



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 1997 DEL 14/09/2021

OGGETTO:	ID 81/CUC- Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo complesso S. Arcangelo destinato ad ospitare la Fabbrica del Carnevale e la Casa della Musica del Comune di Fano- Lotto 1. CUP E31B16000090005 – CIG n. 888476325F – Numero Gara 8266953. AVVIO DELLA PROCEDURA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.
-----------------	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La Responsabile P.O. Appalti e Contratti/Cuc

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso altresì che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Considerato che :

- il Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano ha trasmesso la determinazione a contrarre n. 1975 del 13 settembre 2021, con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento *dei lavori di realizzazione del nuovo complesso S. Arcangelo destinato ad ospitare la Fabbrica del Carnevale e la Casa della Musica del Comune di Fano- Lotto 1. CUP E31B16000090005* e nella quale si riporta quanto segue:
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 26 agosto 2021, per l'importo progettuale complessivo di € 6.500.000,00 e che lo stesso è stato verificato , in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016, come risulta dal rapporto conclusivo in data 24/08/2021 p.g. 67772 dalla società CONTECO Check S.r.l. e validato in data 24/08/2021 a firma del Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Adriano Giangolini ;
- la copertura finanziaria del suddetto progetto è garantita per l'importo di € 1.389.323,47 da Fondi Strutturali della Regione Marche (FESR) che saranno destinati alla realizzazione dello Stralcio 1 (comprendente ingresso e bike park



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

della Fabbrica del Carnevale, Casa della Musica e Caffetteria), e per la parte restante da fondi di bilancio dell'Ente Committente;

- di procedere alla scelta del contraente con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (così come richiamato dall'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. di cui al D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n.108/2021), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 95 comma 2 del richiamato Codice, secondo i parametri prefissati nell'Allegato 1 denominato "Criteri per l'aggiudicazione con l'offerta economicamente più vantaggiosa" della determina a contrattare sopra richiamata, per un importo complessivo d'appalto pari a euro **5.298.396,38** di cui euro **5.137.383,18** per lavori a corpo soggetti a ribasso ed euro **161.013,20** per oneri della sicurezza, compresi gli oneri per il protocollo Covid-19, non soggetti a ribasso, per un valore complessivo dell'intervento di euro 6.500.000,00;

-di prevedere la facoltà del Comune di Fano, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse economiche, di affidare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, l'esecuzione di opere opzionali, come indicate negli elaborati di progetto, per l'importo di euro **376.630,84** Iva esclusa e pertanto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'appalto, da considerare ai fini della qualificazione degli operatori economici, è pari ad euro **5.675.027,22** iva esclusa;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento e per le quali gli operatori economici devono essere in possesso di adeguata qualificazione sono: lavori riconducibili alla categoria prevalente OG2 classifica IV bis e alle categorie scorporabili OG11 classifica III, OS18A classifica III bis, OS18B classifica II e OS23 classifica II, come precisamente riportato nell'allegato disciplinare di gara;

-Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Fano;

- i subappalti sono ammissibili, trattandosi di appalto sopra soglia comunitaria, non applicando i limiti di cui ai commi 2 e 5 del D.lgs. n. 50/2016;

- è obbligo per gli operatori economici di procedere alla visita dei luoghi ai sensi e per gli effetti dell'art.79, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, come da motivazione riportata nella predetta determina a contrarre;

- il contratto sarà stipulato a corpo, ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. dddd), del Codice;

- di prevedere la facoltà della stazione appaltante di procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8 del Codice anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 ;

- di inserire la seguente clausola sociale" *L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n 381/ 91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D:L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";*

Rilevato che:

- l'intervento risulta inserito nell'elenco annuale del *Programma dei lavori pubblici triennio 2021-2023*, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 29/04/2021 con i seguenti codici:CUP E31B16000090005-CUI L00127440410201900011;

-ai sensi dell'art 51 comma 1 del D.lgs 50/2016, l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali in considerazione della natura integrata unitaria e integrato dell'intervento, della necessità di garantire un coordinamento unico visto la complessità dell'opera, inoltre anche al fine di rispettare le scadenze imposte dal finanziamento dell'opera e per motivi di opportunità nell'organizzazione del cantiere;

Considerate le pronunce della Corte di Giustizia Europea Sez.V, 26 settembre 2019, causa C-63/18 e 7 novembre 2019, causa C.402-/18 in materia di limiti al subappalto;

Ritenuto, pertanto trattandosi di appalto sopra soglia comunitaria di che non trovano applicazione i limiti al subappalto di cui ai commi 2 e 5 dell'art. 105 del Codice e stante la prevalenza del diritto comunitario su quello nazionale (cfr. Corte Costituzionale, 23 aprile 1985, n. 113);



