



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO

DETERMINAZIONE N. 1950 DEL 25/09/2024

OGGETTO:	PNRR - M1C3 TURISMO E CULTURA 4.0 - Inv. 1.3: MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI. LAVORI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DELLA FORTUNA P.ZZA XX SETTEMBRE - FANO CUP E37H21010420004". PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. AMMISSIBILITÀ DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI - CIG 9506844FD6
-----------------	---



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA- NEXT
GENERATION EU**

Decreto n. 452 del 07.06.2022 del Segretario Generale del Ministero della Cultura "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"



IL DIRIGENTE

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 213 del 20.12.2023 con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.471 del 15.11.2023) – I.E";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 214 del 20.12.2023 con oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E";
- Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 18.01.2024 con oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di gestione 2024-2026" I.E;
- la Delibera di Giunta Comunale n.64 del 06.03.2024 con oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026";



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO

- la Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 08.04.2024 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2023 - ed art. 228, co. 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, co. 4 del D.Lgs. n. 118/2011";

VISTI

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che ha istituito un dispositivo per la ripresa e la resilienza per fornire un sostegno finanziario efficace e significativo volto ad accelerare l'attuazione di riforme sostenibili e degli investimenti pubblici correlati negli Stati membri;
- il Decreto Legge 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

VISTE le linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309;

VISTO:

- il decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 101, recante "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per l'efficienza della giustizia";
- il decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del PNRR, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178;

DATO ATTO che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente; sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

DATO ATTO altresì che:

- con decreto nr. 1972 del 22.12.2021 il Ministero della Cultura ha pubblicato "Avviso Pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione della ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Componente 3 (MIC3) [...]", al quale il Comune di Fano ha partecipato;
- con Decreto n. 452 del 07.06.2022 del Segretario Generale del Ministero della Cultura di "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" finanziato dall'Unione



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO

europa – NextGenerationEU” è stato inserito nella graduatoria delle proposte di intervento ammesse a finanziamento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private (Obiettivo 2), di cui all'allegato B1 del predetto decreto, il Teatro della Fortuna di proprietà dell'Amministrazione Comunale, sito in piazza XX Settembre n.1, contraddistinto dal CUP E37H21010420004, finanziato per una quota parte pari a € 400.000,00;

- con DPCM del 28 luglio 2022, che disciplina le modalità di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili, pubblicata in GU Serie Generale n. 213 del 12.09.2022, ed il rispettivo Allegato I, è emerso che l'intervento in oggetto poteva essere beneficiario di un incremento di fondi per la copertura dei costi relativi al congruaggio dei prezzi tramite una modalità semplificata, come previsto già dall'art. 26 cc. 6 e 7 del D.L. 50/2022 e smi;

- con nota pec, ns. prot. n. 89598 del 22.09.2022, il Segretario Generale del Ministero della Cultura comunicava ufficialmente che il Comune di Fano era assegnatario di un incremento del 20% del contributo già assegnato con Decreto n. 452 del 06.07.2022, per un importo complessivo di € 480.000,00;

- così come stabilito dall'art. 6 co.3, DSG del Ministero della Cultura n. 1972 del 22.12.2021, pena la revoca del contributo, l'intervento dovrà essere iniziato entro e non oltre il **31 dicembre 2022**;

- termine fine lavori: secondo quanto previsto dall'art. 6 co.3, DSG del Ministero della Cultura n. 1972 del 22.12.2021 i Comuni beneficiari delle risorse di cui al Decreto del MIC n. 452 del 06.07.2022 sono tenuti a concludere i lavori con certificazione della regolare esecuzione/collaudato al massimo entro il 31 dicembre 2025, data che in relazione al cronoprogramma procedurale inviato in sede di partecipazione al citato avviso pubblico viene anticipata al **30.09.2023**;

- con nota pec prot. n. 88028 del 07.09.2023 il Comune di Fano ha richiesto la possibilità di variare il progetto nonché di prorogare la conclusione del progetto al **31.12.2023**, accettate dal Ministero della Cultura con nota pec, ns. prot. n. 94604 del 25.09.2023;

