



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PNRR_ID 268 /CUC- PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA U.F 6 SASSONIA SUD DAL FIUME METAURO AL PORTO – TRANSETTO 137 – SCOGLIERA DI CHIUSURA PARAGGIO DI MARE - CUI L00127440410202100028 - C.U.P. E31B21004020006 - CIG N. 92381255EA – NUMERO GARA 8571562-INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU- FONDI PNRR, MISSIONE 2 COMPONENTE 4 – INVESTIMENTO 2.1B.

Verbale di gara - Sedgio amministrativo **Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L’anno duemilaventidue (2022) il giorno ventuno (21) del mese di giugno, alle ore 15,15, presso l’Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell’art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Responsabile P.O. del Servizio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- dott. Ing. Federico Fabbri – Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano - RUP/Componente;
- dott.ssa Paola Carfi dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell’art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell’art. 30 del T.U. sull’Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla

gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
 -ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Premesso, altresì che:

- con Delibera di Giunta del Comune n. 144 del 5 maggio 2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “*INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA U.F. 6 SASSONIA SUD DAL FIUME METAURO AL PORTO - TRANSETTO 137 - SCOGLIERA DI CHIUSURA PARAGGIO DI MARE CUI L00127440410202100028 – C.U.P. E31B21004020006*” redatto dall'ing. Elisa Seta di Senigallia (AN), in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori, l'importo progettuale complessivo è di € 550.000,00 come da seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

A Lavori

a.1	Lavori a misura di cui:	€ 377.793,40
a.2	oneri della sicurezza compresi nei prezzi (non soggetti a ribasso)	€ 6.082,05
	incidenza manodopera (inclusa nei prezzi)	€ 21.272,16
	Totale Lavori a base d'asta (a1 – a2)	€ 371.711,35
	Totale lavori (A)	€ 377.793,40

B Somme a disposizione della Stazione Appaltante

b.1	accantonamento per eventuale revisione prezzi (art. 29 della L. n. 25/2022 di conversione del D.L. n. 4/2022);	€ 5.847,69
b.2	rilievi, verifiche (bellica e archeologica), accertamenti e indagini (IVA compresa);	€ 17.000,00
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 0,00
b.4	imprevisti;	€ 5.000,00
b.5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€ 0,00
b.6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ 0,00
b.7	spese tecniche per attività preliminari, per progettazione esecutiva, per direzioni lavori, per assistenza giornaliera, per misura e contabilità, per redazione del certificato di regolare esecuzione, per Direzione Operativa e Ispezione di cantiere, per rilievi batimetrici ante e post opera (Oneri previdenziali e IVA compresi);	€ 25.688,49
b.8	importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; - art 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 7.555,87
b.9	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e	€ 5.000,00

di verifica e validazione;	
b.10 eventuali spese per commissioni giudicatrici e ANAC;	€ 3.000,00
b.11 spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 0,00
spese per monitoraggi, per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,	
b.12 per eventuale collaudo tecnico amministrativo, eventuale collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oneri ed IVA compresi);	€ 20.000,00
b.13 i.v.a. Lavori, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge. (iva al 22% su € 377,793.40)	€ 83.114,55
Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante (B)	€ 172.206,60
C Totale intervento (A+B)	€ 550.000,00

- la spesa complessiva di € 550.000,00 trova copertura economica nella voce di Bilancio Comunale 2022 cap n. 0901.22.400 - Interventi straordinari a difesa delle spiagge e della costa;

- l'intervento è stato inserito dal Comune di Fano nel programma triennale opere pubbliche 2022-2024 annualità 2022 ed è così codificato: CUP E31B21004020006 - CUI L00127440410202100028;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è il dott. Ing. Federico Fabbri – Dirigente Settore Lavori Pubblici;

- il progetto esecutivo è stato validato, dal R.U.P. in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26, comma 6, lett. d) e comma 8, del D.Lgs 50/2016 in data 01/06/2022;

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG n. 92381255EA – Numero Gara 8571562;

- con determinazione a contrarre n. 1241 del 1 giugno 2022, del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e lavori in economia, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **382.862,69** soggetto a ribasso (di cui € 21.272,16 per costo della manodopera), oltre a € **6.264,52** per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso, per un totale di € **389.127,21** Iva esclusa;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono :

lavorazione	Categorie a D.P.R.. 207/2010	Classifica	Qualificazio ne obbligator a (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente	subappalta

						o scorporabile	bile (si/no)
Opere marittime e lavori di dragaggio	OG7	II	si	€ 389.127,21	100	prevalente	Si nei limiti del 49,99%

- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 1269 del 6 giugno 2022, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- di applicare la cosiddetta "inversione procedimentale" previsto al punto n. 18 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, sia per appalti di importo superiore che inferiore alla soglia comunitaria;

- conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 6 giugno 2022 alle ore 12,00 del 21 giugno 2022, termine posticipato in conformità a quanto disposto al punto 13.1 del disciplinare di gara alle ore 15:00 del medesimo giorno, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 25870);

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constatata e fa constatare che entro il 21 giugno 2022 ore 15,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 19** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N.	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	260417	15/06/2022 16:08	07602571213	TECNOMETA SOCIETA' A RESPONSABILITALIMITATA SEMPLIFICATA
2	260723	16/06/2022 18:03	01952030680	MA.PI. COSTRUZIONI SRL
3	260787	17/06/20	02460190644	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL

		22 10:13		
4	260813	17/06/20 22 10:53	DRNLNS86R23L845A	DITTA D'ORIANO ALFONSO
5	260843	17/06/20 22 11:49	02499550271	LA DRAGAGGI S.R.L.
6	260859	17/06/20 22 12:24	02412350791	CHISARI GAETANO S.R.L.
7	260911	17/06/20 22 14:44	04304560719	GRUPPO D'ANELLO S.R.L.
8	261017	18/06/20 22 11:28	02974290849	ISECO S.R.L.S.
9	261112	20/06/20 22 10:12	02020790438	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL
10	261115	20/06/20 22 10:18	01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.
11	261158	20/06/20 22 11:21	01958330696	COGEMA SRL
12	261211	20/06/20 22 12:34	02974110849	GERDAN S.R.L.
13	261216	20/06/20 22 12:44	00982160426	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.
14	261302	20/06/20 22 16:47	02426990848	CANTIERI EDILI S.R.L.
15	261357	21/06/20 22 08:44	02601500842	C.M.U. SERVICE S.R.L.
16	261384	21/06/20 22 09:39	01846550992	CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO
17	261405	21/06/20 22 10:17	02326030604	NUOVA EDILMONTE S.R.L.
18	261420	21/06/20 22 10:54	04168530758	CALORA SURL
19	261501	21/06/20 22 13:57	09424581214	GDD COSTRUZIONI GENERALI SRL

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale".

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza

del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

N.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto %
1	07602571213	TECNOMETA SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA SEMPLIFICATA	7,00
2	01952030680	MA.PI. COSTRUZIONI SRL	8,759
3	02460190644	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	23,463
4	DRNLNS86R23L845A	DITTA D'ORIANO ALFONSO	17,170
5	02499550271	LA DRAGAGGI S.R.L.	5,120
6	02412350791	CHISARI GAETANO S.R.L.	2,00
7	04304560719	GRUPPO D'ANELLO S.R.L.	17,220
8	02974290849	ISECO S.R.L.S.	12,211
9	02020790438	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	1,510
10	01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	12,666
11	01958330696	COGEMA SRL	9,770
12	02974110849	GERDAN S.R.L.	11,780
13	00982160426	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	5,100
14	02426990848	CANTIERI EDILI S.R.L.	24,739
15	02601500842	C.M.U. SERVICE S.R.L.	13,576
16	01846550992	CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO	7,333
17	02326030604	NUOVA EDILMONTE S.R.L.	16,250
18	04168530758	CALORA SURL	22,920
19	09424581214	GDD COSTRUZIONI GENERALI SRL	10,130

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. 19 concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Ribasso % offerto
--------------------	------------------------	----------------	--------------------------

02601500842	C.M.U. SERVICE S.R.L. - Aggiudicatario	S	13.576
01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L. - Secondo	S	12.666
02974290849	ISECO S.R.L.S. -	S	12.211
02974110849	GERDAN S.R.L. -	S	11.78
09424581214	GDD COSTRUZIONI GENERALI SRL -	S	10.13
01958330696	COGEMA SRL -	S	9.77
01952030680	MA.PI. COSTRUZIONI SRL -	S	8.759
01846550992	CO.S.PE.F. srl a socio unico -	S	7.333
07602571213	TECNOMETA SOCIETA' A RESPONSABILITALIMITATA SEMPLIFICATA -	S	7
02499550271	LA DRAGAGGI S.R.L. -	S	5.12
00982160426	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. -	S	5.10
02412350791	CHISARI GAETANO S.R.L. -	S	2.00
02020790438	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL -	S	1.51
02426990848	CANTIERI EDILI s.r.l. -	S	24.739
02460190644	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL -	S	23.463
04168530758	CALORA SURL -	S	22.92
04304560719	GRUPPO D'ANELLO S.R.L. -	S	17.22
DRNLNS86R23L845A	Ditta D'Oriano Alfonso -	S	17.17
02326030604	Nuova Edilmonte s.r.l. -	S	16.25

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 177.005 - Media: 11.800 - Scarto Medio: 4.201 - Decremento soglia: 0 - Soglia di anomalia: 16.001 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio.

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 16,001 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico n. 15, **C.M.U. SERVICE S.r.l.**, con un ribasso offerto del 13,576%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 21.272,16 quale costo della manodopera ed € 4.963,28 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale A Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n. 15 **C.M.U. SERVICE S.r.l.**, migliore offerente non anomalo nella

graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 2 e 2bis, Modello 3, Modello 4, Modello 5 facoltativo;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;

Il Seggio di gara verifica che il concorrente **C.M.U. SERVICE S.r.l** dichiara di fare ricorso all'istituto dell'avvalimento per la categoria prevalente OG7 classifica II, indicando come impresa ausiliaria l'operatore economico CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL, con sede legale in Va Zahmenof n. 817 – 36100 Vicenza (VI), C.F. n. 95103750246 e P.Iva 03574760249.

La ditta dichiara che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG7 nei limiti di legge.

Il Seggio di gara precisato quanto sopra dà atto che la documentazione presentata dal concorrente **C.M.U. SERVICE S.r.l.**, risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e alla vigente normativa e ne dichiara l'ammissione.

Il Seggio di gara individuato, quale migliore offerente la ditta **C.M.U. SERVICE S.r.l.** con sede legale in Contrada Gibisa S.S. 115 s.n. – 92100 Agrigento (AG), C.F. e P.Iva n. 02601500842 con un ribasso del 13,576% chiude la seduta pubblica virtuale alle ore 16,31.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro F.TO _____

Dott. Ing. Federico Fabbri F.TO _____

Dott.ssa Paola Carfi F.TO _____