



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

DETERMINAZIONE N. 2234 DEL 01/12/2025

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | PNRR - M4C1 - ISTRUZIONE E RICERCA - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" COSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ CUCCURANO - CARRARA - LOTTO 2° POLO D'INFANZIA- CUP E37B17000220004 CIG N. 9785108E8E DITTA APPALTATRICE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE FORMATO DA: FOREDIL COSTRUZIONI S.R.L. DI PESARO E CELLI IMPIANTI S.R.L. DI ANCONA DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI MECCANICI, IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE MECCANICA, IMPIANTO ANTINCENDIO, IMPIANTO SCARICHI, IMPIANTO IDRICO E SANITARIO, IMPIANTO GAS, SANITARI E RUBINETTERIA, SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE A FAVORE DELL'IMPRESA CECCONI S.R.L., CON SEDE LEGALE IN VIA ANTOGNINI n. 5, 60131 ANCONA P.IVA 00999170426 |
|-----------------|--|



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA-
NEXT GENERATION EU**

Decreto Ministeriale del 31 marzo 2022 - Ammissione in via definitiva a finanziamento di alcuni enti locali che hanno presentato richieste di contributo, per il quinquennio 2021-2025, per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia.



IL DIRIGENTE

VISTI

- il Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.Lgs 36 del 31/03/2023 recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in particolare gli artt. da 224 a 229 "Disposizioni transitorie di coordinamento e abrogazioni";
- il D.Lgs.42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n. 110 del 10/05/2010;
- la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità finanziaria;
- il Provvedimento Sindacale n° 15 del 27.02.2025 con il quale il sottoscritto Arch. Adriano Giangolini è stato nominato dirigente del settore "GOVERNO DEL TERRITORIO" per anni 3 e pertanto fino al 01/03/2028 incluso, con decorrenza dal 01/03/2025;
- la Determina n. 93 del 01/03/2025 di nomina dell'Ing. Federico Fabbri quale Incaricato E.Q della UOC LL.PP;
- lo Statuto Comunale;
- il Piano Regolatore Generale vigente;

RICHIAMATE

- la **Delibera di Consiglio Comunale n. 249 del 19.12.2024** con oggetto: "Approvazione Nota di aggiornamento del D.U.P 2025-2027 ai sensi dell'art.170 del TUEL e Verifica stato di attuazione dei programmi ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.419 del 19.11.2024) – I.E.",
- la **Delibera di Consiglio Comunale n. 250 del 19.12.2024** con oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027 e della Nota integrativa per lo stesso triennio – I.E.",
- la **Deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 09.01.2025** con oggetto: "Approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027",
- la **Delibera di Giunta Comunale n.113 del 28.03.2025** con oggetto: "Modifica del PEG 2025-2027 in conseguenza della approvazione: della Delibera di Giunta Comunale n.25/2025 ad oggetto "approvazione definitiva del nuovo ordinamento dirigenziale dell'ente a seguito della D.G. n .485/2024 e del nuovo Ordinamento 2025 - 2026 F.I.E.Q. e preposti a seguito della D.G.n.515/2024 e relative modifiche al CCI normativo del personale dipendente 2023-2025 stipulate il 31/12/2024" - del provvedimento n.129/2025 del Dirigente degli Affari Generali ad oggetto: "Definizione competenze relative allo scorporo di economato e provveditorato - assegnazione del personale ex uoc "economato" a seguito dell'avvio del nuovo ordinamento dell'Ente" – i.e.";
- la **Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28.03.2025** con oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027";
- la **Delibera di Giunta Comunale n.117 del 01.04.2025** con oggetto "Riacquisto ordinario dei residui passivi al 31.12.2024 - Ex art. 228, co. 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, co. 4 del D.Lgs. n. 118/2011";
- la **Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 06/03/2025** di variazione del Bilancio di previsione 2025-2027 con cui sono stati stanziati sul capitolo 0106.22.200 €150.000= per codesto appalto ;

DATO ATTO che l'opera rientra nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, nella Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 «Piano per asili nido, scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia»;

