



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

DETERMINAZIONE N. 871 DEL 14/05/2026

OGGETTO:	PNRR - M2C4 - TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. REALIZZAZIONE DI UNA FOGNATURA PER ACQUE METEORICHE NEL QUARTIERE DI SASSONIA NEL COMUNE DI FANO CUP E36H19000080004 - CUI L00127440410202000005 IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO Euro 1.755.000,00 - AMMISSIBILITÀ DEL CONTO FINALE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
-----------------	---

PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU



D. Diret. 08.11.2021 del Ministero dell'interno "Contributi ai Comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021. Scorrimento graduatoria di cui al D.M. 23 febbraio 2021, come rettificato dal D.M. 25 agosto 2021"

IL FUNZIONARIO E. Q.

VISTA:

Delibera di Consiglio Comunale n. 197 del 18.12.2025 con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 509 del 19.11.2025) – I.E.”,

Delibera di Consiglio Comunale n. 199 del 18.12.2025 con oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028 e della nota integrativa per lo stesso triennio – i.e.”;

Delibera di Consiglio Comunale n. 200 del 18.12.2025 con oggetto: "Approvazione nuovo regolamento comunale di contabilità – i.e.”;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2026 con oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”.

Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 06.03.2026 con oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 ai sensi dell'art.6 del D.l.n.80/2021, convertito con modifiche in Legge n.113/2021”

Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 07.04.2026 con oggetto: “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2025 - Ex art. 228, co. 3 del D.Lgs. n.267/2000 e art. 3, co. 4 del D.Lgs. n.118/2011. ”

PREMESSO che:

- con Delibera della Giunta comunale n. 512 del 16/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la REALIZZAZIONE DI UNA FOGNATURA PER ACQUE METEORICHE NEL QUARTIERE DI SASSONIA NEL COMUNE DI FANO CUP E36H19000080004 redatto dal Dott. Ing. Giacomo Furlani dell'importo complessivo dell'intervento di € 1 775 000.00 oltre I.V.A.;
- la Delibera del CdA Aset S.p.A. n° 39 del 12/12/2022, con la quale ASET s.p.a, ha autorizzato il Comune di Fano, operando attraverso la propria Centrale Unica di Committenza (CUC), a bandire la gara per l'assegnazione dei lavori in oggetto, con esplicito riferimento alla quota parte di interesse di ASET SpA, ovvero per la realizzazione di nuove fognature per acque reflue per un importo totale a carico di Aset SpA di € 354.195,37;
- con Determinazione a contrattare nr. 3112 del 19/12/2022 il Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano ha richiesto alla CUC di attivare la procedura di gara per la scelta dell'operatore economico cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 con applicazione del criterio è quello del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 3, lettera b, ed art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per un importo complessivo d'appalto pari a euro € 1.191.082,64 oltre IVA di legge;
- con Determina Dirigenziale n. 3133 del 20.12.2022 del Responsabile P.O. della CUC, in conformità alla sopracitata determinazione a contrattare del dirigente del settore LL.PP. del Comune di Fano n. 3112/2022, in data 19 dicembre 2022 è stata avviata la procedura procedura aperta e che l'affidamento dei lavori di che trattasi con ricorso alla procedura aperta, ex art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 , per l'affidamento dei lavori di “intervento di realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere Sassonia di Fano” – per conto del comune di fano progetto finanziato PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU- PNRR - M2C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica – I2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - CUP E36H19000080004.
- con la Determina Dirigenziale n. 405 del 23.02.2023 del Responsabile P.O. della CUC, a



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

seguito di espletamento della procedura di gara, come da verbali acquisiti agli atti è stata disposta l'aggiudicazione definitiva efficace a favore dell'operatore economico CO. E ST. COSTRUZIONI E STRADE S.R.L con sede legale in Via Martin Luther King snc – 85047 Moliterno (PZ) , C.F. n. 07363840583 e P.I. n. 00996120762 per un corrispettivo di euro 939.190,99 di cui euro 885.470,76 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 22,147% sull'importo a base di gara di euro 1.137.362,41) ed euro € 53.720,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con la Determina Dirigenziale n. 1912 del 24/10/2025 è stato affidato incarico professionale per adeguamento servizi di ingegneria agli standard PNRR “PNRR-M2C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica-I2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni. LAVORI PER REALIZZAZIONE DI UNA FOGNATURA PER ACQUE METEORICHE NEL QUARTIERE DI SASSONIA NEL COMUNE DI FANO. CUPE36H19000080004 – CIG n.9560105039 – Numero Gara 8862531. RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' DI INGEGNERIA IDRAULICA & AMBIENTE S.R.L. CON SEDE IN PESARO DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA AGLI STANDARD PNRR. CUP E36H19000080004 – CIG B895C4E238”.

