



# COMUNE DI FANO

(PROVINCIA DI PESARO-URBINO)

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA CALCIO  
"VITTORIO DEL CURTO" IN ZONA VALLATO DI FANO.

(CUP: E37H21006000004 - CUI: L00127440410202100024)

## PROGETTO ESECUTIVO

ADEGUATO AI SENSI DEL D.L. 50/22 DEL 17/05/2022

AGGIORNATO AL PREZZARIO REGIONALE INFRANNUALE APPROVATO CON DELIBERA DI  
GIUNTA REGIONALE N. 1001 DEL 01/08/2022

SPAZIO RISERVATO AGLI UFFICI

### RIF. CATASTALI:

C. T. Foglio 37 Particella 619

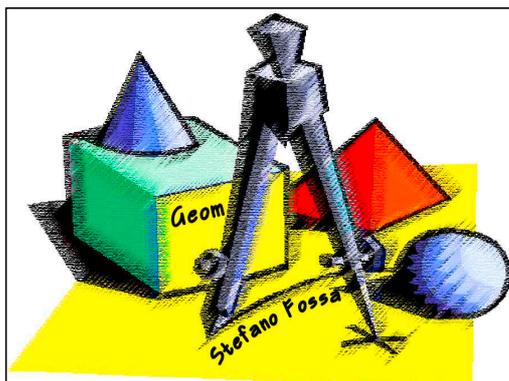
### COMMITTENTE:

COMUNE DI FANO

RELAZIONE TECNICA  
ILLUSTRATIVA

SCALA

DATA: 08/09/2022



### PROGETTISTA:

Geometra  
FOSSA STEFANO

C.F.: FSS SFN 81R05 D488L

ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI  
DELLA PROVINCIA DI PESARO-URBINO  
AL N. 1682

(timbro e firma)

## Sommario

INTRODUZIONE	02
VINCOLI - PREVISIONI STRUMENTI URBANISTICI – VARIE	03
ELABORATI PROGETTUALI	04
DESCRIZIONE STATO DI FATTO	05
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	07
Pareri preventivi	07
Calcolo della spesa – Quadro economico	07
Dimensioni e posizione	07
Stratigrafia e drenaggio	08
Procedura per la realizzazione del nuovo manto	09
Recinzioni	10
Panchine ed area tecnica	10
Irrigazione	10
IMPORTO PROGETTUALE	10
Quadro economico	11
IMPORTO CONTRATTUALE	12
INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI	12
AREA	12
ESPROPRI	12

**PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA CALCIO "VITTORIO DEL CURTO" IN ZONA VALLATO DI FANO (CUP: E37H21006000004 - CUI: L00127440410202100024).**

**INTRODUZIONE**

L'intervento è inserito nel Piano Triennale degli investimenti 2021 - 2023 approvato con deliberazione C.C. N° 31 del 17/02/2021 aggiornato da ultimo con delibera di C.C. n. 176 del 28/09/2021.

Il progetto è così codificato: C.U.P. - E37H21006000004

L'opera è finanziata nel seguente modo: Capitolo 0601.22.215 Impegno FP22/310

Nell'ambito degli interventi di valorizzazione dei propri impianti sportivi, il Comune di Fano (PU) ha delineato da tempo alcune priorità. Tra queste rientra l'adeguamento funzionale dell'Impianto Sportivo del Quartiere Vallato denominato "Vittorio Del Curto".

L'Impianto esistente, ubicato in via Benedetto Croce, si sviluppa su un'ampia area recintata ed interamente dedicata alla pratica sportiva che ospita le seguenti infrastrutture ed attrezzature:

- n° 1 campo di calcio 'principale' regolamentare con dimensioni ml. 60x105 (dimensione che include il campo per destinazione) ed omologato ad 11 giocatori con fondo in erba sintetica;
- n° 1 campo di calcio non omologato 'per allenamenti' con fondo in erba naturale;
- locali adibiti a spogliatoi e servizi per atleti e visitatori (non interessati dal presente intervento).



