



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

COPIA

DETERMINAZIONE N. 2215 DEL 13/10/2021

OGGETTO:	Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo complesso S. Arcangelo destinato ad ospitare la Fabbrica del Carnevale e la Casa della Musica del Comune di Fano- Lotto 1. CUP E31B16000090005 - CIG n. 888476325F - Numero Gara 8266953. TERMINE SOPRALLUOGO.
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRIGENTE

Premesso che con propria determinazione a contrarre n. 1975 del 13 settembre 2021, si è demandato alla CUC di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento *dei lavori di realizzazione del nuovo complesso S. Arcangelo destinato ad ospitare la Fabbrica del Carnevale e la Casa della Musica del Comune di Fano - Lotto 1. CUP E31B16000090005* e nella quale si riporta, tra l'altro, quanto segue:

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 26 agosto 2021, per l'importo progettuale complessivo di € 6.500.000,00 e che lo stesso è stato verificato, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016, come risulta dal rapporto conclusivo in data 24/08/2021 p.g. 67772 dalla società CONTECO Check S.r.l. e validato in data 24/08/2021 a firma del Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Adriano Giangolini ;

- la copertura finanziaria del suddetto progetto è garantita per l'importo di € 1.389.323,47 da Fondi Strutturali della Regione Marche (FESR) che saranno destinati alla realizzazione dello Stralcio 1 (comprendente ingresso e bike park della Fabbrica del Carnevale, Casa della Musica e Caffetteria), e per la parte restante da fondi di bilancio dell'Ente Committente.

- di procedere alla scelta del contraente con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (così come richiamato dall'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. di cui al D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 95 comma 2 del richiamato Codice, secondo i parametri prefissati nell'Allegato 1 denominato "Criteri per l'aggiudicazione con l'offerta economicamente più vantaggiosa" della determina a contrattare sopra richiamata, per un importo complessivo d'appalto pari a euro **5.298.396,38** di cui euro **5.137.383,18** per lavori a corpo soggetti a ribasso ed euro **161.013,20** per oneri della sicurezza, compresi gli oneri per il protocollo Covid-19, non soggetti a ribasso, per un valore complessivo dell'intervento di euro 6.500.000,00;

- di prevedere la facoltà del Comune di Fano, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse economiche, di affidare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, l'esecuzione di opere opzionali, come indicate negli elaborati di progetto, per l'importo di euro **376.630,84** iva esclusa e pertanto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'appalto, da considerare ai fini della qualificazione degli operatori economici, è pari ad euro **5.675.027,42** iva esclusa;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento e per le quali gli operatori economici devono essere in possesso di adeguata qualificazione sono: lavori riconducibili alla categoria prevalente OG2 classifica IV bis e alle categorie scorparabili OG11 classifica III, OS18A classifica III bis, OS18B classifica II e OS23 classifica II, come precisamente riportato nell'allegato disciplinare di gara;

- Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Fano;

- i subappalti sono ammissibili, trattandosi di appalto sopra soglia comunitaria, non applicando i limiti di cui ai commi 2 e 5 del D.lgs. n. 50/2016;

- il contratto sarà stipulato a corpo, ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. dddd), del Codice;

- di prevedere la facoltà della stazione appaltante di procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8 del Codice anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 ;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

- di prevedere l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla preventiva vista dei luoghi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto conto della specificità dei luoghi nei quali dovranno essere eseguite le lavorazioni che richiedono la conoscenza da parte degli operatori economici sia delle problematiche logistiche che di sicurezza;

Visto che il Responsabile della CUC con determinazione n. 1997 del 14/09/2021 ha avviato, sulla base della predetta determinazione a contrattare, la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (così come richiamato dall'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. di cui al D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n.108/2021), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 95 comma 2 del richiamato Codice, secondo i parametri prefissati nell'Allegato 1 denominato "Criteri per l'aggiudicazione con l'offerta economicamente più vantaggiosa" alla determina a contrattare ;

