



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

DETERMINAZIONE N. 1535 DEL 28/08/2026

OGGETTO:	PNRR - M4C1 - ISTRUZIONE E RICERCA - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" COSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ CUCCURANO - CARRARA - LOTTO 2° POLO D'INFANZIA- CUP E37B17000220004 CIG N. 9785108E8E DITTA APPALTATRICE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE FORMATO DA: FOREDIL COSTRUZIONI S.R.L. DI PESARO E CELLI IMPIANTI S.R.L. DI ANCONA APPROVAZIONE V° e V°bis SAL E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.5 e 5 bis
-----------------	--



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA-
NEXT GENERATION EU**

Decreto Ministeriale del 31 marzo 2022 - Ammissione in via definitiva a finanziamento di alcuni enti locali che hanno presentato richieste di contributo, per il quinquennio 2021-2025, per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia.



IL DIRIGENTE

VISTI

- il Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.Lgs.42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n. 110 del 10/05/2010;
- la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità finanziaria;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- il Provvedimento Sindacale n° 15 del 27.02.2025 con il quale il sottoscritto Arch. Adriano Giangolini è stato nominato dirigente del settore "GOVERNO DEL TERRITORIO" per anni 3 e pertanto fino al 01/03/2028 incluso, con decorrenza dal 01/03/2025;
- la Determina n. 93 del 01/03/2025 di nomina dell'Ing. Federico Fabbri quale Incaricato E.Q. della UOC LL.PP.;
- il Provvedimento Dirigenziale n.358 del 07/08/2025 di conferimento delega funzioni dirigenziali Settore Governo del Territorio e SUAP in caso di assenza o impedimento del Dirigente di Settore Arch. Adriano Giangolini al funzionario Ing. Federico Fabbri relativamente alle UOC Lavori Pubblici, UOC Viabilità e Traffico, UOC Lavori Pubblici-Segreteria Amministrativa;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Piano Regolatore Generale vigente;

DATO ATTO che l'opera rientra nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, nella Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 «Piano per asili nido, scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia»;

RICHIAMATI:

- il decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro dell'interno, 11 febbraio 2022, n. 25, recante "Definizione del termine di aggiudicazione dei lavori degli interventi di cui all'articolo 1, comma 59, della legge 27 dicembre 2019, n. 160" e la successiva proroga di tale termine di cui al DL n.198 del 29 dicembre 2022 (art.5 c.2) (termine di aggiudicazione lavori 31 marzo 2023 successivamente prorogato con proroga introdotta del DL 29 dicembre 2022 n.198);
- il decreto del Ministero dell'interno- Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, del 31 marzo 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'11 aprile 2022 - Serie generale n. 85, recante ammissione in via definitiva a finanziamento di alcuni enti locali che hanno presentato richieste di contributo, per il quinquennio 2021-2025, per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, rientranti tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto fra Ministero dell'istruzione - C.F. 80185250588 e Soggetto attuatore, Comune di Fano - C.F. 00127440410 in data 15.11.2022 e successivo Addendum in data 30/01/2023;