L'intervento consiste nella riqualificazione dell'impianto sportivo prevedendo la sostituzione del manto del campo principale in erba sintetica, in stato di degrado, con altro nuovo della stessa tipologia, regolamentare con omologazione da parte della Lega Nazionale Dilettanti (LND) per le categorie di giuoco fino all'Eccellenza.

L'obiettivo strategico prioritario individuato con le Società sportive locali è quello di potenziare il ruolo del centro sportivo come attrattore ed erogatore di servizi per la realtà locale. In questa direzione appare prioritario favorire la manutenzione e valorizzazione dell'impianto sportivo al fine di soddisfare le molte richieste d'uso.

### **VINCOLI - PREVISIONI STRUMENTI URBANISTICI – VARIE**

- L'opera non è sottoposta ad alcun vincolo, né archeologico, né paesaggistico, né storico, né monumentale, né architettonico, né artistico, né ambientale;
- Sulla zona interessata dall'opera non vi sono vincoli diversi da quelli sopracitati;
- Il progetto non prevede un intervento su un corso d'acqua demaniale;
- Il progetto in esame è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie della normativa vigente, pertanto ai sensi del punto 16, comma 60, art.2 della legge 662/1996, la Deliberazione di Giunta con la quale si approva il progetto, ha i medesimi effetti della concessione edilizia;
- L'opera non insiste sulla fascia di rispetto ferroviario;
- L'intervento non è localizzato nella fascia di rispetto di strada statale;
- Il progetto è stato redatto nel pieno rispetto del D.M. 18.03.1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio di impianti sportivi" e delle Norme CONI per l'impiantistica sportiva (Delibera del Consiglio Nazionale del CONI in data 25.06.2008 n. 1379)
- L'opera in oggetto non sorge su un area demaniale marittima;
- La costruzione è ubicata su area di proprietà comunale, ad una distanza dal confine demaniale marittimo superiore a mt 30 (Art. 55 codice di navigazione);
- Il progetto non contempla la costruzione di opere igieniche;
- L'opera non rientra tra quelle elencate nel D.M. 16.2.1982 concernente le attività soggette alle visite di prevenzione incendi;

- L'opera, da realizzare entro il centro abitato, non comporta l'abbattimento di nessuna pianta;
- E' allegata alla presente relazione la dichiarazione del progettista sulla conformità dell'opera alle disposizioni del D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503, in materia di superamento delle barriere architettoniche.
- La realizzazione dell'investimento di che trattasi non comporta maggiori spese di gestione;
- Sul progetto non è necessario alcun altro parere tecnico, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n°17/79;
- L'opera è fattibile ai sensi dell'art.7 della L.R. n°17/79.
- Considerata la tipologia delle lavorazioni da eseguirsi nel presente appalto, si ritiene in fase di progettazione di non ravvisare la necessita di elaborare il suddetto PSC.
- Qualora in fase di aggiudicazione e/o esecuzione la ditta appaltatrice facesse richiesta di subappalto, sarà cura del R.U.P. nominare un professionista per l'elaborazione del PSC e il conseguente coordinamento della sicurezza in esecuzione.

### **ELABORATI PROGETTUALI**

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- (01) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- (02) SCHEMA DI CONTRATTO;
- (03) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- (04) QUADRO ECONOMICO;
- (05) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- (06) ELENCO PREZZI;
- (07) ANALISI NUOVI PREZZI;
- (08) INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- (09) ONERI DELLA SICUREZZA;
- (10) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

- (11) DOCUMENTO SULLA MANUTENZIONE DEI CAMPI IN ERBA ARTIFICIALE;
- TAV\_1\_INQUADRAMENTO;
- TAV\_2\_STATO ATTUALE IMPIANTO SPORTIVO;
- TAV\_3\_STATO ATTUALE TERRENO DI GIOCO;
- TAV\_4\_STATO ATTUALE PENDENZE E DRENAGGIO SUPERFICIALE;
- TAV\_5\_STATO ATTUALE SCHEMA DRENAGGIO (INCLINATO);
- TAV\_6\_STATO ATTUALE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE;
- TAV\_7\_STATO DI PROGETTO IMPIANTO SPORTIVO;
- TAV\_8\_STATO DI PROGETTO TERRENO DI GIOCO;
- TAV\_9\_STATO DI PROGETTO PENDENZE E DRENAGGIO SUPERFICIALE;
- TAV\_10\_STATO DI PROGETTO SCHEMA DRENAGGIO (INCLINATO);
- TAV\_11\_STATO DI PROGETTO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE;
- TAV\_12\_STATO DI PROGETTO PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- ALLEGATO 1 – PARERE PREVENTIVO “CONI Comitato Regionale Marche”;
- ALLEGATO 2 – PARERE PREVENTIVO “LND”;

