



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

DETERMINAZIONE N. 1705 DEL 25/09/2025

OGGETTO:	"RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA NUOVA BIBLIOTECA FEDERICIANA DI FANO - OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PNRR - M1C3 INV. 1.2 - CUP: E37B22000750004" - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP - CIG: B82B998025 - RIMODULAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO
-----------------	--



**PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023 "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura" nei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura"



IL DIRIGENTE

PREMESSO che :

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio connota LT161/21 del 14 luglio 2021, in particolare, la Missione 1–Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3– Cultura 4.0(M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura";
- con Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/2/2023 è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse al finanziamento con assegnazione delle relative risorse per gli interventi per la rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura di n. 6 interventi in luoghi della cultura nelle regioni della macroarea CENTRO-NORD e di n. 6 interventi in luoghi della cultura nelle regioni della macroarea SUD per quanto riguarda la Fascia A e di n. 128 interventi in luoghi della cultura nelle regioni della macroarea CENTRO-NORD e di n. 122 interventi in luoghi della cultura nelle regioni della macroarea SUD per quanto riguarda la Fascia B;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- dal quale elenco risulta che il progetto presentato dal Comune di Fano dal titolo “BIBLIOTECA FEDERICIANA” - CUP E37B22000750004 identificato con il n.5 dell'allegato A1 del richiamato decreto n. 156/2023 è stato ammesso al finanziamento per l'importo di euro 2.5000.000;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 234 del 30/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 21/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto esclusivamente in linea tecnica, stante l'assenza di copertura finanziaria totale;
- con propria Determinazione Dirigenziale n. 301 del 25.02.2025 si è provveduto per gli accertamenti in parte entrata e l'assunzione dei relativi impegni di spesa;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 13/02/2025 è stato ri-approvato il progetto esecutivo nel suo complesso; redatto dallo studio Mario Cucinella Architects s.u.r.l., P.I. 02192891204, denominato “PNRR - MIC3 INV. 1.2. Restauro e risanamento conservativo della nuova Biblioteca Federiciana di Fano- CUP: E37B22000750004” costituito dagli elaborati riportati nel documento denominato “elaborato 0039_PE_0001_GE_PGE_EE_03 Elenco elaborati” di cui alla citata delibera di giunta;

CONSIDERATO CHE l'intervento proposto risulta così finanziato:

<i>Fonte Finanziamento</i>	<i>Decreti / Atti</i>	<i>Importo</i>	<i>Modalità di erogazione risorse pubbliche</i>	<i>Impegno</i>
Cofinanziamento comunale	<i>Voce di bilancio 0502.22.295 - Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di edifici e relativi impianti adibiti alla biblioteca comunale</i>	€ 71.438,86	<i>Bilancio comunale</i>	2024/1505 2024/1506 2024/1520
PNRR - UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - MIC3 – INV. 1.2	Decreto del Direttore Generale del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023. <i>Voce di bilancio 0502.22.296 - PNRR MIC3 -1.2 Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi – CUP E37B22000750004 Progetto di restauro e risanamento conservativo biblioteca Federiciana</i>	€ 2.500.000,00	<i>Rendicontazione delle spese tramite piattaforma ReGis</i>	2025/1359
Regione Marche	Decreto del Dirigente del Settore “Beni e attività culturali” n. 7 del 04/02/2025 a oggetto: “L.R. 30 dicembre 2024, n. 21 - Autorizzazione di spesa di cui alla Tabella E - Impegno di spesa a favore del Comune di Fano (PU) - Intervento: Biblioteca federiciana - € 3.000.000,00 - Cap. 2050120221 - Bilancio 2025/2027, es. 2027”. <i>Voce di bilancio 0502.22.299 - PNRR MIC3 -1.2 Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi - CUP E37B22000750004 Progetto di restauro e risanamento conservativo biblioteca Federiciana - Finanziato da contributo regionale</i>	€ 3.000.000,00	<i>Contributo erogato dalla Regione Marche a rendicontazione delle spese sostenute</i>	2027/0108
Cofinanziamento comunale	<i>Cofinanziamento comunale avanzo disponibile – E.02. Voce bilancio 0502.22.293 - Cofinanziamento comunale - PNRR MIC3 -1.2 Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi - CUP E37B22000750004 Progetto di restauro e risanamento conservativo biblioteca Federiciana</i>	€ 4.928.561,14	<i>Cofinanziamento comunale avanzo disponibile – E.02</i>	Annualità 2026
Tot.		€ 10.500.000,00		

Determinazione N. 1705 del 25/09/2025



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

VISTI i tempi entro cui devono essere rendicontate le risorse dei fondi assegnati con il PNRR (30 giugno 2026) e l'entità dei lavori da eseguire, **È PREVISTA** la realizzazione dell'intero intervento in due successive fasi attuative:

1) il primo stralcio funzionale comprende il restauro e risanamento conservativo della parte storica della biblioteca nonché il corpo servizi centrale contenente le necessarie opere e servizi finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche, in modo tale che questa prima fase attuativa possa essere collaudata e dichiarata agibile entro i primi mesi del 2026, usufruendo del finanziamento PNRR e raggiungendo così l'obiettivo che tale piano si prefigge e cioè la *"...rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura ..."*.

Il PNRR prevede che tutte le opere e i progetti finanziati nell'ambito del piano siano ultimati e rendicontati entro il 30 giugno 2026. Al fine di rispettare questa scadenza, dovrà essere completato e consegnato il primo stralcio anticipatamente rispetto alla scadenza complessiva, con termine stabilito entro e non oltre il 30 aprile 2026.

Questa fase consentirà:

- L'avvio delle operazioni preliminari di utilizzo e collaudo delle strutture;
- La possibilità di iniziare le attività essenziali ed i servizi specifici;
- La riduzione del rischio di ritardi complessivi nel progetto;
- Gli interventi dovranno essere pienamente operativi e funzionali;
- Dovranno essere rendicontate tutte le spese sostenute, secondo le regole europee;
- È necessario dimostrare l'effettivo raggiungimento dei risultati previsti.

Le date previste sono le seguenti:

Primo stralcio funzionale	
Avvio del cantiere	16/07/2025
Fine lavori prevista	30/04/2026
Collaudo previsto	30/06/2026

2) il secondo stralcio funzionale comprende il completamento dell'opera con la realizzazione dell'ampliamento della Biblioteca Federiciana comprensivo della sistemazione esterna. La consegna del secondo stralcio avverrà entro i termini contrattuali definitivi, garantendo il completamento complessivo dell'opera.

