



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## COPIA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 53      Del 13/02/2025

#### OGGETTO:

**PNRR - M1C3 INV. 1.2. Restauro e risanamento conservativo della nuova Biblioteca Federiciana di Fano- CUP: E37B22000750004. RI-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno **Duemilaventicinque**, il giorno **Tredici** del mese di **Febbraio** alle ore **08:30** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1)	<b>Luca Serfilippi</b>	Sindaco	Si
2)	<b>Loretta Manocchi</b>	Vice Sindaco	Si
3)	<b>Alberto Santorelli</b>	Assessore anziano	Si
4)	<b>Alessio Curzi</b>	Assessore	Si
5)	<b>Gianluca Ilari</b>	Assessore	Si
6)	<b>Loredana Maria Laura Maghernino</b>	Assessore	Si
7)	<b>Mauro Talamelli</b>	Assessore	No
8)	<b>Lucia Tarsi</b>	Assessore	Si

Presenti: **7**      Assenti: **1**

Assume la presidenza **Luca Serfilippi**.

E' altresì presente il Vice Segretario **Daniela Mantoni** che partecipa con funzioni di consulenza e di verbalizzazione.

OGGETTO:

**PNRR - M1C3 INV. 1.2. Restauro e risanamento conservativo della nuova Biblioteca Federiciana di Fano- CUP: E37B22000750004. RI-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

**PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-  
NEXT GENERATION EU**



*Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023 "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura" nei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura"*



OGGETTO: PNRR - M1C3 INV. 1.2. Restauro e risanamento conservativo della nuova Biblioteca Federiciana di Fano- CUP: E37B22000750004. **RI-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO che**

- obiettivo di questa amministrazione è il recupero/restauro del complesso della Biblioteca Federiciana tramite una riqualificazione nel segno di nuove opportunità di aggregazione cittadina anche cogliendo l'obiettivo di dare vita nuova a un complesso immobiliare che stimoli suggestioni culturali polisemiche che, nella continuità spaziale e materiale, evochino il susseguirsi delle epoche storiche di riferimento con al centro il valore di fruizione dei cittadini
- con protocollo d'intesa tra Comune di Fano e Fondazione Montanari, approvato con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 06/05/2021**, si è stabilito di avviare un percorso concertato tra parte pubblica e privata finalizzato alla realizzazione di un nuovo polo bibliotecario integrato ed unitario con la parte storica della Biblioteca Federiciana;
- elemento essenziale del suddetto protocollo sia la scelta operata dalla Fondazione Montanari del progettista Arch. Mario Cucinella incaricato per il progetto di fattibilità tecnico ed economico, progetto definitivo e progetto esecutivo;
- con **delibera di giunta comunale n. 366 del 19/11/2021** è stata adottata la **"VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PER LA MODIFICA DELLE MODALITÀ D'INTERVENTO DI PARTE DEL COMPLESSO DELLA BIBLIOTECA FEDERICIANA DI FANO, VIA CASTRACANE, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II."**, per consentire la demolizione e ricostruzione con diversa sagoma del fabbricato, oggi ad uso torre libraria ed Archivio di Stato, edificato negli anni '60 e senza alcun valore o pregio architettonico;
- con **delibera di giunta comunale n. 109 del 21/04/2022**, previa deduzione all'osservazione pervenuta, la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico è stata approvata;

**CONSIDERATO che:**

- con **delibera di giunta comunale n. 472 del 25/11/2022** è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE);
- con **nota p.g. 27682 del 17/03/2023** è stata indetta la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti nulla osta o altri atti comunque denominati, propedeutici all'approvazione del progetto definitivo, come disposto dall'art. 23 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 6 aprile 2023 si è svolta la prima conferenza di servizi (indetta il 17/03/2023 – prot. n. 27682), sospesa in attesa di chiarire gli aspetti sottolineati nel corso della seduta, con particolare riferimento al parere del Comando Vigili del Fuoco di Pesaro-Urbino;
- in data 19/05/2023, in videoconferenza, si è riunita la seconda seduta della Conferenza di Servizi Simultanea, convocata con nota del 09/05/2023, p.g. n. 45765, conclusa positivamente con acquisizione di parere favorevole con prescrizioni;