### **DESCRIZIONE STATO DI FATTO**

Come precedentemente accennato, attualmente l’area dispone di un terreno da giuoco regolamentare in erba sintetica delle dimensioni di ml. 57x100 contornato da campo per destinazione avente dimensioni di ml. 1,50 sulle fasce laterali e ml. 2,50 sulle linee di fondo.

E’ delimitato da recinzioni metalliche regolamentari, fatta eccezione per quella che delimita il campo da giuoco nel suo lato lungo parallelamente alla Via Papiria, la quale andrà rimossa e sostituita con una nuova di altezza regolamentare. Esclusivamente dietro le porte da calcio sono presenti reti para-pallone fino ad una altezza di circa 8m.

A sud il campo principale confina con il campetto di allenamento, ad Est in parte con i locali adibiti a spogliatoi ed in parte con un circolo A.C.L.I. privato, a Nord con un’area di riscaldamento pre-partita e ad Ovest con la tribuna per il pubblico e la Via Papiria.

Sul Lato Nord l’impianto sportivo confina con uno stradello imbrecciato di proprietà Comunale che viene attualmente utilizzato dal pubblico per raggiungere le tribune dalla zona parcheggi.

La struttura sportiva, nel lato Est è provvista di due corpi di fabbrica adibiti rispettivamente ad uffici/sala riunioni e spogliatoi/servizi per atleti. La gradinata, per circa 120 spettatori, è posizionata sul lato Ovest. A disposizione della struttura sportiva vi è un ampio piazzale pubblico utilizzato come parcheggio che può contenere in totale circa 50 automobili.

Sia l'area di gioco che l'impianto sportivo sono delimitati da recinzioni metalliche con differenziazione degli accessi tra gli spettatori e gli atleti. Sono inoltre presenti due ampi cancelli, uno dei quali è destinato all'accesso diretto sul terreno di giuoco dei mezzi di soccorso.

Per poter conoscere al meglio le caratteristiche geometriche del sito si è proceduto ad eseguire un rilievo plano-altimetrico di precisione con ausilio di adeguata strumentazione topografica.

Le quote altimetriche perimetrali del campo esistente sono risultate regolari, attestandosi ad una quota di circa 15 m slm.. La differenza tra la quota rilevata sul punto di centrocampo e quella sui bordi perimetrali è di cm. + 15.

Dagli scavi eseguiti per conoscere la composizione stratigrafica del terreno esistente, si è riscontrata la seguente stratigrafia:

- strato di sabbia compattato e non più drenante per uno spessore di circa 3~5 cm.;
- strato di graniglia avente pezzatura di cm. 1,2~1,8 per uno spessore di circa 4 cm.;
- strato di pietrisco avente pezzatura di cm. 2,8~3,2 per uno spessore di circa 7 cm.;
- massicciata avente pezzatura di cm. 4~7 per uno spessore di circa 25 cm.;



Si rimanda alle tavole allegate per ulteriori dettagli in merito.

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Le scelte progettuali hanno dovuto recepire le prescrizioni e le indicazioni contenute nel Regolamento "LND Standard" per la realizzazione di campi da calcio in "erba artificiale" destinati ad ospitare i campionati F.I.G.C. – LND sino alla Serie "D" e S.G.S. del 07 dicembre 2018.