Secondo stralcio funzionale	
Avvio previsto del cantiere	04/05/2026
Fine lavori prevista	02/11/2027
Collaudo previsto	02/04/2028

RICHIAMATI i seguenti atti:

- **determina dirigenziale n. 1072 del 24/06/2025** di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva alla ditta Edilcostruzioni Srl e rimodulazione, tra le altre cose, del QTE, cui si fa integrale rinvio;
- **determina dirigenziale n. 1111 del 28/06/2025** di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione CIG B743F69FA0 allo Studio Tecnico Geom. Francesco Pergolesi;
- **determina dirigenziale n. 1171 del 08/07/2025** di affidamento del servizio di sorveglianza archeologica CIG B77DE5E29F alla ditta Tecne s.r.l.;
- **determina dirigenziale n. 1219 del 15/07/2025** di affidamento del servizio di Direzione Operativa Architettonica CIG B7A42511B8 all'Arch. Biagio De Martinis;
- **determina dirigenziale n. 1290 del 28/07/2025** di affidamento del servizio di Direzione Operativa Strutturale CIG



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

B7B91E5F3A all'Ing. Stefano Paciotti;

- **determina dirigenziale n. 1375 del 06/08/2025** di affidamento del servizio di Direzione Operativa Impiantistica CIG B7E87115C4 alla Società di Ingegneria SERPILLI s.r.l.;

- **determina dirigenziale n. 1499 del 27/08/2025** di affidamento del servizio di Redazione verbali di consistenza degli immobili adiacenti all'area di intervento CIG B80C57457D all'Arch. Elena Ciaramicoli;

RICHIAMATI inoltre

- il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza del 16/07/2025 (n. prot. 69234);

- il verbale n.1 di insediamento del Collegio Consuntivo Tecnico (CCT) costituito ai sensi dell'art. 6 del D.L. 16 luglio 2021, n. 76 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) e dell'art. 215 del d.lgs. 36/2023 sottoscritto tra le parti in data 08/08/2025;

CONSIDERATO quanto sopra, è intendimento di questa Amministrazione affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e smi, il servizio di servizio di Supporto al RUP nell'ambito del "Restauro e risanamento conservativo della nuova Biblioteca Federiciana di Fano - Opera finanziata dall'Unione Europea Next Generation EU PNRR - M1C3 Inv. 1.2 - CUP: E37B22000750004";

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di SERVIZIO di importo inferiore ad euro 140.000,00, l'Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e smi;

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

- che l'«affidamento diretto» consiste in «una richiesta esplorativa di preventivo, senza avviare alcuna procedura negoziata, tanto è che non vi è provvedimento antecedente di determinazione in tal senso né pubblicazione di avviso di sorta del ricorso a selezione attraverso competizione tra imprese» e quindi «l'adeguata motivazione» impone soltanto «all'amministrazione di far riferimento all'indagine di mercato espletata» (T.A.R. Calabria, Catanzaro, I, 26 ottobre 2018, n. 1801);

- che nella ratio di semplificazione e nel collegato principio di libertà delle forme che connotano l'«affidamento diretto», viene consentito all'amministrazione di determinarsi con libertà di forme» (T.A.R. Puglia, Bari, II, 4 febbraio 2020, n. 175), configurandosi quindi un processo di acquisto che «non necessita di particolari formalità» (T.A.R. Umbria, I, 8 settembre 2020, n. 405);

- che l'affidamento diretto non configura nessuna procedura di gara e che nell'affidamento diretto tramite semplice richiesta di preventivi fuori di piattaforma, non sussiste nessuna «lex specialis di gara»;

- che l'affidamento diretto si fonda sul presupposto di una procedura ultra-semplificata, nella quale la speditezza dell'acquisizione deve prevalere sul rigido formalismo;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- che l'orientamento pressoché unanime della giurisprudenza è nel senso del riconoscimento dell'ampia discrezionalità dell'Amministrazione anche nella fase dell'individuazione delle ditte da consultare e, quindi, della negazione della sussistenza di un diritto in capo a qualsiasi operatore del settore ad essere invitato alla procedura;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

VALUTATO, altresì, che nella fattispecie:

- non ricorre un interesse transfrontaliero certo, in considerazione sia dell'oggetto dell'appalto fortemente condizionato dalla normativa nazionale vigente in materia, nonché del limitato valore economico dell'affidamento;
- ai sensi della Deliberazione n. 1121 del 29.12.2020 emanata dalla stessa Autorità, non è dovuta alcuna contribuzione a favore dell'ANAC da parte dell'operatore economico;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, che stabilisce quanto segue:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;

DATO ATTO che, oltre i «requisiti di carattere generale» e quello di «idoneità professionale», sussiste in realtà l'obbligo di richiedere solo quelli «inerenti alla capacità tecnico-professionale», in quanto il D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma 1, lett. b), richiede esclusivamente «che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse analoghe all'esecuzione delle prestazioni contrattuali»;

DATO ATTO che con nota prot. 67401 del 09/07/2025 è stato richiesto specifico preventivo per l'affidamento del SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA NUOVA BIBLIOTECA FEDERICIANA DI FANO - OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PNRR - M1C3 INV. 1.2, all'operatore economico studio Mario Cucinella Architects s.u.r.l., con studio in via Francesco Flora, 6 – Bologna (BO) - P.IVA 02192891204;

DATO ATTO che l'Operatore Economico sopra specificato con note prot. n. 69561 del 17/07/2025 e successiva integrazione n. prot. 86201 del 09/09/2025, ha presentato un ribasso del 0,50% sull'importo a base d'asta pari a € 54.082,65 comprensivo anche dell'importo per gli eventuali lavori opzionali, come si evince dalla tabella sottostante:

tabella:

A	Importo per servizi da svolgere sui lavori in appalto	
A.1	Importo a base d'asta	€ 50.705,56
A.2	Ribasso offerto 0,50%	€ 253,53
A.3	Importo al netto di oneri previdenziali e IVA	€ 50.452,03
A.4	Oneri previdenziali 4%	€ 2.018,08



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

A.5	IVA 22%	€ 11.543,42
A.6	Totale servizi in appalto	€ 64.013,54
B	Importo per servizi da svolgere sui lavori opzionali	
B.1	Importo a base d'asta	€ 3.377,09
B.2	Ribasso offerto 0,50%	€ 16,89
B.3	Importo al netto di oneri previdenziali e IVA	€ 3.360,21
B.4	Oneri previdenziali 4%	€ 134,41
B.5	IVA 22%	€ 768,82
B.6	Totale servizi in appalto	€ 4.263,43
C	Totale complessivo (A.6 + B.6)	€ 68.276,97

PRESO ATTO che l'Operatore Economico, rispondendo alla richiesta di preventivo, ha dichiarato di non avvalersi del subappalto;

DATO ATTO che per l'Operatore Economico di che trattasi sono stati esperiti i seguenti controlli:

- sono stati eseguiti i controlli previsti per Legge mediante accesso FVOE;
- è stata verificata favorevolmente la regolarità contributiva come da DURC online protocollo INAIL_49330323 con scadenza al 01/10/2025;
- il presente atto è da considerarsi efficace in esito ai controlli sopra specificati;