RICHIAMATO il piano finanziario dell'intervento:

<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Fornitore</i>	<i>Importo</i>	<i>Fonte di finanziamento</i>	<i>Codice Vinc.</i>	<i>Imp aggiornato al bilancio 2025-2027 ann. 2025</i>
0904.22.270	<i>PNRR M2C4 - 2.2 - MESSA IN SICUREZZA 2021 - CUP E36H19000080004 realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia</i>		€ 114.831,78	Fondi da messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi del c. 139 della L. 30 dicembre 2018. n. 145. Correlato alla voce in Entrata 4200.01.195	C2.127	2025/1475
0904.22.270	<i>PNRR M2C4 - 2.2 - MESSA IN SICUREZZA 2021 - CUP E36H19000080004 realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia</i>	Ing. Elena Primavera - Pesaro	€ 9.160,18	Fondi da messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi del c. 139 della L. 30 dicembre 2018. n. 145. Correlato alla voce in Entrata 4200.01.195	C2.127	2025/1475.001



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

0904.22.270	<i>PNRR M2C4 - 2.2 - MESSA IN SICUREZZA 2021 - CUP E36H19000080004 realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia</i>	CO. E ST. COSTRUZIONI E STRADE S.R.L	€ 29.883,05	Fondi da messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi del c. 139 della L. 30 dicembre 2018. n. 145. Correlato alla voce in Entrata 4200.01.195	C2.127	2025/1476.001
0904.22.270	<i>PNRR M2C4 - 2.2 - MESSA IN SICUREZZA 2021 - CUP E36H19000080004 realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia</i>	Incentivo	€ 7.971,83	Fondi da messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi del c. 139 della L. 30 dicembre 2018. n. 145. Correlato alla voce in Entrata 4200.01.195	C2.127	2025/1476.002
0904.22.270	<i>PNRR M2C4 - 2.2 - MESSA IN SICUREZZA 2021 - CUP E36H19000080004 realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia</i>	Ing. Cesare Canestrari – Colli al Metauro	€ 6.422,41	Fondi da messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi del c. 139 della L. 30 dicembre 2018. n. 145. Correlato alla voce in Entrata 4200.01.195	C2.127	2025/1475.002
0904.22.270	<i>PNRR M2C4 - 2.2 - MESSA IN SICUREZZA 2021 - CUP E36H19000080004 realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia</i>		€83.000,00	Fondi da PNRR - Rigenerazione urbana 2021 – DPCM 28.07.2022 – Preassegnazione PNRR - Maggiore richiesta Come da consultazione videata portale Regis si attesta maggior importo finanziato di Euro 83.000,00	C2.127	2025/1477
0904.22.270	<i>PNRR M2C4 - 2.2 - MESSA IN SICUREZZA 2021 - CUP E36H19000080004 realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia</i>		€434.735,47	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 – DPCM 28.07.2022 – Maggiore richiesta Come da consultazione videata portale	C2.127	2025/1479



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

				Regis si attesta maggior imposto finanziato di Euro 459.082,71		
0904.22.270	PNRR M2C4 - 2.2 - MESSA IN SICUREZZA 2021 - CUP E36H19000080004 <i>realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia</i>		€ 24.347,24	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 – DPCM 28.07.2022 – Maggiore richiesta Come da consultazione videata portale Regis si attesta maggior imposto finanziato di Euro 459.082,71	C2.127	2025/1478
0904.22.300	Incarico professionale per la realizzazione di un collettore fognario per acque meteoriche in località Sassonia compresi interventi PNRRM2C4 - 2.2 - MESSA IN SICUREZZA 2021 - CUP E36H19000080004 <i>realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia</i>	IDRAULICA & AMBIENTE Srl. con sede con sede in Pesaro - Via Bedosti 21. Codice Fiscale e Partita IVA- 02403470418	€19.539,52	AVANZO D'INVESTIMENT I D.D. n°2193 del 17/11/2020	D.06	2025/1436
0904.22.300	Incarico professionale per la realizzazione di un collettore fognario per acque meteoriche in località Sassonia compresi interventi PNRRM2C4 - 2.2 - MESSA IN SICUREZZA 2021 - CUP E36H19000080004 <i>realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia</i>	IDRAULICA & AMBIENTE Srl. con sede con sede in Pesaro - Via Bedosti 21. Codice Fiscale e Partita IVA- 02403470418	€ 8.374,08	AVANZO D'INVESTIMENT I D.D. n°2193 del 17/11/2020	D.06	2024/1441
0904.22.270	PNRR M2C4 - 2.2 - MESSA IN SICUREZZA 2021 - CUP E36H19000080004 <i>realizzazione di una fognatura per acque</i>	CO. E ST. COSTRUZIONI E STRADE S.R.L	€ 124.606,20	Fondi da messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi del c. 139 della L. 30 dicembre 2018. n.	C2.127	2024/1381.001



