



**U.O. PIANIFICAZIONE URB/TERR**

**Oggetto:** Cessione di diritti edificatori Comparto ST5\_P86. **Comunicazione Stima Immobile e Approvazione del Piano delle Alienazioni 2024-2026.**

Con riferimento alla richiesta del valore di cessione dei diritti edificatori relativi la particella distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 mapp. Strada/parte della superficie di mq 141,00 ca ricadente all'interno del Comparto Comparto ST5\_P86 "COMPARTO COMMERCIALE E PARCHEGGIO DI SCAMBIO VIA FLAMINIA", si comunica che il valore della potenzialità edificatoria afferente l'area in oggetto risulta di **€ 500,00/mq di SUL oltre IVA** se ed in quanto dovuta ai sensi di Legge.

Si comunica inoltre che, con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 213 del 20-12-2023** ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.471 del 15.11.2023) – I.E., si è proceduto all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni con L. n. 133/2008, inserendo in elenco la cessione di cui all'oggetto (rif. Allegato A – Allegato B.1 - Id. n. 19).

Cordiali saluti.

*Per qualsivoglia informazione e/ o delucidazione contattare:*

- per la parte amministrativa la dott.ssa Katia Vegliò, tel. 0721 887640 – mail: [katia.veglia@comune.fano.pu.it](mailto:katia.veglia@comune.fano.pu.it)

- per la parte tecnica l'Istr. Tecnico Michele Radi, tel. 0721 887656 – mail: [michele.radi@comune.fano.pu.it](mailto:michele.radi@comune.fano.pu.it)

**Il Funzionario E.Q. Patrimonio**  
(dott.ssa Katia Vegliò)

firmato digitalmente