### ***Pareri preventivi***

Sono stati richiesti ed ottenuti i seguenti Pareri Preventivi:

- Parere favorevole n. 02/2022 del 10/02/2022 prot. 52/2022 espresso dal "CONI";
- Parere preventivo positivo del 11/02/2022 prot. 0061/GP/TT (22-011) espresso da "LND"

### ***Calcolo della spesa – Quadro economico***

Per quanto riguarda l'Elenco Prezzi, il Computo Metrico Estimativo con il Quadro Tecnico Economico e l'Analisi Nuovi Prezzi si rimanda agli elaborati denominati EP, CM, AP.

Il computo è redatto a Misura, per le voci non presenti nel Listino Prezzi Regionale sono stati determinati dei Nuovi Prezzi desunti da un'analisi allegata al progetto.

Si precisa che il listino di riferimento iniziale era il Prezzario Regione Marche 2021, ad oggi, in base a quanto stabilito dal Decreto "Aiuti" ([DL 50/2022](#)) pubblicato in Gazzetta, che prevede un aggiornamento infra-annuale dei prezzari regionali, è necessario ricorrere alla modifica di tale listino di riferimento prendendo in esame il Prezzario Regione Marche 2022, approvato con delibera di Giunta regionale n. 1001 del 01/08/2022. Per i Nuovi Prezzi si procede andando ad aggiornare l'incidenza dei noli ricorrendo sempre al Prezzario Marche 2022 approvato con delibera di Giunta regionale n. 1001 del 01/08/2022, per i materiali, in base ad una indagine di mercato, si opta per un incremento del 4% rispetto ai prezzi definiti nell'anno 2021, mentre invariato resta il costo della manodopera.

### ***Dimensioni e posizione***

Il nuovo campo sarà realizzato con dimensioni del rettangolo di giuoco di ml. 57x98 garantendo le distanze minime per il campo per destinazione di ulteriori ml. 2.50 sui lati lunghi e ml. 3,50 sui lati corti. La recinzione esistente, costituita da paletti tubolari metallici e rete metallica plastificata, posizionata su sottostante muretto in c.a., sarà sostituita da una nuova rispondente alle vigenti normative e nello specifico saranno previsti i sostegni metallici ed installata una nuova rete di altezza pari a cm. 250.

Questa è posizionata esternamente al limite del campo per destinazione (individuato dal lato interno di una canalina di scolo perimetrale) e lascia spazio per il posizionamento di pozzetti, linee di irrigazione, irrigatori ecc....

Il terreno da giuoco, rispetto al centro campo, manterrà la stessa posizione ma verrà ridotta la lunghezza di ml. 1,00 per parte.