RICHIAMATI:

- il decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro dell'interno, 11 febbraio 2022, n. 25,



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO U.O.C. LLPP

recante "Definizione del termine di aggiudicazione dei lavori degli interventi di cui all'articolo 1, comma 59, della legge 27 dicembre 2019, n. 160" e la successiva proroga di tale termine di cui al DL n.198 del 29 dicembre 2022 (art.5 c.2) (termine di aggiudicazione lavori 31 marzo 2023 successivamente prorogato con proroga introdotta del DL 29 dicembre 2022 n.198);

- il decreto del Ministero dell'interno- Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, del 31 marzo 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'11 aprile 2022 - Serie generale n. 85, recante ammissione in via definitiva a finanziamento di alcuni enti locali che hanno presentato richieste di contributo, per il quinquennio 2021-2025, per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, rientranti tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto fra Ministero dell'istruzione - C.F. 80185250588 e Soggetto attuatore, Comune di Fano - C.F. 00127440410 in data 15.11.2022 e successivo Addendum in data 30/01/2023;

PREMESSO che

- con **delibera Giunta Comunale n. 81 del 05/03/2014** è stato approvato il progetto preliminare relativo alla "Costruzione Polo scolastico in Loc. Cuccurano-Carrara- Lotto 1[^] e Lotto 2[^]", per l'importo complessivo di euro € 8.200.000,00 dando atto che la realizzazione dell'intervento sarebbe avvenuta secondo due lotti funzionali:
 - "Costruzione Polo scolastico in Loc. Cuccurano-Carrara - Lotto 1[^] Scuola elementare con Palestra"
 - "Costruzione Polo scolastico in Loc. Cuccurano-Carrara" Lotto 2[^] - Scuola Materna";
- in esito alla redazione del verbale conclusivo di verifica del 06.12.2017 redatto dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Provveditorato Interregionale delle OO.PP. Toscana, Marche e Umbria e del provvedimento di validazione del 20.12.2017 sottoscritto dal RUP di allora Dott. Arch. Adriano Giangolini, _
- con **successiva delibera di Giunta Comunale n. 558 del 11.12.2018** è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione del Polo Scolastico in Località Cuccurano-Carrara "Lotto 2 - Scuola Materna - CUP E37B17000220004" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00;
- con **determinazione numero 557 del 20/03/2017** è stato affidato al Dott. Ing. Guglielmo Cetrone libero professionista, con studio in Fano, via XXVII agosto l'incarico professionale per progettazione esecutiva impianto di climatizzazione invernale/estivo ed impianto antincendio, prestazioni tecniche correlate alla normativa antincendio, alla normativa in materia di acustica, alla normativa in materia di risparmio energetico e di criteri ambientali minimi per la costruzione del nuovo polo scolastico in loc. Cuccurano-Carrara - Lotto 2^o - Scuola dell'Infanzia per una spesa complessiva di € 18.700,00, IVA e C.I. compresi (imp. 2017/1379-1380-1381);
- con **determinazione numero 567 del 21/03/2017** è stato affidato al Dott. Ing. Alessandra Jo Giardini con studio in San Costanzo (PU), via Stacciola Villa l'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni tecniche accessorie in fase di progettazione dei lavori di costruzione del polo



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

scolastico in loc. Cuccurano - Carrara - Lotto 2° - Scuola dell'Infanzia per un importo complessivo di €. 8.400,00 (imp. 2017/1384);

- con determinazione numero 1737 del 07/09/2017 è stato approvato impegno di spesa per il pagamento a favore del broker assicurativo Centrale SPA di Pesaro della somma di € 7.310,00 necessaria per la stipula delle polizze assicurative per i verificatori e per i progettisti interni (imp. 2017/2111);

- con determinazione numero 2683 del 28/12/2018 è stato approvato progetto esecutivo per i Lavori di realizzazione di una trincea drenante a confine con il lotto oggetto della costruzione del nuovo polo scolastico (imp. 2018/3120);

