



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



DETERMINAZIONE N. 1538 DEL 28/08/2026

OGGETTO:	PNRR - M4C1 - ISTRUZIONE E RICERCA - 1.1 PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. LAVORI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO "GIRASOLE" SITO IN VIA DELLA COLONNA A FANO" - CUP: E35E22000030006. AFFIDAMENTO REDAZIONE VARIANTE PROGETTUALE, RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E MODIFICA DEL CONTRATTO REG. N. 39302 del 28/09/2023 - CIG 9801623B2B
-----------------	---

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI

-la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 23/02/2022 con la quale è stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA redatto in data 23/02/2022 dall'Ing. Marcello Zanna con studio in Fano (PU), Viale I Maggio n. 70 relativo all'intervento di "RIMODULAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 0-6 ANNI della SCUOLA ASILO NIDO GIRASOLE VIA DELLA COLONNA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO DESTINATO AD ASILO NIDO CUP E35E22000030006;

- la determina dirigenziale n. 3170 del 23/12/2022 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVO AL PROGETTO di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO "GIRASOLE" SITO IN VIA DELLA COLONNA A FANO" - CUP: E35E22000030006 - CUI L00127440410202200043 al costituendo



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da:

- Società ANTEA ENGINEERING S.R.L. con sede in Via Cavour, 3 CAP 60015 - Falconara Marittima (AN) – C.F./P.IVA 02327120420 (mandataria);
 - Ing. Marcello Zanna con sede in Viale Primo Maggio, 70CAP 61032– Fano (PU) – P.IVA 01364240414 (mandante);
 - Ing. Mirco Frattini con sede in Via X Strada, 28/C loc. Bellocchi CAP 61032 Fano (PU) – P.IVA 018510504711 (mandante);
 - Ing. Francesca Pigliapoco con sede in Via Calabria, 60bis CAP 60035Jesi(AN) – P.IVA 02921910424 (mandante);
 - Geol. Giovanni Montanari, con sede in Via Calamandrei n.9 CAP 61032 Fano (PU) – CF/P.IVA 00706490414 (mandante);
- per un importo di € 163.369,21 contributo previdenziale e IVA inclusi (2023-553 – 555.001);

- l' **Atto di liquidazione n. 271 del 22.06.2023**, con il quale, a fronte dell'importo complessivo affidato di € **163.369,21**, sono stati liquidati complessivamente € **160.854,48**, con una **disponibilità residua di € 2.514,73 sull'impegno originario**, della quale si tiene conto nella ricostruzione delle somme riportate nel quadro economico;

- **la determina dirigenziale del 07.02.2023, n. 277** di assunzione di impegno per affidamento servizio di Pubblicazione sui giornali e stampa di manifesti relativi all'avviso di adozione variante urbanistica ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. n. 34/92 e s.m.ii. per ampliamento asilo nido Girasole in via della Colonna a Fano,(imp. 2023/555);

- **la determina dirigenziale del 05.04.2023, n. 812** di assunzione di impegno di spesa a favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per la richiesta di "Valutazione Progetto" per l'intervento in oggetto (sub. Imp. 2023/554.001);

- **la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 13/03/2023** con la quale è stata adottata definitivamente la variante urbanistica ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. n. 34/92 e s.m.i. per l'ampliamento dell'asilo nido "Girasole" in Via della Colonna a Fano;

- **la delibera di Giunta Comunale n. 177 del 02.05.2023** con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alla "demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'asilo nido "Girasole" sito in via della Colonna a Fano" - CUP: E35E22000030006 - CUI L00127440410202200043;

- **la determina dirigenziale del 15.06.2023, n. 1508** di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva efficace dell'appalto dei lavori di "demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'asilo nido "Girasole" sito in via della Colonna a Fano" - CUP: E35E22000030006 - CUI L00127440410202200043, avvenuta con determinazione n. 1425 del 09/06/2023 del Responsabile della CUC di Fano. Aggiudicazione in favore dell'operatore economico GECOS S.r.l. con sede legale in Via Trani km 2.500 – 76123 Andria (BT), C.F. e



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



P.I. n. 03974710729, con un ribasso del 21,900% per l'importo di aggiudicazione di euro 1.094.056,73 di cui euro 1.089.719,53 per lavori a misura (al netto del ribasso del 21,900% sull'importo a base di gara di euro 1.395.287,49 ed euro 4.337,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad oneri fiscali, alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell'offerta economica, per un importo complessivo di € 1.203.462,40 di cui € 109.405,67 per IVA di legge;

- **il contratto Repertorio n. 39302 del 28/09/2023** per l'affidamento dei lavori in oggetto, stipulato tra il Comune di Fano e il Sig. Vincenzo Carapellese, il quale interveniva alla stipula dell'atto nella sua qualità di Procuratore Speciale della ditta GECOS S.r.l. con sede legale in Via Trani km 2.500 – 76123 Andria (BT), C.F. e P.I. n. 03974710729;

- **la determina dirigenziale del 23.10.2023, n. 2608**, di assunzione di impegno di spesa a favore di E distribuzione Spa con sede legale in 00198 Roma P. IVA 15844561009 CF 05779711000 per lo spostamento dell'impianto elettrico costituito da palo e linea aerea sito nel Comune di F A N O (PU), CAP 61032 Via della Colonna (NCT FOGLIO 37 mappale 1950/1951) necessario ai LAVORI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO "GIRASOLE" SITO IN VIA DELLA COLONNA A FANO", per l'importo di € 122,00 IVA inclusa;

- **la determina dirigenziale del 31.10.2023, n. 2683**, a contrarre e di affidamento dell'incarico professionale per il servizio d'ingegneria e architettura di direzione lavori, contabilità e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'asilo nido "Girasole" sito in via della Colonna a Fano" - CUP: E35E22000030006 - CUI L00127440410202200043. Affidamento all'Architetto MASSIMO FIORI C.F. FRIMSM52L24E975E iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Ancona sez. A n. 644, con sede legale in via dei Tigli n.7, 60026 Numana (AN) P.IVA. 02012170425 il quale ha offerto un ribasso di gara del 10,00% (dieci/00) sulla base di € 104.681,46 per l'importo complessivo di € 94.213,31 oneri previdenziali ed IVA al 22% esclusi;

