



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE SERVIZI INTERNI

Appalti e contratti



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023 "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura" nei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura"



DETERMINAZIONE N. 1056 DEL 23/06/2025

OGGETTO:	CUC/ID1370 - Procedura telematica aperta per conto del Comune di Fano per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA NUOVA BIBLIOTECA FEDERICIANA DI FANO" - Progetto cofinanziato dall'Unione Europea -Next Generation Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 1-Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3- Cultura 4.0(M1C3), Misura1"Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura" . CUP: E37B22000750004- CIG B5DC78B859. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
-----------------	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La Dirigente

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (poi art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) ora art. 62 e 63 del D.lgs. 36/2023 :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 205 del 14/11/2024 si è provveduto ad approvare il nuovo schema di convenzione disposto ai sensi dell'art. 30 del D.lgs.n. 267/2000 e dell'art.15 della Legge 241/90 per la gestione, delle attività della Centrale Unica di Committenza "Fano" per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. lgs. n.36/2023



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE SERVIZI INTERNI

Appalti e contratti



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023 "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura" nei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura"



- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- la Centrale Unica di Committenza è in possesso della qualificazione definitiva per i lavori per il livello L1 ai sensi dell'art. 63 e dell'art. 3, comma 1, lettera c), dell'allegato II.4 al D.lgs. 36/2023;

Premesso altresì che la CUC coincidente con il Servizio Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 205 del 14/11/2024, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, comprese le concessioni di lavori e servizi, sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Considerato che :

- il Dirigente del Settore Governo del Territorio UOC LL.PP. del Comune di Fano ha trasmesso la determinazione a contrarre n. 301 del 25 febbraio 2025, con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA NUOVA BIBLIOTECA FEDERICIANA DI FANO - Opera cofinanziata dall'Unione Europea Nextgeneration EU PNRR - M1C3 INV. 1.2-CUP: E37B22000750004", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, comma 3 e dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante assegnazione di punti 80 all'offerta tecnica e punti 20 all'offerta economica, per l'importo complessivo dell'appalto a corpo, a base di gara, di € 8.693.395,07 Iva esclusa, di cui € 8.549.876,82 (comprensivi di euro 2.188.810,23 per costi della manodopera) per lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 143.518,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.lgs. 36/2023 è pari ad € 9.011.569,84, tenuto conto dell'eventuale esercizio dell'opzione ex art. 120 comma 1, lett. a) del richiamato Codice, pari ad € 318.174,77;
- ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice i costi stimati della manodopera ammontano a € 2.188.810,23 e ai sensi dell'art. 11 del Codice, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL "Edilizia" Categoria "F012 – EDILI: Industrie e Cooperative o in alternativa CCNL Categoria "F015 – EDILI: Artigiane o CCNL Categoria "F018 – EDILI: P.M.I.", secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 1, 2 e 3 del Codice;
- di prevedere che qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario un aumento ovvero una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo di contratto, la stazione appaltante può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;

Tenuto conto che :

- il progetto, finanziato con fondi PNRR, è regolato dalle norme speciali contenute nel D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, dal D.L. n. 13/2023, convertito con modificazioni dalla Legge n. 41/2023 e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC) nel D.L. n. 19/2024, convertito con modificazioni dalla Legge n. 56/2024 (Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza) e le s.m.i., nonché, in particolare, le norme volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'ulteriore inclusione lavorativa delle persone con disabilità come interpretate, ai fini della corretta attuazione, dalle Linee Guida adottate con



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE SERVIZI INTERNI

Appalti e contratti



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023 "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura" nei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura"



Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 7 dicembre 2021 nonché alle indicazioni contenute nella Circolare n.30 dell'11 agosto 2022 dal Dipartimento della Regioneria Generale dello Stato;

-nel presente appalto trovano applicazione gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR nonché tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto. Agli operatori economici si richiede di dichiarare di assumere gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC. tra cui:

il rispetto di tutte le condizioni, le Milestone ed i Target contenute nell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero per l'ottenimento del finanziamento PNRR compresi gli obiettivi finanziari, di monitoraggio in itinere, di corretto avanzamento dei lavori e di correzione tempestiva in caso di scostamenti.