- con delibera di Giunta Comunale n. 127 del 20.05.2021 è stato approvato il cambio di destinazione d'uso parziale di alcuni locali, destinando 2 sezioni alla fascia 0-3 anni per la trasformazione da Scuola Materna a Polo di Infanzia, senza che questo abbia comportato alcuna modifica al progetto esecutivo già approvato, con aggiornamento della TAV. 05-A4 che consentisse la partecipazione all'Aviso promosso con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021 avente ad oggetto "Richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia" con il progetto relativo alla Costruzione Polo scolastico in Loc. Cuccurano-Carrara" Lotto 2^ - Polo d'infanzia (ai sensi dell'art. 3 del decreto legislativo n. 65 del 2017)

- CUP E37B17000220004;

- con determinazione n. 3189 del 27/12/2022 è stato:

- affidato l'incarico professionale per Servizi d'Ingegneria e Architettura per la per la direzione dei lavori e l'aggiornamento del progetto esecutivo come sopra approvato, al costituendo RTP così costituito:

- SCIAMANNA SERGIO - P.IVA 00995720414 - CAPOGRUPPO MANDATARIO Sede: Via Lago Trasimeno, 6 - PERGOLA (PU) - 61045

- CETRONE GUGLIELMO - P.IVA 01394800419 - MANDANTE Sede: Via XXVII agosto, 5/A - FANO (PU) - 61032

- SCIAMANNA MARCO - P.IVA 02661280418 - MANDANTE (giovane professionista) Sede: Via Lago Trasimeno, 4 - PERGOLA (PU) - 61045

nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) per un importo di € 169.562,37 contributo previdenziale e IVA 22% inclusi (sub imp. 2023-557.001);

- si è proceduto ad accertare il finanziamento ministeriale pari ad € 3.000.000,00 di cui al Decreto del Ministero dell'interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, del 31 marzo 2022 (acc. 2022-658; 2023-177);

- con determinazione n. 947 del 19/04/2023 :

- è stato approvato l'aggiornamento del progetto per renderlo conforme alle norme vigenti ed ai prezzi del prezzario Regionale Marche 2023 senza alterare il progetto originario;

- è stata accertata in parte Entratala somma di € 430.000,00 alla voce di bilancio 4200.01.205 PNRR M4C1 - 1.1 - ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA - CUP E37B17000220004 REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO CARRARA - CUCCURANO LOTTO 2 - SCUOLA MATERNA del bilancio 2023-2025, annualità 2023 quale contributo aggiuntivo a valere su Fondo Opere Indifferibili 2023 di cui al Decreto del MEF RGS - RR 124 del 13/03/2023 (acc. 357/2023);