- con **delibera di giunta comunale n. 234 del 30/05/2023** è stato approvato il progetto definitivo;
- in data 12/06/2023, con p.g. 59370 è stato acquisito da parte di “MCArchitects srl” il progetto esecutivo;

**PREMESSO inoltre che:**

- con **determinazione n. 1644 del 30/06/2023** è stato affidato l’incarico professionale per la redazione di indagini geologiche propedeutiche alla progettazione dei lavori della nuova biblioteca Federiciana di Fano, alla ditta GECO srl con sede in Falconara Marittima, via Osoppo, n.38;
- con **determinazione n. 1952 del 02/08/2023** è stato affidato l’incarico professionale per il rilievo con laser scanner propedeutico alla progettazione dei lavori della nuova biblioteca Federiciana di Fano, allo Studio Tecnico geom. Francesco Pergolesi, con sede in Fano, via Piane n. 21c;
- con **determinazione n. 2335 del 26/09/2023** è stato affidato l’incarico professionale per la verifica di cui all’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 allo Studio ITS Controlli Tecnici s.p.a. con sede in Roma, via delle Fornaci n. 44;
- con **Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 21/03/2024** è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto esclusivamente in linea tecnica, stante l’assenza di copertura finanziaria totale e nell’ottica di candidarlo alla ricerca dei necessari finanziamenti a copertura dell’importo complessivo previsto;

**VISTI:**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, in particolare, la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.2: “Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura”;
- il Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/2/2023 di assegnazione delle relative risorse per gli interventi per la rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura di n. 6 interventi in luoghi della cultura nelle regioni della macroarea CENTRO-NORD e di n. 6 interventi in luoghi della cultura nelle regioni della macroarea SUD per quanto riguarda la Fascia A e di n. 128 interventi in luoghi della cultura nelle regioni della macroarea CENTRO-NORD e di n. 122 interventi in luoghi della cultura nelle regioni della macroarea SUD per quanto riguarda la Fascia B;
- il progetto presentato dal Comune di Fano dal titolo “BIBLIOTECA FEDERICIANA” - CUP E37B22000750004 identificato con il n.5 dell’allegato A1 del decreto n. 156/2023;
- l’atto d’obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal ddg n. 156 del 21/02/2023 per il progetto BIBLIOTECA FEDERICIANA – CUP E37B22000750004, sottoscritto dal Sindaco in data 18/05/2023;

**RICHIAMATI**

- il bilancio di previsione 2025/2027 della Regione Marche in cui è previsto un finanziamento di € 3.000.000,00, da concedere al Comune di Fano quale co-finanziamento all’intervento in oggetto;
- la nota p.g. 2077 del 09/01/2025 con cui è stata richiesta alla Regione Marche in adesione alla Legge Regionale nr. 22/2024, la concessione a favore del Comune di Fano del contributo di € 3.000.000,00 "Cofinanziamento al Comune di Fano per la biblioteca Federiciana - spese di investimento" capitolo 2050120221 per € 3.000.000,00 sul bilancio 2025/2027;
- il prot. n. 12364 del 04/02/2025 con cui la Regione Marche ha trasmesso il **Decreto del Dirigente del Settore “Beni e attività culturali” n. 7 del 04/02/2025** ad oggetto: “L.R. 30 dicembre 2024, n. 21 - Autorizzazione di spesa di cui alla Tabella E - Impegno di spesa a favore del Comune di Fano (PU) - Intervento: Biblioteca federiciana - € 3.000.000,00 - Cap. 2050120221 - Bilancio 2025/2027, esercizio 2027”;
- la **delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16/01/2025** con al quale si prevede l’accensione di un prestito flessibile di € 5.000.000,00 con CDP per il finanziamento del progetto di che trattasi;

**CONSIDERATO che** con prot. 15428 del 12/02/2025 per il progetto “PNRR - M1C3 INV. 1.2. Restauro e risanamento conservativo della nuova Biblioteca Federiciana di Fano- CUP: E37B22000750004” è stata richiesta la variazione dell’elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per modificata esigibilità;

**CONSIDERATO inoltre che** il progetto di cui trattasi, al netto delle spese di progettazione sostenute dalla Fondazione Montanari, prevede un importo totale pari a € 10.500.000,00 così finanziato:

<i>Fonse Finanziamento</i>	<i>Importo</i>
UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - M1C3 – INV. 1.2	€ 2.500.000,00
Regione Marche	€ 3.000.000,00
Cofinanziamento comunale tramite accensione prestito flessibile	€ 5.000.000,00
<b>Tot.</b>	<b>€ 10.500.000,00</b>

#### **RICHIAMATE**

- l'istanza di rimodulazione dei tempi dell'intervento inviata in data 27/01/2025 con cui si comunicava al Ministero che, considerati i tempi entro cui devono essere rendicontate le risorse dei fondi assegnati con il PNRR (giugno 2026) e l'entità dei lavori da eseguire, i progettisti dello studio MCA ed i tecnici del Comune di Fano hanno predisposto i necessari atti tecnici ed amministrativi per l'effettuazione di una gara d'appalto che preveda la realizzazione dell'intero intervento in due successive fasi attuative:

- la prima comprende il restauro e risanamento conservativo della parte storica della biblioteca nonché il corpo servizi centrale contenente le necessarie opere e servizi finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche, in modo tale che questa prima fase attuativa possa essere collaudata e dichiarata agibile entro i primi mesi del 2026, usufruendo del finanziamento PNRR e raggiungendo così l'obiettivo che tale piano si prefigge e cioè la "...rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura ...";
- la seconda comprende il completamento dell'opera con la realizzazione dell'ampliamento della Biblioteca Federiciana comprensivo della sistemazione esterna. La consegna del secondo stralcio avverrà entro i termini contrattuali definitivi, garantendo il completamento complessivo dell'opera;
- il prot. n. 11724 del 03/02/2025 con cui il Ministero della Cultura autorizza la rimodulazione progettuale proposta, fermo restando quanto disposto dal Disciplinare d'obblighi in merito a tempistiche e importo finanziamento concesso;

**VISTO QUANTO SOPRA**, a seguito del reperimento dei necessari fondi per finanziare integralmente l'intervento e la sua divisione in due fasi attuative, si è reso necessario l'aggiornamento dei seguenti elaborati di progetto:

	<i>Titolo elaborato</i>	<i>Codice</i>
01	Elenco elaborati	0039_PE_0001_GE_PGE_EE_03
03	Cronoprogramma dei lavori	0039_PE_0003_GE_PGE_RR_01
29	Capitolato Speciale Di Appalto + Schema di Contratto - Parte Amministrativa	0039_PE_0100_GE_PGE_CS_01
41	Elenco prezzi - Opere edili	0039_PE_0301_AR_PGE_EP_02
49	Incidenza Manodopera - Opere Edili	0039_PE_0341_AR_PGE_IM_02
53	Computo Metrico Estimativo - Opere Edili	0039_PE_0361_AR_PGE_CM_02
57	Computo Metrico Estimativo - Quadro di Riepilogo	0039_PE_0365_GE_PGE_CM_02
63	Diagramma di Gantt	0039_PE_0386_GE_PGE_AL_01
68	Quadro Economico della spesa	0039_PE_0501_GE_PGE_QE_02

**PRESO ATTO** perciò del Progetto Esecutivo redatto dallo studio "MCArchitects srl" e acquisito con p.g. n. 24487 del 11/03/2024 e p.g. 14996 del 11/02/2025 costituito dagli elaborati conservati agli atti d'ufficio e descritti nell'Elenco elaborati (0039\_PE\_0001\_GE\_PGE\_EE\_03), che si allegano;

**VISTO che** tale Progetto Esecutivo, al netto delle spese di progettazione sostenute dalla Fondazione Montanari, prevede un importo totale pari ad € 10.500.000,00, di cui € 8.693.395,07 per lavori e € 1.806.604,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione come meglio specificato nel seguente quadro economico:

<b>BIBLIOTECA FEDERICIANA</b>		
<b>A1</b>	<b>Lavori (comprensivi di costi sicurezza inclusi)</b>	<b>Importo</b>
A1	1 Demolizioni	€ 218.615,86