- con nota pec prot. n. 125627 del 22.12.2023 il Comune di Fano ha richiesto la possibilità di prorogare la conclusione del progetto al **31.05.2024**, accettata dal Ministero della Cultura con nota pec, ns. prot. n. 309 del 02.01.2024;

- con nota pec prot. n. 50039 del 22.05.2024 il Comune di Fano ha richiesto la possibilità di prorogare la conclusione delle attività di collaudo inerenti all'intervento in oggetto al **31.07.2024**, accettata dal Ministero della Cultura con nota pec, ns. prot. n. 53320 del 30.05.2024;

DATO ATTO che gli enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse, nonché attuatori dei relativi progetti, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute, nonché di tutti gli obblighi previsti dall'art. 10 del DSG del Ministero della Cultura n. 1972 del 22.12.2021;

RILEVATO altresì che:

- con **determina dirigenziale n. 1886 del 26.08.2022 e successiva determina nr. 3251 del 29.12.2022 di sostituzione del CIG** è stato affidato l'incarico professionale, a POLITECNOS Soc. Coop. - P.IVA 02391460413, per la redazione della progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzare i lavori di restauro e risanamento conservativo con efficientamento energetico del Teatro della Fortuna P.zza XX Settembre. Con determina dirigenziale n. 1886 del 26.08.2022 si è altresì provveduto ad accertare la contribuzione di € 400.000,00, come attribuiti con predetto Decreto n. 452 del 07.06.2022 del Segretario Generale del Ministero della Cultura, alla voce di bilancio 4200.01.004 “Contributi dallo Stato fondi PNRR” del PEG relativo al bilancio di previsione 2022-2024, con esigibilità nell'esercizio 2022;

- con **delibera di Giunta Comunale n. 412 del 14.10.2022** è stato approvato il progetto esecutivo per il “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DELLA FORTUNA P.ZZA XX SETTEMBRE – FANO” per l'importo complessivo di € 774.569,75;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO

- con **determina dirigenziale n. 2564 del 14.11.2022** è stato affidato l'incarico professionale, a POLITECNOS Soc. Coop. - P.IVA 02391460413, per lo svolgimento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzaredei lavori in oggetto;
- con **determina dirigenziale n. 2857del 16.11.2022** è stato dato mandato alla CUC del Comune di Fano a procedere alla scelta dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo, art. 36 comma 9bis del richiamato codice;
- con **determina dirigenziale n. 3140 del 21.12.2022** è stato aggiornato il cronoprogramma di spesa e conseguente è stata variata l'esigibilità degli accertamenti di entrata e degli impegni di spesa mediante l'utilizzo del Fondo Pluriennale Vincolato (FPV 2023);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- **determina n. 2714 del 25.11.2022 del Responsabile della CUC** di approvazione dello schema di Bando e Disciplinare di gara con i relativi modelli allegati con le quali in conformità alla Determinazione a contrarre n. 2587 del 16.11.2022 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano, è stata indetta, la procedura aperta con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60, ex 95 del D.lgs. n.50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo con efficientamento energetico del Teatro della Fortuna P.zza XX Settembre di proprietà del Comune di Fano, CUP E37H21010420004 CIG n.9506844FD6", per l'importo dei lavori a misura a base di gara di € 544.473,49 soggetto a ribasso (di cui € 68.907,31 per costo della manodopera), oltre a € 28.164,34 non soggetti a ribasso (di cui € 3.938,07 oneri per la sicurezza speciali esclusi dai prezzi, 14.226,27oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi e lavori in economia di euro 10.000,00) per un totale di € **572.637,83** Iva esclusa;
- determina del Responsabile della CUC n. 3122 del 20.12.2022 PNRR CUC/ID 451 e la successiva determina n. 228 del 31/01/2023** di Aggiudicazione Definitiva efficace per l'affidamentodell'appalto in favore dell'operatore **DE MASI S.R.L.** con sede legale in Via Vicinale Santa Maria del Piano – Torre 3 n.7 – 80143 Napoli (NA), C.F./P.I. n. 00792700627, con un ribasso offerto del 20,400%, per l'importo di aggiudicazione netto di euro**461.565,24**di cui euro **433.400,90**per lavori a misura, (al netto del ribasso del 20,400% sull'importo a base di gara di euro **544.473,49**) ed € **18.164,34**per oneri della sicurezza ed € **10.000,00**per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali, alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell'offerta economica;
- determina del dirigente del 5° Settore LL.PP. n. 3233 del 29.12.2022**di presa d'atto dell'aggiudicazione con contestuale assunzione degli impegni di spesa a favore della ditta DE MASI srl di Napoli, con la quale è stato anche rimodulato il quadro economico di progetto;
- **determina del dirigente del 5° Settore LL.PP. n. 3210 del 12.12.2023** di approvazione della modifica contrattuale e rimodulazione del quadro economico, che ha previsto, tra le altre cose, lo stralcio della sostituzione dei fari di scena alogeni con lampade dal contratto della Ditta Appaltatrice per provvedere all'acquisto del materiale direttamente, impiegando i fondi previsti tra le somme a disposizione;
- determina del dirigente del 5° Settore LL.PP. n. 912 del 19.04.2024** con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) relativa al progetto di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DELLA FORTUNA P.ZZA XX SETTEMBRE – FANO CUP E37H21010420004" allo Studio di Ingegneria Beta Progettazioni srl, in adesione all'accordo quadro n. 13 del Comune di Fano CIG A056C9ED23, per un importo pari a € 1.501,04;
- determina del dirigente del 5° Settore LL.PP. n. 936 del 24.04.2024**di affidamento diretto dell'incarico per la FORNITURA FARI DI SCENA CON LAMPADE A LED nell'ambito del progetto PNRR - M1C3 – TURISMO E CULTURA 4.0 – 1.3: MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI. PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU. INTERVENTO DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DELLA FORTUNA P.ZZA XX SETTEMBRE – FANO CUP