DATO ATTO che il presente atto è da considerarsi pertanto efficace in esito ai controlli suddetti;

L'EFFICACIA del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023 come previsto dalla vigente normativa in materia;

PRECISATO che qualora, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione, emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive presentate dall'operatore economico con DGUE allegato all'offerta economica, questo decadrà da ogni beneficio conseguente l'adozione del presente provvedimento e, qualora avviato il lavoro, il contratto verrà risolto di diritto alla data dell'accertamento e il corrispettivo pattuito verrà pagato solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4 del d.lgs.36/2023, non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori al fine di avere una migliore offerta economica;

DATO ATTO che il codice identificativo di gara è il seguente: B82B998025;

ATTESO che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- **Oggetto del contratto:** SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP nell'ambito del "Restauro e risanamento conservativo della nuova Biblioteca Federiciana di Fano - Opera finanziata dall'Unione Europea Next Generation EU PNRR - M1C3 Inv. 1.2 - CUP: E37B22000750004";
- il **fine** è quello di supporto al RUP nell'ambito dell'intervento di "Restauro e risanamento conservativo della nuova Biblioteca Federiciana di Fano - Opera finanziata dall'Unione Europea Next Generation EU PNRR - M1C3 Inv. 1.2 - CUP: E37B22000750004";
- la **forma** del contratto, attivato con la presente Determina, è quella della scrittura privata che sarà sottoscritta in forma digitale dal Dirigente del Settore Governo del Territorio e l'operatore economico;
- il **contraente** è lo studio Mario Cucinella Architects s.u.r.l.;
- l'**importo** del contratto è pari a € **64.013,54** compresi oneri previdenziali al 4% e IVA 22%, che potrà essere incrementato di € **4.263,43** compresi oneri previdenziali al 4% e IVA 22% se verranno eseguiti anche i lavori opzionali;
- la **modalità di scelta** del contraente è avvenuta mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- le **clausole ritenute essenziali** sono tutte quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della richiesta di preventivo;

CONSIDERATO quanto sopra, si **RENDE NECESSARIA** la rimodulazione del quadro economico dell'intervento come segue:

- lavori in appalto:

LAVORI IN APPALTO					
A	Lavori (comprensivi di costi sicurezza inclusi)		Progetto	Rimodulazione post gara DD1072 – 2025	Nuova rimodulazione
A1	1	Demolizioni	€ 218.615,86	€ 218.615,86	€ 218.615,86
	2	Edificio esistente (opere civili e impianti)	€ 433.181,43	€ 433.181,43	€ 433.181,43
	3	Edificio nuovo (opere strutturali, civili, impianti)	€ 6.679.958,47	€ 6.679.958,47	€ 6.679.958,47
Totale lavori A1.1			€ 7.331.755,76	€ 7.331.755,76	€ 7.331.755,76
A1.2	1	Mutate condizioni progettuali per ritrovamenti manufatto ipogeo	€ 988.732,47	€ 988.732,47	€ 988.732,47
Totale lavori A1.2			€ 988.732,47	€ 988.732,47	€ 988.732,47
A1.3	1	Auditorium (opere strutturali, civili, impianti)	€ 229.388,59	€ 229.388,59	€ 229.388,59
Totale lavori A1.3			€ 229.388,59	€ 229.388,59	€ 229.388,59
Totale lavori A1			€ 8.549.876,82	€ 8.549.876,82	€ 8.549.876,82
Di cui costi manodopera			€ 2.188.810,23	€ 2.188.810,23	€ 2.188.810,23
A2	Costi aggiuntivi sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 143.518,25	€ 143.518,25	€ 143.518,25
Importo lavori A (A1+A2)			€ 8.693.395,07	€ 8.693.395,07	€ 8.693.395,07
	Ribasso d’asta		-%	14,12%	14,12%
	Importo totale economie di gara		-	-€ 1.207.242,61	-€ 1.207.242,61
	Importo contrattuale		-	€ 7.486.152,46	€ 7.486.152,46
B	Somme a disposizione				
	Somme per lavori				



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

1	Iva al 10% sui lavori in appalto	€ 869.339,51	€ 748.615,25	€ 748.615,25
2	Incentivo funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023 (pari al 2%)	€ 173.867,90	€ 173.867,90	€ 173.867,90
3	Spese per indagini geologiche, archeologiche e verifica del progetto	€ 71.438,86	€ 71.438,86	€ 71.438,86
Spese indicate nel bando PNRR				
4	Implementazione del sito web dell'istituto con strumenti dedicati agli utenti con ridotte capacità sensoriali (B.a.1.1)	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00
5	Realizzazione di un punto informativo al quale rivolgersi direttamente o in remoto (B.a.1.2)	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
6	Interventi sulla segnaletica lungo i percorsi esterni di accesso al museo, archivio, biblioteca (B.b.1.1)	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
7	Acquisto di arredi (B.b.1.6)	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00
8	Inserimento nel percorso museale di tutti quegli strumenti che consentano una fruizione ampliata quali, ad esempio, sistemi audio per non vedenti, video in Lingua italiana dei segni (LIS), e/o Americana (ASL) e/o International Sign Language (IS), avvisi luminosi, possibilità di rete Wi-Fi per scaricare applicativi o accedere a contenuti culturali in ambiente digitale. (B.d.1)	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
9	Acquisto ed installazione di dispositivi di supporto/ausili per il superamento di specifiche disabilità (permanenti e temporanee) quali riproduzioni per esplorazione tattile, audio guide, ausili per difficoltà motorie etc. (B.d.2)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
10	Formazione dedicata per un'accoglienza cortese, rispettosa, attenta a specifiche richieste relative a disabilità e ad esigenze particolari nella fruizione dei servizi museali. (B.e.1)	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
11	Implementazione e il miglioramento dei temi dell'accessibilità ampliata, mediante progetti di ricerca, pubblicazioni, eventi ed esposizioni, nonché mediante interventi atti a conseguire e ad implementare l'accessibilità cognitiva sia sul piano linguistico, che della comprensibilità dei contenuti attraverso ogni tipo di supporto. (B.g.1)	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00
Sommano da B4 a B11		€ 388.000,00	€ 388.000,00	€ 388.000,00
Spese tecniche esecuzione lavori				
12.1	Ufficio di Direzione Lavori (compreso nel rigo B.2)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12.2	Collaudo (compreso nel rigo B.2)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12.3	Direzione operativa architettonica	-	-	€ 34.951,39
12.4	Direzione operativa strutturale	-	-	€ 9.371,82
12.5	Direzione operativa impiantistica	-	-	€ 14.001,17
12.6	Supporto al RUP	-	-	€ 50.452,03
12.7	Sorveglianza archeologica	-	-	€ 22.780,00
12.8	Verbali consistenza immobili			€ 10.700,00
13	Sicurezza in fase di esecuzione	€ 128.816,11	€ 128.816,11	€ 122.497,83