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- è stato dato mandato alla CUC di procedere alla scelta del contraente con procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016 e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara;
 - con determinazione n. 1443 del 09/06/2023 del Responsabile della CUC è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di "costruzione del polo scolastico in località Cuccurano-Carrara - Lotto 2 - Polo d'infanzia, per conto del Comune di Fano - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU - M4 - C1 - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA"- CUP E37B17000220004", in favore del costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese formato da: FOREDIL COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Stada Liliano Cassiani n. 6 - 61122 Pesaro C.F. e P.I. n. 02710560414 e CELLI IMPIANTI S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via Fioretti n. 24 - 60131 Ancona (AN) C.F. e P.I. n. 02201760424, con un ribasso offerto del 22,337% per l'importo di aggiudicazione di euro 3.594.287,59 di cui euro 3.584.994,79 per lavori a misura (al netto del ribasso del 22,337% sull'importo a base di gara di euro 4.616.091,05 ed € 9.292,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali, alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell'offerta economica, per un importo complessivo di € 3.953.716,35 di cui € 359.428,76 per IVA di legge;
 - con determina dirigenziale n. 1461 del 12/06/2023 di presa d'atto dell'aggiudicazione è stato subimpegnato l'importo per la realizzazione dell'intervento di che trattasi pari ad € 3.953.716,35 sul bilancio 2023-2025, annualità 2023 (sub imp. 2023/557.002, 2023/558.001, 2023/559.001, 2023/559.002);
 - **con determina dirigenziale n.1825 del 24/07/2023** è stato dato incarico per il servizio d'ingegneria e architettura riguardante il COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER LA COSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ CUCCURANO - CARRARA - LOTTO 2° POLO D'INFANZIA allo STUDIO TECNICO PERGOLESI Geom. FRANCESCO, con sede legale in Via Piave n.21/C - 61032 Fano (PU) - P.I.: 02096410416;
 - **con determina dirigenziale n. 2069 del 22/08/2023** è stato affidato alla Assiteca Spa il servizio relativo alla polizza assicurativa dei dipendenti interni per l'importo di € 4.579,13 (imp. 2023/559.004);
 - con determina dirigenziale n. 3004 del 01/12/2023 è stato dato incarico alla ditta ADARTE srl con sede in Piazzetta Plebiscito, 7, 47921, Rimini (RN) - P.IVA 03555610405 per sorveglianza archeologica continuativa in corso d'opera per un importo di euro 4.895,25 oltre IVA al 22% di euro 1.076,96 per un totale di euro 5.972,21 con Contratto attuativo nr. 06 (imp. 2023/559.005);
 - **con determina dirigenziale n. 30 del 10/01/2024** è stato affidato l'incarico professionale per servizio di ingegneria e architettura per il collaudo tecnico amministrativo statico, impiantistico e in corso d'opera, secondo quanto previsto dall' art.116 e dall' allegato II.14 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 36/2023 e L. 49/2023, per i lavori COSTRUZIONE POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ CUCCURANO- CARRARA" LOTTO 2^ - POLO DELL'INFANZIA - CUP: E37B17000220004CUI S00127440410202300077 CIG A036F151D5 all'Ing. LORENZO ZANDRI per l'importo di € 84.127,35 oneri previdenziali 4% ed IVA al 22% inclusi (imp. 23/559);
- VISTI**
- il contratto di appalto repertorio n. 39297 del 20/09/2023 registro agenzia delle entrate n.5349 serie 1T del 20/03/2023** stipulato tra il Comune di Fano e sig. Salvatore Fortugno codice fiscale FRTSVT74E18L063K, il quale interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta FOREDIL COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Strada Liliano Cassiani n. 6 - 61122 Pesaro (PU), quale capogruppo mandataria del Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito con CELLI IMPIANTI S.r.l., mandante, con sede legale in Via Fioretti n. 24 - 60131 Ancona, per i lavori in oggetto per l'importo di € 3.594.287,59 di cui € 3.584.994,79 per lavori a misura al netto del ribasso del 22,337% ed € 9.292,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
 - il disciplinare d'incarico n. reg. 2656 del 19/06/2024** sottoscritto tra il Comune di Fano e il dott. Ing. Sergio Sciamanna nato a Pergola (PU) il 15/07/1960, mandatario del Raggruppamento temporaneo di



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

Professionisti costituitosi con atto notarile registrato in Fano (PU) il 06/05/2024, titolare dello studio STUDIO INGEGNERIA SCIAMANNA P.I. 00995720414 con sede legale in via Lago Trasimeno n.6, 61045 Pergola (PU), quale capogruppo mandatario del Raggruppamento temporaneo di Professionisti costituito con il dott. Ing CETRONE GUGLIELMO - P.IVA 01394800419 Sede: Via XXVII agosto, 5/A - FANO (PU) - 61032 quale mandante e con il dott Ing. SCIAMANNA MARCO - P.IVA 02661280418 Sede: Via Lago Trasimeno, 4 - PERGOLA (PU) - 61045 quale mandante (giovane professionista) per l'esecuzione del SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER COSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ CUCCURANO - CARRARA - LOTTO 2° POLO D'INFANZIA - CUI L00127440410201900083 - CUP E37B17000220004 - CIG 9554907EAE per un importo di € 133.639,95 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