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO

E37H21010420004"all'operatore economico **RM Multimedia Srl** - Via N. Rota 3, 47841 – Cattolica (RN) P.IVA 03633270404 per un importo netto di € 127.009,77. Con lo stesso atto si è altresì provveduto a rimodulare il quadro tecnico economico come di seguito riportato;

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Interventi di efficientamento energetico del Teatro della Fortuna - Piazza XX Settembre, 1 – Fano					
		PROGETTO ESECUTIVO DG 412 DEL 14/10/2023	RIMODULAT O CON DET 3233 DEL 29/12/2022	VARIANTE	RIMODULATO CON AFF. APE E FARETTI
A)	LAVORI				
	Lavori a misura compreso gli oneri sicurezza				
	<i>di cui € 58.699,77 per</i>				
A.1)	<i>revisione prezzi per</i>	€558.699,76	€558.699,76	€506.142,66	€506.142,66
	<i>aggiornamenti ai sensi</i>				
	<i>dell'art. 26 del DL 50/2022 e</i>				
	<i>ss.mm.ii.</i>				
A.1a)	A detrarre oneri sicurezza	€14.226,27	€14.226,27	€12.806,89	€12.806,89
	inclusi non soggetti a ribasso				
A.1b)	Lavori a misura a base d'asta	€544.473,49	€544.473,49	€493.335,77	€493.335,77
	(comprensivi dell'incidenza				
	della manodopera)				
	Ribasso offerto 20,4% su A.1b		-€ 111.072,59	-€ 100.640,50	-€ 100.640,50
A.2)	Oneri di sicurezza aggiuntivi	€3.938,07	€3.938,07	€3.938,07	€3.938,07
	non soggetti a ribasso				
A.3)	Lavori in economia	€10.000,00	€10.000,00	€10.000,00	€10.000,00
	Totale lavori non soggetti a	€13.938,07	€13.938,07	€13.938,07	€13.938,07
	ribasso d'asta				
	IMPORTO		€461.565,24		
	CONTRATTUALE				
	NUOVO IMPORTO				
	CONTRATTUALE DI			€419.440,23	€419.440,23
	VARIANTE				
B)	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1)	Compenso per progettazione	€59.506,72	€59.506,72	€59.506,72	€59.506,72
	definitiva compresi oneri e				
	IVA 22%				
B.2)	Compenso per prestazioni	€23.801,16	€23.801,16	€23.801,16	€23.801,16
	professionali (esecutivo, CSP)				
	compresi oneri e IVA 22%				
B.3)	Compenso per prestazioni	€46.000,00	€43.377,62	€43.377,62	€43.377,62
	professionali (DL, contabilità,				
	CSE, APE, collaudo impianti)				
	compresi oneri e IVA 22%				
B.3)	Spese per pubblicità, gare e	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€ 0,00
	versamento ANAC				
B.4)	Imprevisti compresa IVA	€2.287,89	€9.310,33	€21.491,58	€ 21.662,66