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

	<i>meteoriche nel quartiere di Sassonia</i>			145. Correlato alla voce in Entrata 4200.01.195		
0904.22.270	PNRR M2C4 - 2.2 - MESSA IN SICUREZZA 2021 - CUP E36H19000080004 <i>realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia</i>		€ 9.160,16	Fondi da messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi del c. 139 della L. 30 dicembre 2018. n. 145. Correlato alla voce in Entrata 4200.01.195	C2.127	2024/1380.002
0904.22.270	PNRR M2C4 - 2.2 - MESSA IN SICUREZZA 2021 - CUP E36H19000080004 <i>realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia</i>	CO. E ST. COSTRUZIONI E STRADE S.R.L	€ 524.425,47	Fondi da messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi del c. 139 della L. 30 dicembre 2018. n. 145. Correlato alla voce in Entrata 4200.01.195	C2.127	2024/1380.001
0904.22.270	PNRR M2C4 - 2.2 - MESSA IN SICUREZZA 2021 - CUP E36H19000080004 <i>realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia</i>		€ 3.538,92	Fondi da messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi del c. 139 della L. 30 dicembre 2018. n. 145. Correlato alla voce in Entrata 4200.01.195	C2.127	2023/483.002
0904.22.300	Incarico professionale per la realizzazione di un collettore fognario per acque meteoriche in località Sassonia compresi interventi PNRRM2C4 - 2.2 - MESSA IN SICUREZZA 2021 - CUP E36H19000080004 <i>realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia</i>	IDRAULICA & AMBIENTE Srl. con sede in Pesaro - Via Bedosti 21. Codice Fiscale e Partita IVA- 02403470418	€ 20.808,32	AVANZO D'INVESTIMENT I D.D. n°2193 del 17/11/2020	D.06	2021/1477
				Contributi straordinari da impresa ASET -		354.195,37



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

				DCC n. 145/2022		
				Totale		1.775.000,00

DATO ATTO che tali impegni saranno da reimputare in sede di riaccertamento;

PRESO ATTO che

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è il Dott. Ing. Federico Fabbri e il Direttore dei Lavori è il Dott. Ing. Giacomo Furlani;
- in data 20/12/2022 il RUP dell'Opera ha redatto verbale di validazione, depositato agli atti dell'ufficio;

VISTO

- il quadro economico del Progetto, correttamente allegato alla delibera n.512 del 16/12/2022, sotto riportato:



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

COMUNE DI FANO		
REGIONE MARCHE		
PROVINCIA DI PESARO E URBINO		
REALIZZAZIONE DI UNA FOGNATURA PER ACQUE METEORICHE NEL QUARTIERE DI SASSONIA DI FANO		
PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO		
A	A) IMPORTO LAVORI A CORPO E MISURA	€ 1 191 082.64
A1	Importo lavori a carico del Comune di Fano	836 887.27
A2	Importo lavori a carico di ASET Spa	354 195.37
A3	Oneri della sicurezza inclusi non soggetti a ribasso d'asta	€ 32 171.45
A4	Oneri della sicurezza speciale non soggetti a ribasso d'asta	€ 21 548.78
A5	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1 137 362.41
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
B1	Imprevisti pari al 6% dell'importo dei lavori	€ 71 464.96
B2	per spese generali d'appalto e arrotondamenti	€ 312.50
B3	adeguamento sottoservizi	€ 79 276.90
B4	allacciamento pubblici servizi	€ -
B5	oneri per caratterizzazione del terreno e smaltimenti in discarica	€ 133 379.68
B6	oneri per acquisizioni delle aree, costituzione delle servitù, spese di registrazione, ecc.	€ -
B7	oneri per sondaggi e assistenza archeologica preventiva	€ 15 000.00
B8	oneri per indagini georadar e gradiometriche	€ 10 000.00
B9	fondo risorse finanziarie art. 113, comma 2, del Codice ($\leq 2\%$ di dell'importo dei lavori)	€ 25 407.19
B10	spese tecniche e consulenze specialistiche: progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, rilievi, collaudo tecnico ed amministrativo contributo CNPAI compreso IVA 10% a carico del Comune sui lavori e sugli oneri per caratterizzazione del terreno e smaltimenti in discarica	€ 81 302.44
B11		€ 97 026.70
B12	IVA 10% a carico di ASET Spa sui lavori	€ 35 419.54
B13	IVA 22% su adeguamento sottoservizi	€ 17 440.92
B14	IVA 22% sulle spese tecniche	€ 17 886.54
	Sommano	€ 583 917.36
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 1 775 000.00