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

	14	Contributi previdenziali su spese tecniche	€ 5.152,64	€ 5.152,64	€ 10.903,95
	15	Iva al 22% su spese tecniche esecuzione	€ 29.473,13	€ 29.473,13	€ 58.196,64
		Sommano da B12 a B15	€ 163.441,88	€ 163.441,88	€ 333.854,83
		Altre somme			
	16	Opere in economia / allacci (iva compresa)	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
	17	Contributo ANAC	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
	18	Spese commissione giudicatrice (compresi oneri fiscali)	€ 7.000,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00
	19	Spese Collegio consultivo Tecnico (compresi oneri e iva)	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 78.234,04
	20	Imprevisti (iva compresa)	€ 32.716,78	€ 33.216,78	€ 33.216,78
		Sommano da B16 a B20	€ 140.516,78	€ 140.516,78	€ 148.750,82
		Totale somme a disposizione	€ 1.806.604,93	€ 1.685.880,67	€ 1.864.527,66
C		Economie di gara (IVA compresa)			
	21	Economie di gara	-	€ 1.327.966,87	€ 1.149.319,88
		Totale economie di gara	-	€ 1.327.966,87	€ 1.149.319,88
		COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 10.500.000,00	€ 10.500.000,00	€ 10.500.000,00

- lavori opzionali ai sensi dell'art. 120 co.1 del D.Lgs. 36/2023 (da realizzare solo nel caso disponibilità di ulteriore risorse economiche):

LAVORI OPZIONALI				
A	Lavori (comprensivi di costi sicurezza inclusi)	Progetto	Rimodulazione post gara DD1072 - 2025	Nuova rimodulazione
A3	Lavori opzionali	€ 318.174,77	€ 318.174,77	€ 318.174,77
	<i>di cui costi della manodopera</i>	€ 69.685,25	€ 69.685,25	€ 69.685,25
	Ribasso d'asta	-%	14,12%	14,12%
	Importo totale economie di gara	-	-€ 44.926,28	-€ 44.926,28
	Importo contrattuale	-	€ 273.248,49	€ 273.248,49
B	Somme a disposizione			
	Somme per lavori			
	1 Iva al 10% sui lavori in appalto	€ 31.817,48	€ 27.324,85	€ 27.324,85
	2 Incentivo funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023 (pari al 2%)	€ 6.363,50	€ 6.363,50	€ 6.363,50
	Sommano da B1 a B2	€ 38.180,97	€ 33.688,34	€ 33.688,34
	Spese tecniche esecuzione lavori			
	3 Supporto al RUP	-	-	€ 3.360,21
	4 Contributi previdenziali su spese tecniche	-	-	€ 134,41
	5 Iva al 22% su spese tecniche esecuzione	-	-	€ 768,82
	Sommano da B.3 a B.5			€ 4.263,43



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

	Altre somme				
	19	Spese Collegio consultivo Tecnico (compresi oneri e iva)	-	-	€ 2.863,33
	20	Imprevisti (iva compresa)	-	-	€ 6.517,49
		Sommano B.19			€ 9.380,82
Totale somme a disposizione			€ 38.180,97	€ 33.688,34	€ 47.332,60
C	Economie di gara (IVA compresa)				
	1	Economie di gara	-	€ 49.418,91	€ 49.418,91
Totale economie di gara			-	€ 49.418,91	€ 49.418,91
COSTO TOTALE LAVORI OPZIONALI			€ 356.355,74	€ 356.355,74	€ 370.000,00

CONSIDERATO inoltre che l'appalto è diviso in due fasi attuative distinte, di seguito riportano i QTE della prima fase (cofinanziata anche da fondi PNRR) e della seconda fase attuativa:

PRIMA FASE ATTUATIVA				
A	Lavori (comprensivi di costi sicurezza inclusi)		Progetto	Rimodulazione post gara
A1	1	Lavori edili ed impiantistici su edificio esistente e sul nucleo servizi nuovo edificio, necessari per consentire di accedere a quote diverse dello spazio del museo, dell’archivio, della biblioteca, compresi: - Interventi sui percorsi di accesso alla struttura [B.b.1.2]) - Interventi sull’immagine architettonica dell’ingresso che ne permetta una immediata individuazione [B.b.1.5]) - Interventi per rendere i servizi igienici adatti alle esigenze di tutti, evitando soluzioni specializzate.[B.b.1.7])	€ 2.301.185,88	€ 2.301.185,88
A2	Costi aggiuntivi sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 50.000,00	€ 50.000,00
Importo lavori A (A1+A2)			€ 2.351.185,88	€ 2.351.185,88
	Ribasso d’asta		-%	14,12%
	Economie di gara su fin. PNRR		-	-€ 262.651,080
	Economie di gara su COFIN		-	-€ 62.276,360
	Economie di gara su fin. REGIONE		-	-
	Importo totale economie di gara		-	-€ 324.927,44
	Importo contrattuale		-	€ 2.026.258,44
B	Somme a disposizione			
	Somme per lavori			
	1	Iva al 10% sui lavori in appalto	€ 235.118,59	€ 202.625,84
	2	Incentivo funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023 (pari al 2%)	€ 47.023,72	€ 47.023,72
	3	Spese per indagini geologiche, archeologiche e verifica del progetto	€ 71.438,86	€ 71.438,86
	Spese indicate nel bando PNRR			
	4	Implementazione del sito web dell’istituto con strumenti dedicati agli utenti con ridotte capacità sensoriali (B.a.1.1)	€ 70.000,00	€ 70.000,00



