



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE, PER LA DURATA DI 12 MESI, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI FANO, IVI COMPRESI INTERVENTI SU SEGNALETICA, ALTRE INFRASTRUTTURE VIARIE COMUNALI E LORO PERTINENZE. CIG N. 8930501290 – NUMERO GARA 8308194.

Verbale di gara

Commissione giudicatrice -Apertura offerte tecniche

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno trenta (30) del mese di novembre alle ore 15,35 presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunita in seduta attivata, alle ore 15,53, anche tramite la piattaforma telematica, la Commissione giudicatrice istituita con determinazione n. 2623 del 26 novembre 2021 del Responsabile P.O. della CUC, successiva alla scadenza del bando, per l'apertura del plico virtuale B Offerta tecnica, per verificare la presenza e la conformità dei documenti in esso prodotti per la procedura in oggetto, così composta:

- Dott. Ing. Matteo Lucertini, Dirigente Aset S.p.A., *Presidente*;
- P. Ind. Tedizio Zacchilli, Funzionario Settore Lavori Pubblici – U.O.C. Decoro Urbano del Comune di Fano *Componente*;
- Dott. Ing. Roberto Briscoli, Funzionario Settore Lavori Pubblici - U.O.C. Coordinamento e Programmazione del Comune di Fano, *Componente*;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante della presente seduta il dott. Francesco Perugini, Funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul profilo di committente Amministrazione Trasparente - Sez. Bandi di gara.

Premesso che:

- con determinazione n. 2203 del 12 ottobre 2021 del Responsabile P.O. della CUC di approvazione degli atti di gara, in conformità alla determinazione a contrattare n. 1547 del 12 luglio 2021 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano, venivano approvati gli elaborati necessari per procedere all'affidamento con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante accordo quadro con unico operatore, per la durata di 12 mesi, ai sensi dell'art 54 comma 3 del Dlgs 50/2016, dell'*esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade di competenza del Comune di Fano, ivi compresi interventi su segnaletica, altre infrastrutture viarie comunali e loro pertinenze*, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95

comma 2 del richiamato Codice, per un importo complessivo dell'accordo quadro pari a euro 3.225.806,46 di cui euro 3.145.161,130 per lavori a misura soggetti a ribasso ed euro 80.645,16 per oneri della sicurezza, , non soggetti a ribasso;

- in relazione alla gara in oggetto, ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima dell'idoneità dei concorrenti.

Tutto ciò premesso e considerato

La Commissione giudicatrice, assistita dal Responsabile della CUC , ha constatato e fatto constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema informatico della piattaforma telematica n. 4 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N.	<i>Codice Univoco Partecipante</i>		<i>Codice Fiscale</i>	<i>Ragione Sociale</i>
1	218927	18/10/2021 10:43	00126420405	SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE - 04-CAPOGRUPPO
			00675940415	COSTRUZIONI NASONI SRL - 01-MANDANTE
			00397830415	BOSCARINI COSTRUZIONI S.R.L. - 01-MANDANTE
			02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI S.R.L. - 01-MANDANTE
			03162630408	EMMEA TRADE & SERVICE S.R.L. - 01-MANDANTE
2	219836	22/10/2021 11:14	03579660659	PAGANO S.P.A. - 04-CAPOGRUPPO
			01232430411	COSTRUZIONI BRANDI EGIDIO SRL - 01-MANDANTE
3	221377	02/11/2021 11:41	02553720414	CASAVECCHIA LAVORI SRL UNIPERSONALE - 04-CAPOGRUPPO
			01124390418	MO.VI.TER. S.R.L. - 01-MANDANTE
			01700870544	TECNOSIGNAL DI BALDELLI L. & C. S.A.S. - 01-MANDANTE
			03567430545	BIANCHINI ANGELO S.R.L. - 01-MANDANTE
4	221692	03/11/2021 18:22	03215740402	ECO DEMOLIZIONI SRL

I componenti della Commissione visto l'elenco dei concorrenti alla procedura, sopra riportato, hanno dichiarato, di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con le società indicate nella tabella precedente, nè di avere con quest'ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016.

La Commissione ha proceduto:

- all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche presentate dai predetti concorrenti;
- alla verifica della conformità della documentazione tecnica presentata rispetto a quanto prescritto dal disciplinare di gara, fermo restando che l'esame approfondito di detta documentazione verrà effettuato in sede di valutazione delle offerte stesse e pertanto durante i lavori che la Commissione giudicatrice svolgerà in una o più successive sedute riservate.

La Commissione giudicatrice pertanto, ha proceduto all'apertura del plico virtuale busta "B Offerta tecnica" e ha effettuato il download dei rispettivi documenti, previsti all'art.16 del disciplinare di gara, nell'ordine di seguito specificato, dando atto di quanto segue:

1) RTI Società Cooperativa Braccianti Riminese (Capogruppo) / Costruzioni Nasoni S.r.l., Boscarini Costruzioni S.r.l., Riccardi Costruzioni S.r.l. e Emmea Trade & Servizi S.r.l. (Mandanti).

