



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1763 DEL 13/08/2021

OGGETTO:	Avviso pubblico per la locazione transitoria ai sensi dell'art 27, comma 19, legge 448/2001 di n. 6 terreni extra agricoli comunali- Approvazione verbale e aggiudicazione provvisoria.
-----------------	---

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n.156 del 10.6.2021, è stato approvato un nuovo atto di indirizzo per l'affitto di terreni aventi destinazione extra agricola, individuando n. 6 aree di proprietà comunale da concedere in locazione con contratti di natura transitoria, stipulati ai sensi dell'art 27, comma 19, l. n. 448/2001, a far data dal prossimo 11.11.2021;
- con propria determinazione n. 1379 del 18.06.2021 è stato approvato l'avviso Pubblico per la locazione transitoria ai sensi dell'art 27, comma 19, legge 448/2001 di n. 6 terreni extra agricoli comunali;
- l'Avviso Pubblico in oggetto è stato pubblicato all'Albo pretorio online e in Amministrazione trasparente – Sez. Bandi di gara e contratti dal 25 giugno 2021 alle ore 12:00 del 2 agosto 2021;
- con apposito avviso del 13 luglio 2021, pubblicato sul profilo istituzionale dell'Ente, e precisamente in Amministrazione Trasparente-Sez. Bandi di gara e contratti e all'Albo Pretorio online, veniva reso noto che alle ore 9,00 del 5.8.2021, presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune si sarebbe proceduto alla apertura delle buste contenenti le offerte;
- con propria determinazione n.1713 del 4 agosto 2021, successivamente alla scadenza del predetto avviso, veniva nominata la Commissione di Gara;

Richiamato il verbale di gara del 5.8.2021 relativo all'avviso pubblico in oggetto, redatto dalla Commissione di gara, agli atti d'ufficio, le cui risultanze sono di seguito sintetizzate:

- sono state presentate all'Ufficio Protocollo comunale n. 28 plichi;
- si è provveduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo e suddividendoli in base all'area di interesse;
- verificata la documentazione amministrativa, sono state ammesse tutte le offerte e per singolo lotto si è provveduto a valutare le offerte economiche dando atto della validità delle stesse e secondo quanto previsto dall'art 8 dell'avviso in oggetto, che prevede l'aggiudicazione in favore dell'offerente il canone più alto rispetto quello a base d'asta, si è preso atto dei seguenti risultati:

AREA N. 1:

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Az. Agricola Cordella Naturand di Cordella Manuel	€ 1.361,50
2°	Pierelli Patrizia	€ 1.035,00
3°	Pierini Mario	€ 672,13

AREA N. 2:

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Az. Agricola Cordella Naturand di Cordella Manuel	€ 2.030,80
2°	Pierelli Patrizia	€ 1.305,00
3°	Bevilacqua Fiorenzo	€ 1.121,00
4°	Bevilacqua Giovanni	€ 1.103,00



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

5°	Fiorelli Diego	€ 1.050,00
6°	Formica Luigi – Soc. Agricola	€ 1.000,00

AREA N. 3:

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Az. Agricola Cordella Naturand di Cordella Manuel	€ 1.406,70
2°	Pierelli Patrizia	€ 900,00
3°	Bevilacqua Giovanni	€ 762,00
4°	Oliva Federico	€ 750,00
5°	Bevilacqua Fiorenzo	€ 722,00
6°	Ripanti Luciana	€ 571,00

AREA N. 4:

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Az. Agricola Cordella Naturand di Cordella Manuel	€ 2.302,80
2°	Pierelli Patrizia	€ 1.845,00
3°	Formica Luca	€ 1.311,48
4°	Sabbatini Marco	€ 1.250,00

AREA N. 5:

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Az. Agricola Cordella Naturand di Cordella Manuel	€ 1.265,40
2°	Fiorelli Giampiero	€ 661,00
3°	Ripanti Luciana	€ 531,00

AREA N. 6:

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Az. Agricola Cordella Naturand di Cordella Manuel	€ 1.476,30
2°	Pierelli Patrizia	€ 945,00
3°	Bevilacqua Simone	€ 892,00
4°	Marinelli Luciana	€ 861,00
5°	Pierini Filippo	€ 801,00
6°	Ripanti Luciana	€ 641,00

Dato atto che sulla base di predette risultanze, di cui al verbale del 5.8.2021:

- la Commissione ha constatato che per tutte le aree, l'offerta economica più elevata rispetto al canone base d'asta è stata quella presentata dall'Azienda Agricola Cordella Naturand di Cordella Manuel;
- si è quindi stabilito di dover procedere, in applicazione di quanto previsto dall'Art. 8) dell'Avviso Pubblico, che afferma come: *"nel caso in cui lo stesso soggetto risulti aggiudicatario di più di un terreno, gli verrà aggiudicato quello per il quale l'Amministrazione trae il maggior vantaggio economico"*;
- al fine di verificare il maggior vantaggio economico per l'Amministrazione, è stato preso come criterio di riferimento il canone parametrato all'ettaro di superficie S.A.U. e la maggiore entrata derivante dall'assegnazione dei sei terreni;
- conseguentemente è stata assegnata alla Azienda Agricola Cordella Naturand di Cordella Manuel, il terreno n.3, al canone complessivo di € 1.406,70;
- successivamente si è constatato che per i terreni n.ri 1,2,3,4 e 6, l'offerta economica più elevata rispetto al



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

canone base d'asta è stata quella della sig.ra Pierelli Patrizia;

- in base ai criteri sopra indicati, si prende atto che il canone ettaro/S.A.U. risulta essere il medesimo per ogni terreno e pertanto ne consegue un vantaggio economico per l'Amministrazione dall'assegnazione alla Sig.ra Pierelli Patrizia del terreno n. 4 al canone complessivo di € 1.845,00;

Preso atto delle risultanze del verbale di gara del 5.8.2021, per le singole aree, la Commissione di gara ha provveduto a formulare le seguenti graduatorie:

Graduatoria areaN. 1		Prezzo offerto
1°	Pierini Mario	€ 672,13

Graduatoria areaN. 2		Prezzo offerto
1°	Bevilacqua Fiorenzo	€ 1.121,00
2°	Bevilacqua Giovanni	€ 1.103,00
3°	Fiorelli Diego	€ 1.050,00
4°	Formica Luigi – Soc. Agricola	€ 1.000,00

Graduatoria areaN. 3		Prezzo offerto
1°	Az. Agricola Cordella Naturand di Cordella Manuel	€ 1.406,70
2°	Bevilacqua Giovanni	€ 762,00
3°	Oliva Federico	€ 750,00
4°	Bevilacqua Fiorenzo	€ 722,00
5°	Ripanti Luciana	€ 571,00

Graduatoria areaN. 4		Prezzo offerto
1°	Pierelli Patrizia	€ 1.845,00
2°	Formica Luca	€ 1.311,48
3°	Sabbatini Marco	€ 1.250,00

Graduatoria areaN. 5		Prezzo offerto
1°	Fiorelli Giampiero	€ 661,00
2°	Ripanti Luciana	€ 531,00

Graduatoria areaN. 6		Prezzo offerto
1°	Bevilacqua Simone	€ 892,00
2°	Marinelli Luciana	€ 861,00
3°	Pierini Filippo	€ 801,00
4°	Ripanti Luciana	€ 641,00

Dato atto che l'Amministrazione ha avviato la procedura necessaria alla verifica presso le competenti Amministrazioni Pubbliche, del requisito soggettivo richiesto dall'art 7) dell'avviso pubblico in oggetto, che richiede la sussistenza in capo alle persone fisiche o ad un socio nel caso di persone giuridiche che svolgono attività agricola, della qualifica di Coltivatore diretto o Imprenditore agricolo professionale ai sensi del d.lgs. 99/2004 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell'art.8 del bando, "... L'Amministrazione Comunale provvederà, con proprio atto dirigenziale, ad approvare i verbali e la graduatoria disposta dalla Commissione, nonché



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

all'aggiudicazione degli immobili oggetto della presente procedura";

Ritenuto quindi di approvare il sopra richiamato verbale, redatto dalla Commissione di gara, dell'asta pubblica effettuata in data 5.8.2021 e, quindi, le ivi riportate graduatorie per la locazione transitoria, ai sensi dell'art. 27, co. 19 della L. n. 448/2001, di n. 6 terreni extragricoli di proprietà comunale;

Dato atto che si procederà all'aggiudicazione delle aree in oggetto ai soggetti risultati al primo posto delle singole graduatorie, con successivo e separato atto, una volta terminata la procedura dei controlli necessari alla verifica del requisito soggettivo, attestante lo svolgimento dell'attività agricola;

Attestato:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, stante l'esito favorevole della asta pubblica;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto d'interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa l'esistenza di una situazione di conflitto d'interessi;
- l'assunzione del presente atto sulla base di specifiche disposizioni di legge, quali la L. n. 448/2001, art 27, comma 19;

Visti:

- l. n. 448/2001, art 27, comma 19;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare l'art. 4 dello stesso;
- la L. 241/90 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento generale per la gestione delle entrate comunali;
- delibera di Consiglio Comunale n.31 del 17.02.2021 con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 ai sensi dell'art. 170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di GIUNTA COMUNALE CON ATTO GM. n.12 DEL 15.01.2021 - I.E.)";
- delibera di Consiglio Comunale n.32 del 18.02.2021 con oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO - I.E.";
- delibera di Giunta Comunale n.37 del 25.02.2021 con oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023, PIANO DELLA PERFORMANCE 2021-2023 COMPRENSIVO DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI";
- Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 10.6.2021 ad oggetto "Revoca delibera di Giunta Comunale n. 67 del 01.04.2021 ad oggetto "Affitto terreni extragricoli di proprietà comunale con decorrenza dall'annata agraria 2021/2022- atto di indirizzo". Atto di indirizzo oer l'affitto di terreni extra agricoli dal prossimo 11.11.2021 e per la locazione transitoria di un'area in loc. Ponte Metauro da destinare a parcheggio estivo a servizio degli stabilimenti balneari";



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

-il provvedimento dirigenziale n. 1128 del 01.07.2016, di “Conferimento incarico relativo all'area della Posizione Organizzativa (A.P.O.) Settore Servizi Finanziari – Patrimonio”, nonché, da ultimo, il provvedimento n. 151 del 26/01/2021, di conferimento dello stesso incarico di Posizione Organizzativa con conferma di quanto contenuto nel provvedimento n. 1128 citato, con scadenza ultima al 31.01.2022, con possibile ulteriore rinnovo da formalizzare con apposito atto;

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che quanto indicato in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **Di approvare** il richiamato verbale dell'asta pubblica effettuata in data 5.8.2021, redatto dalla Commissione di gara, al fine della locazione transitoria, ai sensi dell'art 27, comma 19, l. n. 448/2001, di n. 6 aree di proprietà comunale;
- 3) **Di approvare** in relazione alle singole aree, le seguenti graduatorie, come risultanti dal verbale richiamato e approvato:

Graduatoria area N. 1		Prezzo offerto
1°	Pierini Mario	€ 672,13

Graduatoria area N. 2		Prezzo offerto
1°	Bevilacqua Fiorenzo	€ 1.121,00
2°	Bevilacqua Giovanni	€ 1.103,00
3°	Fiorelli Diego	€ 1.050,00
4°	Formica Luigi – Soc. Agricola	€ 1.000,00

Graduatoria area N. 3		Prezzo offerto
1°	Az. Agricola Cordella Naturand di Cordella Manuel	€ 1.406,70
2°	Bevilacqua Giovanni	€ 762,00
3°	Oliva Federico	€ 750,00
4°	Bevilacqua Fiorenzo	€ 722,00
5°	Ripanti Luciana	€ 571,00

Graduatoria area N. 4		Prezzo offerto
1°	Pierelli Patrizia	€ 1.845,00
2°	Formica Luca	€ 1.311,48
3°	Sabbatini Marco	€ 1.250,00

Graduatoria area N. 5		Prezzo offerto
1°	Fiorelli Giampiero	€ 661,00
2°	Ripanti Luciana	€ 531,00

Graduatoria area N. 6		Prezzo offerto
1°	Bevilacqua Simone	€ 892,00
2°	Marinelli Luciana	€ 861,00
3°	Pierini Filippo	€ 801,00
4°	Ripanti Luciana	€ 641,00

- 4) **Di dare atto** che l'Amministrazione ha avviato la procedura necessaria alla verifica presso le competenti Amministrazioni Pubbliche, del requisito soggettivo richiesto dall'art 7) dell'avviso pubblico in oggetto, che



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

richiede la sussistenza in capo alle persone fisiche o ad un socio nel caso di persone giuridiche che svolgono attività agricola, della qualifica di Coltivatore diretto o Imprenditore agricolo professionale ai sensi del d.lgs. 99/2004 e s.m.i.;

5) Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione dei terreni in oggetto ai soggetti risultati al primo posto delle singole graduatorie, con successivo e separato atto, una volta terminata la procedura dei controlli necessari alla verifica del requisito soggettivo, attestante lo svolgimento dell'attività agricola;

6) Di attestare:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, stante l'esito favorevole della asta pubblica;

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;

- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto d'interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto d'interessi;

- l'assunzione del presente atto sulla base di specifiche disposizioni di legge, quali la L. n. 448/2001, art 27, comma 19;

7) Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

8) Di dare atto, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Giorgia Ghironzi;

9) Di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito "Servizi in evidenza" - "Archivio delibere ed atti", nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

10) Di dare atto che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

La Posizione Organizzativa

Dott.ssa Katia Vegliò

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. n. 82/2005)

DETERMINAZIONE N. 1763 DEL 13/08/2021

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

Fano, li 13-08-2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

Angelo Tiberi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