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

	5	Realizzazione di un punto informativo al quale rivolgersi direttamente o in remoto (B.a.1.2)	€ 25.000,00	€ 25.000,00
	6	Interventi sulla segnaletica lungo i percorsi esterni di accesso al museo, archivio, biblioteca (B.b.1.1)	€ 35.000,00	€ 35.000,00
	7	Acquisto di arredi (B.b.1.6)	€ 130.000,00	€ 130.000,00
	8	Inserimento nel percorso museale di tutti quegli strumenti che consentano una fruizione ampliata quali, ad esempio, sistemi audio per non vedenti, video in Lingua italiana dei segni (LIS), e/o Americana (ASL) e/o International Sign Language (IS), avvisi luminosi, possibilità di rete Wi-Fi per scaricare applicativi o accedere a contenuti culturali in ambiente digitale. (B.d.1)	€ 80.000,00	€ 80.000,00
	9	Acquisto ed installazione di dispositivi di supporto/ausili per il superamento di specifiche disabilità (permanenti e temporanee) quali riproduzioni per esplorazione tattile, audio guide, ausili per difficoltà motorie etc. (B.d.2)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	10	Formazione dedicata per un'accoglienza cortese, rispettosa, attenta a specifiche richieste relative a disabilità e ad esigenze particolari nella fruizione dei servizi museali. (B.e.1)	€ 16.000,00	€ 16.000,00
	11	Implementazione e il miglioramento dei temi dell'accessibilità ampliata, mediante progetti di ricerca, pubblicazioni, eventi ed esposizioni, nonché mediante interventi atti a conseguire e ad implementare l'accessibilità cognitiva sia sul piano linguistico, che della comprensibilità dei contenuti attraverso ogni tipo di supporto. (B.g.1)	€ 27.000,00	€ 27.000,00
	Sommano da B6 a B13		€ 388.000,00	€ 388.000,00
	Spese tecniche esecuzione lavori			
	12.1	Ufficio di Direzione Lavori (compreso nel rigo B.2)	€ 0,00	€ 0,00
	12.2	Collaudo (compreso nel rigo B.2)	€ 0,00	€ 0,00
	Altre somme			
	18	Spese commissione giudicatrice (compresi oneri fiscali)	€ 0,00	€ 6.500,00
		Sommano B18	€ 0,00	€ 6.500,00
Totale somme a disposizione			€ 741.581,17	€ 715.588,42
C	Economie di gara (IVA compresa)			
	21	Economie di gara su fin. PNRR	-	€ 288.902,74
	22	Economie di gara su COFIN	-	€ 62.017,45
	23	Economie di gara su fin. REGIONE	-	-
Totale economie di gara			-	€ 350.920,19
COSTO TOTALE PRIMA FASE ATTUATIVA			€ 3.092.767,05	€ 3.092.767,05

SECONDA FASE ATTUATIVA					
A	Lavori (comprensivi di costi sicurezza inclusi)		Progetto	Rimodulazione post gara	Nuova rimodulazione
A1	1	Interventi di completamento su edificio esistente e su edificio nuovo	€ 6.248.690,94	€ 6.248.690,94	€ 6.248.690,94



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

A2	Costi aggiuntivi sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 93.518,25	€ 93.518,25	€ 93.518,25
Importo lavori A (A1+A2)		€ 6.342.209,19	€ 6.342.209,19	€ 6.342.209,19
	Ribasso d'asta	-%	14,12%	14,12%
	Economie di gara su fin. PNRR	-	-	-
	Economie di gara su COFIN	-	-€ 524.969,11	-€ 524.969,11
	Economie di gara su fin. REGIONE	-	-€ 357.346,06	-€ 357.346,06
	Importo totale economie di gara	-	-€ 882.315,17	-€ 882.315,17
	Importo contrattuale	-	€ 5.459.894,02	€ 5.459.894,02
B	Somme a disposizione			
	Somme per lavori			
1	Iva al 10% sui lavori in appalto	€ 634.220,92	€ 545.989,40	€ 545.989,40
2	Incentivo funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023 (pari al 2%)	€ 126.844,18	€ 126.844,18	€ 126.844,18
	Spese tecniche esecuzione lavori			
12.1	Ufficio di Direzione Lavori (compreso nel rigo B.2)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12.2	Collaudo (compreso nel rigo B.2)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12.3	Direzione operativa architettonica	-	-	€ 34.951,39
12.4	Direzione operativa strutturale	-	-	€ 9.371,82
12.5	Direzione operativa impiantistica	-	-	€ 14.001,17
12.6	Supporto al RUP	-	-	€ 50.452,03
12.7	Sorveglianza archeologica	-	-	€ 22.780,00
12.8	Verbali consistenza immobili			€ 10.700,00
13	Sicurezza in fase di esecuzione	€ 128.816,11	€ 128.816,11	€ 122.497,83
14	Contributi previdenziali su spese tecniche	€ 5.152,64	€ 5.152,64	€ 10.903,95
15	Iva al 22% su spese tecniche esecuzione	€ 29.473,13	€ 29.473,13	€ 58.196,64
	Sommano da B12 a B15	€ 163.441,88	€ 163.441,88	€ 333.854,83
	Altre somme			
16	Opere in economia / allacci (iva compresa)	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
17	Contributo ANAC	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
18	Spese commissione giudicatrice (compresi oneri fiscali)	€ 7.000,00	€ 0,00	€ 0,00
19	Spese Collegio consultivo Tecnico	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 78.234,04
20	Imprevisti (iva compresa)	€ 32.716,78	€ 39.716,78	€ 39.716,78
	Sommano da B16 a B20	€ 140.516,78	€ 140.516,78	€ 148.750,82
	Totale somme a disposizione	€ 1.065.023,76	€ 976.792,24	€ 1.155.439,23
C	Economie di gara (IVA compresa)			



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

	21	Economie di gara su fin. PNRR	-	-	-
	22	Economie di gara su COFIN	-	€ 577.475,28	€ 398.828,30
	23	Economie di gara su fin. REGIONE	-	€ 393.071,40	€ 393.071,40
Totale economie di gara			-	€ 970.546,69	€ 791.899,70
COSTO TOTALE SECONDA FASE ATTUATIVA			€ 7.407.232,95	€ 7.407.232,95	€ 7.407.232,95

VISTO il Provvedimento Sindacale n.15 del 27/02/2025 con cui si nomina l'Arch. Adriano Giangolini Dirigente del settore "GOVERNO DEL TERRITORIO" per anni 3 e pertanto fino al 01.03.2028 incluso;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del settore "GOVERNO DEL TERRITORIO Arch. Adriano Giangolini;

VISTI:

- il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, il Decreto legge (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale);
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancora in vigore;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 1-septies (disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici) del D.L. 73/2021 convertito con L.106/2021;

VISTI i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 249 del 19.12.2024 con oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione 2025-2027 ai sensi dell'art.170 del TUEL e verifica stato di attuazione dei programmi ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di giunta comunale n. 419 del 19.11.2024) – I.E.";
- Delibera di consiglio comunale n. 250 del 19.12.2024 con oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027 e della nota integrativa per lo stesso triennio – I.E.";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09.01.2025 con oggetto: "Approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027";
- Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 28.03.2025 con oggetto: "MODIFICA DEL PEG 2025-2027 IN CONSEGUENZA DELLA APPROVAZIONE: DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.25/2025 AD OGGETTO "APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO ORDINAMENTO DIRIGENZIALE DELL'ENTE A SEGUITO DELLA D.G. n.485/2024 E DEL NUOVO ORDINAMENTO 2025 - 2026 F.I.E.Q. E PREPOSTI A SEGUITO DELLA D.G. n.515/2024 E RELATIVE MODIFICHE AL CCI NORMATIVO DEL PERSONALE



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

DIPENDENTE 2023-2025 STIPULATE IL 31/12/2024" - DEL PROVVEDIMENTO N.129/2025 DEL DIRIGENTE DEGLI "AFFARI GENERALI" AD OGGETTO: "DEFINIZIONE COMPETENZE RELATIVE ALLO SCORPORO DI ECONOMATO E PROVVEDITORATO - ASSEGNAZIONE DEL PERSONALE EX UOC "ECONOMATO" A SEGUITO DELL'AVVIO DEL NUOVO ORDINAMENTO DELL'ENTE" – I.E.";

- Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28.03.2025 con oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 06.03.2025 con oggetto: "Modifica al bilancio di previsione 2025-2027 effettuata ai sensi dell'art.175 del TUEL - richieste da servizi comunali vari - I.E.”;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 13.03.2025 con oggetto: “MODIFICA DEL PEG IN CONSEGUENZA DELLA APPROVAZIONE DELLE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.25 DEL 06.03.2025 CON OGGETTO - MODIFICA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 EFFETTUATA AI SENSI DELL’ART. 175 DEL T.U.E.L. - RICHIESTE DA SERVIZI COMUNALI VARI – I.E.”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 113 del 28.03.2025 con oggetto: "Modifica del PEG 2025-2027 in conseguenza della approvazione: della delibera di Giunta Comunale n. 25/2025 ad oggetto "approvazione definitiva del nuovo ordinamento dirigenziale dell'ente a seguito della d.g.n.485/2024 e del nuovo ordinamento 2025 - 2026 F.I.E.Q. e preposti a seguito della Del. G.C. n. 515/2024 e relative modifiche al CCI normativo del personale dipendente 2023-2025 stipulate il 31/12/2024" - del provvedimento n.129/2025 del Dirigente degli "affari generali" ad oggetto: "Definizione competenze relative allo scorporo di economato e provveditorato - assegnazione del personale ex uoc "economato" a seguito dell'avvio del nuovo ordinamento dell'ente" – I.E.”;
- Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28.03.2025 con oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027”;
- Delibera di Giunta Comunale n.117 del 01.04.2025 con oggetto “Riaccertamento ordinario dei residui passivi al 31.12.2024 – Ex art. 228, co. 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, co. 4 del D.Lgs. n. 118/2011”;
- Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28.03.2025 con oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027”;
- Delibera di Giunta Comunale n.117 del 01.04.2025 con oggetto “Riaccertamento ordinario dei residui passivi al 31.12.2024 – Ex art. 228, co. 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, co. 4 del D.Lgs. n. 118/2011”;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l’assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il Dirigente responsabile del servizio interessato attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l’assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il Dirigente responsabile del servizio interessato attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa

Determinazione N. 1705 del 25/09/2025



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

Tutto quanto premesso,

DETERMINA

- 1) di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **DARE ATTO** che la presente determinazione ha valore di determina a contrarre ai sensi art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023;
- 3) di **AFFIDARE** allo studio Mario Cucinella Architects s.u.r.l. l'incarico di supporto al RUP nell'ambito dell'intervento in oggetto per un importo massimo di € 68.276,97 comprensivo di cassa e IVA, suddiviso come di seguito tra lavori in appalto e eventuali lavori opzionali:

A	Importo per servizi da svolgere sui lavori in appalto	
A.1	Importo a base d'asta	€ 50.705,56
A.2	Ribasso offerto 0,50%	€ 253,53
A.3	Importo al netto di oneri previdenziali e IVA	€ 50.452,03
A.4	Oneri previdenziali 4%	€ 2.018,08
A.5	IVA 22%	€ 11.543,42
A.6	Totale servizi in appalto	€ 64.013,54
B	Importo per servizi da svolgere sui lavori opzionali	
B.1	Importo a base d'asta	€ 3.377,09
B.2	Ribasso offerto 0,50%	€ 16,89
B.3	Importo al netto di oneri previdenziali e IVA	€ 3.360,21
B.4	Oneri previdenziali 4%	€ 134,41
B.5	IVA 22%	€ 768,82
B.6	Totale servizi in appalto	€ 4.263,43
C	Totale complessivo (A.6 + B.6)	€ 68.276,97

4) di **APPROVARE**

- il quadro tecnico economico totale di progetto così rimodulato:

LAVORI IN APPALTO



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

A		Lavori (comprensivi di costi sicurezza inclusi)	Nuova rimodulazione
A1	1	Demolizioni	€ 218.615,86
	2	Edificio esistente (opere civili e impianti)	€ 433.181,43
	3	Edificio nuovo (opere strutturali, civili, impianti)	€ 6.679.958,47
Totale lavori A1.1			€ 7.331.755,76
A1.2	1	Mutate condizioni progettuali per ritrovamenti manufatto ipogeo	€ 988.732,47
Totale lavori A1.2			€ 988.732,47
A1.3	1	Auditorium (opere strutturali, civili, impianti)	€ 229.388,59
Totale lavori A1.3			€ 229.388,59
Totale lavori A1			€ 8.549.876,82
Di cui costi manodopera			€ 2.188.810,23
A2	Costi aggiuntivi sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 143.518,25
Importo lavori A (A1+A2)			€ 8.693.395,07
	Ribasso d'asta		14,12%
	Importo totale economie di gara		-€ 1.207.242,61
	Importo contrattuale		€ 7.486.152,46
B	Somme a disposizione		
	Somme per lavori		
	1	Iva al 10% sui lavori in appalto	€ 748.615,25
	2	Incentivo funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023 (pari al 2%)	€ 173.867,90
	3	Spese per indagini geologiche, archeologiche e verifica del progetto	€ 71.438,86
Spese indicate nel bando PNRR			
	4	Implementazione del sito web dell'istituto con strumenti dedicati agli utenti con ridotte capacità sensoriali (B.a.1.1)	€ 70.000,00
	5	Realizzazione di un punto informativo al quale rivolgersi direttamente o in remoto (B.a.1.2)	€ 25.000,00
	6	Interventi sulla segnaletica lungo i percorsi esterni di accesso al museo, archivio, biblioteca (B.b.1.1)	€ 35.000,00
	7	Acquisto di arredi (B.b.1.6)	€ 130.000,00
	8	Inserimento nel percorso museale di tutti quegli strumenti che consentano una fruizione ampliata quali, ad esempio, sistemi audio per non vedenti, video in Lingua italiana dei segni (LIS), e/o Americana (ASL) e/o International Sign Language (IS), avvisi luminosi, possibilità di rete Wi-Fi per scaricare applicativi o accedere a contenuti culturali in ambiente digitale. (B.d.1)	€ 80.000,00
	9	Acquisto ed installazione di dispositivi di supporto/ausili per il superamento di specifiche disabilità (permanenti e temporanee) quali riproduzioni per esplorazione tattile, audio guide, ausili per difficoltà motorie etc. (B.d.2)	€ 5.000,00