- **il verbale di consegna lavori del 09/11/2023**;

- **la determina dirigenziale del 10.11.2023, n. 2797** con la quale:

- è stato affidato a S.O.S. BONIFICHE S.R.L. con socio unico, con sede in Via San Crispino, 12, 35129, Padova (PD) – P.IVA 01543200289, l'espletamento dei lavori di bonifica bellica sistematica terrestre da eseguirsi preventivamente alla demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'asilo nido "GIRASOLE", per per una spesa totale di € 19.013,82 IVA inclusa;

- è stato rimodulato il quadro economico dei lavori;

- **la determina dirigenziale n. 2800 del 13/11/2023** con la quale è stato affidato il contratto attuativo n. 03 (CIG A02A150365) dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento di lavori di verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica (CIG A00BDEECF4),



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



alla ditta ADARTE srl con sede in Piazzetta Plebiscito, 7, 47921, Rimini (RN) - P.IVA 03555610405. Contratto attuativo n. 03 di sorveglianza archeologica durante le attività di bonifica bellica dell'area su cui insisteva la demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'asilo nido "Girasole" e redazione di un piano di saggi esplorativi, dell'importo complessivo di € 5.557,61, Iva inclusa;

- **l'ordine di servizio n. 1 prot. n. 5561 del 18/01/2024** impartito dal Rup al Direttore dei lavori per la realizzazione di quanto descritto nel documento progettuale prot. n. 5024 del 17/01/2024 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Fiori;

- **il verbale di sospensione dei lavori del 10/02/2024;**

- **la determina dirigenziale del 05.03.2024, n. 498** a contrarre e di affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico e degli impianti in corso d'opera all'ing. Guglielmo Cetrone con sede legale in via XXVII Agosto 5/A 61032 Fano (PU) – P.Iva 01394800419, per l'importo complessivo di euro 37.561,53 cassa ed Iva inclusi;

- **la determina dirigenziale n. 943 del 24/04/2024** di autorizzazione al subappalto a favore della ditta "F.lli HYSENAI srl" con sede legale CAGLI (PU), Via Del Burano n.6, cap 61043, P.I.: 02690150418;

- **il verbale di ripresa dei lavori del 10/05/2024** che assegnava il nuovo termine per l'ultimazione lavori al 29 settembre 2025;

- **la determina n. 145 del 03/02/2025** del Dirigente del settore 5° LL.PP di presa d'atto delle economie di spesa derivanti dal contratto attuativo n. 03 di cui alla suddetta determina 2800 del 13/11/2023;

- **la determina dirigenziale n. 424 del 19/03/2025** di autorizzazione al subappalto dell'impianto idrico-sanitario, termico e di condizionamento a favore della ditta individuale PIERI ALESSANDRO con sede legale in via Buoizzi 22, 61043 Cagli (PU) P.Iva. 01452450412;

- **la determina dirigenziale n. 714 del 07/05/2025** di approvazione I°SAL per un importo di € 159.026,38 oltre Iva al 10% per un totale complessivo di € 174.929,02;

- **la comunicazione prot. 47145 del 13/05/2025** di "Intervenuta interruzione rapporto contrattuale con il subappaltatore F.lli HYSENAI srl" inviata dalla ditta appaltatrice GECOS S.r.l. in cui si comunica che :
"„Nel corso dell'esecuzione degli interventi di subappalto, in ragione della ridotta produttività dell'impresa subappaltatrice, la scrivente società ha statuito di allontanare dal cantiere l'impresa e concludere il rapporto contrattuale ben prima della scadenza e della conclusione degli interventi previsti in subappalto, che sono stati realizzati solo in parte."

- **la comunicazione prot. n. 74192 del 31/07/2025 di " Trasmissione Allegato A – Stato lavorazioni subappalto risolto con l'impresa F.lli Hysenaj S.r.l"** sottoscritto dal rappresentate legale della ditta appaltatrice GECOS srl e dal direttore dei Lavori Arch. Massimo Fiori in cui si comunica attraverso



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



documento denominato Allegato il computo metrico totale delle lavorazioni eseguite in subappalto dalla ditta F.lli HYSENAI srl" con sede legale CAGLI (PU), Via Del Burano n.6, cap 61043, P.I.: 02690150418" che corrisponde a un totale di euro 67.486,74;

- **la nota di aggiornamento Allegato A prot. n. 76821 del 07/08/2025** ad oggetto "PNRR – Contratto di appalto per l'affidamento dei lavori relativi a demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'asilo nido "Girasole" sito in via della Colonna a Fano - PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU- M4C1: Istruzione e Ricerca – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. CUP E35E22000030006- CIG n. 9801623B2B – Numero Gara 9076377. Trasmissione Allegato A – Stato lavorazioni subappalto risolto con l'impresa F.lli Hysenaj";

- **la determina dirigenziale n. 1505 del 28/08/2025** di presa d'atto risoluzione contratto di subappalto autorizzato con determina 943 del 24/04/2024 stipulato tra la ditta appaltatrice GECOS S.r.l. con sede legale in Via Trani km 2.500 – 76123 Andria (BT), C.F. e P.I. n. 03974710729 e la ditta subappaltatrice F.lli HYSENAI srl con sede legale CAGLI (PU), Via Del Burano n.6, cap 61043, P.I.: 02690150418 per una totale di lavori di € 139.000,00=(centotrentanovemila/00) (I.V.A. esclusa), comprensivo di costi per la sicurezza pari a € 00,00 (zero/00) e della manodopera pari a € 60.048,00 (sessantamilaquarantotto/00) è stato ridotto ad una quota di lavorazioni eseguite dalla ditta subappaltatrice pari a € 67.486,74, come contabilizzato dal Direttore dei Lavori;