PREMESSO che



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- **con delibera Giunta Comunale n. 81 del 05/03/2014** è stato approvato il progetto preliminare relativo alla "Costruzione Polo scolastico in Loc. Cuccurano-Carrara- Lotto 1^ e Lotto 2^", per l'importo complessivo di euro € 8.200.000,00 dando atto che la realizzazione dell'intervento sarebbe avvenuta secondo due lotti funzionali:
 - "Costruzione Polo scolastico in Loc. Cuccurano-Carrara - Lotto 1^ Scuola elementare con Palestra"
 - "Costruzione Polo scolastico in Loc. Cuccurano-Carrara" Lotto 2^ - Scuola Materna";
- in esito alla redazione del verbale conclusivo di verifica del 06.12.2017 redatto dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Provveditorato Interregionale delle OO.PP. Toscana, Marche e Umbria e del provvedimento di validazione del 20.12.2017 sottoscritto dal RUP di allora Dott. Arch. Adriano Giangolini, _
- **con successiva delibera di Giunta Comunale n. 558 del 11.12.2018** è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione del Polo Scolastico in Località Cuccurano-Carrara "Lotto 2 - Scuola Materna - CUP E37B17000220004" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00;
- **con determinazione numero 557 del 20/03/2017** è stato affidato al Dott. Ing. Guglielmo Cetrone libero professionista, con studio in Fano, via XXVII agosto l'incarico professionale per progettazione esecutiva impianto di climatizzazione invernale/estivo ed impianto antincendio, prestazioni tecniche correlate alla normativa antincendio, alla normativa in materia di acustica, alla normativa in materia di risparmio energetico e di criteri ambientali minimi per la costruzione del nuovo polo scolastico in loc. Cuccurano-Carrara - Lotto 2° - Scuola dell'Infanzia per una spesa complessiva di € 18.700,00, IVA e C.I. compresi (imp. 2017/1379-1380-1381);
- **con determinazione numero 567 del 21/03/2017** è stato affidato al Dott. Ing. Alessandra Jo Giardini con studio in San Costanzo (PU), via Stacciola Villa l'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni tecniche accessorie in fase di progettazione dei lavori di costruzione del polo scolastico in loc. Cuccurano - Carrara - Lotto 2° - Scuola dell'Infanzia per un importo complessivo di €. 8.400,00 (imp. 2017/1384);
- **con determinazione numero 1737 del 07/09/2017** è stato approvato impegno di spesa per il pagamento a favore del broker assicurativo Centrale SPA di Pesaro della somma di € 7.310,00 necessaria per la stipula delle polizze assicurative per i verificatori e per i progettisti interni (imp. 2017/2111);
- **con determinazione numero 2683 del 28/12/2018** è stato approvato progetto esecutivo per i Lavori di realizzazione di una trincea drenante a confine con il lotto oggetto della costruzione del nuovo polo scolastico (imp. 2018/3120);
- **con delibera di Giunta Comunale n. 127 del 20.05.2021** è stato approvato il cambio di destinazione d'uso parziale di alcuni locali, destinando 2 sezioni alla fascia 0-3 anni per la trasformazione da Scuola Materna a Polo di Infanzia, senza che questo abbia comportato alcuna modifica al progetto esecutivo già approvato, con aggiornamento della TAV. 05-A4 che consentisse la partecipazione all'Avviso promosso con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021 avente ad oggetto "Richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia" con il progetto relativo alla Costruzione Polo scolastico in Loc. Cuccurano-Carrara" Lotto 2^ - Polo d'infanzia (ai sensi dell'art. 3 del decreto legislativo n. 65 del 2017) - CUP E37B17000220004;
- **con determinazione n. 3189 del 27/12/2022** è stato:
 - affidato l'incarico professionale per Servizi d'Ingegneria e Architettura per la per la direzione dei lavori e l'aggiornamento del progetto esecutivo come sopra approvato, al costituendo RTP così costituito:
 - SCIAMANNA SERGIO - P.IVA 00995720414 - CAPOGRUPPO MANDATARIO Sede: Via Lago Trasimeno, 6 - PERGOLA (PU) - 61045