Il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è risultato formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare e pertanto il concorrente è stato ammesso.

2) RTI Pagano S.p.A (Capogruppo)/Costruzioni Brandi Egidio S.r.l. (Mandante).

Il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è risultato formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è stato ammesso.

3) RTI Casavecchia Lavori S.r.l (Capogruppo) / Mo.Vi.Ter S.r.l., Tecnosignal di Baldelli L. & C. S.a.s. e Bianchini Angelo S.r.l. (Mandanti).

Il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è risultato formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è stato ammesso.

4) Eco Demolizioni S.r.l.

Il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è risultato formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è stato ammesso.

La Commissione giudicatrice decide di procedere in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, dopo la conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica telematica la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti.

La Commissione giudicatrice, alle ore 16,07 ha dichiarato chiusa la presente seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Ing. Matteo Lucertini *F.to*

Dott. Ing. Roberto Briscoli *F.to*

P. Ind. Tedizio Zacchilli *F.to*

Dott. Francesco Perugini *F.to*



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE, PER LA DURATA DI 12 MESI, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI FANO, IVI COMPRESI INTERVENTI SU SEGNALETICA, ALTRE INFRASTRUTTURE VIARIE COMUNALI E LORO PERTINENZE. CIG N. 8930501290 – NUMERO GARA 8308194.

Verbale di gara - Seduta della Commissione giudicatrice assegnazione punteggi e apertura offerte economiche

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno venticinque (25) del mese gennaio, alle ore 8,39, si è riunita presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, in seduta attivata anche tramite la piattaforma telematica, la Commissione giudicatrice istituita con determinazione n. 2623 del 26 novembre 2021 del Responsabile P.O. della CUC, successiva alla scadenza del bando, per l'assegnazione dei punteggi alle offerte tecniche e l'apertura del plico virtuale Offerta economica delle offerte ammesse, così composta:

- Dott. Ing. Matteo Lucertini, Dirigente Aset S.p.A., *Presidente*;
- P. Ind. Tedizio Zacchilli, Funzionario Settore Lavori Pubblici – U.O.C. Decoro Urbano del Comune di Fano *Componente*;
- Dott. Ing. Roberto Briscoli, Funzionario Settore Lavori Pubblici - U.O.C. Coordinamento e Programmazione del Comune di Fano, *Componente*;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante della presente seduta il dott. Francesco Perugini, Funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul profilo di committente Amministrazione Trasparente-Sez. Bandi di gara.

La Commissione, assistita dal Responsabile della CUC, ha proceduto alla registrazione a sistema dei punteggi assegnati alle offerte tecniche ammesse, in conformità alle valutazioni effettuate durante le sedute riservate, con i seguenti punteggi riepilogativi:

- A offerta 1 CBR Coop. braccianti riminese (F)
 B offerta 2 Pagano Spa (RTI)
 C offerta 3 Casavecchia Lavori Srl Uniperso
 D offerta 4 Eco Demolizioni Srl

Valutazione complessiva Offerta Tecnica:		A	B	C	D	
Criteria di valutazione	Impresa:	1	2	3	4	
A	Descrizione dell'organizzazione e presentazione delle procedure	12,990	9,495	15,000	6,495	
B	Gestione reperibilità e pronto intervento	10,392	6,000	12,000	6,792	
C	Controllo, rendicontazione e informatizzazione	8,100	6,300	8,694	4,797	
D	Misure di riduzione disagi prodotti dall'impatto lavori sul traffico veicolare	7,728	5,600	6,664	5,064	
E	Deposito, gestione e riutilizzo dei materiali, dei rifiuti del cantiere	5,600	4,000	8,000	6,400	
F	Mitigazione impatto ambientale	4,998	2,598	5,196	4,998	
G	Fillera corta per le forniture dei materiali	6,000	4,800	6,000	5,196	
H	Attrezzature e mezzi	4,000	2,400	1,864	3,732	
I	Aggiornamento di cartografia, catasto delle strade e relative pertinenze	6,000	6,000	6,000	6,000	
L	Registrazione EMAS o Certificazione ambientale ISO 14001	3,000	3,000	2,000	3,000	
M	Certificazione BS OHSAS 18001	3,000	3,000	0,500	0,000	
Punteggio Offerta Tecnica non riparametrata		71,808	53,193	71,918	52,474	Soglia minima 45,000

La Commissione da' atto che tutte le offerte hanno superato la soglia di sbarramento fissata a 45/80 punti.