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO

B.4.1)	Sostituzione dei fari di scena alogeni con lampade led iva compresa			€155.000,00	€ 154.951,92
B.4.2)	Incentivo per fornitura ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023				€ 2.540,20
B.4.3)	Compenso per APE (compresi oneri al 4% e IVA al 22%)				€ 1.501,04
B.5)	Iva 10% sui lavori	€57.263,78	€46.156,52	€41.944,02	€41.944,02
B.6)	Arrotondamento	€-	€-	€-	€-
B.7)	Incentivo lavori ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€11.452,76	€7.052,70	€8.388,80	€5.724,56
B.8)	Ribasso d'asta relativo a B.2	€119,61	€119,61	€119,61	€119,61
B.9)	Ribasso d'asta relativo a B.3		€271,98	€-	€-
B.10)	Ribasso d'asta relativo a A.1b compresa IVA al 10%		€122.179,85	€-	€-
Totale somme a disposizione		€ 201.931,92	€ 313.004,51	€ 355.129,52	€ 355.129,52
Totale progettuale		€ 774.569,75	€ 774.569,75	€ 774.569,75	€ 774.569,75

DATO ATTO che la spesa complessiva pari a € 419.440,23 oltre IVA al 10% (per un totale di € 461.384,25) relativa ai lavori in oggetto trova copertura come segue:

Voce spesa	Descrizione voce	Importo	Fornitore	Fonte finanziamento	N. impegno
0501.22.302	PNRR M1C3 - 1.3 - TURISMO E CULTURA - CUP E37H21010420004 MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO	€16.198,84	DE MASI SRL	PNRR - Turismo e cultura - DCC n. 21/2022	2023/517.00 1
0501.22.302	PNRR M1C3 - 1.3 - TURISMO E CULTURA - CUP E37H21010420004 MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO	€360.000,00	DE MASI SRL	PNRR - Turismo e cultura - DCC n. 21/2022	2023/518.00 1
0501.22.304	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M1C3 - 1.3 - TURISMO E CULTURA - CUP E37H21010420004 MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO	€ 85.185,41	DE MASI SRL	Avanzo disponibile - DCC n. 166 del 29/9/2022	2023/520.00 1
		€461.384,25			

VISTI

- il **Contratto d'Appalto** dei lavori in oggetto (CUP E37H21010420004- CIG 9506844FD6) stipulato in data 03.05.2023 Rep. n. 39287 per un importo contrattuale di € 461.565,24;
- l'**Atto di Sottomissione** dei sopra citati lavori stipulato in data 28.12.2023 Rep. n. 399314 per un importo



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO

contrattuale di € 419.440,23;