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- CETRONE GUGLIELMO - P.IVA 01394800419 - MANDANTE Sede: Via XXVII agosto, 5/A - FANO (PU) - 61032
- SCIAMANNA MARCO - P.IVA 02661280418 - MANDANTE (giovane professionista) Sede: Via Lago Trasimeno, 4 - PERGOLA (PU) - 61045
- nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) per un importo di € 169.562,37 contributo previdenziale e IVA 22% inclusi (sub imp. 2023-557.001);
- si è proceduto ad accertare il finanziamento ministeriale pari ad € 3.000.000,00 di cui al Decreto del Ministero dell'interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, del 31 marzo 2022 (acc. 2022-658; 2023-177);
- **con determina dirigenziale n. 947 del 19/04/2023 :**
- è stato approvato l'aggiornamento del progetto per renderlo conforme alle norme vigenti ed ai prezzi del prezzario Regionale Marche 2023 senza alterare il progetto originario;
- è stata accertata in parte Entrata somma di € 430.000,00 alla voce di bilancio 4200.01.205 PNRR M4C1 - 1.1 - ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA - CUP E37B17000220004 REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO CARRARA - CUCCURANO LOTTO 2 - SCUOLA MATERNA del bilancio 2023-2025, annualità 2023 quale contributo aggiuntivo a valere su Fondo Opere Indifferibili 2023 di cui al Decreto del MEF RGS - RR 124 del 13/03/2023 (acc. 357/2023);
- è stato dato mandato alla CUC diprocedere alla scelta del contraente con procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016 e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara;
- con determinazione n. 1443 del 09/06/2023 del Responsabile della CUC è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di "costruzione del polo scolastico in località Cuccurano-Carrara - Lotto 2 - Polo d'infanzia, per conto del Comune di Fano - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU - M4 - C1 - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA"- CUP E37B17000220004", in favore del costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese formato da: FOREDIL COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Stada Liliano Cassiani n. 6 - 61122 Pesaro C.F. e P.I. n. 02710560414 e CELLI IMPIANTI S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via Fioretti n. 24 - 60131 Ancona (AN) C.F. e P.I. n. 02201760424, con un ribasso offerto del 22,337% per l'importo di aggiudicazione di euro 3.594.287,59 di cui euro 3.584.994,79 per lavori a misura (al netto del ribasso del 22,337% sull'importo a base di gara di euro 4.616.091,05 ed € 9.292,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali, alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell'offerta economica, per un importo complessivo di € 3.953.716,35 di cui € 359.428,76 per IVA di legge;
- con determina dirigenziale n. 1461 del 12/06/2023 di presa d'atto dell'aggiudicazione è stato sub impegnato l'importo per la realizzazione dell'intervento di che trattasi pari ad € 3.953.716,35 sul bilancio 2023-2025, annualità 2023 (sub imp. 2023/557.002, 2023/558.001, 2023/559.001, 2023/559.002);
- **con determina dirigenziale n.1825 del 24/07/2023** è stato dato incarico per il servizio d'ingegneria e architettura riguardante il COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER LA COSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ CUCCURANO - CARRARA - LOTTO 2° POLO D'INFANZIA allo STUDIO TECNICO PERGOLESÌ Geom. FRANCESCO, con sede legale in Via Piave n.21/C - 61032 Fano (PU) - P.I.: 02096410416;
- **con determina dirigenziale n. 2069 del 22/08/2023** è stato affidato alla Assiteca Spa il servizio relativo alla polizza assicurativa dei dipendenti interni per l'importo di € 4.579,13 (imp. 2023/559.004);



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- con determina dirigenziale n. 3004 del 01/12/2023 è stato dato incarico alla ditta ADARTE srl con sede in Piazzetta Plebiscito, 7, 47921, Rimini (RN) - P.IVA 03555610405 per sorveglianza archeologica continuativa in corso d'opera per un importo di euro 4.895,25 oltre IVA al 22% di euro 1.076,96 per un totale di euro 5.972,21 con Contratto attuativo nr. 06 (imp. 2023/559.005);
- **con determina dirigenziale n. 30 del 10/01/2024** è stato affidato l'incarico professionale per servizio di ingegneria e architettura per il collaudo tecnico amministrativo statico, impiantistico e in corso d'opera, secondo quanto previsto dall' art.116 e dall' allegato II.14 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 36/2023 e L. 49/2023, per i lavori COSTRUZIONE POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ CUCCURANO- CARRARA" LOTTO 2^ - POLO DELL'INFANZIA - CUP: E37B17000220004CUI S00127440410202300077 CIG A036F151D5 all'Ing. LORENZO ZANDRI per l'importo di € 84.127,35 oneri previdenziali 4% ed IVA al 22% inclusi (imp. 23/559);

VISTI

il contratto di appalto repertorio n. 39297 del 20/09/2023 stipulato tra il Comune di Fano e sig. Salvatore Fortugno codice fiscale <OMISSIS>, il quale interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta FOREDIL COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Strada Liliano Cassiani n. 6 - 61122 Pesaro (PU), quale capogruppo mandataria del Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito con CELLI IMPIANTI S.r.l., mandante, con sede legale in Via Fioretti n. 24 - 60131 Ancona, per i lavori in oggetto per l'importo di € 3.594.287,59 di cui € 3.584.994,79 per lavori a misura al netto del ribasso del 22,337% ed € 9.292,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- **l'addendum contrattuale repertorio 39367 del 20/05/2026** stipulato tra il Comune di Fano e sig. Salvatore Fortugno codice fiscale <OMISSIS>, il quale interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta FOREDIL COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Strada Liliano Cassiani n. 6 - 61122 Pesaro (PU), quale capogruppo mandataria del Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito con CELLI IMPIANTI S.r.l., mandante, con sede legale in Via Fioretti n. 24 - 60131 Ancona, per un incremento dei lavori in oggetto pari a € 664.117,61 al netto del ribasso del 22,337% iva esclusa;