DATO ATTO che con **determina dirigenziale n.1008 del 27/04/2023** del dirigente Settore V°LL.PP. si prendeva atto dell'aggiudicazione definitiva efficace a favore di **CO. E ST. COSTRUZIONI E STRADE S.R.L. C.F. n. 07363840583 e P.I. n. 00996120762 - LAVORI PER REALIZZAZIONE DI UNA FOGNATURA PER ACQUE METEORICHE NEL QUARTIERE DI SASSONIA NEL COMUNE DI FANO** si prendeva atto della rimodulazione del quadro economico come di seguito riportato:

LAVORI A BASE D'APPALTO	Progetto	Assestamento Feb.'23
Importo lavori a carico del Comune di Fano	836.887,27 €	836.887,27 €
Importo lavori a carico di ASET Spa	354.195,37 €	354.195,37 €



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

Importo lavori in appalto a base d'asta (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	1.191.082,64 €	1.191.082,64 €
Detrazione per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	53.720,23 €	53.720,23 €
Importo a base d'asta da assoggettare a ribasso (esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	1.137.362,41 €	1.137.362,41 €
Importo lavori aggiudicati al netto del ribasso del 22,147%		885.470,76 €
Somme per sicurezza		53.720,23 €
Importo lavori da contratto (oneri sicurezza inclusi)		939.190,99 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti pari al 6% dell'importo dei lavori	71.464,96 €	71.464,96 €
per spese generali d'appalto e arrotondamenti	312,50 €	312,50 €
adeguamento sottoservizi	79.276,90 €	79.276,90 €
allacciamento pubblici servizi	0,00 €	0,00 €
oneri per caratterizzazione del terreno e smaltimenti in discarica	133.379,68 €	133.379,68 €
oneri per acquisizione delle aree, costituzione della servitù, spese di registrazione, ecc..	0,00 €	0,00 €
oneri per sondaggi assistenza archeologica preventiva	15.000,00 €	15.000,00 €
oneri per indagini georadar e gradiometriche	10.000,00 €	10.000,00 €
Oneri funzioni tecniche di cui l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i.	25.407,19 €	18.433,66 €
spese tecniche e consulenze specialistiche: progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, rilievi, collaudo tecnico e amministrativo contributo CNPAI	81.302,44 €	81.302,44 €
IVA 10% a carico del Comune su lavori e sugli oneri per la caratterizzazione del terreno e smaltimenti in discarica	97.026,70 €	
IVA 10% a carico lavori di Aset spa	35.419,54 €	
IVA 10% a carico del Comune su lavori e sugli oneri per la caratterizzazione del terreno e smaltimenti in discarica +IVA 10% carico lavori Aset	0,00 €	107.257,07 €
IVA 22% su adeguamento sottoservizi	17.440,92 €	17.440,92 €
IVA 22% sulle spese tecniche	17.886,54 €	17.886,54 €
Somme in economia incentivo funzioni tecniche		6.973,53 €
Somme residuali scaturite da ribassi, da utilizzare per lavori in economia (IVA compresa)	0,00 €	277.080,82 €
Sommano somme a disposizione Amm.ne Comunale	583.917,36 €	835.809,01 €
TOTALE PROGETTO	1.775.000,00 €	1.775.000,00 €

DATO ATTO che la procedura di gara è così codificata:
CUP E31B19000130004 -CIG n. 904454744C - Numero Gara 8403168



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto in data 10/05/2023 con la ditta CO. E ST. COSTRUZIONI E STRADE S.R.L. “Contratto per l'affidamento della realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia nel Comune di Fano” repertoriato al nr. 39289, registrato all'Agenzia delle Entrate con Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 2683 del 10/05/2023;