- il principio del "non arrecare un danno significativo" (cd. "Do No Significant Harm" – DNSH);

- il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging);

-l'obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento;

- gli obblighi in materia di comunicazione ed informazione; (riferimento al Next Generation EU);

- il superamento dei divari territoriali;

- il rispetto e promozione della parità di genere; (Gender Equality);

- la protezione e valorizzazione dei giovani.

- il progetto relativo ai lavori da appaltare è soggetto al rispetto del D.M. 23 giugno 2022 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" pubblicato in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022, in vigore dal 04/12/2022, come modificato e integrato con D.M. 5/08/2024 ;

Rilevato che:

-l'intervento risulta inserito nell'elenco annuale del Programma dei lavori pubblici triennio 2024-2026, con Delibera di Consiglio Comunale n. 170 del 30/09/2024, con il seguente codice: CUI L00127440410201900003 e a seguito di richiesta con nota prot. 15428 del 12/02/2025 del RUP è stata inserita la variazione dell'elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per modificata esigibilità, approvata con deliberazione del C.C. n. 23 del 06/03/2025;

- ai sensi dell'art 58 comma 1 del D.lgs 36/2023, l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto la natura unitaria dell'intervento, la necessità di garantire un coordinamento unico viste le molteplici infrastrutture da qualificare, la necessità di rispettare le tempistiche del cronoprogramma non rendono l'appalto ulteriormente divisibile;

Rilevato, altresì che:

- il progetto è finanziato per l'importo di euro 2.500.000,00 con fondi PNRR M1 C3 – INV. 1.2- Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023, per l'importo di euro 3.000.000,00 dalla Regione Marche Decreto del Dirigente del Settore "Beni e attività culturali" n. 7 del 04/02/2025 a oggetto: "L.R. 30 dicembre 2024, n. 21 - Autorizzazione di spesa di cui alla Tabella E - Impegno di spesa a favore del Comune di Fano (PU) - Intervento: Biblioteca federiciana - € 3.000.000,00 - Cap. 2050120221 - Bilancio 2025/2027, es. 2027"; per l'importo di euro 5.000.000,00 con fondi del Comune di Fano tramite accensione prestito Cassa Depositi e Prestito pos. 6227988 del 19/02/2025;

- il contratto sarà stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 3 co. 1 lett. m) dell'allegato I.7 al Codice dal Comune di Fano;

- è prevista nella documentazione di gara la facoltà della stazione appaltante di procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9 del Codice appena pervenuta l'aggiudicazione anche qualora



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE SERVIZI INTERNI

Appalti e contratti



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023 "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura" nei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura"



non efficace;

- il Responsabile Unico del Progetto a termini dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'arch. Adriano Giangolini Dirigente del Settore Governo del Territorio U.O.C. LL.PP. del Comune di Fano;

Richiamata, altresì la determinazione della Dirigente della CUC n. 334 del 28 febbraio 2025, con la quale in conformità alla sopracitata determinazione a contrarre, si è proceduto ad avviare la procedura di gara aperta accelerata, ai sensi dell'art. 71, comma 3 e dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2023, e all'approvazione dei seguenti documenti:

- Schema del Bando/Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa e relativa modulistica.

DATO ATTO che per la procedura aperta relativa all'appalto in oggetto sono state espletate tutte le pubblicazioni previste dalla vigente disciplina e precisamente il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. S : 44/2025 del 4/03/2025e inviato sulla Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (BDNCP) ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 36/2023, in data 28/02/2025 e pubblicato sulla stessa in data 5/03/2025, la procedura di gara è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.fano.pu.it> alla sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti tramite link di collegamento alla piattaforma telematica della centrale di committenza accessibile dal sito internet <https://fano.tuttogare.it>, e all'Albo Pretorio on-line dal 28/02/2025;