Determinazione N. 1705 del 25/09/2025



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

	10	Formazione dedicata per un'accoglienza cortese, rispettosa, attenta a specifiche richieste relative a disabilità e ad esigenze particolari nella fruizione dei servizi museali. (B.e.1)	€ 16.000,00
	11	Implementazione e il miglioramento dei temi dell'accessibilità ampliata, mediante progetti di ricerca, pubblicazioni, eventi ed esposizioni, nonché mediante interventi atti a conseguire e ad implementare l'accessibilità cognitiva sia sul piano linguistico, che della comprensibilità dei contenuti attraverso ogni tipo di supporto. (B.g.1)	€ 27.000,00
	Sommano da B4 a B11		€ 388.000,00
	Spese tecniche esecuzione lavori		
	12.1	Ufficio di Direzione Lavori (compreso nel rigo B.2)	€ 0,00
	12.2	Collaudo (compreso nel rigo B.2)	€ 0,00
	12.3	Direzione operativa architettonica	€ 34.951,39
	12.4	Direzione operativa strutturale	€ 9.371,82
	12.5	Direzione operativa impiantistica	€ 14.001,17
	12.6	Supporto al RUP	€ 50.452,03
	12.7	Sorveglianza archeologica	€ 22.780,00
	12.8	Verbali consistenza immobili	€ 10.700,00
	13	Sicurezza in fase di esecuzione	€ 122.497,83
	14	Contributi previdenziali su spese tecniche	€ 10.903,95
	15	Iva al 22% su spese tecniche esecuzione	€ 58.196,64
	Sommano da B12 a B15		€ 333.854,83
	Altre somme		
	16	Opere in economia / allacci (iva compresa)	€ 30.000,00
	17	Contributo ANAC	€ 800,00
	18	Spese commissione giudicatrice (compresi oneri fiscali)	€ 6.500,00
	19	Spese Collegio consultivo Tecnico (compresi oneri e iva)	€ 78.234,04
	20	Imprevisti (iva compresa)	€ 33.216,78
	Sommano da B16 a B20		€ 148.750,82
	Totale somme a disposizione		€ 1.864.527,66
C	Economie di gara (IVA compresa)		
	21	Economie di gara	€ 1.149.319,88
	Totale economie di gara		€ 1.149.319,88
	COSTO TOTALE INTERVENTO		€ 10.500.000,00

LAVORI OPZIONALI



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

A		Lavori (comprensivi di costi sicurezza inclusi)	Nuova rimodulazione
A3		Lavori opzionali	€ 318.174,77
		di cui costi della manodopera	€ 69.685,25
		Ribasso d’asta	14,12%
		Importo totale economie di gara	-€ 44.926,28
		Importo contrattuale	€ 273.248,49
B		Somme a disposizione	
		Somme per lavori	
	1	Iva al 10% sui lavori in appalto	€ 27.324,85
	2	Incentivo funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023 (pari al 2%)	€ 6.363,50
		Sommano da B1 a B2	€ 33.688,34
		Spese tecniche esecuzione lavori	
	3	Supporto al RUP	€ 3.360,21
	4	Contributi previdenziali su spese tecniche	€ 134,41
	5	Iva al 22% su spese tecniche esecuzione	€ 768,82
		Sommano da B.3 a B.5	€ 4.263,43
		Altre somme	
	19	Spese Collegio consultivo Tecnico (compresi oneri e iva)	€ 2.863,33
	20	Imprevisti (iva compresa)	€ 6.517,49
		Sommano B.19	€ 9.380,82
Totale somme a disposizione			€ 47.332,60
C		Economie di gara (IVA compresa)	
	1	Economie di gara	€ 49.418,91
Totale economie di gara			€ 49.418,91
COSTO TOTALE LAVORI OPZIONALI			€ 370.000,00

- il QTE della prima fase attuativa (cofinanziata anche da fondi PNRR):

PRIMA FASE ATTUATIVA			
A	Lavori (comprensivi di costi sicurezza inclusi)		Rimodulazione post gara
A1	1	Lavori edili ed impiantistici su edificio esistente e sul nucleo servizi nuovo edificio, necessari per consentire di accedere a quote diverse dello spazio del museo, dell'archivio, della biblioteca, compresi: - Interventi sui percorsi di accesso alla struttura [B.b.1.2]) - Interventi sull'immagine architettonica dell'ingresso che ne permetta una immediata individuazione [B.b.1.5]) - Interventi per rendere i servizi igienici adatti alle esigenze di tutti, evitando soluzioni specializzate.[B.b.1.7])	€ 2.301.185,88



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

A2	Costi aggiuntivi sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 50.000,00
Importo lavori A (A1+A2)			€ 2.351.185,88
	Ribasso d’asta		14,12%
	Economie di gara su fin. PNRR		-€ 262.651,080
	Economie di gara su COFIN		-€ 62.276,360
	Economie di gara su fin. REGIONE		
	Importo totale economie di gara		-€ 324.927,44
	Importo contrattuale		€ 2.026.258,44
B	Somme a disposizione		
	Somme per lavori		
	1	Iva al 10% sui lavori in appalto	€ 202.625,84
	2	Incentivo funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023 (pari al 2%)	€ 47.023,72
	3	Spese per indagini geologiche, archeologiche e verifica del progetto	€ 71.438,86
	Spese indicate nel bando PNRR		
	4	Implementazione del sito web dell’istituto con strumenti dedicati agli utenti con ridotte capacità sensoriali (B.a.1.1)	€ 70.000,00
	5	Realizzazione di un punto informativo al quale rivolgersi direttamente o in remoto (B.a.1.2)	€ 25.000,00
	6	Interventi sulla segnaletica lungo i percorsi esterni di accesso al museo, archivio, biblioteca (B.b.1.1)	€ 35.000,00
	7	Acquisto di arredi (B.b.1.6)	€ 130.000,00
	8	Inserimento nel percorso museale di tutti quegli strumenti che consentano una fruizione ampliata quali, ad esempio, sistemi audio per non vedenti, video in Lingua italiana dei segni (LIS), e/o Americana (ASL) e/o International Sign Language (IS), avvisi luminosi, possibilità di rete Wi-Fi per scaricare applicativi o accedere a contenuti culturali in ambiente digitale. (B.d.1)	€ 80.000,00
	9	Acquisto ed installazione di dispositivi di supporto/ausili per il superamento di specifiche disabilità (permanenti e temporanee) quali riproduzioni per esplorazione tattile, audio guide, ausili per difficoltà motorie etc. (B.d.2)	€ 5.000,00
	10	Formazione dedicata per un’accoglienza cortese, rispettosa, attenta a specifiche richieste relative a disabilità e ad esigenze particolari nella fruizione dei servizi museali. (B.e.1)	€ 16.000,00
	11	Implementazione e il miglioramento dei temi dell’accessibilità ampliata, mediante progetti di ricerca, pubblicazioni, eventi ed esposizioni, nonché mediante interventi atti a conseguire e ad implementare l'accessibilità cognitiva sia sul piano linguistico, che della comprensibilità dei contenuti attraverso ogni tipo di supporto. (B.g.1)	€ 27.000,00
	Sommano da B6 a B13		€ 388.000,00
	Spese tecniche esecuzione lavori		
	12.1	Ufficio di Direzione Lavori (compreso nel rigo B.2)	€ 0,00