Considerato che il disciplinare di gara prevede che entro il 4 ottobre u.s. gli operatori economici avrebbero dovuto inoltrare le richieste di sopralluogo, da effettuarsi nel periodo dal 27 settembre al 6 ottobre 2021, e che successivamente al predetto termine sono pervenute ulteriori richieste di sopralluogo;

Considerato altresì che

- l'art. 79, comma 2, del Codice non prevede alcun termine perentorio entro il quale effettuare la visita dei luoghi, purché i termini per la ricezione delle offerte siano idonei a far sì che gli operatori economici interessati possano prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie per presentare le offerte;
- la prevalente giurisprudenza amministrativa non ammette l'esclusione dell'offerente per mancata effettuazione del sopralluogo, stante il principio di tassatività delle cause di esclusione;

Dato atto che

- i termini di prenotazione e effettuazione dei sopralluoghi indicati nel disciplinare di gara sono stati determinati tenendo conto della specificità dell'appalto in ragione delle problematiche di interferenza dei cantieri con la scuola Padalino e per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta che tenga conto di tale criticità;
- i termini sono stati fissati tenendo conto altresì della necessità di rispettare i termini essenziali per l'esecuzione dei lavori, trattandosi di appalto finanziato con fondi regionali;
- l'ammissibilità del sopralluogo, oltre i termini previsti nel disciplinare di gara, non lede il principio della par condicio dei concorrenti in quanto il minor tempo per la formulazione delle offerte non comporta un vantaggio indebito rispetto ai concorrenti che hanno osservato la tempistica di sopralluogo indicata nello stesso, ferma l'inopponibilità nei confronti dell'Ente dell'inadempimento temporale da parte dell'offerente del sopralluogo come stabilito dal disciplinare di gara;

Ritenuto pertanto che al fine di garantire il principio *del favor participationis dei concorrenti* di non modificare il termine di scadenza fissato per il giorno 22 ottobre p.v. ore 12:00 nel bando/disciplinare di gara;

Visto/a:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sblocca cantieri) convertito con modificazioni in L. n. 55 del 2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" per la parte ancora in vigore;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento uffici e servizi di organizzazione e di funzionamento della Centrale unica di committenza;
- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e modificato dal D.L. 77/2021 .



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;

ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013.

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

VISTO il Provvedimento Sindacale n°13 del 30/07/2021 con cui si conferisce l'incarico di dirigente a tempo determinato del Settore 5° Lavori Pubblici al Dott. Ing. Federico Fabbri a far data 1 agosto 2021 per tre anni;

DETERMINA

- 1) **di DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di STABILIRE** che nelle giornate del 14, 15 e 18 ottobre p.v. sarà possibile prenotare e effettuare il sopralluogo in conformità alle modalità stabilite dal disciplinare di gara, fermo restando il termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato al giorno 22 ottobre 2021 ore 12:00 al fine di garantire il principio *del favor parteciationis* a tutti i concorrenti e rispettare i termini essenziali di esecuzione dei lavori, soggetti a finanziamento regionale;
- 3) **di DARE ATTO** che l'inderogabilità prevista nel disciplinare di gara del termine di prenotazione del sopralluogo non può essere applicata quale disposizione decadenziale per partecipare alla gara;
- 4) **di RENDERE** noto che l'effettuazione del sopralluogo nelle sopra citate date non è opponibile alla Stazione Appaltante quale impedimento all'adeguata formulazione dell'offerta;
- 5) **di DARE MANDATO alla CUC di** procedere alla pubblicazione di apposito avviso, al fine di rendere note le predette date, sulla piattaforma telematica TuttoGare nonché sul profilo di committente www.comune.fano.pu.it-Amministrazione trasparente_sez. Bandi di gara;
- 6) **di DARE ATTO** che per quanto non modificato con il presente atto resta confermato quanto stabilito con propria determinazione a contrattare n. 1975 del 13 settembre 2021;
- 7) **di DARE ATTO** che il responsabile del procedimento dei lavori è il dott. Arch. Adriano Giangolini;
- 8) **di DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" nonché sulla piattaforma e-procurement Tutto Gare.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL DIRIGENTE

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

FEDERICO FABBRI

(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e. 82/2005)