- che il Bando e il Disciplinare di gara prevedevano quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 27 marzo 2025 alle ore 12,00;

ATTESO che con determinazione n. 572 del 10 aprile 2025 della Dirigente della CUC, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs 36/2023, è stata applicata la c.d. inversione procedimentale, in virtù della quale le offerte sono state esaminate prima della verifica di idoneità e la documentazione amministrativa è stata verificata solo con riferimento all'offerta prima in graduatoria;

RILEVATO che, come risulta dal verbale della Commissione Giudicatrice, del 16 aprile 2025, sono pervenuti sulla piattaforma telematica "Tuttogare" n. 9 plachi virtuali inviati dai seguenti operatori economici :

n.	Codice Univoco Partecipante	Codice Fiscale	Denominazione
1	5894	00151260692	STREVER SPA



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE SERVIZI INTERNI

Appalti e contratti



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023 "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura" nei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura"



2	5902	00140990409	RTI : CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla con TECHNOLOGICA S.R.L.
3	5906	01025150416	RTI: LANCIA S.R.L., con ISA S.P.A. e con APLOMB S.R.L.
4	5940	00465880771	RTI: B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA, con EDRA COSTRUZIONI SOC. COOP. e con ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.
5	5945	17572441008	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE
6	5946	01010910667	RTI: GI.DO.GI. SRL, con G.C. APPALTI SRL
7	5947	08406920721	GE.DI. GROUP SPA
8	5948	00228000675	EDIL COSTRUZIONI GROUP S.r.l. a socio unico
9	5949	03343881201	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI Soc.Coop.

DATO ATTO altresì che il concorrente n. 1 STREVER SPA c.f. 00151260692, per le motivazioni riportate nel verbale della Commissione giudicatrice è stato escluso, per mancanza dell'offerta tecnica, esclusione notificata, ai sensi dell'art. 90, comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023, tramite la piattaforma telematica Tuttogare, con provvedimento della Dirigente della CUC, con nota id.045832 del 08/05/2025;

RILEVATO che la Commissione giudicatrice nella seduta virtuale pubblica del 8 maggio 2025 come da verbale n. 3, ha assegnato i seguenti punteggi riparametrati, relativi alla valutazione tecnica delle offerte ammesse, nel corso della quale si è anche proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, formulando la seguente graduatoria:



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE SERVIZI INTERNI

Appalti e contratti



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023 "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura" nei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura"



N.	Partecipante	Punteggio riparametrato	Tecnico	Punteggio Economico	Totale
1	00228000675	Edilcostruzioni Group S.r.l. a socio unico	80	16.65	96.65
2	17572441008	FEDEM S.C. A.R.L. CONSORZIO STABILE	69.42	20	89.42
3	03343881201	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI Soc.Coop.	68.8	17.04	85.84
4	00140990409	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla	73.28	11.87	85.15
5	01010910667	GI.DO.GI. SRL	64.32	19.05	83.37
6	08406920721	GE.DI. GROUP SPA	62.2	17.17	79.37
7	00465880771	B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	66.43	10.07	76.5
8	01025150416	LANCIA S.R.L.	69.3	4.54	73.84
9	00151260692	STREVER SPA	Escluso		

CONSIDERATO che come risulta dal verbale della seduta pubblica del 8 maggio 2025, la Commissione giudicatrice ha rilevato che i punteggi attribuiti al primo concorrente in graduatoria **EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.** con sede legale in Viale Duca degli Abruzzi n. 40 – 64046 Montorio al Vomano (TE), c.f. /p.i. 00228000675, per l'offerta



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE SERVIZI INTERNI

Appalti e contratti



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023 "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura" nei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura"



tecnica e per quella economica superano i 4/5 dei rispettivi punteggi max (offerta tecnica 4/5 di 80 = 64) (offerta economica 4/5 di 20 = 16), demandando al Rup gli atti di gara per quanto di competenza;