	2	Edificio esistente (opere civili e impianti)	€ 433.181,43
	3	Edificio nuovo (opere strutturali, civili, impianti)	€ 6.679.958,47
		Totale lavori A1.1	<b>€ 7.331.755,76</b>
A1.2	1	Mutate condizioni progettuali per ritrovamenti manufatto ipogeo	€ 988.732,47
		Totale lavori A1.2	<b>€ 988.732,47</b>
A1.3	1	Auditorium (opere strutturali, civili, impianti)	€ 229.388,59
		Totale lavori A1.3	<b>€ 229.388,59</b>
		<b>Totale lavori A1</b>	<b>€ 8.549.876,82</b>
		Di cui costi manodopera	€ 2.188.810,23
A2		Costi aggiuntivi sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>€ 143.518,25</b>
		<b>Importo lavori A (A1+A2)</b>	<b>€ 8.693.395,07</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione</b>	
		<b>Somme per lavori</b>	
	1	Iva al 10% sui lavori in appalto	<b>€ 869.339,51</b>
	2	Incentivo funzioni tecniche art.133 d.lgs 50/2016 (pari al 2%)	<b>€ 173.867,90</b>
	3	Spese per indagini geologiche, archeologiche e verifica del progetto	<b>€ 71.438,86</b>
		<b>Spese indicate nel bando PNRR</b>	
	4	Implementazione del sito web dell'istituto con strumenti dedicati agli utenti con ridotte capacità sensoriali (B.a.1.1)	€ 70.000,00
	5	Realizzazione di un punto informativo al quale rivolgersi direttamente o in remoto (B.a.1.2)	€ 25.000,00
	6	Interventi sulla segnaletica lungo i percorsi esterni di accesso al museo, archivio, biblioteca (B.b.1.1)	€ 35.000,00
	7	Acquisto di arredi (B.b.1.6)	€ 130.000,00
	8	Inserimento nel percorso museale di tutti quegli strumenti che consentano una fruizione ampliata quali, ad esempio, sistemi audio per non vedenti, video in Lingua italiana dei segni (LIS), e/o Americana (ASL) e/o International Sign Language (IS), avvisi luminosi, possibilità di rete Wi-Fi per scaricare applicativi o accedere a contenuti culturali in ambiente digitale. (B.d.1)	€ 80.000,00
	9	Acquisto ed installazione di dispositivi di supporto/ausili per il superamento di specifiche disabilità (permanenti e temporanee) quali riproduzioni per esplorazione tattile, audio guide, ausili per difficoltà motorie etc. (B.d.2)	€ 5.000,00
	10	Formazione dedicata per un'accoglienza cortese, rispettosa, attenta a specifiche richieste relative a disabilità e ad esigenze particolari nella fruizione dei servizi museali. (B.e.1)	€ 16.000,00
	11	Implementazione e il miglioramento dei temi dell'accessibilità ampliata, mediante progetti di ricerca, pubblicazioni, eventi ed esposizioni, nonché mediante interventi atti a conseguire e ad implementare l'accessibilità cognitiva sia sul piano linguistico, che della comprensibilità dei contenuti attraverso ogni tipo di supporto. (B.g.1)	€ 27.000,00
		Sommano da B4 a B11	<b>€ 388.000,00</b>
		<b>Spese tecniche esecuzione lavori</b>	
	12.1	Ufficio di Direzione Lavori	€ 0,00
	12.2	Collaudo	€ 0,00
	13	Sicurezza in fase di esecuzione	€ 128.816,11
	14	Contributi previdenziali al 4% su s.t. esecuzione	€ 5.152,64

	15	Iva al 22% su s.t. esecuzione	€ 29.473,13
		Sommano da B12 a B15	<b>€ 163.441,88</b>
<b>Altre somme</b>			
	16	Opere in economia / allacci (iva compresa)	€ 30.000,00
	17	Contributo ANAC	€ 800,00
	18	Spese commissione giudicatrice	€ 7.000,00
	19	Spese Collegio consultivo Tecnico	€ 70.000,00
	20	Imprevisti (iva compresa)	€ 32.716,78
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 1.806.604,93</b>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A1+A2+A3)</b>			<b>€ 10.500.000,00</b>

#### PRESO ATTO

- che il progetto esecutivo prevede anche una serie di opere opzionali ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, che potranno essere affidate con l'utilizzo del ribasso d'asta, e che sono riconducibili a:

<i>Edificio esistente</i>	Sagramatura della facciata Rifacimento del manto di copertura in coppi con l'inserimento di doppia guaina e isolante Auditorium: maggiorazione per diverso grado di finitura contro-pareti, controsoffitto e pavimentazione
<i>Nuovo Edificio</i>	Sistemazione esterna: maggiorazione per la finitura della gradonata e parapetto vetrato curvo