RICHIAMATA la determina dirigenziale nr. 385 del 20/02/2024 del Dirigente del Settore III Servizi Finanziari ad oggetto "Riaccertamento parziale dei residui e contestuale variazione di bilancio 2024-2026 ai sensi del paragrafo 9.1 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni. Reimputazione sul bilancio 2024 - SETTORE LAVORI PUBBLICI - Nota Prot.0014952-13.02.2024";

VISTA l'istanza prot. n. 6522 del 22/01/2024 di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale presentata dalla ditta FOREDIL COSTRUZIONI SRL quale mandante della R.T.I. ;

VISTA la polizza fideiussoria n. 1710.00.27.2799876334 del 17/01/2024 intestata a FOREDIL COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Strada Liliano Cassiani n. 6 - 61122 Pesaro C.F. e P.I. n. 02710560414 e CELLI IMPIANTI S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via Fioretti n. 24 - 60131 Ancona (AN) C.F. e P.I. n. 02201760424, rilasciata in data 17/10/2024 da Sace bt s.p.a./Agenzia di Cesenatico Roveda Roberto - autorizzazione IVASS all'esercizio ramo cauzioni n. 2654 del 28/11/2008 - iscrizione al n. 1.00149 albo imprese di assicurazione e riassicurazione;

VISTO l'atto di liquidazione n.98 del 26/02/2024 a favore di FOREDIL COSTRUZIONI SRL codice fornitore 327436 P.iva 02710560414 con sede legale in Strada Liliano Cassiani 6 61100 PESARO, per l'importo di € 718.857,52 oltre € 71.885,75 per 10% IVA per un totale di € 790.743,27;

VISTA la documentazione contabile 1° SAL prot. n. 118151 del 10/12/2024 redatta dal Direttore dei lavori Ing. Sergio Sciamanna ;

VISTO il certificato di pagamento n°1 redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e dal Direttore dei Lavori per un importo prima rata di € 994.157,13 oltre € 99.415,71 per 10% IVA per un totale di € 1.093.572,84;

VISTO l'atto di liquidazione n.128 del 15/01/2025 a favore di FOREDIL COSTRUZIONI SRL codice fornitore 327436 P.iva 02710560414 con sede legale in Strada Liliano Cassiani 6 61100 PESARO, per l'importo di € 994.157,13 oltre € 99.415,71 per 10% IVA per un totale di € 1.093.572,84;

PRESO ATTO della

- richiesta di autorizzazione alla redazione di perizia di variante prot. n. 81624 del 26/08/2025 presentata dal Direttore dei Lavori Ing. Sergio Sciamanna ;
- autorizzazione alla redazione della perizia di variante prot. n. 87933 del 13/09/2025 redatta dal RUP Ing. Federico Fabbri;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

CONSIDERATA la richiesta di riduzione SAL prot. n. 57374 del 10/06/2025 presentata dalla ditta appaltatrice FOREDIL COSTRUZIONI SRL quale mandante del R.T.I.;

VISTA la documentazione contabile 2° SAL prot. n. 82969 del 29/08/2025 redatta dal Direttore dei lavori Ing. Sergio Sciamanna con il quale viene trasmesso lo Stato Avanzamento Lavori SAL 02 al 21/08/2025;

VISTO il certificato di pagamento n°2 redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e dal Direttore dei Lavori per un importo seconda rata di € 548.898,47 oltre € 54.889,85 per 10% IVA per un totale di € 603.788,32;

VISTA la determina dirigenziale n. 1836 del 14/10/2025 di approvazione SAL 02 e certificato di pagamento n.2;

VISTO l'atto di liquidazione n. 3062 del 22/10/2025 a favore di FOREDIL COSTRUZIONI SRL codice fornitore 327436 P.iva 02710560414 con sede legale in Strada Liliano Cassiani 6 61100 PESARO, per l'importo di € 548.898,47 oltre € 54.889,85 per 10% IVA per un totale di € 603.788,32;

