



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

DETERMINAZIONE N. 1505 DEL 28/08/2025

OGGETTO:	DETERMINA DI PRESA D'ATTO RISOLUZIONE CONTRATTO DI SUBAPPALTO CON RIDUZIONE IMPORTO LAVORI IN SUBAPPALTO ESEGUITI DALLA DITTA F.lli HYSENAI srl PNRR - M4C1 - ISTRUZIONE E RICERCA - 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. LAVORI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO "GIRASOLE" SITO IN VIA DELLA COLONNA A FANO" - CUP: E35E22000030006 - - CIG 9801623B2B
-----------------	--



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA-

NEXT GENERATION EU



Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Decreto Legislativo del 18-08-2000 n.267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'Art. 107, commi 2 e 3 (Funzioni e responsabilità del Dirigente), l'Art. 151, comma 4 (sistema contabile Enti locali), e l'Art. 183 (Impegno di spesa) del D.Lgs N.267 del 18-08-2000;
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DM 49/2018;
- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 209/2024;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

PRESO ATTO che con

- la **Delibera di Giunta n.25 del 24/01/2025** si istituisce il settore "GOVERNO DEL TERRITORIO" a cui sono affidati tra le altre le funzioni relative alla progettazione ed esecuzione delle opere pubbliche e dei lavori pubblici;
- il **Provvedimento Sindacale n. 15 del 27/02/2025** si nomina l'Arch. Adriano Giangolini quale dirigente del Settore "GOVERNO DEL TERRITORIO" del Comune di Fano, per anni 3 e pertanto fino al 01/03/2028;

RICHIAMATE

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 249 del 19.12.2024 con oggetto: "Approvazione Nota di aggiornamento del D.U.P 2025-2027 ai sensi dell'art.170 del TUEL e Verifica stato di attuazione dei programmi ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.419 del 19.11.2024) - I.E.",
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 250 del 19.12.2024 con oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027 e della Nota integrativa per lo stesso triennio – I.E.",
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 09.01.2025 con oggetto: "Approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027",
- la Delibera di Giunta Comunale n.113 del 28.03.2025 con oggetto: "Modifica del PEG 2025-2027 in conseguenza della approvazione: della Delibera di Giunta Comunale n.25/2025 ad oggetto "approvazione definitiva del nuovo ordinamento dirigenziale dell'ente a seguito della D.G. n .485/2024 e del nuovo Ordinamento 2025 - 2026 F.I.E.Q. e preposti a seguito della D.G.n.515/2024 e relative modifiche al CCI normativo del personale dipendente 2023-2025 stipulate il 31/12/2024" - del provvedimento n.129/2025 del Dirigente degli Affari Generali ad oggetto: "Definizione competenze relative allo scorporo di economato e provveditorato - assegnazione del personale ex uoc "economato" a seguito dell'avvio del nuovo ordinamento dell'Ente" - i.e.;";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28.03.2025 con oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027";
- la Delibera di Giunta Comunale n.117 del 01.04.2025 con oggetto "Riacertamento ordinario dei residui passivi al 31.12.2024 – Ex art. 228, co. 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, co. 4 del D.Lgs. n. 118/2011";

VISTE

- la **determina dirigenziale del 15.06.2023, n. 1508**di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva efficace dell'appalto dei lavori di "demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'asilo nido "Girasole" sito in via della Colonna a Fano" - CUP: E35E22000030006 - CUI L00127440410202200043, avvenuta con determinazione n. 1425 del 09/06/2023 del Responsabile della CUC di Fano. Aggiudicazione in favore dell'operatore economico GECOS S.r.l. con sede legale in Via Trani km 2.500 - 76123 Andria (BT), C.F. e P.I.



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

n. 03974710729, con un ribasso del 21,900% per l'importo di aggiudicazione di euro 1.094.056,73 di cui euro 1.089.719,53 per lavori a misura (al netto del ribasso del 21,900% sull'importo a base di gara di euro 1.395.287,49 ed euro 4.337,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad oneri fiscali, alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell'offerta economica, per un importo complessivo di € 1.203.462,40 di cui € 109.405,67 per IVA di legge;

VISTO il contratto Repertorio n.39302 del 28/09/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto, stipulato tra il Comune di Fano e il Sig. Vincenzo Carapellese , il quale interveniva alla stipula dell'atto nella sua qualità di Procuratore Speciale della ditta GECOS S.r.l. con sede legale in Via Trani km 2.500 - 76123 Andria (BT), C.F. e P.I. n. 03974710729;