-**il verbale di sospensione parziale dei lavori del 08/09/2025;**

- **la determina dirigenziale n. 2004 del 05/11/2025** di autorizzazione al subappalto per la realizzazione degli impianti elettrici interni, telefonici, radio telefonici e televisivi a favore della ditta MARCHEGIANI IMPIANTI srl con sede legale in via San Giovanni Battista 261/C Arcevia (AN) P.Iva. 02207320421;

-**la determina dirigenziale n. 313 del 25/02/2026** di approvazione II°SAL per un importo di € 176.688,75 oltre Iva al 10% per un **totale complessivo di € 194.357,63;**

- **la determina dirigenziale del 04.07.2026, n. 1215**, con la quale è stato affidato all'Ing. Alessandro Cetrone il servizio di redazione, asseverazione e presentazione della SCIA antincendio per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'asilo nido «Girasole» sito in via della Colonna a Fano" – CUP E35E22000030006 – CIG BB69516883, per l'importo complessivo di € 7.694,07, ed è stato contestualmente rimodulato il quadro economico dell'intervento;

RICHIAMATI:

-il Decreto Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02 dicembre 2021 che definisce i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



- l'art. 2 intitolato "Missione 4, Componente 1 - Istruzione e ricerca - Investimento 1.1: "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" e l'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione nr. 48047 del 2/12/2021 che indica quale obiettivo quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;

RIBADITO che

- con Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di Missione per il PNRR del 08.09.2022 n.57 il Comune di Fano ha ricevuto l'approvazione con riserva del progetto rientrante nelle graduatorie relative alla Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Investimento 1.1;
- con Registro Ufficiale 98748 del 21.11.2022 del Direttore Generale Coordinatore dell'Unità di Missione è stato riammesso il progetto al finanziamento in autotutela ed è stato specificato che il Comune di Fano è ammesso ad avviare tutte le procedure di affidamento di servizi e lavori al fine di rispettare la milestone prevista per l'aggiudicazione provvisoria dei lavori fissata al 31 marzo 2023;
- è stato sottoscritto l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativo al progetto "RIMODULAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 0-6 ANNI della SCUOLA ASILO NIDO GIRASOLE VIA DELLA COLONNA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO DESTINATO AD ASILO NIDO CUP E35E22000030006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU in data 18.01.2023.

RICHIAMATI

- l'accordo di concessione di finanziamento del 18.01.2023 sottoscritto dal Sindaco del Comune di Fano e dal Coordinatore dell'unità di missione del PNRR, in particolare l'art. 9, "Variazioni del progetto";
- l'addendum all'accordo di concessione di finanziamento sottoscritto dal Sindaco del Comune di Fano e dal Coordinatore dell'unità di missione del PNRR;
- il DL 24.02.2013 n. 13 "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune" convertito con modificazioni dalla L. 21.04.2023 n. 41, in particolare l'art. 24, comma 1, che recita "Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica, compresi quelli ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR, di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili.”;

- la nota del MIM del 29 dicembre 2023 (prot. n. 148193) che tra le altre cose precisa: “l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta può essere autorizzato esclusivamente quando ricorrono congiuntamente le seguenti tre condizioni:

1. si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
2. siano necessarie per finanziare varianti in corso d'opera ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 ovvero dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023;
3. qualora le varianti di cui al punto 2 siano necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto.”;

VISTE:

- la nota del RUP prot. n. 91782 del 24.09.2025, con la quale, a seguito di precedenti comunicazioni intercorse via mail, è stato richiesto al Direttore dei Lavori di esplicitare le motivazioni e le lavorazioni poste a fondamento della variante;

- la nota del Direttore dei Lavori Arch. Massimo Fiori, acquisita al prot. n. 92923 del 26.09.2025, con la quale è stata proposta, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, la redazione di una perizia di variante in corso d'opera, resa necessaria dalla richiesta dell'Amministrazione comunale di sostituire il previsto locale di “sporzionamento” con un locale cucina destinato alla preparazione e somministrazione dei pasti all'interno della struttura, con conseguenti modifiche alle opere edili e, in particolare, agli impianti elettrici, idrici e fognari;

- la nota del RUP prot. n. 94058 del 30.09.2025, con la quale è stata autorizzata la redazione della variante finalizzata all'adeguamento del progetto originario per la realizzazione del predetto locale cucina;

CONSIDERATO che, a seguito dell'autorizzazione del RUP prot. n. 94058 del 30.09.2025, si è reso necessario integrare l'incarico del Direttore dei Lavori Arch. Massimo Fiori, affidato con determina dirigenziale n. 2683 del 31.10.2023, ricomprendendovi la redazione della perizia di variante in corso d'opera, comprensiva degli elaborati tecnici, economici e contrattuali necessari, trattandosi di prestazioni ulteriori rispetto a quelle originariamente affidate;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla modifica e integrazione dell'incarico professionale di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, affidato all'Arch. Massimo Fiori,



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



riconoscendo il relativo maggiore compenso, come determinato sulla base delle prestazioni effettivamente richieste per la redazione e l'esecuzione della perizia di variante;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori Arch. Massimo Fiori ha trasmesso la versione finale della perizia di variante e suppletiva n. 1 con nota acquisita al prot. n. 77239 del 12.08.2026;

DATO ATTO che la documentazione costituente la perizia di variante e suppletiva n. 1 è composta dagli elaborati riportati nella seguente tabella, individuati assumendo, per ciascun documento, la trasmissione più recente e considerando superate le precedenti versioni dello stesso elaborato:

N.	Nome del file	Descrizione
1	224202_PVS_102_GEN_CME_0.PDF.p7m	Computo metrico estimativo
2	224202_PVS_103_GEN_EPU_0.PDF.p7m	Elenco prezzi unitari
3	224202_PVS_104_GEN_ANP_0.PDF.p7m	Analisi nuovi prezzi
4	224202_PVS_105_SIC_CME_0.PDF.p7m	Computo metrico dei costi della sicurezza
5	224202_PVS_106_SIC_EPU_0.PDF.p7m	Elenco prezzi dei costi della sicurezza
6	224202_PVS_107_GEN_IMO_0.PDF.p7m	Incidenza della manodopera
7	224202_PVS_108_GEN_QDR_0.PDF.p7m	Quadro di raffronto
8	224202_PVS_109_GEN_SAS_0.pdf.p7m.p7m	Schema di atto di sottomissione
9	224202_PVS_201_ARC_DWG_0.pdf.p7m	Bussola ingresso – cucina – scala marinara
10	224202_PVS_202_ARC_DWG_0.pdf.p7m	Sistemazione esterna
11	224202_PVS_203_ARC_DWG_0.pdf.p7m	Rete fognante
12	224202_PVS_204_ELE_DWG_0.pdf.p7m	Impianti elettrici
13	224202_PVS_205_ELE_DWG_0.pdf.p7m	Schemi unifilari dei quadri elettrici
14	224202_PVS_206_MEP_DWG_0.pdf.p7m	Impianto di climatizzazione e ventilazione meccanica
15	224202_PVS_207_MEP_DWG_0.pdf.p7m	Impianto idrico-sanitario
16	224202_PVS_208_MEP_DWG_0.pdf.p7m	Impianto di rivelazione incendi e allarme manuale
17	224202_101_RELAZIONE VARIANTEr2.pdf.p7m	Relazione tecnico-illustrativa di variante
18	Schema Atto aggiuntivo n01.pdf.p7m	Schema di atto aggiuntivo n. 1 – redazione della variante progettuale

Dell'importo complessivo di € 1.936.150,36 € così suddiviso:

	DESCRIZIONE	IMPORTO	Oltre IVA		Importo totale
			%	Importo	
A	LAVORI				
A1	LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA a seguito di VARIANTE n. 1	€ 1.527.279,81			
A2	Ribasso d'asta del 21,90%	€ 334.474,28			
A3	Importo lavori ribassati	€ 1.192.805,53			



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



A4	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 15.477,70			
A5	IMPORTO LAVORI COMPRESI COSTI DELLA SICUREZZA	€ 1.208.283,23			
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura tra cui i lavori inerenti l'allaccio alla pubblica fognatura, la sistemazione del giardino e altri acquisti o opere in economia	€ 0,00			€ 0,00
B1.1	VV.F (Iva esente)	€ 200,00			€ 200,00
B1.2	Spostamento enel	€ 100,00	22,00%	€ 22,00	€ 122,00
B1.3	Pubblicazione variante urbanistica	€ 929,00	22,00%	€ 204,38	€ 1.133,38
B2	Rilievi accertamenti indagini tra cui verifica interesse archeologico e bonifica bellica				
B2.1	Bonifica sistematica terrestre	€ 15.585,10	22,00%	€ 3.428,72	€ 19.013,82
B2.2	Sorveglianza archeologica	€ 2.572,77	22,00%	€ 566,01	€ 3.138,78
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00			€ 0,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 23.141,66			€ 23.141,66
B5	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 lett.a) del Dlgs 50/2016 e art. 29 DL 27/01/2022 e smi per revisione prezzi	€ 0,00			€ 0,00
B6	Spese di cui agli articoli 24 comma 4 del dlgs 50/2016 (polizze assicurative dei progettisti) del dlgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo (comprensivo delle spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento) di cui all'art. 113 del dlgs 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.				
B6.1	Progettazione def/elec, CSP, RTP				€ 160.854,48
B6.2	DL e CSE cassa ed Iva comprese	€ 97.981,84	22,00%	€ 21.556,00	€ 119.537,84
B6.3	DL e CSE cassa ed Iva comprese - VARIANTE	€ 28.147,79	22,00%	€ 6.192,51	€ 34.340,30
B6.4	Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 21.881,13		€ 0,00	€ 21.881,13
B6.4.	Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 – VARIANTE	€ 2.284,53		€ 0,00	€ 2.284,53



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



1					
B6.5	Collaudo statico, tecnico amministrativo e degli impianti, cassa ed Iva comprese	€ 30.788,14	22,00%	€ 6.773,39	€ 37.561,53
B6.6	Collaudo cassa ed Iva comprese - VARIANTE	€ 1.468,16	22,00%	€ 323,00	€ 1.791,16
B6.7	SCIA ANTINCENDIO	€ 7.694,07	0,00%	€ 0,00	€ 7.694,07
B7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione.	€ 0,00			€ 0,00
B8	Spese per pubblicità, pubblicazioni e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00			€ 0,00
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00			€ 0,00
B10	Altre somme a disposizione	€ 0,00			€ 0,00
B11	IVA sui lavori al 10% (Voci A)				€ 120.828,32
B12	IVA su voci B al 22%			€ 39.066,01	
B13	ECONOMIE FONDI COMUNALI (compreso IVA)				0,00 €
B13.1	Economie di gara (compreso IVA 10%)	€ 29.456,75	(€ 32.402,43)		
B13.2	Importo lavori di variante ex art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 (compreso IVA 10%)	-€ 22.897,25	(- € 25.186,98)		
B13.3	Quota parte parcella di variante DL e CSE (compreso IVA 22%)	-€ 5.620,00	(- € 6.856,40)		
B13.4	Quota parte parcella di variante Collaudo (compreso IVA 22%)	-€ 294,30	(- € 359,05)		
B14	ECONOMIE FONDI PNRR (compreso IVA)				€ 98.548,00
B14.1	Economie di gara (compreso IVA 10%)	€ 207.205,63	(€ 227.926,19)		
B14.2	Importo lavori di variante ex art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 (compreso IVA 10%)	-€ 91.329,25	(- € 100.462,18)		
B14.3	Quota parte parcella di variante DL e CSE (compreso IVA 22%)	-€ 22.527,79	(- € 27.483,90)		
B14.4	Quota parte parcella di variante Collaudo (compreso IVA 22%)	-€ 1.173,86	(- € 1.432,11)		
B15	Economie di gara fondi FOI (compreso IVA)	€ 68.905,57	(€ 75.796,13)		€ 75.796,13
B16	Totale somme a disposizione				€ 727.867,13
A+B	Totale voci A, B, IVA ed economie				€ 1.936.150,36