DATO ATTO altresì che, dopo l'apertura del plico virtuale contenente l'offerta tecnica ed economica, come da verbale del 8 maggio 2025, il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, presentata dal concorrente risultato primo in graduatoria **EDIL COSTRUZIONI GROUP S.R.L.**, con sede legale in Viale Duca degli Abruzzi n. 40 – 64046 Montorio al Vomano (TE), c.f. /p.i. 00228000675, e che la stessa è risultata conforme alle prescrizioni del bando/disciplinare di gara e pertanto il predetto operatore economico è stato ammesso alla procedura di gara, come da relativo verbale;

RILEVATO che:

- il RUP, arch. Adriano Giangolini ha verificato con esito positivo, come da nota pg. n. 54983 del 03/06/2025, la congruità complessiva dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e l'attendibilità degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 del Codice;
- il predetto concorrente ha indicato i medesimi costi della manodopera quantificati dall'Ente Committente in sede di progettazione con applicazione del medesimo CCNL;

DATO ATTO altresì che:

- dai documenti acquisiti tramite il sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e dalle ulteriori certificazioni acquisite direttamente d'ufficio dalla CUC, così come di seguito riportate, risulta positivamente verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94-95 e 100 del D.lgs. 36/2023 del Codice, dell'operatore economico EDIL COSTRUZIONI GROUP S.R.L.,-precisamente è stata acquisita la seguente documentazione:
 - DURC con scadenza validità 26/09/2025;
 - Casellario ANAC del 24/04/2025 estratto tramite servizio FVOE ;
 - Regolarità fiscale, art. 94 e 95, comma 2 verificata positiva alla data del 24/03/2025 e del 13/02/2025 estratta tramite servizio FVOE;
 - Visura camerale estratta tramite servizio FVOE ;
 - Casellari Giudiziali in corso di validità estratti tramite servizio FVOE;
 - Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative del 05/05/2025 estratto tramite il servizio FVOE;
 - Visura camerale per procedure concorsuali acquista tramite il portale verifiche P:A da cui risulta l'assenza di procedure concorsuale pregresse e in corso del 09/06/2025;
 - Relativamente all'ottemperanza agli obblighi della L.68/99 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", : nulla risulta agli atti, come da certificazione P.G. 243609 del 11.06.2025 rilasciata dal Centro per l'Impiego di Teramo;
 - la ditta EDIL COSTRUZIONI GROUP S.R.L. è iscritta alle White List della Prefettura di Teramo con lo stato "Rinnovo in istruttoria" e pertanto nelle more del rinnovo dell'iscrizione la stessa mantiene la propria efficacia, giusta circolare del Ministero dell'Interno prot. n. 11001/119/12 del 14/08/2013;
 - è in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria prevalente OG2 e la categoria scorporabile OG11 per classifica adeguata all'importo dell'appalto, e di attestazione SOA con classifica III per la OS21 dichiarando per la qualificazione non posseduta con riferimento alla categoria OS21 e per la categoria OS18B il ricorso al subappalto qualificatorio;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE SERVIZI INTERNI

Appalti e contratti



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023 "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura" nei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura"



- si è verificata la permanenza in vigore delle certificazioni in relazione alle quali il concorrente in sede di gara ha acquisito i relativi punteggi nell'ambito della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed in specifico:
- Certificazione sulla parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Opportunità tra uomo e donna di cui al D.Lgs. 198/2006 e PdR UNI 125:2022, rilasciata da SGS Italia S.p.A. n. IT23/00000101, avente scadenza al 09/02/2026;
- Certificazione ambientale ISO 14001:2015 rilasciata da Quality Austria n. U-01989/0 , avente scadenza al 10/06/2027,
- Certificazione gestione salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ISO 45001:2018, rilasciata da Quality Austria n. OHS-01149/0, avente scadenza al 10/03/2027;
- Certificazione sulla Responsabilità Sociale SA 8000:2014 rilasciata da LSQA S.A., avente scadenza al 05/08/2025;
- nonché si è verificata positivamente la veridicità della dichiarazione resa in merito ai n. tre interventi analoghi, per i quali il punto 3.A del disciplinare di gara prevede l'assegnazione di max 10 punti;