DATO ATTO che

- con comunicazione prot. 97211 del 09/10/2025 la ditta FOREDIL COSTRUZIONI SRL con sede legale in Strada Liliano Cassiani 6 61100 Pesaro P.iva 02710560414, capogruppo del R.T.I. con la ditta CELLI IMPIANTI S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via Fioretti n. 24 - 60131 Ancona (AN) C.F. e P.I. n. 02201760424 ha presentato istanza di subappalto a favore della ditta CECCONI S.R.L., con sede legale in via Antognini n. 5, 60131 Ancona P.iva 00999170426 per la realizzazione di impianti meccanici, impianto climatizzazione e ventilazione meccanica, impianto antincendio, impianto scarichi, impianto idrico e sanitario, impianto gas, sanitari e rubinetteria, smaltimento acque meteoriche, rientranti nell'appalto in oggetto;
- con comunicazione prot. n. 107337 del 07/11/2025 è stata presentata integrazione all'istanza di subappalto;
- le lavorazioni di cui si compone l'appalto in oggetto sono riconducibili alle categorie OG1 prevalente e OG 11 scorporabile. La categoria OG 11 è subappaltabile al 100%, il tutto come riportato all'art. 3 del disciplinare di gara;
- in sede di gara l'Appaltatore dichiarava che intendeva subappaltare le lavorazioni ricadenti nelle categorie OG 11 nei limiti del 30% pertanto, l'importo subappaltabile a seguito dell'aggiudicazione dei lavori per la categoria OG11 è pari a € 247.857,83;
- l'importo del contratto di subappalto ammonta a Euro 240.003,56, comprensivo dei costi per la sicurezza pari a Euro 4.800,00 e della manodopera pari ad Euro 60.000,00, oltre I.V.A al 10% se dovuta;
- il valore complessivo delle parti d'opera subappaltate corrisponde all'96,83 % dell'importo massimo subappaltabile della categoria OG11, da contratto di appalto;
- come riportato all'art. 16 del Contratto di subappalto, il subappaltatore rinuncia al pagamento diretto dalla stazione Appaltante e saranno effettuati da parte dell'Appaltatore che, ai sensi dell'art. 24 del CSA, obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate., pena la sospensione dei successivi pagamenti;
- la ditta subappaltatrice rinuncia al pagamento diretto delle prestazioni da parte della Stazione Appaltante



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

come previsto nel CSA ed ai sensi del comunicato ANAC del 25/11/2020 recante indicazioni in merito all'art. 105, comma 13, lettera a) del D.Lgs 50/2016;

- l'affidatario ha trasmesso le dichiarazioni del subappaltatore attestanti l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs 50/2026 in relazione alle prestazioni subappaltate;

DATO ATTO che si può procedere, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, al rilascio dell'autorizzazione al subappalto ditta CECCONI S.R.L., con sede legale in via Antognini n. 5, 60131 Ancona P.iva 00999170426 in quanto:

- le prestazioni oggetto di subappalto rientrano tra quelle previste dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara come subappaltabili;

- all'art. 25 del contratto d'appalto, repertorio n. 39297 del 20/09/2023, stipulato tra il Comune di Fano e la ditta FOREDIL COSTRUZIONI SRL con sede legale in Strada Liliano Cassiani 6 61100 Pesaro P.iva 02710560414 capogruppo del R.T.I. CELLI IMPIANTI S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via Fioretti n. 24 - 60131 Ancona (AN) C.F. e P.I. n. 02201760424 , affidataria dei lavori, le parti si danno reciprocamente atto che in sede di offerta l'Appaltatore ha indicato di avvalersi del subappalto per le lavorazioni rientranti nelle categorie OG1 nei limiti di legge e OG11 nella misura del 30% e che i lavori che l'Appaltatore ha indicato in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e previa autorizzazione della stazione appaltante;

- l'importo dei lavori per il quale viene richiesta l'autorizzazione rientra nei limiti del 30% dell'importo da contratto della categoria OG11, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara e dell'art. 43 del Capitolato speciale d'appalto;

- i costi della sicurezza e della manodopera relativi alle prestazioni in subappalto sono determinati senza alcun ribasso;

- il contratto di subappalto è munito della clausola della tracciabilità dei flussi finanziari;