- che l'importo di queste opere opzionali ammonta a € 318.174,77 per lavori e € 38.180,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio esplicitato di seguito:

<b>LAVORI OPZIONALI</b>			
<b>A</b>	<b>Lavori (comprensivi di costi sicurezza inclusi)</b>		
A3	<b>Lavori opzionali</b>		<b>€ 318.174,77</b>
			<i>di cui costi della manodopera</i> € 69.685,25
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
	<b>Somme per lavori</b>		
	1	Iva al 10% sui lavori in appalto	€ 31.817,48
	2	Incentivo funzioni tecniche art.133 d.lgs 50/2016 (pari al 2%)	€ 6.363,50
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 38.180,97</b>
<b>COSTO TOTALE LAVORI OPZIONALI</b>			<b>€ 356.355,74</b>

**DATO ATTO** che trattandosi di lavori relativi ad una biblioteca, e quindi di opere di urbanizzazione secondaria elencate nell'articolo 4 della legge n. 847 del 29/09/1964, di cui all'articolo 1, lettera c), in base a quanto prescritto dal punto 127-quinquies Parte III della Tabella A, allegata al DPR 633/72, l'aliquota IVA da applicare sui lavori di cui sopra è del 10%;

#### ACCERTATO:

- che il progetto esecutivo è stato verificato dallo Studio ITS Controlli Tecnici s.p.a. con sede in Roma come risulta dal Rapporto Conclusivo del 11/03/2024 p.g. 24487 che ha espresso giudizio sintetico finale del lavoro di verifica;

- che in data 12/02/2025 è stato firmato il Verbale di Verifica del progetto sottoscritto in contraddittorio dal RUP, dai progettisti e dai verificatori;

- che in data 12/02/2025 il progetto esecutivo in argomento è stato validato dal RUP in conformità alle disposizioni di cui all'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 200 del T.U.EE.LL. - Dlgs. n. 267/2000 e s.m.i., la realizzazione dell'intervento di che trattasi comporterà maggiori spese di gestione;

**VERIFICATO** che l'opera è conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.Lgs. 209/2024 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 5/2025 con cui si nomina l'Arch. Adriano Giangolini Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

**DATO ATTO** che Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023 è l'arch. Adriano Giangolini Dirigente del Settore V Lavori Pubblici;

**ATTESTATO:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il Dirigente responsabile del servizio interessato attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- che la medesima attestazione è, con lo stesso documento, rilasciata dal RUP Arch. Adriano Giangolini;

**VISTE** le seguenti delibere:

- **delibera di Consiglio Comunale n. 249 del 19.12.2024** con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027 ai sensi dell'art.170 del TUEL E VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.419 del 19.11.2024) - I.E.";
- **delibera di Consiglio Comunale n. 250 del 19.12.2024** con oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO - I.E.";
- **delibera di Giunta comunale n. 3 del 09.01.2025** con oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027" I.E.;
- **delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16.01.2025** con oggetto: "MODIFICA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART.175 DEL TUEL E AUTORIZZAZIONE ALLA ATTIVAZIONE E

SOTTOSCRIZIONE DI UN PRESTITO FLESSIBILE CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER IL FINANZIAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA FEDERICIANA - I.E.”

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente;

**VISTI:**

i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”:

- parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore V – LL.PP. Arch. Adriano Giangolini in data 12.02.2025, favorevole;
- parere di regolarità contabile della Dirigente dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 13.02.2025, favorevole;

**VISTO** che

- sul progetto non è necessario alcun altro parere tecnico, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 17/79;
- che l'opera è fattibile ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 17/79;

**VISTO** quanto sopra riportato, il dirigente del Settore V LL.PP. trasmette per la dovuta approvazione da parte della Giunta comunale il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 10.500.000,00;

Tutto ciò premesso, ad unanimità di voti palesemente espressi

**DELIBERA**

**1) di DARE ATTO** che le premesse e gli elaborati come sopra elencati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) di APPROVARE** per le motivazioni di cui in premessa, il PROGETTO ESECUTIVO redatto dallo studio MCA – Mario Cucinella Architetcs Surl, per l'intervento denominato “**PROGETTAZIONE INTEGRATA PER LA BIBLIOTECA FEDERICIANA DI FANO**”, costituito dagli elaborati conservati agli atti d'ufficio e descritti nell'Elenco elaborati (0039\_PE\_0001\_GE\_PGE\_EE\_03), che si allegano, per un importo complessivo di € 10.500.000,00 come risulta da seguente quadro economico:

BIBLIOTECA FEDERICIANA			
A1	Lavori (comprensivi di costi sicurezza inclusi)		Importo
A1	1	Demolizioni	€ 218.615,86
	2	Edificio esistente (opere civili e impianti)	€ 433.181,43
	3	Edificio nuovo (opere strutturali, civili, impianti)	€ 6.679.958,47
		Totale lavori A1.1	<b>€ 7.331.755,76</b>
A1.2	1	Mutate condizioni progettuali per ritrovamenti manufatto ipogeo	€ 988.732,47
		Totale lavori A1.2	<b>€ 988.732,47</b>
A1.3	1	Auditorium (opere strutturali, civili, impianti)	€ 229.388,59
		Totale lavori A1.3	<b>€ 229.388,59</b>
		<b>Totale lavori A1</b>	<b>€ 8.549.876,82</b>
		Di cui costi manodopera	€ 2.188.810,23
A2	Costi aggiuntivi sicurezza (non soggetti a ribasso)		<b>€ 143.518,25</b>
	<b>Importo lavori A (A1+A2)</b>		<b>€ 8.693.395,07</b>
B	<b>Somme a disposizione</b>		
	<b>Somme per lavori</b>		

1	Iva al 10% sui lavori in appalto	€ 869.339,51
2	Incentivo funzioni tecniche art.133 d.lgs 50/2016 (pari al 2%)	€ 173.867,90
3	Spese per indagini geologiche, archeologiche e verifica del progetto	€ 71.438,86
<b>Spese indicate nel bando PNRR</b>		
4	Implementazione del sito web dell'istituto con strumenti dedicati agli utenti con ridotte capacità sensoriali (B.a.1.1)	€ 70.000,00
5	Realizzazione di un punto informativo al quale rivolgersi direttamente o in remoto (B.a.1.2)	€ 25.000,00
6	Interventi sulla segnaletica lungo i percorsi esterni di accesso al museo, archivio, biblioteca (B.b.1.1)	€ 35.000,00
7	Acquisto di arredi (B.b.1.6)	€ 130.000,00
8	Inserimento nel percorso museale di tutti quegli strumenti che consentano una fruizione ampliata quali, ad esempio, sistemi audio per non vedenti, video in Lingua italiana dei segni (LIS), e/o Americana (ASL) e/o International Sign Language (IS), avvisi luminosi, possibilità di rete Wi-Fi per scaricare applicativi o accedere a contenuti culturali in ambiente digitale. (B.d.1)	€ 80.000,00
9	Acquisto ed installazione di dispositivi di supporto/ausili per il superamento di specifiche disabilità (permanenti e temporanee) quali riproduzioni per esplorazione tattile, audio guide, ausili per difficoltà motorie etc. (B.d.2)	€ 5.000,00
10	Formazione dedicata per un' accoglienza cortese, rispettosa, attenta a specifiche richieste relative a disabilità e ad esigenze particolari nella fruizione dei servizi museali. (B.e.1)	€ 16.000,00
11	Implementazione e il miglioramento dei temi dell'accessibilità ampliata, mediante progetti di ricerca, pubblicazioni, eventi ed esposizioni, nonché mediante interventi atti a conseguire e ad implementare l'accessibilità cognitiva sia sul piano linguistico, che della comprensibilità dei contenuti attraverso ogni tipo di supporto. (B.g.1)	€ 27.000,00
Sommano da B4 a B11		<b>€ 388.000,00</b>
<b>Spese tecniche esecuzione lavori</b>		
12.1	Ufficio di Direzione Lavori	€ 0,00
12.2	Collaudo	€ 0,00
13	Sicurezza in fase di esecuzione	€ 128.816,11
14	Contributi previdenziali al 4% su s.t. esecuzione	€ 5.152,64
15	Iva al 22% su s.t. esecuzione	€ 29.473,13
Sommano da B12 a B15		<b>€ 163.441,88</b>
<b>Altre somme</b>		
16	Opere in economia / allacci (iva compresa)	€ 30.000,00
17	Contributo ANAC	€ 800,00
18	Spese commissione giudicatrice	€ 7.000,00
19	Spese Collegio consultivo Tecnico	€ 70.000,00
20	Imprevisti (iva compresa)	€ 32.716,78
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 1.806.604,93</b>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A1+A2+A3)</b>		<b>€ 10.500.000,00</b>

