

PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO ST5_P86 “Comparto commerciale e parcheggio di scambio Via Flaminia” tra Statale n.3, località Forcolo e Via Valeria Moriconi.

PROTOCOLLO DI MANUTENZIONE DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E DELLE ALTRE OPERE REALIZZATE PER LA COMPATIBILITA' IDRAULICA DELL'INTERVENTO.

La bozza di convenzione facente parte integrante del Piano Attuativo in epigrafe prevede :

ART.17

.....

3- La manutenzione ordinaria e straordinaria delle vasche di laminazione e dispersione acque meteoriche con relativi impianti, e degli invasi di laminazione, da attuarsi con le modalità indicate nei piani di manutenzione inclusi negli elaborati del Piano attuativo, unitamente ai relativi consumi energetici, rimarrà a carico della Ditta Lottizzante.

In ottemperanza a quanto sopra la ditta lottizzante si impegna , per sé e per i suoi aventi causa, a mettere in atto il seguente protocollo di monitoraggio e manutenzione delle opere previste in convenzione per lo smaltimento delle acque meteoriche e delle altre opere realizzate per garantire la compatibilità idraulica dell'intervento.

Per l'attuazione del presente programma di monitoraggio e manutenzione la ditta lottizzante si impegna ad incaricare ditta specializzata per l'esecuzione dei controlli previsti con obbligo di redigere verbale su apposito libretto da trasmettere annualmente al Comune di Fano , settore V° UOC. Programmazione e coordinamento LL.PP., che così potrà verificarne il rispetto degli impegni di convenzione.

1- INVASI DI LAMINAZIONE E DISPERSIONE ACQUE METEORICHE DI LOTTIZZAZIONE

Gli invasi sono realizzati in parallelepipedi regolari con moduli di polipropilene immersi in terreni ghiaiosi con profondità all'estradosso di oltre 1 m. , rivestiti da geotessuto e telo impermeabile per proteggerli da intasamenti della sabbia e dei terreni circostanti e sovrastanti; ogni blocco è dotato di due pozzetti di ispezione, uno in corrispondenza della tubazione in ingresso , l'altro dell'uscita di troppo pieno che immette nel sollevamento di adduzione al collettore stradale di via Moriconi; un pozzetto prima dell'ingresso funge da decantazione per le sabbie ed impurità trasportate dai collettori

Il sistema è facilmente ispezionabile in tutte le direzioni con normale videocamere; e , correttamente eseguito, non presenta particolari problemi di manutenzione.

L'ispezione con videocamera deve comunque essere programmata con scadenza quinquennale.; la pulizia con autosurgimento per eliminare eventuali sedimenti rilevati alla base solo se necessario.

Il controllo visivo diretto ed eventuale pulizia con autosurgimento del pozzetto decantatore all'ingresso deve essere effettuato con scadenza max biennale

2- INVASO DI LAMINAZIONE LUNGO VIA FLAMINIA

L'area verde ribassata situata tra la strada Provinciale Flaminia, via Forcolo, via Moriconi e la recinzione Nord -Ovest del lotto 1, destinata ad invaso di laminazione delle acque meteoriche provenienti dal tratto di via Flaminia a monte dell'intervento in caso di eventi eccezionali non smaltibili dalla rete meteorica ordinaria, pur non essendo area inclusa nel comparto in quanto di proprietà comunale è soggetta ai seguenti oneri manutentivi per garantirne la funzionalità quale, oltre che per il decoro urbano.

Non sono previsti né dovuti oneri per la semina e per l'irrigazione.

Quindi si dovrà provvedere alla:

- pulizia periodica della scarpata,
- controllo dello stato manutentivo della geo-griglia di mantenimento della stabilità della scarpata
- sfalcio dell'erba, ;potatura delle siepi, spollonatura di alberi ed arbusti, potatura di alberi ed arbusti;
- pulizia dell'area da materiale estraneo
- pulizia della canaletta di scolo a ridosso della recinzione del lotto 1,

3 - IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

Sono previsti due impianti di sollevamento :

uno all'uscita del troppo pieno dell'invaso di laminazione e dispersione acque meteoriche di lottizzazione con convogliamento al collettore di via Moriconi; l'altro per lo svuotamento dell'invaso di laminazione lungo la via Flaminia ed il convogliamento al collettore principale di via Moriconi.

In entrambi i casi , per quanto è stato studiato e predisposto, è assai probabile che le pompe avranno un utilizzo estremamente saltuario, se mai l' avranno.

Per la manutenzione di entrambi i sistemi di sollevamento è quindi previsto di metterli in funzione forzatamente almeno una volta all'anno, riempiendo con autobotte i relativi pozzetti di pescaggio ed accertandosi il loro pronto e corretto funzionamento.

Tabella delle Manutenzione programmate

Opera	elemento	Controllo/manutenzione	
Invaso disperdente	Vasca in polipropilene	quinquennale	
	Pozzetto decantatore	biennale	
	Pompa sollevamento	annuale	
Invaso laminazione	Verde e scarpata	semestrale	
	Pompa sollevamento	annuale	
Rapporto al Comune U.O.C. LL.PP.		ANNUALE	