VISTO che con determina dirigenziale n. 2272 del 04/12/2025 il Direttore dei Lavori Ing. Giacomo Furlani veniva incaricato alla redazione del **servizio per la redazione della perizia di variante in corso d'opera (art. 106 comma 2 lett.b del d.lgs. 50/2016 e s.m.i) per i lavori di “REALIZZAZIONE DI UNA FOGNATURA PER ACQUE METEORICHE NEL QUARTIERE DI SASSONIA NEL COMUNE DI FANO (PU) CUP E36H19000080004 CUI L00127440410202000005**” per l'importo imponibile pari ad €.17.809,38 oltre C.I. pari ad €.712,38 ed IVA al 22% pari ad €.4.074,79 per un totale di € **22.596,55**.

VISTO che con determina dirigenziale n. 400 del 06/03/2026 si:

1) **APPROVAVA** la perizia di variante e suppletiva dell'importo l'importo dei maggiori lavori di perizia di € 28 683,99 al netto del ribasso contrattuale del 22.147% il cui importo complessivo dei lavori “a misura” corrisponde a netti € 967 874,98 di cui € 62 286,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, inviata con Prot.0019482 del 27/02/2026 dal direttore dei lavori Ing. Giacomo Furlani, come evidenziato nel seguente quadro economico di raffronto:



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

LAVORI		IMPORTO IN PROGETTO	IMPORTO PERIZIA VARIANTE	DIFFERENZA
A	CONFRONTO IMPORTO LAVORI A SEGUITO AFFIDAMENTO E LAVORI A BASE DI PERIZIA			
	ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERI DI IRRIGAZIONE E DI			
A1	EVACUAZIONE Cat. OG6	€ 1 137 362,41	€ 1 163 203,69	€ 25 841,28
A2	Totale oneri sicurezza inclusa	€ 32 171,45	€ 24 507,48	-€ 7 663,97
A3	Oneri speciali della sicurezza	€ 21 548,78	€ 37 778,53	€ 16 229,75
A4	IMPORTO TOTALE LORDO DEI LAVORI (a+b+c+d)	€ 1 191 082,64	€ 1 225 489,70	€ 34 407,06
A5	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (a+b)	€ 1 137 362,41	€ 1 163 203,69	€ 25 841,28
A6	RIBASSO D'ASTA (22,147%)	€ 251 891,65	€ 257 614,72	€ 5 723,07
A7	IMPORTO TOTALE NETTO DEI LAVORI (e-f)	€ 885 470,76	€ 905 588,97	€ 20 118,21
A8	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO (c+d)	€ 53 720,23	€ 62 286,01	€ 8 565,78
A9	IMPORTO TOTALE RIBASSATO (g+h)	€ 939 190,99	€ 967 874,98	€ 28 683,99
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	€ 71 464,96	€ 71 464,96	€ 0,00
B.2	per spese generali d'appalto e arrotondamenti	€ 312,50	€ 312,50	€ 0,00
B.3	adeguamento sottoservizi	€ 79 276,90	€ 0,00	-€ 79 276,90
B.4	allacciamento pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.5	oneri per caratterizzazione del terreno e smaltimenti in discarica	€ 133 379,68	€ 0,00	-€ 133 379,68
B.6	oneri per acquisizioni delle aree, costituzione delle servitù, spese di registrazione, ecc.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7	oneri per sondaggi e assistenza archeologica preventiva	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 0,00
B.8	oneri per indagini georadar e gradiometriche	€ 10 000,00	€ 0,00	-€ 10 000,00
B.9	fondo risorse finanziarie art. 113, comma 2, del Codice (≤2% di dell'importo dei lavori)	€ 18 783,82	€ 18 783,82	€ 0,00
B.10	Economie INCENTIVO	€ 6 623,37	€ 6 623,37	€ 0,00
B.11	Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza e attività tecniche accessorie, adeguamento degli onorari e redazione perizia di variante	€ 39 936,00	€ 77 047,81	€ 37 111,81
B.12	Coordinatore sicurezza in esecuzione DD n.1077 del 04.05.2023 Ing. Elena Primavera imp. 2023/482.00	€ 15 016,67	€ 15 016,67	€ 0,00
B.13	Collaudo tecnico - amministrativo incasso d'opera DD n.1521 del 16.06.2023 Ing. Cesare Canestrari imp. 2023/482.003	€ 5 264,27	€ 5 264,27	€ 0,00
B.14	Economie per spese tecniche	€ 21 085,49	€ 21 085,49	€ 0,00
B.15	IVA 10% a carico del Comune sui lavori e sugli oneri per caratterizzazione del terreno e smaltimenti in discarica	€ 97 026,70	€ 68 005,55	-€ 29 021,15
B.16	IVA 10% a carico di ASET Spa sui lavori	€ 35 419,54	€ 28 781,95	-€ 6 637,59
B.17	IVA 22% su adeguamento sottoservizi	€ 17 440,92	€ 0,00	-€ 17 440,92
B.18	IVA 22% sulle spese tecniche	€ 13 247,73	€ 21 412,33	€ 8 164,60
B.19	IVA 22% economie spese tecniche	€ 4 638,81	€ 4 638,81	€ 0,00
B.20	altri accantonamenti per economie su somme a disposizione	€ 0,00	€ 224 475,71	€ 224 475,71
B.21	accantonamenti per ribasso d'asta	€ 251 891,65	€ 229 211,79	-€ 22 679,86
B.22	arrotondamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 835 809,01	€ 807 125,02	-€ 28 683,99
IMPORTO TOTALE PERIZIA DI VARIANTE (i+u)		€ 1 775 000,00	€ 1 775 000,00	€ 0,00