DATO ATTO che

- in data 28.12.2022 i lavori sono stati consegnati come da Verbale di Consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori;
- il tempo contrattuale per eseguire i lavori era di 216 giorni naturali e consecutivi (di cui 132 giorni lavorativi, compresi sabati, domeniche e festività, e 84 giorni di interruzioni) decorrenti dal verbale di consegna con scadenza pertanto in data 01.08.2023;
- in data 20.07.2023 i lavori sono stati sospesi come risulta da apposito Verbale di Sospensione redatto in pari data;
- in data 18.12.2023 i lavori sono stati ripresi come risulta da apposito Verbale di Ripresa redatto in pari data;
- in data 23.12.2023 la ditta ha richiesto una concessione di proroga fino al 30.04.2024, che è stata concessa in data 08.01.2024 a seguito dell'approvazione della proroga da parte del Ministero della Cultura;
- i lavori sono stati ultimati in data 30.04.2024 come accertato con Certificato redatto in pari data dal Direttore dei Lavori, e quindi in tempo utile;
- in riferimento a quanto disposto dall'Art.35, comma 18, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. ed ai sensi di quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, è stato anticipato all'Appaltatore un importo pari ad € 92.313,05 oltre IVA al 10%, corrispondente al 20% dell'importo di contratto, a seguito di presentazione di apposita richiesta accompagnata polizza;
- relativamente al Primo Stato d'Avanzamento Lavori (I SAL) emesso in data 06.10.2023 per lavori eseguiti a tutto il 06.10.2023, l'importo di € 219.197,15 oltre IVA 10%, per un totale di € 241.116,87 viene pagato all'Impresa Appaltatrice con Atto di Liquidazione n. 434 del 10.10.2023 a seguito di Certificato di Pagamento n. 01 emesso in data 06.10.2023 dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Paola Panaroni;
- relativamente al Secondo Stato d'Avanzamento Lavori (II SAL) emesso in data 29.12.2023 per lavori eseguiti a tutto il 29.12.2023, l'importo di € 86.459,34 oltre IVA 10%, per un totale di € 95.105,27 viene pagato all'Impresa Appaltatrice con Atto di Liquidazione n. 59 del 25.01.2024 a seguito di Certificato di Pagamento n. 02 emesso in data 29.12.2023 dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Paola Panaroni;

VISTA la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato Finale dei Lavori di esecuzione dell'Intervento in oggetto, redatta in data 26.07.2024 dal Direttore Lavori e dall'Appaltatore senza riserva alcuna, depositata in atti al prot. n. 72934 e 72936 del 30.07.2024, che individua:

- un importo contabile finale maturato dall'Appaltatore pari a complessivi € 419.420,50 oltre IVA 10%;
- un credito residuo a saldo maturato dall'Appaltatore, al netto dei precedenti certificati di pagamento già liquidati, pari a un importo di € 21.450,96 oltre IVA 10%;

DATO ATTO che i lavori contabilizzati riguardano anche parte dei lavori eseguiti in subappalto dalla ditta di cui alla determina dirigenziale n. 1123 del 09.05.2023 e che la ditta affidataria DE MASI S.R.L. ha provveduto a liquidare la stessa per gli importi pregressi, relativi al SAL n. 1 e n. 2 come espressamente indicato nel contratto di subappalto, e che le relative fatture quietanzate risultano agli atti presso i nostri uffici;

CONSIDERATO altresì che la Ditta Affidataria, come previsto dall'art. 7 del contratto di subappalto, provvederà a pagare la Ditta Subappaltatrice entro 7 gg dall'accredito dei SAL da parte della Stazione Appaltante, e che, nel caso di inadempienze da parte della Ditta Affidataria, l'Ente procederà all'escussione della polizza fideiussoria per la rata di saldo;

DATO ATTO che la ditta De Masi srl, con sede legale in Via Vicinale Santa Maria del Piano – Torre 3 n. 7 – 80143 Napoli (NA), C.F./P.I. n. 00792700627, risulta in regola nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO

Cassa Edile come attestato dal DURC on line n. prot. INAIL_44026337 in corso di validità (data richiesta: 06.06.2024 – scadenza validità: 04.10.2024);

CONSIDERATO

Che per l'esecuzione della fornitura sopra indicata non è stato necessario occupare proprietà private, nè in modo permanente nè in modo temporaneo, nè sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli Avvisi ad Opponendum di cui all'Art. 218 del Regolamento D.P.R. del 05/10/2010, n. 207 così come applicabile ai sensi delle disposizioni transitorie, di coordinamento e di abrogazioni di cui al D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e per cui il Direttore dei Lavori ha proceduto con apposito Certificato sostitutivo depositato in atti presso la U.O.C. Lavori Pubblici - Settore 5 del Comune di Fano;