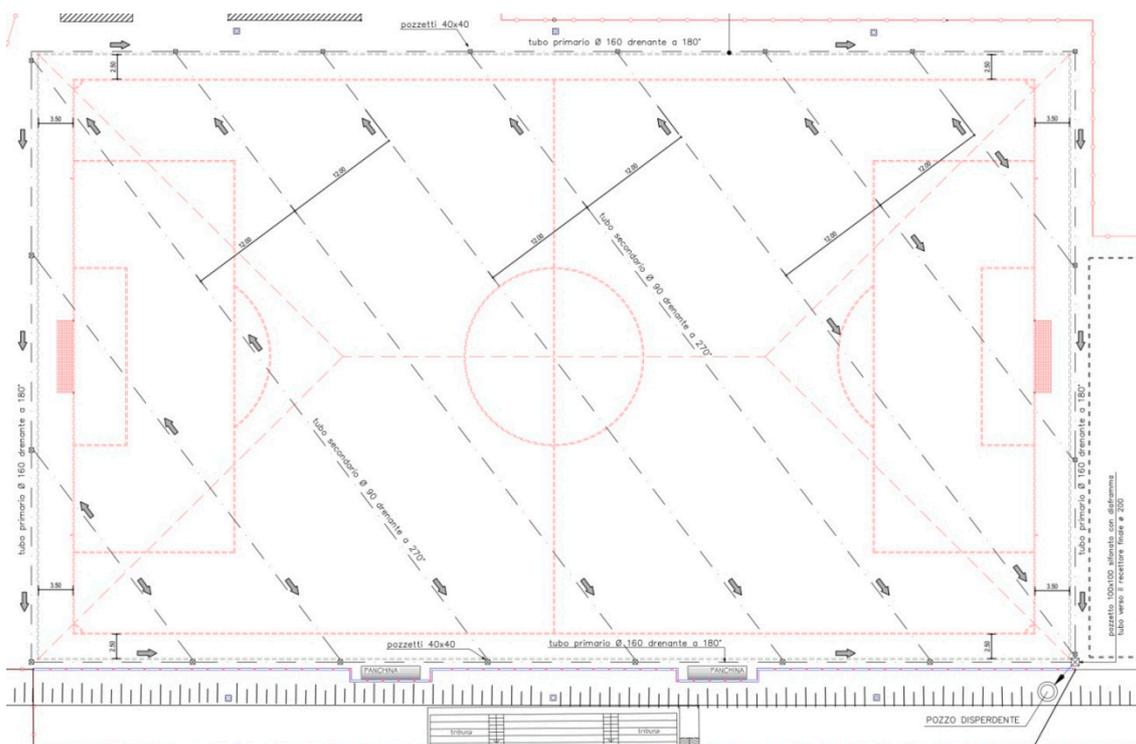
### **Stratigrafia e drenaggio**

La soluzione con drenaggio verticale scelta prevede un pacchetto di sottofondo costituito da un primo strato drenante in pietrisco dello spessore di 14cm con pezzatura 2/4 cm , un secondo strato di graniglia dello spessore di 4cm con pezzatura 1.2/1.8 cm e un finale strato di sabbia di frantoio dello spessore di 3cm.

Per permettere il drenaggio superficiale si è scelta una pendenza del campo dello 0.5% con schema a “padiglione” come meglio illustrato nelle tavole di progetto.

Il drenaggio profondo è garantito da tubazioni drenanti che, posizionate in trincea al di sotto del pacchetto sopra descritto, attraversano diagonalmente il campo con interasse di ml. 12,00.

Le tubazioni convogliano l’acqua in pozzetti perimetrali collegati da un tubo drenante principale che forma un anello intorno al campo. Da norma Il tubo drenante primario perimetrale convoglia tutte le acque così raccolte in un pozzetto delle dimensioni di cm. 100x100 sifonato che poi viene collegato ad pozzo disperdente esistente.



### ***Procedura per la realizzazione del nuovo manto***

La procedura avverrà seguendo le fasi successivamente descritte:

- rimozione del manto esistente in erba sintetica eseguito mediante taglio del manto in strisce della larghezza di ml. 1,90 e lunghezza di ml. 30,00 circa, arrotolamento delle stesse mediante l'utilizzo di macchina specializzata tipo SMG Katarina che effettua lo scarico del materiale di intaso. Deposito dell'intaso prestazionale in sacconi big-bag. Si porta a conoscenza del fatto che, sia il manto in erba artificiale che l'intaso prestazionale, hanno capacità di riutilizzo e possono pertanto essere collocati presso tutte quelle strutture che non necessitano di omologazioni come ad esempio campetti di allenamento, aree da gioco per bambini, attività amatoriali. Il manto d'erba sintetica risulta aver addirittura un valore commerciale che lo rende appetibile sul mercato e pertanto di facile ricollocazione
- decompattazione del sottofondo, con l'asportazione totale dello strato in sabbia;
- scavi con l'utilizzo di mezzi meccanici per l'allargamento del campo per destinazione con successivo riporto di strati aridi per la formazione del sottofondo e livellazione finale del piano di posa;
- prolungamento dei tubi di drenaggio profondi;
- posizionamento di nuovi pozzetti perimetrali per la formazione della rete di scolo delle acque meteoriche;
- sostituzione, con spostamento, della canaletta di scolo delle acque superficiali del terreno di giuoco;
- finitura del piano di posa mediante spargimento a spaglio di sabbia di frantoio per uno spessore di cm. 3
- installazione del nuovo manto in erba sintetica conforme ai requisiti tecnici e prestazionali stabiliti dai regolamenti vigenti della F.I.G.C. e L.N.D.;

Tutta la superficie scavata, compresi gli scavi a sezione obbligata per l'alloggiamento delle tubazioni drenanti, sarà "rivestita" da uno strato inferiore Geotessile di polipropilene a bandelle con resistenza a trazione pari a 45 KN/m.