2) **AFFIDAVA** alla ditta **CO. E ST. COSTRUZIONI E STRADE S.R.L.**, appaltatrice del contratto d'appalto "Contratto per l'affidamento dei lavori di **REALIZZAZIONE DI UNA FOGNATURA PERACQUE METEORICHE NEL QUARTIERE DI SASSONIA NEL COMUNE DI FANO (PU)** CUP **E36H19000080004** CUI **L00127440410202000005** con contratto d'appalto Rep n. **39289** del **10/05/2023** lavori di **"REALIZZAZIONE DI UNA FOGNATURA PERACQUE METEORICHE NEL QUARTIERE DI SASSONIA NEL COMUNE DI FANO (PU)** CUP **E36H19000080004** CUI **L00127440410202000005** ulteriori lavori dell'importo € 28 683,99 al netto del ribasso contrattuale del 22.147% il cui importo complessivo dei lavori "a misura" corrisponde a netti € 967 874,98 di cui € 62 286,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta **oltre I.V.A. al 10% rimanendo nel quinto dell'importo del contratto sottoscritto;**



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

VISTO:

- il Contratto PNRR- ID 502/CUC- Contratto di appalto per l'affidamento dei lavori per realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia nel Comune di Fano- PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU-M2C4 -TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA – 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI- CUP E36H19000080004 - CIG n. 9560105039 – Numero Gara 8862531 Serie: 1T Numero: 2683 del 10/05/2023 dell'importo di € 939.190,99 di cui euro 885.470,76 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 22,147% sull'importo a base di gara di euro 1.137.362,41) ed euro € 53.720,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- il verbale di consegna lavori redatto secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018, del 15/07/2025 sottoscritto in data 21/09/2023 dal Direttore dei Lavori Ing. Giacomo Furlani
- L'ultimazione dei lavori avvenuta il giorno 09/03/2026, come accertato con verbale sottoscritto, e pertanto entro il termine utile contrattuale. Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 13 del Capitolato Speciale “amministrativo” 168 (centosessantotto) giorni naturali a partire dalla data del verbale di consegna. Il tempo utile doveva scadere quindi il 06/05/2024. In data 27/02/2024 l'impresa ha fatto richiesta di una proroga di 60 giorni naturali consecutivi autorizzata dell'Amministrazione Comunale in data 26/03/2024 con Comunicazione Prot. n.0029981 fissando così la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori al 06/05/2024. In data 13/06/2025 veniva sottoscritta la sospensione n.2 in attesa dell'approvazione della perizia di variante n. 1. In data 06/03/2026, a seguito della determina n. 400 del 06/03/2026 di approvazione della perizia di variante n. 1 che aggiungeva ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, veniva sottoscritto il verbale di ripresa lavori n.1 dopo una sospensione di 266 giorni, fissando così il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 05/04/2026.
- Perizia di Variante e Lavorazioni Aggiuntive: Nel corso dei lavori è stata redatta n. 1 perizia: Perizia Suppletiva e di Variante approvata con determina dirigenziale n. n.400 del 06/03/2026 con la quale si AFFIDAVVA alla ditta CO. E ST. COSTRUZIONI E STRADE S.R.L., appaltatrice del contratto d'appalto “Contratto per l'affidamento dei lavori di REALIZZAZIONE DI UNA FOGNATURA PERACQUE METEORICHE NEL QUARTIERE DI SASSONIA NEL COMUNE DI FANO (PU) CUP E36H19000080004 CUI L00127440410202000005 con contratto d'appalto Rep n. 39289 del 10/05/2023 lavori di “REALIZZAZIONE DI UNA FOGNATURA PERACQUE METEORICHE NEL QUARTIERE DI SASSONIA NEL COMUNE DI FANO (PU) CUP E36H19000080004 CUI L00127440410202000005 ulteriori lavori dell'importo € 28.683,99 al netto del ribasso contrattuale del 22.147% il cui importo complessivo dei lavori “a misura” corrisponde a netti € 967 874,98 di cui € 62 286,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre I.V.A. al 10% rimanendo nel quinto dell'importo del contratto sottoscritto;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- il Collaudo Tecnico Amministrativo relativo ai lavori in oggetto, redatto in data 06/05/2026 dal Collaudatore Ing. Cesare Canestrari;
- le dichiarazioni liberatorie di pagamento, da parte della ditta subappaltatrice, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 26 del C.S.A. reggente l'appalto, la ditta appaltatrice deve presentare prima del pagamento della rata di saldo