- **il disciplinare d'incarico n. reg. 2656 del 19/06/2024** sottoscritto tra il Comune di Fano e il dott. Ing. Sergio Sciamanna nato a Pergola (PU) il 15/07/1960, mandatario del Raggruppamento temporaneo di Professionisti costituitosi con atto notarile registrato in Fano (PU) il 06/05/2024, titolare dello studio STUDIO INGEGNERIA SCIAMANNA P.I. 00995720414 con sede legale in via Lago Trasimeno n.6, 61045 Pergola (PU), quale capogruppo mandatario del Raggruppamento temporaneo di Professionisti costituito con il dott. Ing. CETRONE GUGLIELMO - P.IVA 01394800419 Sede: Via XXVII agosto, 5/A - FANO (PU) - 61032 quale mandante e con il dott. Ing. SCIAMANNA MARCO - P.IVA 02661280418 Sede: Via Lago Trasimeno, 4 - PERGOLA (PU) - 61045 quale mandante (giovane professionista) per l'esecuzione del SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER COSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ CUCCURANO - CARRARA - LOTTO 2° POLO D'INFANZIA - CUI L00127440410201900083 - CUP E37B17000220004 - CIG 9554907EAE per un importo di € 133.639,95 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

VISTA l'istanza prot. n. 6522 del 22/01/2024 di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale presentata dalla ditta FOREDIL COSTRUZIONI SRL ;

VISTA la polizza fideiussoria n. 1710.00.27.2799876334 del 17/01/2024 intestata a FOREDIL COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Strada Liliano Cassiani n. 6 - 61122 Pesaro C.F. e P.I. n. 02710560414 e CELLI IMPIANTI S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via Fioretti n. 24 - 60131 Ancona (AN) C.F. e P.I. n.



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

02201760424, rilasciata in data 17/10/2024 da Sace bt s.p.a./Agenzia di Cesenatico Roveda Roberto - autorizzazione IVASS all'esercizio ramo cauzioni n. 2654 del 28/11/2008 - iscrizione al n. 1.00149 albo imprese di assicurazione e riassicurazione;

VISTO l'atto di liquidazione n.98 del 26/02/2024 a favore di FOREDIL COSTRUZIONI SRL codice fornitore 327436 P.iva 02710560414 con sede legale in Strada Liliano Cassiani 6 61100 PESARO, per l'importo di € 718.857,52 oltre € 71.885,75 per 10% IVA per un totale di **€ 790.743,27**;

VISTA la documentazione contabile 1° SAL prot. n. 118151 del 10/12/2024 redatta dal Direttore dei lavori Ing. Sergio Sciamanna ;

VISTO il certificato di pagamento n°1 redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e dal Direttore dei Lavori per un importo prima rata di € 994.157,13 oltre € 99.415,71 per 10% IVA per un totale di € 1.093.572,84;

VISTO l'atto di liquidazione n.128 del 15/01/2025 a favore di FOREDIL COSTRUZIONI SRL codice fornitore 327436 P.iva 02710560414 con sede legale in Strada Liliano Cassiani 6 61100 PESARO, per l'importo di € 994.157,13 oltre € 99.415,71 per 10% IVA per un totale di **€ 1.093.572,84**;

PRESO ATTO della

- richiesta di autorizzazione alla redazione di perizia di variante prot. n. 81624 del 26/08/2025 presentata dal Direttore dei Lavori Ing. Sergio Sciamanna ;
- autorizzazione alla redazione della perizia di variante prot. n. 87933 del 13/09/2025 redatta dal RUP Ing. Federico Fabbri;