VISTE

-l'istanza di subappalto prot. n. **28373 del 21/03/2024** della ditta appaltatrice GECOS S.r.l. a favore della ditta "F.lli HYSENAI srl" con sede legale CAGLI (PU), Via Del Burano n.6, cap 61043, P.I.: 02690150418 per l'esecuzione di ponteggi e opere provvisionali, platea di fondazione, pilastri unica elevazione, marciapiedi su perimetro, muro di confine, opere da ordine di servizio n.1 di Gen-2024 prot. n. 5561 del 18/01/2024 **per un importo di € 139.000,00(centotrentanovemila/00) (I.V.A. esclusa)**, comprensivo di costi per la sicurezza pari a € 00,00 (zero/00) e della manodopera pari a € 60.048,00 (sessantamilaquarantotto/00); ;

- la determina dirigenziale n. **943 del 24/04/2024**di autorizzazione al subappalto presentato dalla ditta appaltatrice GECOS S.r.l. a favore della ditta "F.lli HYSENAI srl" con sede legale CAGLI (PU), Via Del Burano n.6, cap 61043, P.I.: 02690150418 ;

VISTE

- la comunicazione prot. 47145 del 13/05/2025 di "**Intervenuta interruzione rapporto contrattuale con il subappaltatore F.lli HYSENAI srl**" inviata dalla ditta appaltatrice GECOS S.r.l. con sede legale in Via Trani km 2.500 - 76123 Andria (BT), C.F. e P.I. n. 03974710729 sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale della suddetta ditta in cui si comunica che : "..*Nel corso dell'esecuzione degli interventi di subappalto, in ragione della ridotta produttività dell'impresa subappaltatrice, la scrivente società ha statuito di allontanare dal cantiere l'impresa e concludere il rapporto contrattuale ben prima della scadenza e della conclusione degli interventi previsti in subappalto, che sono stati realizzati solo in parte.*"

- la comunicazione prot. n. 74192 del 31/07/2025 di " **Trasmissione Allegato A - Stato lavorazioni subappalto risolto con l'impresa F.lli Hysenaj S.r.l**" sottoscritto dal rappresentante legale della ditta appaltatrice GECOS srl e dal direttore dei Lavori Arch. Massimo Fiori in cui si comunica attraverso documento denominato Allegato il computo metrico totale delle lavorazioni eseguite in subappalto dalla ditta F.lli HYSENAI srl" con sede legale CAGLI (PU), Via Del Burano n.6, cap 61043, P.I.: 02690150418" che **corrisponde a un totale di euro 67.486,74;**

- la nota di aggiornamento Allegato A prot. n.76821 del 07/08/2025;

CONSIDERATO quindi che a fronte di un subappalto autorizzato con det. n. 943 del 24/04/2024 per un



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

totale di opere pari a €139.000,00= e un importo di opere effettivamente realizzato fino a conclusione anticipata di contratto di subappalto pari a €67.486,74= risulta un **avanzo di opere da eseguire pari a € 71.513,36=;**

DETERMINA

1)di **DARE ATTO** che il contratto di subappalto autorizzato con determina 943 del 24/04/2024 stipulato tra la ditta appaltatrice GECOS S.r.l. con sede legale in Via Trani km 2.500 – 76123 Andria (BT), C.F. e P.I. n. 03974710729 e la ditta subappaltatrice F.lli HYSENAI srl con sede legale CAGLI (PU), Via Del Burano n.6, cap 61043, P.I.: 02690150418 per una totale di lavori di € 139.000,00=(centotrentanovemila/00) (I.V.A. esclusa), comprensivo di costi per la sicurezza pari a € 00,00 (zero/00) e della manodopera pari a € 60.048,00 (sessantamilaquarantotto/00) è stato ridotto ad una quota di lavorazioni eseguite dalla ditta subappaltatrice pari a € **67.486,74**= come contabilizzato dal Direttore dei Lavori e al presente atto allegato

2)di **DARE ATTO** che le lavorazioni subappaltate autorizzate con determina 943 del 24/04/2024e non eseguite dalla ditta subappaltatrice F.lli HYSENAI srl corrispondono a € **71.513,26**= e saranno eseguite dalla ditta GECOS S.r.l. e per tanto il contratto di subappalto tra la ditta appaltatrice GECOS srl e la ditta subappaltatrice F.lli HYSENAI srl si considera risolto

;

3)di **STABILIRE** che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, del D.Lgs. 33/2013 dell'art. 23, comma 1 lettera b), così come integrato e modificato dal D.Lgs. 97/2016;

4)di **DARE ATTO** che la presente determinazione è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche - piazza Cavour n. 29 – 60121, entro i termini previsti dall'art.120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n.104 come da ultimo modificato dall'art. 209 del D.lgs. 36 del 31.03.2023;

La presente Determinazione viene trasmessa per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti e Contratti, all'Ufficio di Ragioneria e all'Ufficio proponente U.O.C. Lavori Pubblici di questo Settore;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

IL DIRIGENTE
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
f.to Adriano Giangolini
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005