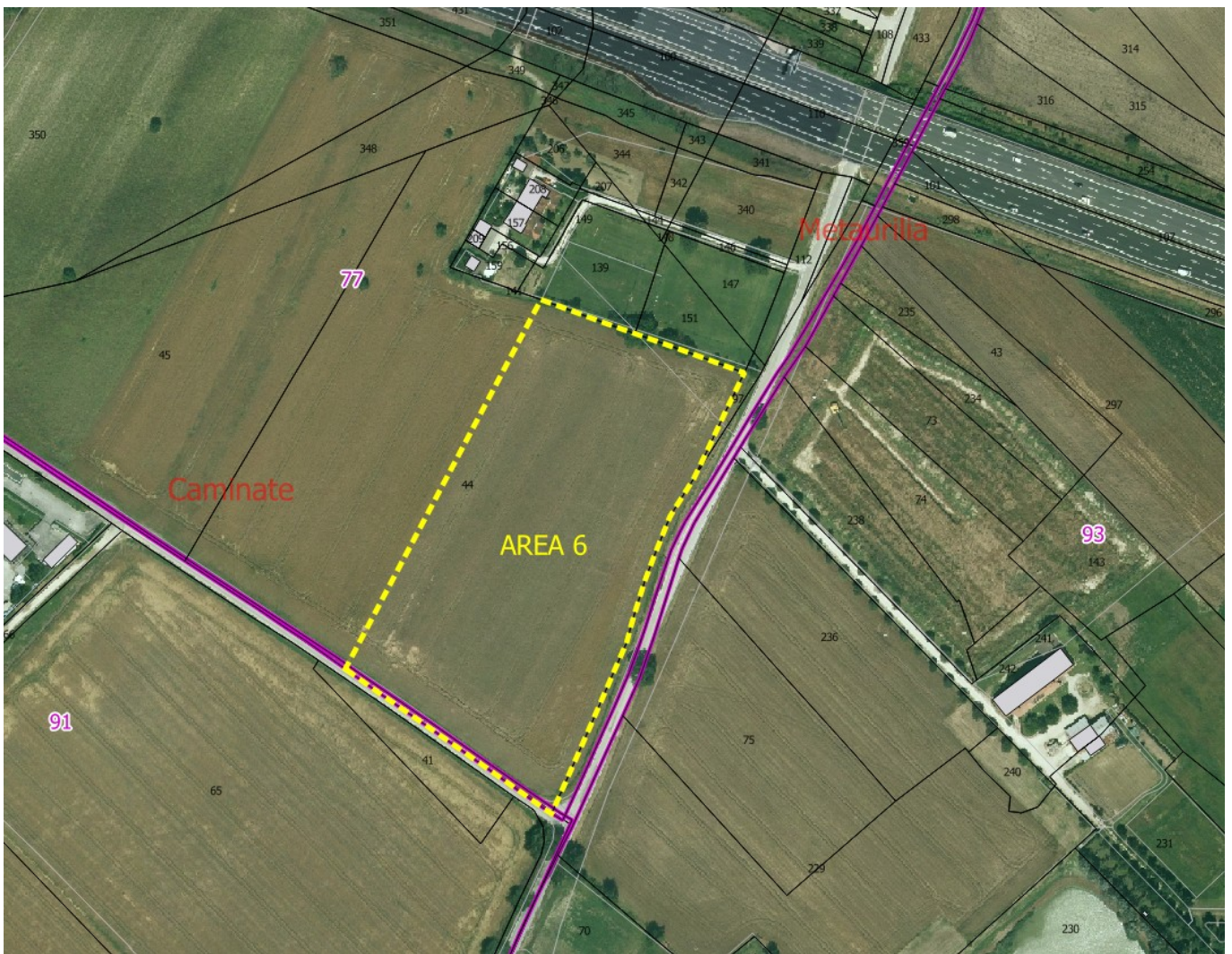
AREA n. 5 - PRG Vigente



**AREA n. 6**

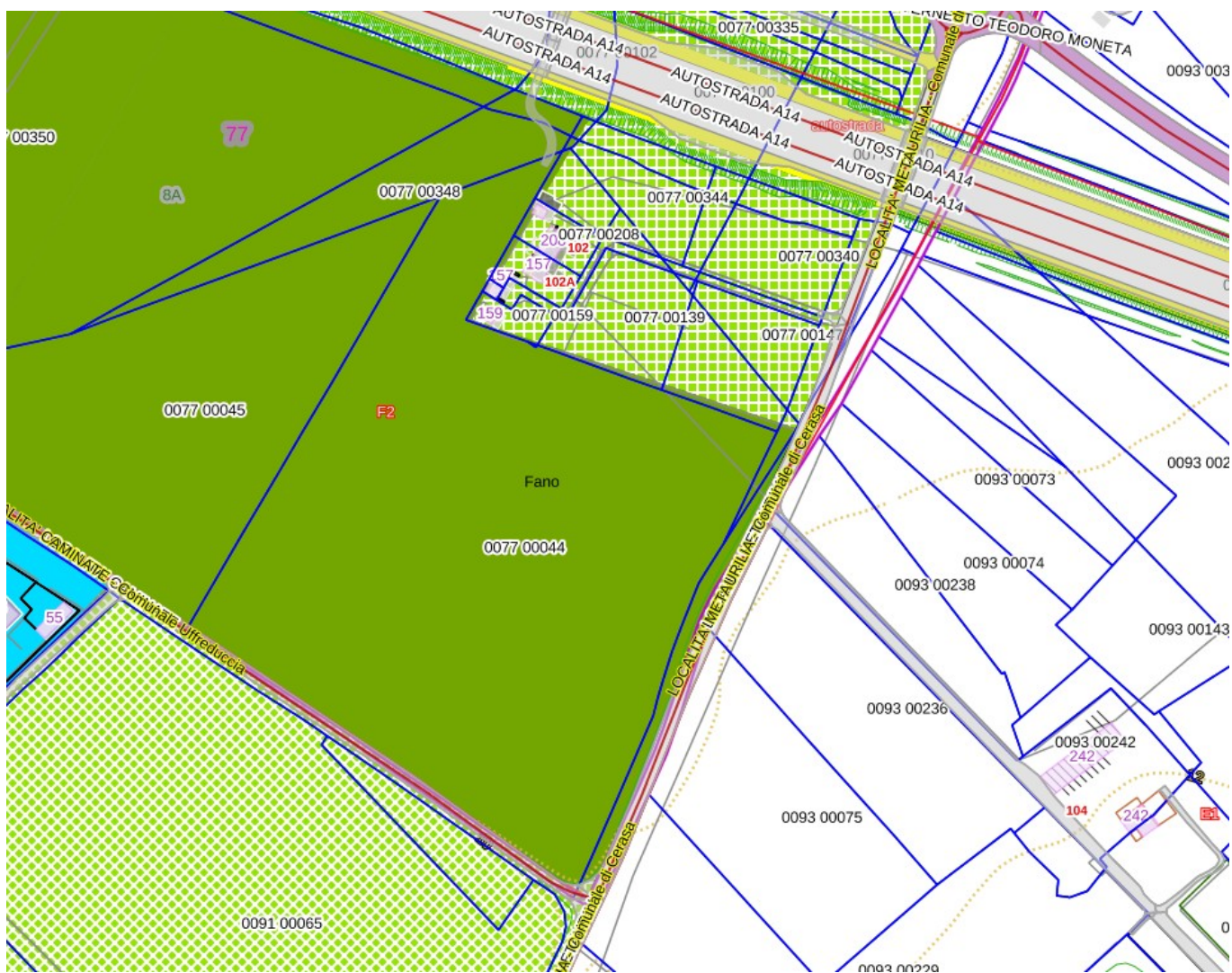
Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Tombaccia**, - distinto al C.T.: F. 77 particella 44/p, totale estensione catastale Ha 02.17.67ca di cui S.A.U. Ha 02.10.00ca; destinazione PRG: **F2** - Zone di verde attrezzato per lo sport; Confini: Strada Comunale di Cerasa, proprietà privata, altra proprietà comunale; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

**Canone base annuo: € 588,00 + IVA**



AREA n.6 - Ortofoto





AREA n.6 – PRG Vigente