CONSIDERATA la richiesta di riduzione SAL prot. n. 57374 del 10/06/2025 presentata dalla ditta appaltatrice FOREDIL COSTRUZIONI SRL;

VISTA la documentazione contabile 2° SAL prot. n. 82969 del 29/08/2025 redatta dal Direttore dei lavori Ing. Sergio Sciamanna ;

VISTO il verbale di concordamento nuovi prezzi prot. 82969 del 29/08/2025 sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dalla ditta FOREDIL COSTRUZIONI SRL;

VISTO il certificato di pagamento n°2 redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e dal Direttore dei Lavori per un importo seconda rata di € 548.898,47 oltre € 54.889,85 per 10% IVA per un totale di € 603.788,32;

VISTO l'atto di liquidazione n. 3062 del 22/10/2025 a favore di FOREDIL COSTRUZIONI SRL codice fornitore 327436 P.iva 02710560414 con sede legale in Strada Liliano Cassiani 6 61100 PESARO, per l'importo di € 548.898,47 oltre € 54.889,85 per 10% IVA per un totale di € 603.788,32;

DATO ATTO che:

- con comunicazione prot. 97211 del 09/10/2025 e successiva integrazione pg nr. 107337 del 7/11/2025 la ditta FOREDIL COSTRUZIONI SRL ha presentato istanza di subappalto a favore della ditta CECCONI S.R.L.,



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

con sede legale in via Antognini n. 5, 60131 Ancona P.iva 00999170426 per la realizzazione di impianti meccanici, impianto climatizzazione e ventilazione meccanica, impianto antincendio, impianto scarichi, impianto idrico e sanitario, impianto gas, sanitari e rubinetteria, smaltimento acque meteoriche, rientranti nell'appalto in oggetto;

- il subappalto favore della ditta CECCONI S.R.L., con sede legale in via Antognini n. 5, 60131 Ancona P.iva 00999170426 è stato autorizzato con successiva determina dirigenziale 2234 del 01/12/2025;

VISTA la documentazione contabile 3° SAL prot. n. 119024 del 15/12/2025 redatta dal Direttore dei lavori Ing. Sergio Sciamanna ;

VISTO il certificato di pagamento n°3 redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e dal Direttore dei Lavori per un importo terza rata di € 545.315,04 oltre € 54.531,50 per 10% IVA per un totale di € 599.846,54;

VISTO l'atto di liquidazione n.647 del 20/02/2026 a favore di FOREDIL COSTRUZIONI SRL codice fornitore 327436 P.iva 02710560414 con sede legale in Strada Liliano Cassiani 6 61100 PESARO, per l'importo di € 545.315,04 oltre € 54.531,50 per 10% IVA per un totale di € **599.846,54**;

VISTA la determina - dirigenziale n. 227 del 11/02/2026 con cui si è provveduto a :

- approvare la modifica contrattuale relativa ai servizi di ingegneria e architettura affidati al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Ing. Sergio Sciamanna, Ing. Guglielmo Cetrone e Ing. Arch. Marco Sciamanna il cui compenso è stato ricalcolato a seguito della redazione della variante di cui in oggetto con un aumento di € 66.080,65 (al netto del ribasso del 1,11%) oltre cassa previdenziale 4% e IVA al 22% per complessivi € 83.843,13 rispetto all'importo di aggiudicazione del servizio tecnico di direzione lavori;
- approvare la variante in corso d'opera dei "LAVORI DI COSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO IN LOCALITA' CUCCURANO - CARRARA - LOTTO2 - POLO D'INFANZIA. CUP E37B17000220004 - CIG n. 9785108E8E", aggiudicati con Determinazione del Responsabile CUC n. 1443 del 09/06/2023 e contratto REP. n. 39297 del 20/09/2023, come di seguito dettagliata:
- importo contrattuale originario pari ad € 3.594.287,59;
- incremento delle lavorazioni di € 664.117,61 al netto del ribasso del 22,337%;
- ai sensi dell'106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, tale incremento determina un nuovo importo contrattuale pari a € 4.258.405,20 oltre IVA 10% per un totale di € 4.684.245,72
- rimodulare il quadro economico ;
- di stabilire la concessione di una proroga dei lavori di 100 giorni, tempo determinato proporzionalmente all'incremento delle lavorazioni, che consenta di rispettare comunque le tempistiche del PNRR nonché quanto previsto dall'Accordo di concessione di finanziamento sottoscritto tra il MIUR e il Comune di Fano;
- di confermare la spesa a favore del RTI costituito da FOREDIL COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Strada Liliano Cassiani n. 6 - 61122 Pesaro C.F. e P.I. n. 02710560414 e CELLI IMPIANTI S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via Fioretti n. 24 - 60131 Ancona (AN) C.F. e P.I. n.02201760424, per complessivi € **730.529,37** compresa IVA al 10%, che trova copertura finanziaria sul bilancio 2026-2028, annualità 2026
- di confermare la spesa a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Ing. Sergio Sciamanna, Ing. Guglielmo Cetrone, Ing. Arch. Marco Sciamanna, che la complessiva somma pari ad