- è stato acquisito il DURC ON LINE n. prot. INAIL_50860381 con scadenza 26/01/2026 con esito regolare;

- la ditta CECCONI srl ha prodotto le autocertificazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- la ditta CECCONI S.R.L. srl ha dichiarato di impegnarsi ad ottemperare a quanto di competenza per il rispetto dei pertinenti criteri ambientali minimi e al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici di cui al D.L. n. 77/2021, relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali c.d. "do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo, e, ove applicabili, dei principi trasversali, quali:

- a. Il principio della parità di genere (Gender Equality);
- b. Il principio di protezione e valorizzazione dei giovani;
- c. Il principio di superamento dei divari territoriali;

e di impegnarsi a garantire l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.L n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 in materia di "pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC";

DATO ATTO che

- le disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 hanno acquisito efficacia dal 1° luglio 2023, e che ai sensi dell'art. 226 dello stesso, a decorrere da tale data le disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso;

- per gli affidamenti e i contratti a valere su progetti PNC e PNRR e sulle relative infrastrutture di supporto, anche successivamente al 1° luglio 2023, si applicano le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021,



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR e dal PNC;

DATO ATTO che ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 approvate con Deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 per ultimo aggiornate con deliberazione n. 636 del 10-07-2019 ed in particolare del punto 4.2.4 (Per lavori, servizi e forniture di importo superiore a 20.000,00 euro) la Stazione Appaltante ha provveduto ad effettuare per la ditta CECCONI S.R.L.le verifiche attraverso il FVOE 1.0 dal portale istituzionale dell'Autorità nazionale anticorruzione, le quali hanno dato esito favorevole e i cui atti sono depositati presso gli uffici della UOC LL.PP. Settore Governo del territorio;

CONSIDERATO che la CECCONI SRL possiede attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici anche per la categoria OG11 classifica III bis, n. 30425/16/00 rilasciata da ESNA-SOA in data 11/10/2024 così come dichiarato istanza;

Il presente affidamento è pertanto da considerarsi efficace. In caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Federico Fabbri;

ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 432 del 09.10.2025;
- che con la sottoscrizione digitale del presente atto il dirigente responsabile del servizio interessato, attesta ai sensi degli Artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n. 3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- che in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Federico Fabbri, alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi;

VISTE

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 249 del 19.12.2024 con oggetto: "Approvazione Nota di aggiornamento del DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027 ai sensi dell'art. 170 del TUEL e Verifica stato di attuazione dei programmi ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 419 del 19.11.2024) – I.E.";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 250 del 19.12.2024 con oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027 e della Nota integrativa per lo stesso triennio – I.E.";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09.01.2025 con oggetto: "Approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027";
- la Delibera di Giunta Comunale n.113 del 28.03.2025 con oggetto: "MODIFICA DEL PEG 2025-2027 IN CONSEGUENZA DELLA APPROVAZIONE: DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.25/2025 AD OGGETTO "APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO ORDINAMENTO DIRIGENZIALE DELL'ENTE A SEGUITO DELLA



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

D.G.N. 485/2024 E DEL NUOVO ORDINAMENTO 2025 - 2026 F.I.E.Q. E PREPOSTI A SEGUITO DELLA D.G.N. 515/2024 E RELATIVE MODIFICA AL CCI NORMATIVO DEL PERSONALE DIPENDENTE 2023-2025 STIPULATE IL 31/12/2024" - DEL PROVVEDIMENTO N.129/2025 DEL DIRIGENTE DEGLI "AFFARI GENERALI" AD OGGETTO: "DEFINIZIONE COMPETENZE RELATIVE ALLO SCORPORO DI ECONOMATO E PROVVEDITORATO - ASSEGNAZIONE DEL PERSONALE EX UOC "ECONOMATO" A SEGUITO DELL'AVVIO DEL NUOVO ORDINAMENTO DELL'ENTE" - I.E.";

- la Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28.03.2025 con oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027";