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

	12.2	Collaudo (compreso nel rigo B.2)	€ 0,00
	Altre somme		
	18	Spese commissione giudicatrice (compresi oneri fiscali)	€ 6.500,00
		Sommano B18	€ 6.500,00
Totale somme a disposizione			€ 715.588,42
C	Economie di gara (IVA compresa)		
	21	Economie di gara su fin. PNRR	€ 288.902,74
	22	Economie di gara su COFIN	€ 62.017,45
	23	Economie di gara su fin. REGIONE	-
Totale economie di gara			€ 350.920,19
COSTO TOTALE PRIMA FASE ATTUATIVA			€ 3.092.767,05

- il QTE della seconda fase attuativa:

SECONDA FASE ATTUATIVA			
A	Lavori (comprensivi di costi sicurezza inclusi)		Nuova rimodulazione
A1	1	Interventi di completamento su edificio esistente e su edificio nuovo	€ 6.248.690,94
A2	Costi aggiuntivi sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 93.518,25
Importo lavori A (A1+A2)			€ 6.342.209,19
	Ribasso d'asta		14,12%
	Economie di gara su fin. PNRR		-
	Economie di gara su COFIN		-€ 524.969,11
	Economie di gara su fin. REGIONE		-€ 357.346,06
	Importo totale economie di gara		-€ 882.315,17
	Importo contrattuale		€ 5.459.894,02
B	Somme a disposizione		
	Somme per lavori		
	1	Iva al 10% sui lavori in appalto	€ 545.989,40
	2	Incentivo funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023 (pari al 2%)	€ 126.844,18
	Spese tecniche esecuzione lavori		
	12.1	Ufficio di Direzione Lavori (compreso nel rigo B.2)	€ 0,00
	12.2	Collaudo (compreso nel rigo B.2)	€ 0,00
	12.3	Direzione operativa architettonica	€ 34.951,39
	12.4	Direzione operativa strutturale	€ 9.371,82
	12.5	Direzione operativa impiantistica	€ 14.001,17
	12.6	Supporto al RUP	€ 50.452,03



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

	12.7	Sorveglianza archeologica	€ 22.780,00
	12.8	Verbali consistenza immobili	€ 10.700,00
	13	Sicurezza in fase di esecuzione	€ 122.497,83
	14	Contributi previdenziali su spese tecniche	€ 10.903,95
	15	Iva al 22% su spese tecniche esecuzione	€ 58.196,64
	Sommano da B12 a B15		€ 333.854,83
	Altre somme		
	16	Opere in economia / allacci (iva compresa)	€ 30.000,00
	17	Contributo ANAC	€ 800,00
	18	Spese commissione giudicatrice (compresi oneri fiscali)	€ 0,00
	19	Spese Collegio consultivo Tecnico	€ 78.234,04
	20	Imprevisti (iva compresa)	€ 39.716,78
	Sommano da B16 a B20		€ 148.750,82
	Totale somme a disposizione		€ 1.155.439,23
C	Economie di gara (IVA compresa)		
	21	Economie di gara su fin. PNRR	-
	22	Economie di gara su COFIN	€ 398.828,30
	23	Economie di gara su fin. REGIONE	€ 393.071,40
	Totale economie di gara		€ 791.899,70
	COSTO TOTALE SECONDA FASE ATTUATIVA		€ 7.407.232,95

5) di DARE ATTO che per il conferimento del presente incarico professionale trova copertura nei quadri economici sopra richiamati come di seguito:

IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO € 50.452,03 oltre cassa e iva	QTE totale di progetto al rigo B12.6
IMPORTO PER LAVORI OPZIONALI € 3.360,21 oltre cassa e iva	QTE lavori opzionali al rigo B3

e che l'importo di € 3.360,21 oltre cassa e iva verrà impegnato solo al reperimento dei fondi per l'esecuzione dei lavori opzionali ai sensi dell'art. 120 co. 1 del D.Lgs. 36/2023;

6) di SUB-IMPEGNARE sul bilancio 2025-2027, annualità 2026, la somma di € 64.013,54 a favore dell'O.E. affidatario, come di seguito indicato:

Anno	Capitolo	Importo	Fornitore	Impegno
2026	0502.22.293 COFINANZIAMENTO COMUNALE -PNRR MIC3 -1.2 RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI - CUP E37B22000750004 PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO BIBLIOTECA FEDERICIANA	€ 64.013,54	Studio Mario Cucinella Architects s.u.r.l., con sede in via Francesco Flora, 6 - Bologna (BO) - P.IVA 02192891204	2026/319



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

7) di DARE ATTO che potrà essere disposta l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50 co. 6 del D.Lgs n. 36/2023;

8) di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante sottoscrizione di apposito schema di disciplinare da stipularsi mediante scrittura privata tra le parti, non soggetta a registrazione. La relativa imposta di bollo verrà disciplinata secondo quanto previsto dall'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

9) di DARE ATTO che è stata verificata favorevolmente la regolarità contributiva dell'operatore economico come da DURC online protocollo INAIL_49330323 con scadenza al 01/10/2025, conservato agli atti dell'Ufficio;

10) di DARE ATTO che

- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Adriano Giangolini, dirigente di Settore Governo del Territorio;
- l'O.E. studio Mario Cucinella Architects s.u.r.l. rispondendo alla richiesta di preventivo ha dichiarato di non avvalersi del subappalto;
- come previsto dalle vigenti disposizioni di legge è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG): B82B998025;

11) di APPLICARE di applicare le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità finanziaria;

12) di ATTESTARE:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;

13) di DARE ATTO che la presente determinazione diventa esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile Economico Finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 co. 4 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

14) di STABILIRE che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, del D.Lgs. 33/2013 dell'art. 23, comma 1 lettera b), così come integrato e modificato dal D.Lgs. 97/2016;

15) di DARE ATTO inoltre che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 30 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 come da ultimo modificato dall'art. 209 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36;

Il presente provvedimento viene trasmesso in data odierna, per le procedure attuative, all'Ufficio Ragioneria e all'Ufficio proponente U.O.C. Lavori Pubblici di questo Settore.



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SOMMA

- di impegnare le seguenti somme che saranno così imputate :

Euro	Soggetto	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
64.013,54	MARIO CUCINELLA ARCHITECTS SRL UNIPERSONALE	0502202.0502.22.293 COFINANZIAMENTO COMUNALE -PNRR M1C3 -1.2 RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI - CUP E37B22000750004 PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO BIBLIOTECA FEDERICIANA FP=Da fondo pluriennale in sede di previsione	2026	B82B998025 E37B220007500 04	00319.009 Vincolo E.02 PARTE DISPONIBILE

IL DIRIGENTE
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
f.to Adriano Giangolini
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005