ECOCOSTRUZIONI SRL

con sede in via S.P. Staffolo – Jesi 1/3, Monte Roberto (AN), C.F. e P.IVA 02598590426

Autorizzazione al subappalto con Determinazione n. 2242 del 14/09/2023 per l'importo di € 425.000,00;

- lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 09/03/2026 dell'importo complessivo di € 964.338,07 da cui sono detratti i certificati già emessi:

STATO FINALE 09/03/2026	964.338,07 €
-------------------------	--------------

ASET SPA	136.775,77 €
COMUNE DI FANO	323.206,64 €
Certificato di pagamento n° 1	459.982,41 €

ASET SPA	112.914,77 €
COMUNE DI FANO	266.822,15 €
Certificato di pagamento n° 2	379.736,92 €

TOTALE CREDITO NETTO DELL' IMPRESA	124.618,74 €
---------------------------------------	---------------------

Pertanto Resta il credito netto dell'impresa di € 124.618,74 oltre all'IVA del 10 % pari a € 12.461,87 € per un totale di € 137.080,61 €;

- che come risulta dall'art. 17 del Contratto d'Appalto del 10/05/2023, l'impresa appaltatrice, a garanzia del pagamento della rata di saldo, ha stipulato una polizza fideiussoria della compagnia "REALE MUTUA S.p.a.", Agenzia di POTENZA. Polizza n. 2026/50/2739043 del 26/03/2026 conservata agli atti presso questo ufficio;

Accertato attraverso il Collaudo Tecnico Amministrativo che:

- i lavori, alla luce di quanto esposto nello stesso Collaudo Tecnico Amministrativo, risultano pienamente collaudabili;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- i lavori, alla luce di quanto esposto nello stesso Collaudo Tecnico Amministrativo, sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto approvato, entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- sono state eseguite misurazioni e verifiche dei lavori eseguiti che corrispondono per quantità, qualità e dimensione a quelle riportate negli atti contabili;
- tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;
- l'importo dei lavori eseguiti rientra nei limiti della somma autorizzata;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n 2242 del 14/09/2023 il Dirigente del Settore Governo del Territorio si autorizzava il subappalto di parte delle opere che ricadono nelle categorie OG6 ai sensi dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016, alla ditta ECOCOSTRUZIONI S.r.l. con sede a Monte Roberto (AN) in Via S.P. Staffolo-Jesi, 1/3, Codice Fiscale e Partita IVA n.02598590426, per un importo pari ad €.425.000,00 (quattro centoventicinquemila/00) di cui €.400.500,00 (quattrocentomila cinquecento/00) per lavori ed €.24.500,00 (venti quattromilacinquecento/00) per oneri di sicurezza. L'importo della manodopera è stimato in €.66.500,00;

- Dato atto che è stati acquisiti certificati di regolarità contributiva DURC con le seguenti scadenze:
CO.E.ST. SRL Numero Protocollo INAIL_52623482 Data richiesta 29/01/2026 Scadenza validità 29/05/2026
ECOCOSTRUZIONI S.r.l. Numero Protocollo INAIL_52850859 Data richiesta 13/02/2026 Scadenza validità 13/06/2026