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



DATO ATTO che la perizia di variante e suppletiva n. 1 è finalizzata, da un lato, a fronteggiare circostanze impreviste e imprevedibili emerse durante l'esecuzione dei lavori e, dall'altro, a introdurre miglioramenti funzionali richiesti dall'Amministrazione per una migliore utilizzazione dell'asilo nido; tra questi ultimi rientra l'adeguamento del servizio di refezione mediante la trasformazione del locale originariamente destinato al solo sporzionamento dei pasti in una cucina interna, con conseguenti modifiche e integrazioni delle opere edili e degli impianti elettrici, idrico-sanitari, meccanici e fognari, senza alterare la natura generale del contratto né la sostanza dell'opera originariamente progettata;

CONSIDERATO che le modifiche contrattuali previste dalla perizia risultano riconducibili:

- per € **91.329,25**, pari all'**8,35%** dell'importo contrattuale originario, all'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto e il cui importo è inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 del medesimo articolo;

- per € **22.897,25**, pari al **2,09%** dell'importo contrattuale originario, all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di modifiche non sostanziali di importo inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria sia al limite del 15% del valore iniziale del contratto previsto per gli appalti di lavori;

DATO ATTO che il maggiore importo delle lavorazioni previste dalla perizia di variante e suppletiva ammonta complessivamente a € **114.226,50**, al netto del ribasso contrattuale del **21,90%**, comprensivo dei maggiori costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%; che, conseguentemente, l'importo contrattuale dei lavori passa da € **1.094.056,73**, di cui € 1.089.719,53 per lavori ed € 4.337,20 per costi della sicurezza, a € **1.208.283,23**, di cui € **1.192.805,53** per lavori a misura ed € **15.477,70** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

VISTO lo schema di Atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi n. 4, relativo alla perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori, sottoscritto digitalmente in data 17.07.2026 e 18.07.2026 e da ultimo trasmesso unitamente alla documentazione finale della perizia con nota acquisita al prot. n. 77239 del 12.08.2026, con il quale l'appaltatore GECOS S.r.l. accetta senza riserve le variazioni apportate al progetto originario e si obbliga ad eseguire le maggiori e diverse lavorazioni previste in variante agli stessi patti e condizioni del contratto Rep. n. 39302 del 28.09.2023, nonché ai nuovi prezzi concordati, soggetti al ribasso contrattuale del 21,90%;

CONSIDERATO che la redazione e l'esecuzione della variante comportano ulteriori prestazioni professionali rispetto a quelle originariamente affidate alla Direzione Lavori, con particolare riferimento alla predisposizione degli elaborati di variante, alla direzione, contabilità e coordinamento della sicurezza delle maggiori lavorazioni;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



DATO ATTO che il maggior compenso spettante all'Arch. Massimo Fiori per la redazione della perizia di variante e per le ulteriori prestazioni di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione connesse alle opere variate, determinato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e assoggettato al ribasso contrattuale del 10,00%, ammonta a € **27.065,18**, oltre contributo previdenziale del 4% pari a € **1.082,61** e IVA al 22% pari a € **6.192,51**, per complessivi € **34.340,30**.

CONSIDERATO altresì che l'approvazione della perizia di variante e suppletiva comporta un incremento delle prestazioni di collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale degli impianti e in corso d'opera rispetto a quelle originariamente affidate all'Ing. Guglielmo Cetrone con determina dirigenziale n. 498 del 05.03.2024, rendendo pertanto necessario adeguare il relativo compenso professionale;

DATO ATTO che il corrispettivo complessivo dell'incarico, ricalcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 tenendo conto degli importi delle opere risultanti dalla variante, è pari a € 31.299,64, di cui € 25.620,16 per prestazioni professionali ed € 5.679,48 per spese e oneri accessori; che, applicando alle sole spese e agli oneri accessori il ribasso del 5,00% offerto in sede di affidamento, il corrispettivo complessivo aggiornato ammonta a € 31.015,67;

DATO ATTO, conseguentemente, che il maggior compenso spettante all'Ing. Guglielmo Cetrone, determinato per differenza rispetto al corrispettivo contrattuale originario di € 29.603,98, ammonta a € **1.411,69**, oltre contributo previdenziale INARCASSA del 4% pari a € **56,47** e IVA al 22% pari a € **323,00**, per un importo complessivo di € **1.791,16**.

DATO ATTO che, a fronte dell'importo originario dell'incarico professionale affidato all'Ing. Guglielmo Cetrone, pari a complessivi € 37.561,53, contributo previdenziale e IVA compresi, con Atto di liquidazione n. 2274 del 12.08.2026 è stata liquidata la somma di € 23.240,93 a valere sull'impegno 2026/01589, residuando pertanto da corrispondere, in relazione all'incarico originario, la somma di € 14.320,60;

DATO ATTO che, per effetto del maggiore compenso di € 1.791,16, contributo previdenziale e IVA compresi, riconosciuto con la presente variante, il corrispettivo complessivo dell'incarico dell'Ing. Guglielmo Cetrone viene rideterminato da € 37.561,53 a € 39.352,69 e che, tenuto conto della somma già liquidata di € 23.240,93, l'importo complessivamente ancora da corrispondere al professionista ammonta a € 16.111,76, da subimpegnare sull'impegno 2026/01589;

DATO ATTO che, alla luce della ricostruzione contabile dell'intervento e ferma restando l'invarianza dell'importo complessivo finanziato pari a € 1.936.150,36, i maggiori oneri conseguenti alla perizia di variante e suppletiva n. 1 trovano copertura sugli impegni dell'esercizio 2026 già riferiti al CUP E35E22000030006, come di seguito specificato:

- sull'impegno 2026/01588, capitolo 1201.22.225, avente importo e disponibilità reale pari a €



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



274.125,65, trovano copertura: € 125.649,15 IVA compresa per le maggiori lavorazioni affidate a GECOS S.r.l.; € 34.340,30, contributo previdenziale e IVA compresi, per le maggiori prestazioni dell'Arch. Massimo Fiori; € 2.284,53 per l'incentivo per funzioni tecniche relativo alla variante, per complessivi € 162.273,98;

- sull'impegno 2026/01589, capitolo 1201.22.225, dell'importo originario di € 118.472,46, sul quale risultano già pagati € 23.240,93 e una disponibilità reale di € 95.231,53, trova copertura il subimpegno di € 16.111,76 a favore dell'Ing. Guglielmo Cetrone, corrispondente alla quota complessivamente ancora da corrispondere sul compenso professionale rideterminato a seguito della variante;

DATO ATTO, pertanto, che le modifiche introdotte con la perizia di variante risultano ammissibili ai sensi dell'**art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016**, applicabile *ratione temporis* al contratto in oggetto, in quanto non determinano una modifica della natura generale dell'appalto, rispettano i limiti economici previsti dalla normativa e comportano esclusivamente l'adeguamento dell'importo contrattuale alle maggiori e diverse lavorazioni previste dalla variante, ferme restando, per quanto non modificato, tutte le condizioni, obbligazioni e pattuizioni del contratto originario Rep. n. 39302 del 28.09.2023 e dello schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa senza riserve.

DATO ATTO che la rimodulazione del quadro economico conseguente alla variante non determina incremento dell'importo complessivo dell'intervento, che resta confermato in € 1.936.150,36;

CONSIDERATO pertanto che l'intervento risulta ora così finanziato:

Fonte di finanziamento	Importo	capitolo
PNRR	€ 1.749.422,48	1201202.1201.22.225
COFIN	€ 186.727,88	1201202.1201.22.227
Tot	€ 1.936.150,36	

DATO ATTO che la predetta copertura finanziaria deriva dagli impegni originariamente assunti e dalle successive reimputazioni contabili; ai fini della lettura del presente provvedimento si riportano di seguito gli impegni e subimpegni rilevati nell'esercizio 2023-2024-2025-2026, precisando che gli impegni "padre" e i relativi subimpegni non devono essere sommati tra loro e che la tabella rappresenta la situazione contabile delle somme ancora gestite nell'esercizio, ferme restando le somme già liquidate negli esercizi precedenti:

Ann o	Impegno	Provenie nza	Importo	Oggetto / destinazione ricostruita
----------	---------	-----------------	---------	------------------------------------



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



Ann o	Impegno	Provenie nza	Importo	Oggetto / destinazione ricostruita
2023	00553	FP	€ 128.766,11	Progettazione definitiva-esecutiva e CSP – RTP Antea Engineering / Zanna / Frattini / Pigliapoco / Montanari – Det. 3170/2022
2023	00553.001	FP	€ 122,00	Spostamento impianto elettrico/palo – E-Distribuzione S.p.A. – Det. 2608/2023
2023	00554.001	CP	€ 200,00	Diritti VV.F. – Valutazione progetto antincendio – Det. 812/2023
2023	00554.002	CP	€ 240.692,49	Lavori principali – GECOS S.r.l. – Det. 1508/2023, CIG 9801623B2B
2023	00554.003	CP	€ 3.297,92	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016
2023	00555	FP	€ 1.133,38	Pubblicazione variante urbanistica – giornali e manifesti – Det. 277/2023
2023	00555.001	FP	€ 32.088,37	Quota cofinanziamento progettazione definitiva-esecutiva e CSP – RTP – Det. 3170/2022
2023	00555.003	FP	€ 19.013,82	Bonifica bellica sistematica terrestre – S.O.S. Bonifiche S.r.l. – Det. 2797/2023
2024	01419.004	DC	€ 3.138,78	Sorveglianza archeologica / contratto attuativo n. 03 – ADARTE S.r.l. – Det. 2800/2023, CIG A02A150365
2025	01503.001	RE	€ 325.270,68	Lavori principali – GECOS S.r.l., reimputazione dell'affidamento di cui alla Det. 1508/2023
2025	01504.001	DC	€ 21.851,52	Direzione lavori, contabilità e CSE – Arch. Massimo Fiori, quota pagata nell'esercizio – Det. 2683/2023
2025	01559.001	RE	€ 44.015,97	Somme del quadro economico dell'intervento derivanti dalla Det. 1508/2023 – la documentazione disponibile non consente ancora di attribuirle con certezza a uno specifico operatore
2026	01444	DC	€ 2.392,73	Residuo/reimputazione incarico di progettazione definitiva-esecutiva e CSP – RTP – Det. 3170/2022
2026	01445.001	RE	€ 593.483,26	Lavori principali – GECOS S.r.l., reimputazione Det. 1508/2023
2026	01445.002	RE	€ 18.583,21	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016, collegato all'appalto lavori – Det. 1508/2023
2026	01447	DC	€ 4.121,61	Residuo incarico progettazione definitiva-esecutiva e CSP – RTP – Det. 3170/2022
2026	01447.001	DC	€ 97.686,33	Direzione lavori, contabilità e CSE – Arch. Massimo Fiori – Det. 2683/2023
2026	01447.002	DC	€ 7.694,07	SCIA antincendio – Ing. Alessandro Cetrone – Det. 1215/2026
2026	01588	RE	€ 274.125,65	Somme a disposizione / disponibilità del quadro economico dell'intervento, reimputate dalla D.G.C. 177/2023



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



Ann o	Impegno	Provenie nza	Importo	Oggetto / destinazione ricostruita
2026	01589	RE	€ 118.472,46	Somme derivanti dall'appalto lavori / Det. 1508/2023, reimputate nell'esercizio 2026
			€ 1.936.150,36	TOTALE