### ***Recinzioni***

La nuova recinzione davanti le tribune sarà eseguita a norma UNI 13200-3 per la presenza di pubblico, con una altezza di ml. 2,50 misurata da sopra il muretto in c.a. e posizionata a ml. 3,50 dalla linea di giuoco perimetrale.

### ***Panchine ed area tecnica***

Le nuove panchine saranno omologate come richiesto dalla L.N.D., ed avranno dimensioni di ml. 6,00 x 1,20 ed un'altezza di ml. 2,00.

Le aree tecniche avranno dimensione di ml. 8,00 x 3,70 e saranno posizionate a distanza di ml. 1,00 dalla linea di giuoco.

Per quanto riguarda il posizionamento rispetto alla linea di centrocampo, si precisa che, le aree tecniche saranno poste ad una equidistanza di ml. 12,63, in deroga al regolamento, per consentire la visione agli spettatori dalla retrostante tribuna (come stabilito con il Responsabile della L.N.D. durante il sopralluogo del 08 aprile 2021).

### ***Irrigazione***

L'impianto di irrigazione, già presente, sarà oggetto di lievi modifiche dovute alla nuova dimensione dell'impianto sportivo e sarà comunque rispondente alle caratteristiche richieste dal regolamento L.N.D. (V.si tavola grafica TAV\_11\_STATO DI PROGETTO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE).

### **IMPORTO PROGETTUALE**

L'importo complessivo progettuale è di € 500.000,00 come risulta dal seguente prospetto:

**QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

**A) LAVORI**

a1)	Lavori a misura (compresi oneri di sicurezza)	387.374,49	
a2)	A detrarre oneri sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso	<u>8.900,41</u>	
<b>a3)</b>	<b>Totale lavori in grado d'asta</b>	<b>378.474,08</b>	<b>378.474,08</b>
a4)	Oneri sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso	8.900,41	
a5)	Oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	<u>0,00</u>	
<b>a6)</b>	<b>Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>8.900,41</b>	<b>8.900,41</b>
a7)	Lavori in economia		<u>7.625,51</u>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO APPALTO</b>		<b>395.000,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b1)	Lavori e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	8.500,00	
b2)	Rilievi accertamenti indagini (rilievi plano-altimetrico, restituzioni grafiche, saggi, prelievi, carotaggi, bonifica ordigni, ecc)	0,00	
b3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	
b4)	Imprevisti	5.775,00	
b5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
b6)	Accantonamento per incremento prezzi dei materiali	0,00	
b7)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 (incentivo)	4.000,00	
b8)	Spese di cui all'art. 24 comma 4 del codice (assicurazione progettisti e verificatori), spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, sorveglianza agli scavi con archeologia	30.000,00	
b9)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	0,00	
b10)	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	0,00	
b11)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
b12)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo specialistico ed omologazione	17.000,00	
b13)	Contributo ANAC per gara	225,00	
b14)	I.V.A. 10%, eventuali altre imposte e contr. per legge e arrotondamento	39.500,00	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>105.000,00</b>	<u><b>105.000,00</b></u>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO APPALTO</b>		<b>500.000,00</b>

### **IMPORTO CONTRATTUALE**

L'importo contrattuale sarà quello risultante dalla somma dell'importo dei lavori offerto in sede di gara dall'impresa aggiudicataria, dell'importo dei lavori in economia e dell'importo degli oneri relativi alla sicurezza.

### **INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I termini per l'inizio e ultimazione dei lavori vengono fissati in anni tre (3) e cinque (5), rispettivamente, dalla data di esecutorietà del provvedimento deliberativo di approvazione del progetto.

### **AREA**

L'opera viene realizzata su un'area di proprietà comunale.

### **ESPROPRI**

Trattandosi di opere di manutenzione straordinaria eseguite su un'area di proprietà comunale, non sono previsti espropri.

**Il Tecnico**  
**Geom. Stefano Fossa**

---