



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino



PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER CONTO DEL COMUNE DI FOSSOMBRONE PER L'INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI GIARDINI PUBBLICI DI VIALE CAIROLI. CUP: I59F18000120005 – CUI: L00223590415202100002 - CIG N. 9501412D36 – NUMERO GARA 8807671.

Verbale di gara - Sedgio amministrativo **Avvio procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno quattordici (14) del mese di dicembre, alle ore 9,17 presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara, costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott. Pietro Celani – Dirigente Risorse Umane e Tecnologiche e della CUC del Comune di Fano - Presidente;
- dott. Arch. Luca Spineto – Responsabile del Settore II Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone – Componente;
- dott. Francesco Perugini – funzionario U.O.C. Appalti e Contratti/CUC - Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma,

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Comune di Fossombrone ha aderito alla CUC con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 12/11/2018 e conferma di adesione con nota del 17 marzo 2021, pg. n. 6333;

- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente/Responsabile del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.137 del 26.07.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “*lavori di recupero e riqualificazione urbana dei giardini pubblici di Viale Cairoli del Comune di Fossombrone*”, per un importo totale di euro 250.000,00, di cui per lavori posti a base di gara come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Totale importo a base contrattuale
Lavori a misura a base d'asta di cui euro 59.575,03 per costi del personale/ manodopera.	Costi della sicurezza inclusa nei prezzi	Costi della sicurezza aggiuntivi	
€ 214.501,58	€ 4.284,62	€ 2.890,67	

- l'intervento è stato inserito dal Comune di Fossombrone nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2024-annualità 2022, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 27 ottobre 2020 ed è così codificato: CUI: L00223590415202100002 - CUP: I59F18000120005.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categorie a D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazioni obbligatorie (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari)	OG3	I	si	€ 221.676,87	100%	prevalente	Max 49,99 % importo del contratto

- con determinazione a contrattare n. 205 del 21 ottobre 2022 del Responsabile Settore Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone si è stabilito di richiedere alla CUC/Comune di Fano di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77 convertito con Legge n. 108/2021, e di scegliere come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo con invito a n. 9 (nove) operatori economici individuati direttamente dal RUP, come da documentazione agli atti;

- con determinazione del Responsabile della CUC n. 2634 del 21 novembre 2022, in conformità alla determinazione a contrarre n. 152/2021 del Comune di Fossombrone, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;

- che la presente procedura di gara è stata pubblicata sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici/MIT (id. invio 28778);

- che conseguentemente, con lettera d'invito del 22 novembre 2022, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti n. **9** ditte e precisamente:

N.	Codice fiscale/Partita Iva	Ragione Sociale
1	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI S.R.L.
2	02738460415	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. SCARL
3	02370350411	DE MARCHI S.R.L.
4	00673400412	GAMBINI MARIO S.R.L.
5	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L.
6	02077400410	MULAZZANI S.R.L.
7	02057290419	ROSSI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI
8	01224260412	TECNOROCK S.R.L.
9	01645130368	ZANIBONI S.R.L.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti e precisamente entro le ore 12:00 del 7 dicembre 2022, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 4 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	290617	05/12/2022 17:27	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL
2	290910	06/12/2022 11:06	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL
3	291060	06/12/2022 15:05	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI
4	291339	07/12/2022 09:58	02738460415	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL

Il Seggio amministrativo inizia le operazioni di gara, procedendo con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai predetti concorrenti, quindi procede all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") e all'esame della documentazione amministrativa: in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera invito/disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente Modello 1 e 1bis;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 2-2bis, Modello 3, Modello 4;

- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) pagamento del contributo ANAC.

Il Seggio di gara, relativamente alla documentazione amministrativa presentata da tutti i predetti concorrenti, da atto che risulta essere regolare e conforme alla lettera di invito, e pertanto dichiara l'ammissione di tutti i n. 4 concorrenti.

Si dà altresì atto che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale sarà pubblicato e comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Apertura offerte economiche

Il Seggio procede quindi :

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dalla lettera di invito/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

<i>N.</i>	<i>Codice Fiscale/P. Iva</i>	<i>Ragione Sociale</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
1	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL	5,777
2	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	1,599
3	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	5,871
4	02738460415	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL	6,789

Visto tutto quanto sopra, il Presidente del Seggio di gara, procede con le operazioni di gara e, in relazione al numero totale delle offerte ammesse, inferiori a cinque, in conformità all'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, la piattaforma non procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del Codice, e individua come migliore offerente il concorrente che ha offerto il maggior ribasso percentuale come dalla seguente graduatoria:

N.	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica - ribasso %
1	02738460415	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL - Aggiudicatario	S	6.789
2	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI - Secondo	S	5.871
3	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL -	S	5.777
4	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL -	S	1.599

	Aggiudicatario
	Secondo classificato

Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente, all'operatore economico **CONSORZIO STABILE CO.GE.A Consorzio Generale Appalti scarl**, con sede legale in via Ugo La Malfa n. 7 – Fano - 61032 (PU), codice fiscale e partita Iva n. 02738460415, con un ribasso offerto del 6,789%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 59.575,03 quale costo della manodopera ed € 4.000,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Consorzio Stabile CO.GE.A individua come impresa esecutrice la ditta SERENI S.R.L., con sede legale in via Tombaccia 7/B – Fano – 61032 (PU), codice fiscale e partita iva n. 01136170428.

La ditta dichiara di avvalersi del subappalto per la categoria OG3 nel limite di legge.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta alle ore 10,08 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Pietro Celani F.to

Dott. Arch. Luca Spineto F.to

Dott. Francesco Perugini F.to