Che per i lavori di che trattasi non risulta che l'impresa assuntrice abbia provveduto alla cessione dei suoi crediti come risulta da relativa Certificazione resa dal RUP, Arch. Paola Panaroni, e depositata in atti presso la U.O.C. Lavori Pubblici - Settore 5 del Comune di Fano;

VISTI la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, redatti in data 26.07.2024, depositata in atti al prot. 72934 e 72936 del 30.07.2024, dal Direttore Lavori, sottoscritto dalle Parti senza riserva alcuna dell'Appaltatore e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Paola Panaroni, con il quale:

- si conferma un importo contabile finale maturato dall'Appaltatore pari a complessivi € 419.420,50 oltre IVA 10%;
- si conferma inoltre un credito residuo a saldo maturato dall'Appaltatore, al netto dei precedenti certificati di pagamento già liquidati, pari a un importo di € 21.450,96 oltre IVA 10%;

DATO ATTO che, come da Certificato di Regolare Esecuzione:

- i lavori, sono stati eseguiti a regola d'arte con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- la contabilità finale è stata regolarmente visionata;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

DATO ATTO che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti e degli atti;

RIBADITO che la spesa di euro 21.450,96 (esclusa IVA 10%) relativa al credito a saldo dell'Appaltatore e di cui allo Stato Finale dei Lavori di che trattasi trova capienza nel Quadro Tecnico Economico dell'Intervento in oggetto, così come approvato con richiamata Determina Dirigenziale n. 3210 del 12.12.2023;

VISTA la Cauzione Definitiva relativa ai lavori in oggetto costituita dall'Appaltatore con Polizza Fideiussoria n. VH033920/DE della Società VHV Versicherung Agenzia VHV Allgemeine Versicherung AG – emessa in formato digitale in data 28 dicembre 2022, conservata agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici, in favore dell'Amministrazione Comunale di Fano per la somma assicurata di € 38.403,00;

CONSIDERATO che ai fini del pagamento della rata di saldo dei Lavori in oggetto ed ai sensi dell'Art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, così come previsto dall'Art. 103, comma 6, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici), l'Appaltatore ha costituito, in favore dell'Amministrazione Comunale di Fano, la Garanzia che copre un importo pari a € 24.790,62 come risulta da Polizza Fideiussoria n.



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO

10076719006770 rilasciata in data 06.08.2024 da Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit e appendice n. 1 alla stessa;

TENUTO CONTO che relativamente all'appalto dell'Intervento in oggetto l'Appaltatore, De Masi srl, si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei Flussi Finanziari (Legge n.136/2010 e s.m.i.), come esplicitato nell'art. 10 del sottoscritto contratto di affidamento dei lavori (n. rep. 39287 del 03.05.2023);

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO l'Art. 102 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. relativo al Collaudo e Verifica di Conformità;

VISTI l'Art. 229 (Certificato di Collaudo), l'Art. 234 (Certificato di Regolare Esecuzione) e l'Art. 234 (Ulteriori provvedimenti amministrativi) del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 47 del 30.07.2024 con cui si proroga la nomina del Dott. Ing. Federico Fabbri quale Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici a far data dal 01 agosto 2024 fino al 31 dicembre 2024;

DATO ATTO, altresì, che

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il Funzionario Tecnico del Settore IV -Urbanistica Dott.ssa Arch. Paola Panaroni;
- la presente procedura è identificata dal seguente codice CUP E37H21010420004;

VISTI

- il Dlgs. del 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici in particolare la Parte III – Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni (art. da 224 a 229);
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 inerente il Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- il D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 e dall'art. 37 mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, con cui è stato approvato il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO

Pubblici, per quanto tuttora vigente;

ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il dirigente, attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n. 445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n. 3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- che in conformità con quanto richiesto dal Ministero della Cultura, in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto, il RUP, Arch. Paola Panaroni ha provveduto alla sottoscrizione del format G fornito dal Ministero stesso;
- ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- 1) di DARE ATTO** che la premessa e gli allegati costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) DI DICHIARARE AMMISSIBILE** la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato Finale dei Lavori in oggetto, redatta in data 26.07.2024 dal Direttore dei Lavori, e depositata in atti al prot. 72934 e 72936 del 30.07.2024, sottoscritta dalle Parti senza riserva alcuna dell'Appaltatore, con il quale si individua:
 - un **importo contabile finale** maturato dall'Appaltatore pari a complessivi € 419.420,50 oltre IVA 10%;
 - un **credito residuo a saldo** maturato dall'Appaltatore, al netto dei precedenti certificati di pagamento già liquidati, pari a un importo di **€ 21.450,96** oltre IVA 10%;
- 3) DI DICHIARARE AMMISSIBILE** la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, redatti in data 26.07.2024 dal Direttore dei Lavori, P. I. Donatello Rossini, sottoscritto dalle Parti senza riserva alcuna dell'Appaltatore e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale:
 - si conferma che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'Appaltatore;
 - si conferma l'importo dello Stato Finale dei Lavori in € 419.420,50 oltre IVA 10%;
 - si certifica il credito residuo a saldo dell'Appaltatore pari a € 21.450,96 oltre IVA 10%;
- 4) DI CONFERMARE**
Che ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di cui trattasi e sopra richiamato, depositato in atti presso il Settore V - LL.PP., ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che si intende tacitamente approvato con la sottoscrizione da parte del RUP;
Che non risulta agli atti che la ditta Appaltatrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né abbia rilasciato procura o delega a favore di Terzi e comunque disposto per la riscossione dei mandati di pagamento relativi all'Appalto della fornitura in oggetto e che non esistono atti impeditivi di altro genere;
- 5) DI DARE MANDATO** al R.U.P. di predisporre in favore dell'Appaltatore l'Atto di Liquidazione per il



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO

saldo di euro 21.450,96 oltre IVA 10% pari ad un totale di € 23.596,07 quale credito residuo maturato dalla Ditta De Masi Srl, come risulta da Stato Finale dei Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione sopra richiamati, che trova copertura economica alla voce di bilancio 0501.22.304 "Cofinanziamento comunale PNRR M1C3 – 1.3 – Turismo e cultura – CUP E37H21010420004 Manutenzione straordinaria Teatro" del bilancio 2023-2025, annualità 2023 (Sub-Imp. 2023/520.001 per l'importo di € 16.198,84) e del bilancio 2024-2026, annualità 2024 (Sub-Imp. 2024/1404.001 per l'importo di € 7.397,23);

6) DI DARE ATTO che la Garanzia per il pagamento della rata di saldo dei Lavori relativi all'Intervento in oggetto costituita dall'Appaltatore con Polizza Fideiussoria n. 10076719006770 rilasciata in data 06.08.2024 da Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit e appendice n. 1 alla stessa per la somma assicurata di € 24.790,62 sarà automaticamente svincolata 32 mesi dopo la data di ultimazione dei lavori;

7) DI SVINCOLARE la Cauzione Definitiva relativa ai lavori in oggetto costituita dall'Appaltatore con Polizza Fideiussoria n. VH033920/DE della Società VHV Versicherung Agenzia VHV Allgemeine Versicherung AG – emessa in formato digitale in data 28 dicembre 2022, conservata agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici, in favore dell'Amministrazione Comunale di Fano per la somma assicurata di € 38.403,00;

8) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'Arch. Paola Panaroni, Funzionario Tecnico del Settore IV - Urbanistica del Comune di Fano;

9) DI NOTIFICARE il presente provvedimento all'impresa appaltatrice De Masi Srl, con sede legale in Via Vicinale Santa Maria del Piano – Torre 3 n. 7 – 80143 Napoli (NA), C.F./P.I. n. 00792700627;

Il presente provvedimento viene trasmesso in data odierna, per le procedure attuative, all'Ufficio Ragioneria e all'Ufficio proponente U.O.C. Lavori Pubblici di questo Settore.

Dirigente

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

Ing. f.to Federico Fabbri

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005