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

€ 83.843,13 compresi C.I. al 4% e IVA al 22% trova copertura finanziaria sul bilancio 2026-2028, annualità 2026,

VISTA la documentazione contabile IV° SAL e IV° SAL BIS prot. n. 37587 del 21/04/2026 redatta dal Direttore dei lavori Ing. Sergio Sciamanna ;

VISTO il certificato di pagamento n°4 redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e dal Direttore dei Lavori per un importo quarta rata di € 458.244,13 oltre € 45.824,41 per 10% IVA per un totale di € 504.068,54;

VISTO il certificato di pagamento n°4bis redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e dal Direttore dei Lavori per un importo quarta rata bis di € 22.650,02 oltre € 2.265,00 per 10% IVA per un totale di € 22.650,02;

VISTO l'atto di liquidazione n.1170 del 17/06/2026 a favore di FOREDIL COSTRUZIONI SRL codice fornitore 327436 P.iva 02710560414 con sede legale in Strada Liliano Cassiani 6 61100 PESARO, per l'importo di € 480.894,15= oltre € 48.089,41= per 10% IVA per un totale di € **528.983,56=**;

VISTO la documentazione contabile V° SAL prot. n. 74013 del 03/08/2026 redatta dal Direttore dei lavori Ing. Sergio Sciamanna con il quale viene trasmesso lo Stato Avanzamento Lavori SAL 05 AL 15/06/2026 corredato dai seguenti documenti:

1. libretto delle misure con importi
2. libretto delle misure senza importi
3. registro di contabilità
4. Stato avanzamento n. 5 dei lavori

VISTA la documentazione contabile V° SAL bis prot. n. 74013 del 03/08/2026 redatta ai sensi dell'art.1 comma 490 della legge n.199 del 30.12.2025, dal Direttore dei lavori Ing. Sergio Sciamanna con il quale viene trasmesso lo Stato Avanzamento Lavori SAL 05 bis AL 15/06/2026.

DATO ATTO che il subappalto alla ditta CECCONI SRL, autorizzato con la sopra citata determina dirigenziale n. 2234 del 01/12/2025, ha prodotto lavorazioni contabilizzate nel presente Stato di Avanzamento Lavori;

VISTI

- il certificato di pagamento n°5 redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e dal Direttore dei Lavori per un importo quinta rata di € 760.308,62= oltre iva al 10% pari a € 76.030,86= per un totale di € 836.339,48;

- il certificato di pagamento n.5 bis redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e dal Direttore dei Lavori per un importo quarta rata bis di € 7.234,80 oltre iva al 10% pari a € 723,48 per un totale di € 7.958,28;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Federico Fabbri Funzionario Tecnico E.Q. della UOC Lavori Pubblici Settore Governo del Territorio del Comune di Fano ;

ATTESTATO:



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il Dirigente responsabile del servizio interessato attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n. 3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi;
- che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

VISTI i seguenti provvedimenti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 197 del 18.12.2025 con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 509 del 19.11.2025) – I.E.",
- Delibera di Consiglio Comunale n. 199 del 18.12.2025 con oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028 e della nota integrativa per lo stesso triennio – i.e.";
- Delibera di Consiglio Comunale n. 200 del 18.12.2025 con oggetto: "Approvazione nuovo regolamento comunale di contabilità – i.e.";
- Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2026 con oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026- 2028".
- Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 06.03.2026 con oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 ai sensi dell'art.6 del D.l.n.80/2021, convertito con modifiche in Legge n.113/2021"