**3) di DARE ATTO** che il progetto esecutivo prevede anche una serie di opere opzionali ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, che potranno essere affidate con l'utilizzo del ribasso d'asta, e il cui importo ammonta a € 318.174,77 per lavori e € 38.180,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio esplicitato di seguito:

LAVORI OPZIONALI			
<b>A</b>	<b>Lavori (comprensivi di costi sicurezza inclusi)</b>		
A3	<b>Lavori opzionali</b>		<b>€ 318.174,77</b>
		<i>di cui costi della manodopera</i>	€ 69.685,25
<b>B</b>			
<b>Somme a disposizione</b>			
<b>Somme per lavori</b>			
	1	Iva al 10% sui lavori in appalto	€ 31.817,48
	2	Incentivo funzioni tecniche art.133 d.lgs 50/2016 (pari al 2%)	€ 6.363,50
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 38.180,97</b>
<b>COSTO TOTALE LAVORI OPZIONALI</b>			<b>€ 356.355,74</b>

**4) di CONFERMARE** che l'intervento risulta così finanziato:

<i>Fonte Finanziamento</i>	<i>Importo</i>
UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - M1C3 – INV. 1.2	€ 2.500.000,00
Regione Marche	€ 3.000.000,00
Cofinanziamento comunale tramite accensione prestito flessibile	€ 5.000.000,00
<b>Tot.</b>	<b>€ 10.500.000,00</b>

**5) di DARE ATTO** che con successiva determina dirigenziale, a conclusione del perfezionamento delle relative fonti di finanziamento, si procederà ad assumere i necessari impegni di spesa e accertamenti di entrata;

**6) di PRENDERE ATTO** che i maggiori oneri di gestione saranno quantificati ed inseriti nel bilancio di competenza dopo l'ultimazione delle opere e prima dell'utilizzo dell'immobile, con presumibile decorrenza dall'anno 2028;

**7) di DARE ATTO** che

- il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e Responsabile dei Lavori ai sensi del Decreto Legislativo n.81/2008, è l'Arch. Adriano Giangolini Dirigente del Settore V Lavori Pubblici;
- il presente progetto è così codificato CUP: E37B22000750004;
- si applicano le disposizioni di cui all'art. 3 della legge n.136 del 13/08/2010;

**8) di PRENDERE ATTO**

- del Rapporto Conclusivo relativo alla verifica redatto dalla società Studio ITS Controlli Tecnici s.p.a. del 11/03/2024 p.g. 24487 che ha espresso giudizio sintetico finale del lavoro di verifica;
- del Verbale di Verifica sottoscritto in contraddittorio dal RUP, dai progettisti e dai verificatori in data 12/02/2025;
- del Verbale di Validazione sottoscritto dal RUP in conformità alle disposizioni di cui all'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in data 12/02/2025;

**9) di DARE ATTO** che l'incentivo di progettazione sarà definito ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e che l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione verrà effettuata a consuntivo una volta approvato il nuovo regolamento da parte dell'Ente, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente;

**10) di RILEVARE**, ai sensi dell'art. 7, co. 1, lett. c) del D.P.R. n.380/2001, che l'approvazione del presente progetto, assistita dalla validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, costituisce titolo abilitativo;

**11) di DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento deliberativo, ove si possa eventualmente dimostrare l'immediata lesività dello stesso, chiunque vi abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso

straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;

**12) di DARE ATTO che** la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Servizi in evidenza archivio Delibere Atti";

Inoltre stante l'urgenza connessa all'utilizzo dei fondi PNRR, con separata e unanime votazione palesemente espressa

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"- T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

DEL CHE È REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
f.to Luca Serfilippi  
F.to digitalmente

**Il Vice Segretario**  
f.to Daniela Mantoni  
F.to digitalmente

La presente deliberazione della Giunta Comunale N. **53** del **13/02/2025** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

Fano, li 13/02/2025

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
Raffaella Portinari Glori