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

Dato atto che al fine dell'individuazione dei termini ex art. 2, comma 1, del D.L. 76/2020, il presente atto costituisce avvio del procedimento;

Considerato che, al fine dell'avvio della procedura di gara, sono stati redatti dalla CUC i seguenti elaborati :

- Schema Bando e Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati:

- Modello 1 e 1-bis istanza, Modello 2 e 2-bis ; Modello DGUE, Modello 3, Modello 4, Modello richiesta e di attestazione di sopralluogo, Mod. attestazione avvenuto pagamento imposta di bollo, Modello 5 Offerta economica-tempo;

Ritenuto altresì di prevedere:

- ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, sia per appalti di importo superiore che inferiore alla soglia comunitaria la cosiddetta inversione procedimentale.

DATO ATTO, altresì, che la presente procedura di gara d'appalto verrà svolta ricorrendo ad un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse, mediante la quale gli operatori economici invitati, previa registrazione, dovranno presentare offerta accedendo alla piattaforma telematica "Tutto Gare" della quale si è dotata la CUC (art. 40 e 52 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale");

Visto/a:

-il D.Lgs. n. 267/2000;

-il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

-il D.Lgs. n. 165/2001;

-la L. 241/1990 e s.m.i.;

- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sblocca cantieri) convertito con modificazioni in L. n. 55 del 2019;

-il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" per la parte ancora in vigore;

-la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018 con laquale è stato approvato il Regolamento uffici e servizi di organizzazione e di funzionamento della Centrale unica di committenza;

- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e modificato dal D.L. 77/2021 .

- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;

VISTO altresì il disposto dell'art. 216 comma 10, che prevede che *"Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221"* e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Risorse Umane e Tecnologiche n. 194 del 30 gennaio 2021 di nomina della sottoscritta quale titolare di posizione organizzativa dell' U.O.C. Appalti e Contratti/CUC ;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ;

ATTESTATO, ex art.46 e 47 del D.P.R. 445/2000, l'inesistenza di posizione di conflitto della sottoscritta, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012 e art. 7 del D.P.R. 62/2013 per il presente procedimento;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

DETERMINA

- 1) **di DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di AVVIARE**, sulla base di quanto indicato in premessa e sulla base di quanto stabilito dal Dirigente dei LL.PP. del comune di Fano con determinazione n.1975 del 13 settembre 2021, la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (così come richiamato dall'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. di cui al D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n.108/2021), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 95 comma 2 del richiamato Codice, secondo i parametri prefissati nell'Allegato 1 denominato "Criteri per l'aggiudicazione con l'offerta economicamente più vantaggiosa" alla determina a contrattare sopra richiamata e alle condizioni riportate nei documenti di gara, quest'ultimi approvati con il presente atto, per un importo complessivo d'appalto pari a euro **5.298.396,38** di cui euro **5.137383,18** per lavori a corpo soggetti a ribasso ed euro **161.013,20** per oneri della sicurezza, compresi gli oneri per il protocollo Covid-19, non soggetti a ribasso;
- 3) **di DARE ATTO** che
 - ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'appalto, da considerare ai fini della qualificazione degli operatori economici, è pari ad euro **5.675.027,22** iva esclusa in quanto comprensivo dell'opzione, ex art. 106 comma 1 lett. a) del Codice della facoltà del Comune di Fano di affidare ulteriori lavori per l'importo di euro 376.630,84 Iva esclusa previa disponibilità di ulteriori risorse finanziarie;
 - di procedere, trattandosi di appalto sopra-soglia europea, alla parziale non applicazione della normativa nazionale in tema di subappalto, come espressamente indicato in premessa, allo scopo di conformare la disciplina di gara alla normativa comunitaria;
 - ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, sarà esercitata la cosiddetta inversione procedimentale, prevedendo di esaminare le offerte tecniche e economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;
 - al fine dell'individuazione dei termini ex art. 2, comma 1, del D.L. 76/2020, il presente atto costituisce avvio del procedimento;
- 4) **di APPROVARE** i seguenti elaborati di gara, redatti in conformità alla determinazione a contrattare del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano e al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente atto:
 - Schema del Bando e Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati: Modello 1 e 1-bis istanza, Modello 2 e 2-bis; Modello DGUE, Modello 3, Modello 4, Modello richiesta e di attestazione di sopralluogo, Mod. attestazione avvenuto pagamento imposta di bollo, Modello 5 Offerta economica-tempo,;
- 5) **di DARE ATTO** che la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale saranno gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione del bando di gara/disciplinare di gara, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) **di DARE ATTO** che, competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace;
- 7) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento di gara è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori è il dott. Arch. Adriano Giangolini;
- 8) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" nonché sulla piattaforma e-procurement Tutto Gare.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

La Posizione Organizzativa

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)