VISTI

- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77 (decreto semplificazioni 2021) in GU n. 129 del 31/5/2021, in vigore dal 1/6/2021 convertito in legge nr. 108/2021;
- il Decreto Legge del 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il Decreto Legge del 24 febbraio 2023, n. 13 convertito in Legge 21 aprile 2023, n. 41 recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";
- la legge 31 dicembre 2009, n.196 (Legge di contabilità e finanza pubblica);
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE") per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- il Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR 2016/679) ed il D.Lgs n.196 del 30 Giugno 2003 (Trattamento dei dati personali – Privacy);
- la deliberazione della Giunta Comunale del 30 settembre 2011, n. 411 ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

1) di DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI AUTORIZZARE la ditta FOREDIL COSTRUZIONI SRL con sede legale in Strada Liliano Cassiani 6 61100 Pesaro P.iva 02710560414 capogruppo del R.T.I. con CELLI IMPIANTI S.r.l. (Mandante), con sede legale in



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

Via Fioretti n. 24 - 60131 Ancona (AN) C.F. e P.I. n. 02201760424, aggiudicataria dei lavori in appalto di "COSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ CUCCURANO - CARRARA - LOTTO 2° POLO D'INFANZIA- CUP E37B17000220004 CIG N. 9785108E8E ", ad affidare in subappalto la realizzazione di impianti meccanici, impianto climatizzazione e ventilazione meccanica, impianto antincendio, impianto scarichi, impianto idrico e sanitario, impianto gas, sanitari e rubinetteria, smaltimento acque meteoriche, così come descritto nel contratto di subappalto, presentato in istanza e allegato al presente provvedimento, alla ditta CECCONI S.R.L., con sede legale in via Antognini n. 5, 60131 Ancona P.iva 00999170426. Le lavorazioni affidate in subappalto sono appartenenti alla categoria OG11, individuata dai documenti di gara, per un importo di Euro 240.003,56 (duecentoquarantamilatre/56), comprensivo dei costi per la sicurezza pari a Euro 4.800,00 (quattromilaottocento/00) e della manodopera pari ad Euro 60.000,00 (sessantamila/00), oltre I.V.A al 10% se dovuta;

3) di STABILIRE che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si procederà automaticamente alla revoca della presente autorizzazione, fatto salvo il risarcimento del danno;

4) di SUBORDINARE la presente autorizzazione all'osservanza, da parte dell'Impresa appaltatrice, di quanto previsto dall'art. 105 Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i;

5) di DARE ATTO che:

- il contratto di subappalto è munito della clausola della tracciabilità dei flussi finanziari;
- come riportato all'art. 16 del Contratto di subappalto, i pagamenti al subappaltatore saranno effettuati da parte dell'Appaltatore che, ai sensi dell'art. 24 del CSA, è tenuto a presentare, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti che esso stesso abbia effettuato nei confronti dei subappaltatori, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei successivi pagamenti;
- la ditta subappaltatrice rinuncia al pagamento diretto delle prestazioni da parte della Stazione Appaltante come previsto nel CSA ed ai sensi del comunicato ANAC del 25/11/2020 recante indicazioni in merito all'art. 105, comma 13, lettera a) del D.Lgs 50/2016;
- è stata accertata la regolarità contributiva con l'acquisizione dei DURC dell'aggiudicataria e della ditta subappaltatrice come segue:
 - FOREDIL COSTRUZIONI SRL INAIL_50775078 Scadenza validità 21/01/2026
 - CELLI IMPIANTI SRL INPS_47996702 Scadenza validità 21/02/2026
 - CECCONI S.R.L. INAIL_50860381 Scadenza validità 26/01/2026

6) di RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Federico Fabbri;

7) DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1 lettera b), del D.lgs. n° 33/2013, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 97/2016;

8) di DARE ATTO che verso il presente provvedimento chiunque abbia interesse può proporre entro 30 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 come da ultimo modificato dal D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

IL DIRIGENTE
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Adriano Giangolini
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

DETERMINAZIONE N. 2234 DEL 01/12/2025

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Fano, lì 02/12/2025

Daniela Mantoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

Determinazione N. 2234 del 01/12/2025