La Commissione prima di procedere alla riparametratura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche sopra individuate, in conformità al disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste virtuali telematiche contenenti l'**offerta economica-tempo**, secondo l'ordine proposto dalla piattaforma telematica di gara con le seguenti risultanze:

Operatore economico	Ribasso % offerto	Tempo di esecuzione dei lavori gg
RAGGRUPPAMENTO - SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE	13,71	5
RAGGRUPPAMENTO - PAGANO S.P.A.	14,690	5
RAGGRUPPAMENTO - CASAVECCHIA LAVORI S.R.L.	19,979	5
ECO DEMOLIZIONI SRL	16,145	10

La Commissione giudicatrice verificato altresì che il contenuto della busta economica dei predetti concorrenti è formalmente conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara ha proceduto alla riparametratura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche con le seguenti risultanze:

- A offerta 1 CBR Coop. braccianti riminese (RTI)
 B offerta 2 Pagano Spa (RTI)
 C offerta 3 Casavecchia Lavori Srl Unipersonale (RTI)
 D offerta 4 Eco Demolizioni Srl

Valutazione complessiva Offerta Tecnica:		A	B	C	D	
Criteria di valutazione	Impresa:	1	2	3	4	
A	Descrizione dell'organizzazione e presentazione delle procedure	12,990	9,495	15,000	6,495	
B	Gestione reperibilità e pronto intervento	10,392	6,000	12,000	6,792	
C	Controllo, rendicontazione e informatizzazione	8,385	6,521	9,000	4,965	
D	Misure di riduzione disagi prodotti dall'impatto lavori sul traffico veicolare	8,000	5,797	6,898	5,242	
E	Deposito, gestione e riutilizzo dei materiali, dei rifiuti del cantiere	5,600	4,000	8,000	6,400	
F	Mitigazione impatto ambientale	5,771	3,000	6,000	5,771	
G	Filiera corta per le forniture dei materiali	6,000	4,800	6,000	5,196	
H	Attrezzature e mezzi	4,000	2,400	1,864	3,732	
I	Aggiornamento di cartografia, catasto delle strade e relative pertinenze	6,000	6,000	6,000	6,000	
L	Registrazione EMAS o Certificazione ambientale ISO 14001	3,000	3,000	2,000	3,000	
M	Certificazione BS OHSAS 18001	3,000	3,000	0,500	0,000	
Punteggio Offerta Tecnica riparametrata		73,138	54,013	73,262	53,593	Punteggio massimo 73,262

Successivamente la Commissione giudicatrice, ha assegnato i punteggi alle offerte economiche-tempo formulando la seguente graduatoria:

N.	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Punti Offerta tecnica	Punti Offerta temporale	Punti Offerta economica	Totale punti
1	02553720414	RAGGRUPPAMENTO - Casavecchia Lavori Srl Unipersonale - Aggiudicatario	S	73,262	5	15	93,262
2	00126420405	RAGGRUPPAMENTO - SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE Secondo	S	73,138	5	11.473	89,611
3	03579660659	RAGGRUPPAMENTO - PAGANO S.P.A.	S	54.013	5	12.294	71,307
4	03215740402	ECO DEMOLIZIONI SRL	S	53.593	2.5	13.505	69,598

La Commissione giudicatrice ha rilevato che:

- la migliore offerta è quella presentata dal R.T.I. formato da **Casavecchia Lavori S.r.l.** (Capogruppo), con sede in Corso XX Settembre n. 64 – 61043 Cagli (PU) C.F./P.Iva n. 02553720414, **Mo.Vi.Ter. S.r.l.** (Mandante), con sede in via Flaminia n. 17 – 61030 Colli al Metauro (PU) C.F./P.Iva n. 01124390418, **Tecnosignal di Baldelli L. & C. S.a.s.** (Mandante), con sede in via Paolo Borsellino s.n. - 06018 Città di Castello (PG) C.F./P.Iva n. 01700870544 e da **Bianchini Angelo S.r.l.** (Mandante), con sede in via Romana n. 27 - 06018 Città di Castello (PG) C.F./P.Iva n. 03567430545, avendo conseguito un punteggio di 73,262 per l'offerta tecnica e di 20 punti complessivi per l'offerta economica/tempo, per un totale di punti **93,262**, con un ribasso del **19,979%** e l'indicazione di euro 400.000,00 per costi della manodopera e euro 25.161,29 per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.

50/2016.

- la stessa risulta anomala, in quanto in conformità al disciplinare di gara e all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è verificato che i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e per quella economica-tempo, superano entrambi i quattro quinti dei rispettivi punteggi max (offerta tecnica 4/5 di 80 = 64) (offerta economica 4/5 di 20 = 16).

Il presente verbale e gli atti di gara sono trasmessi al RUP per le valutazioni di competenza.

La Commissione giudicatrice alle ore 9,41 ha concluso la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto dal Presidente, dai componenti la Commissione e dal segretario verbalizzante.

Dott. Ing. Matteo Lucertini *F.to*

Dott. Ing. Roberto Briscoli *F.to*

P. Ind. Tedizio Zacchilli *F.to*

Dott. Francesco Perugini *F.to*