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

1) di PRENDERE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa, il SAL 05 e il CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 5 dei lavori in oggetto eseguiti dal R.T.I. FOREDIL COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Strada Liliano Cassiani n. 6 – 61122 Pesaro C.F. e P.I. n. 02710560414 e CELLI



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

IMPIANTI S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via Fioretti n. 24 - 60131 Ancona (AN) C.F. e P.I. n. 02201760424;

3) di APPROVARE, ai sensi dell'art. 1 comma 490 della Legge n. 199 del 30.12.2025, il SAL 05 bis e il CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 5 bis dei lavori in oggetto eseguiti dal R.T.I. FOREDIL COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Strada Liliano Cassiani n. 6 - 61122 Pesaro C.F. e P.I. n. 02710560414 e CELLI IMPIANTI S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via Fioretti n. 24 - 60131 Ancona (AN) C.F. e P.I. n. 02201760424 (adeguamento prezzi);

4) di PRENDERE ATTO che i documenti contabili sono stati firmati dall'Appaltatore senza riserve;

5) di DARE ATTO che il credito totale della ditta è di **€ 844.297,76=** così composto:

- Certificato di Pagamento n. 5 di € 760.308,62= oltre iva al 10% pari a € 76.030,86= per un totale di € 836.339,48;
- - Certificato di Pagamento n. 5 bis di € 7.234,80 oltre iva al 10% pari a € 723,48 per un totale di € 7.958,28;

6) di DARE ATTO

-che l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001, rientra tra le opere di urbanizzazione secondaria;

- che il numero 127-quinquies, della Tabella A, parte terza, allegata al DPR 633/1972, aggiornato dalla L. 85/1995 prevede l'applicazione dell'IVA nella misura ridotta del 10%, tra l'altro per le opere di urbanizzazione secondaria;

- che i lavori in oggetto sono rilevanti ai fini IVA ma non soggetti ad inversione contabile ex art. 17 comma 6 del DPR 633/72;

-del riepilogo del SAL 05:

Lavori raggiunti	A detrarre certificato precedenti	A detrarre ritenuta 0,5%	A detrarre anticipazione 20%	Credito	IVA 10%	Totale
€ 4.046.010,96	€ 2.546.614,77	€ 20.230,05	€ 718.857,52	€ 760.308,62	€ 76.030,86	€ 836.339,48

-del riepilogo del SAL 5 bis:

Lavori	A detrarre ritenuta 0,5%	Credito	IVA 10%	Totale
€ 7.271,16	€ 36,36	€ 7.234,80	€ 723,48	€ 7.958,28



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

7) di CONFERMARE la spesa complessiva di **€ 844.297,76=** IVA 10 % inclusa, sui seguenti impegni:

- € 390.909,09= oltre € 39.090,91 iva10% per un totale di euro 430.000.00 sull'impegno 2026/ 01587.001 alla voce 0401.22.266 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026;
- € 273.208,52= oltre € 27.320,85 iva10% per un totale di euro 300.529,37 sull'impegno 2026/ 01586.007 alla voce 0401.22.266 de lBilancio 2026-2028, annualità 2026;
- € 103.425,81=oltre € 10.342,58 iva10% per un totale di euro 113.768,39= sull'impegno 2026/ 01586.001 alla voce 0401.22.266 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026;

8) di DARE ATTO che

- l'appalto è così codificato: CUP E37B17000220004, CIG N. 9785108E8E
- il R.U.P è l'Ing. Federico Fabbri;
- è stata accertata la regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC del R.T.I. come di seguito indicato
FOREDIL COSTRUZIONI SRL: INAIL_54250520 con scadenza al 19/09/2026;
CELLI IMPIANTI S.R.L. : INAIL_54689168 con scadenza al 21/10/2026
- ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

9)di DARE ATTO che la presente determinazione diventa esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile Economico Finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e che ne verrà data comunicazione all'OE incaricato;

10)di DARE ATTO, altresì, che avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 30 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 come da ultimo modificato dall'art. 209 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36.

11)di DARE ATTO ai sensi del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it;

IL DIRIGENTE
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
f.to Adriano Giangolini
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005