VALUTATO che all'esito delle verifiche effettuate sulla scorta della documentazione acquisita non sono emerse cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, ai sensi del quale l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti prescritti;

Rilevato infine che:

- sono state acquisite le dichiarazioni in merito al conflitto di interessi di cui al DPR 62/2013 e all'art 16 del D.lgs. 36/2023, agli atti della pratica, del Seggio di gara e dei componenti della Commissione giudicatrice;

RITENUTO, sulla scorta dei verbali di gara della procedura in oggetto, di approvare, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, le relative risultanze così come disposte dalla competente Commissione giudicatrice e dal RUP e conseguentemente di provvedere all'aggiudicazione in favore del concorrente **EDIL COSTRUZIONI GROUP S.R.L.**, con sede legale in Viale Duca degli Abruzzi n. 40 – 64046 Montorio al Vomano (TE), c.f. /p.i. 00228000675, con l'assegnazione di punti 80,00 per l'offerta tecnica e di punti 16,65 per l'offerta economica, per un totale di punti 96,65/100 con un ribasso offerto del 14,12%, sull'importo posto a base di garadi **€ 8.693.395,07** Iva esclusa, di cui **€ 8.549.876,82** per lavori a corpo soggetti a ribasso comprensivi di **€ 2.188.810,23** per costi della manodopera ed **€ 143.518,25** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo netto di aggiudicazione di euro **7.486.152,46** iva esclusa;

ATTESTATO, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la partecipazione di cui all'art. 45 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente ai riflessi sul Bilancio dell'Ente derivanti dall'appalto si rinvia agli atti che saranno adottati dagli uffici competenti;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;

CONSIDERATO che con il predetto aggiudicatario verrà stipulato dal Comune di Fano apposito contratto e il



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE SERVIZI INTERNI

Appalti e contratti



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023 "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura" nei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura"



Responsabile competente del Comune provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

DATO ATTO che la sottoscritta, competente ad adottare il presente atto, attesta ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa, in particolare di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, in conformità al PTPC comunale di cui al PIAO 2025-2027 approvato con deliberazione della G.C. n. 115 del 28/03/2025;

ATTESTATO il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

Visto/a:

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il nuovo schema di convenzione disposto ai sensi dell'art. 30 del D.lgs.n. 267/2000 e dell'art.15 della Legge 241/90 per la gestione, delle attività della Centrale Unica di Committenza "Fano" per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. lgs. n.36/2023, approvato dal Consiglio Comunale n. 205 del 14/11/2024;
- l'art. 225, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.*";
- la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il 12.07.2023 con oggetto "Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative;
- il parere 2203/ del 31/07/2023 del MIT che afferma che "alle procedure di affidamento relative ad appalti PNRR e PNC avviate successivamente al 1° luglio 2023, ivi compresa la successiva fase di esecuzione, si applica il vigente Codice dei contratti di cui al d.lgs. 36/2023 tranne nei casi in cui non sia espressamente richiamato dal 77/2021 il d.lgs. 50/2016;
- la Legge n.120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16-07-2020 n.76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" Decreto Semplificazioni;
- la Legge n.108 del 29-07-2021 di conversione, con modifiche, del D.L. 31/05/2021 n. 77 recante - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE SERVIZI INTERNI

Appalti e contratti



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023 "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura" nei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura"



e snellimento delle procedure;

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2023 n. 36 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”;
- il D.Lgs. 209/2024 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- il parere n. 3255 del 30 gennaio 2025 del Ministro dei Trasporti e delle Infrastrutture relativo alla qualificazione obbligatoria delle categorie SOA;
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, sulla tracciabilità finanziaria;
- il D.Lgs. 165/2001 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO altresì il disposto dell'art. 62, 63 e allegato II.4 del D.lgs. 36/2023, in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze e di qualificazione;