Dato atto che non risulta agli atti che la ditta fornitrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né abbia rilasciato procura o delega a favore di terzi e comunque disposto per la riscossione dei mandati di pagamento relativi alla fornitura in oggetto e che non esistono atti impeditivi di altro genere;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

Esaminati i documenti contabili conservati agli atti;

Viste le disposizioni in merito alle procedure di ammissibilità del Collaudo Tecnico Amministrativo, impartite dal Dirigente del Settore Governo del Territorio;

VISTI

- il D.Lgs. del 31/12/2024 n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici di cui al Dlgs. 36/2023";
- il Codice dei Contratti D.lgs. 36 del 31/03/2023;
- il Codice dei Beni Culturali e del paesaggio D.lgs. 42/2004;
- il regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i Beni Culturali tutelati D.M. 154 del 22/08/2017;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche); - il D.lgs. n. 81/2008;
- lo Statuto Comunale;

RICHIAMATI i seguenti atti:

Provvedimento Sindacale n. 15 del 27/02/2025 con cui si nomina, a far data dall'1/03/2025, l'Arch. Adriano GIANCOLINI dirigente del settore "GOVERNO DEL TERRITORIO" per anni 3 e pertanto fino al 1/03/2028 incluso;

Provvedimento dirigenziale nr. 93 del 01/03/2025 di attribuzione al Funzionario Tecnico ing. Federico Fabbri dell'incarico di Funzionario di Elevata Qualificazione della UOC LAVORI PUBBLICI;

Provvedimento dirigenziale nr. 358 del 07/08/2025 di conferimento al Funzionario di Elevata Qualificazione della UOC LAVORI PUBBLICI ing. Federico Fabbri dell'incarico di sostituire, in tutte le funzioni delegabili ai sensi di legge, il dirigente di Settore arch. Adriano Giangolini in caso di assenza per congedo ordinario, malattia o altra assenza temporanea.

Provvedimento del Dirigente Area affari generali nr. 79 del 18/02/2026 di conferimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente come in atto precisate.

Provvedimento del Dirigente Avvocatura Comunale nr. 174 del 29/04/2026 di ulteriore proroga al 31/05/2026 dei Funzionari Incaricati di Elevata Qualificazione nelle more della revisione parziale dell'ordinamento dell'Ente.

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente;

Tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DICHIARARE** ammissibile, per le motivazioni esposte in premessa, lo Stato Finale ed il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori in oggetto dell'operatore ditta CO. E ST. COSTRUZIONI ESTRADE S.R.L., con sede legale in Via Martin Luther King snc – 85047 Moliterno (PZ), C.F. n. 07363840583 e P.I. n. 00996120762;
3. **DI DARE ATTO** che il credito complessivo dell'operatore economico CO. E ST. COSTRUZIONI ESTRADE S.R.L., risultante lo stato finale dei lavori emesso in data 09/03/2026 dell'importo complessivo di € 964.338,07 da cui sono detratti i certificati già emessi:

STATO FINALE 09/03/2026	964.338,07 €
ASET SPA	136.775,77 €
COMUNE DI FANO	323.206,64 €
Certificato di pagamento n° 1	459.982,41 €
ASET SPA	112.914,77 €
COMUNE DI FANO	266.822,15 €
Certificato di pagamento n° 2	379.736,92 €
TOTALE CREDITO NETTO DELL' IMPRESA	124.618,74 €

Pertanto Resta il credito netto dell'impresa di € 124.618,74 oltre all'IVA del 10 % pari a € 12.461,87 € per un totale di € 137.080,61;

4. **DI IMPUTARE** la spesa di € 137.080,61 I.V.A. inclusa, al Capitolo di spesa 0904202.0904.22.270 impegno 2026/01622 che possiede la necessaria disponibilità;
5. **DI DARE ATTO** che le eventuali economie verranno dichiarate in sede di liquidazione del credito finale all'impresa con il successivo atto di liquidazione;
6. **DI ATTESTARE**, ai sensi dall'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

“Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente;

7. **DI DARE ATTO** che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito dei “Servizi in evidenza” - “Archivio Delibere ed atti”;
8. **DI DARE ATTO** che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;
9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Federico Fabbri

Il presente provvedimento viene trasmesso in data odierna, per le procedure attuative, all'Ufficio Ragioneria e all'Ufficio proponente U.O.C. Lavori Pubblici di questo Settore.

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n° 82/2005.

Il Funzionario E.Q. U.O.C. LLPP
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. f.to Federico Fabbri
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005