Dato atto che la Centrale Unica di Committenza Fano ha conseguito per l'affidamento dei lavori e servizi/forniture la qualificazione senza limiti di importo e che il codice AUSA della CUC è :0000542826 ed è stato individuato nel Dirigente del Settore dei Servizi Interni il Responsabile Anagrafe della Stazione Appaltante (RASA);

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 14 del 27/02/2025 di nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore II comprensivo dell'Ufficio Appalti e Contratti/CUC;

DETERMINA

1) DI PROVVEDERE per i motivi di cui in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, all'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, dell'appalto inerente l'affidamento dei lavori di “*RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA NUOVA BIBLIOTECA FEDERICIANA DI FANO - Opera cofinanziata dall'Unione Europea Nextgeneration EU PNRR - M1C3 INV. 1.2-CUP: E37B22000750004*”, in favore dell'operatore economico **EDIL COSTRUZIONI GROUP S.R.L.**, con sede legale in Viale Duca degli Abruzzi n. 40 – 64046 Montorio al Vomano (TE), c.f. /p.i. 00228000675, con l'assegnazione di punti 80,00 per l'offerta tecnica e di punti 16,65 per l'offerta economica, per un totale di punti 96,65/100 con un ribasso offerto del 14,12%, sull'importo complessivo posto a base di gara di € 8.693.395,07 Iva esclusa, di cui € 8.549.876,82 per lavori a corpo soggetti a ribasso comprensivi di € 2.188.810,23 per costi della manodopera ed € 143.518,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo netto di aggiudicazione di euro **7.486.152,46** iva esclusa, oltre ad oneri fiscali alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell'offerta tecnica ed economica;

2) DI DARE atto che:

-è facoltà del Comune di Fano, nel caso di disponibilità di ulteriore risorse economiche, di affidare ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, l'esecuzione di opere opzionali, come indicate negli elaborati di progetto, per l'importo di euro **318.174,77** Iva esclusa ;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE SERVIZI INTERNI

Appalti e contratti



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023 "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura" nei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura"



- gli originali dei verbali di gara relativi alle attività del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice, debitamente sottoscritti ,che si approvano con il presente atto, sono conservati presso il Servizio Appalti e Contratti;

3) DI DARE ATTO che :

- la procedura di gara è identificata dal seguente codice: CIG B5DC78B859;
- sono stati verificati positivamente, a mezzo FVOE e d'ufficio, i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui agli artt. 94, 95 e 100 del Codice;
- la procedura di gara si è svolta, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale sono gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione del bando/disciplinare di gara, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonchè le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex artt. 27 e 90 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il RUP, ha verificato con esito positivo, come da nota pg. n. 54983 del 03/06/2025, la congruità complessiva dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e l'attendibilità degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 del Codice;
- il Responsabile competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;

4) DI DARE ATTO altresi che:

- tutte le valutazioni, indicazioni e prescrizioni in premessa indicate si intendono in sede di dispositivo integralmente richiamate e confermate, ancorchè non esplicitamente indicate nel dispositivo stesso, e che tali premesse riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii; - competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e che la Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, co. 4 d.lgs. 36/2023, è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Adriano Giangolini;

5) DI DARE comunicazione del presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 nonchè di **TRASMETTERE** tutta la documentazione di gara al responsabile del settore competente ai sensi del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza per quanto di competenza;

6) DI PROCEDERE alla pubblicazione di tutti gli atti di gara tramite la BDNCP ai sensi degli artt. 84 e 85 del d. Lgs 36/2023 e della delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023

7) DI ASSOLVERE agli obblighi previsti dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 nonché dalla delibera ANAC n. 264 del 20.06.2023 come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19.12.2023, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale, sezione "Amministrazione Trasparente", Bandi di gara e contratti" – contenente il link di riferimento alla piattaforma e-procurement Tutto Gare e BDNCP.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE SERVIZI INTERNI

Appalti e contratti



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023 "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.2: “Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura” nei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura”



le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

**Il Dirigente
SETTORE SERVIZI INTERNI
f.to Immacolata Di Sauro**
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005