DATO ATTO altresì che a seguito della variante di che trattasi, considerato che le lavorazioni vengono modificate incrementando l'importo dei lavori e dei servizi d'ingegneria, sussiste la necessità di modificare le condizioni sia economiche che temporali tra le Parti;

VISTI:

- lo schema di **Atto aggiuntivo n. 01** relativo all'incarico professionale affidato all'**Arch. Massimo Fiori** con contratto Reg. n. **2520 dell'08.11.2023**, sottoscritto digitalmente dal professionista in data **31.07.2026**, avente ad oggetto la modifica e integrazione dell'incarico per la redazione della variante progettuale e per le conseguenti maggiori prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con riconoscimento di un importo aggiuntivo di € **27.065,18**, oltre contributo previdenziale e IVA, per complessivi € **34.340,30**;
- lo schema di **Atto aggiuntivo n. 01** relativo all'incarico professionale affidato all'**Ing. Guglielmo Cetrone** con contratto Reg. n. **2624 del 10.05.2024** e successivo addendum sottoscritto il 30.05.2024, sottoscritto digitalmente dal professionista in data **01.08.2026**, avente ad oggetto l'adeguamento del corrispettivo per le maggiori prestazioni di collaudo conseguenti alla variante, con riconoscimento di un importo aggiuntivo di € **1.411,69**, oltre contributo previdenziale e IVA, per complessivi € **1.791,16**;

DATO ATTO che, pur non rendendosi necessaria una nuova procedura di affidamento per le modifiche contrattuali e per le maggiori prestazioni connesse alla presente perizia di variante e suppletiva n. 1, è stata verificata, nei confronti degli operatori economici interessati, la permanenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente ai fini della contrattazione con la Pubblica Amministrazione e della prosecuzione dei rapporti contrattuali in essere;

DATO ATTO, in particolare, che sono state effettuate le verifiche nei confronti:



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



- - della società GECOS S.r.l., appaltatrice dei lavori, mediante acquisizione del DURC prot. INAIL_54098169, con scadenza il 09/09/2026, consultazione del Casellario Informatico ANAC in data 08/07/2026, nonché mediante verifica del FVOE;
- - dell'Arch. Massimo Fiori, incaricato della Direzione dei Lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, mediante acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva INARCASSA n. 1291041 del 21.07.2026, con validità 4 mesi dalla data di rilascio, consultazione del Casellario Informatico ANAC in data 20.07.2026, nonché mediante verifica del FVOE;
- - dell'Ing. Guglielmo Cetrone, incaricato del collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale degli impianti e in corso d'opera, mediante acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva INARCASSA n. 1306508 del 23/07/2026, con validità 4 mesi dalla data di rilascio, consultazione del Casellario Informatico ANAC in data 23/07/2026, nonché mediante verifica del FVOE;

PRESO ATTO dell'esito regolare delle verifiche effettuate, ai sensi degli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023 e 80 del D.Lgs 50/2016 la presente determina è da considerarsi efficace e, conseguentemente, della permanenza in capo alla società GECOS S.r.l., all'Arch. Massimo Fiori e all'Ing. Guglielmo Cetrone dei requisiti necessari ai fini della prosecuzione dei rispettivi rapporti contrattuali e dell'esecuzione delle maggiori lavorazioni e prestazioni professionali derivanti dalla presente perizia di variante e suppletiva n. 1;

PRECISATO che la permanenza dei requisiti di ordine generale e della regolarità contributiva e previdenziale dovrà sussistere per tutta la durata dei rispettivi rapporti contrattuali e sarà oggetto delle ulteriori verifiche previste dalla normativa vigente nelle successive fasi di esecuzione e liquidazione delle prestazioni, ferme restando le conseguenze previste dalla legge in caso di successivo accertamento della perdita o della carenza dei predetti requisiti;

CONSIDERATO inoltre che in funzione dell'incremento contrattuale legato alla variante in corso d'opera è necessario procedere alla revisione dell'importo destinato all'incentivo per funzioni tecniche a seguito di una più dettagliata definizione dell'importo secondo il regolamento dell'incentivo del Comune di Fano e pertanto si ritiene di dover procedere alla ridefinizione degli impegni di spesa già assunti anche a favore del personale interno all'ente;

CONFERMATO che le diverse lavorazioni di che trattasi non comportano nuovi oneri di gestione;

VISTI



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



- il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, e in particolare l'art. 106 in materia di modifica dei contratti durante il periodo di efficacia;
- il D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 30 settembre 2011, n. 411 ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTI:

- il Provvedimento Sindacale n. 15 del 27/02/2025 con cui si nomina l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore Governo del Territorio a far data dal 01/03/2025 per anni 3 e pertanto fino al 1/03/2028 incluso;
- il Provvedimento dirigenziale nr. 93 del 01/03/2025 di attribuzione al Funzionario Tecnico ing. Federico Fabbri dell'incarico di Funzionario di Elevata Qualificazione della UOC LAVORI PUBBLICI;
- il Provvedimento dirigenziale nr. 358 del 07/08/2025 di conferimento al Funzionario di Elevata Qualificazione della UOC LAVORI PUBBLICI ing. Federico Fabbri dell'incarico di sostituire, in tutte le funzioni delegabili ai sensi di legge, il dirigente di Settore arch. Adriano Giangolini in caso di assenza per congedo ordinario, malattia o altra assenza temporanea;
- il Provvedimento del Dirigente Area affari generali nr. 79 del 18/02/2026 di conferimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente;
- il Provvedimento del Dirigente del Settore Governo del Territorio nr. 279 del 28/06/2026 di rinnovo dell'incarico all'ing. Federico Fabbri di Funzionario Incaricato di Elevata Qualificazione della UOC Lavori pubblici e del coordinamento della U.O.C. fino al 01.07.2027;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Federico Fabbri, Funzionario di Elevata Qualificazione della U.O.C. Lavori Pubblici;

ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 432 del 09/10/2025;
- che con la sottoscrizione digitale del parere di regolarità tecnica il dirigente responsabile del servizio interessato attesta altresì ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- si attesta, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente

VISTI i seguenti atti:

- **Delibera di Consiglio Comunale n. 197 del 18.12.2025** con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 509 del 19.11.2025) – I.E.”;
- **Delibera di Consiglio Comunale n. 199 del 18.12.2025** con oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028 e della nota integrativa per lo stesso triennio – i.e.”;
- **Delibera di Consiglio Comunale n. 200 del 18.12.2025** con oggetto: "Approvazione nuovo regolamento comunale di contabilità – i.e.”;
- **Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2026** con oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- **Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 06.03.2026** con oggetto: "Approvazione del Piano Integrato



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 ai sensi dell'art.6 del D.l. n.80/2021, convertito con modifiche in Legge n.113/2021”;

• **DELIBERA DI GIUNTA N. 131 DEL 07.04.2026** "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2025 - Ex art. 228, co. 3 del D.Lgs. n.267/2000 e art. 3, co. 4 del D.Lgs. n.118/2011"

Tutto quanto premesso

DETERMINA

- di DARE ATTO** che le premesse, gli elaborati della perizia di variante e suppletiva n. 1 e gli ulteriori documenti richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la **perizia di variante e suppletiva n. 1** relativa ai lavori di “Demolizione e ricostruzione con ampliamento dell’Asilo Nido «Girasole» sito in via della Colonna a Fano” – CUP **E35E22000030006**, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Fiori e da ultimo trasmessa con nota acquisita al **prot. n. 77239 del 12.08.2026**, costituita dai seguenti elaborati progettuali:

N.	Nome del file	Descrizione
1	224202_PVS_102_GEN_CME_0.PDF.p7m	Computo metrico estimativo
2	224202_PVS_103_GEN_EPU_0.PDF.p7m	Elenco prezzi unitari
3	224202_PVS_104_GEN_ANP_0.PDF.p7m	Analisi nuovi prezzi
4	224202_PVS_105_SIC_CME_0.PDF.p7m	Computo metrico dei costi della sicurezza
5	224202_PVS_106_SIC_EPU_0.PDF.p7m	Elenco prezzi dei costi della sicurezza
6	224202_PVS_107_GEN_IMO_0.PDF.p7m	Incidenza della manodopera
7	224202_PVS_108_GEN_QDR_0.PDF.p7m	Quadro di raffronto
8	224202_PVS_109_GEN_SAS_0.pdf.p7m.p7m	Schema di atto di sottomissione
9	224202_PVS_201_ARC_DWG_0.pdf.p7m	Bussola ingresso – cucina – scala marinara
10	224202_PVS_202_ARC_DWG_0.pdf.p7m	Sistemazione esterna
11	224202_PVS_203_ARC_DWG_0.pdf.p7m	Rete fognante
12	224202_PVS_204_ELE_DWG_0.pdf.p7m	Impianti elettrici



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



13	224202_PVS_205_ELE_DWG_0.pdf.p7m	Schemi unifilari dei quadri elettrici
14	224202_PVS_206_MEP_DWG_0.pdf.p7m	Impianto di climatizzazione e ventilazione meccanica
15	224202_PVS_207_MEP_DWG_0.pdf.p7m	Impianto idrico-sanitario
16	224202_PVS_208_MEP_DWG_0.pdf.p7m	Impianto di rivelazione incendi e allarme manuale
17	224202_101_RELAZIONE VARIANTEr2.pdf.p7m	Relazione tecnico-illustrativa di variante
18	Schema Atto aggiuntivo n01.pdf.p7m	Schema di atto aggiuntivo n. 1 – redazione della variante progettuale

Dell'importo complessivo di € 1.936.150,36 € così suddiviso:

	DESCRIZIONE	IMPORTO	Oltre IVA		Importo totale
			%	Importo	
A	LAVORI				
A1	LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA a seguito di VARIANTE n. 1	€ 1.527.279,81			
A2	Ribasso d'asta del 21,90%	€ 334.474,28			
A3	Importo lavori ribassati	€ 1.192.805,53			
A4	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 15.477,70			
A5	IMPORTO LAVORI COMPRESI COSTI DELLA SICUREZZA	€ 1.208.283,23			
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura tra cui i lavori inerenti l'allaccio alla pubblica fognatura, la sistemazione del giardino e altri acquisti o opere in economia	€ 0,00			€ 0,00
B1.1	VV.F (Iva esente)	€ 200,00			€ 200,00
B1.2	Spostamento enel	€ 100,00	22,00%	€ 22,00	€ 122,00
B1.3	Pubblicazione variante urbanistica	€ 929,00	22,00%	€ 204,38	€ 1.133,38
B2	Rilievi accertamenti indagini tra cui verifica interesse archeologico e bonifica bellica				
B2.1	Bonifica sistematica terrestre	€ 15.585,10	22,00%	€ 3.428,72	€ 19.013,82
B2.2	Sorveglianza archeologica	€ 2.572,77	22,00%	€ 566,01	€ 3.138,78

Determinazione N. 1538 del 28/08/2026



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



B3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00			€ 0,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 23.141,66			€ 23.141,66
B5	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 lett.a) del Dlgs 50/2016 e art. 29 DL 27/01/2022 e smi per revisione prezzi	€ 0,00			€ 0,00
B6	Spese di cui agli articoli 24 comma 4 del dlgs 50/2016 (polizze assicurative dei progettisti) del dlgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo (comprensivo delle spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento) di cui all'art. 113 del dlgs 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.				
B6.1	Progettazione def/esecc, CSP, RTP				€ 160.854,48
B6.2	DL e CSE cassa ed Iva comprese	€ 97.981,84	22,00%	€ 21.556,00	€ 119.537,84
B6.3	DL e CSE cassa ed Iva comprese - VARIANTE	€ 28.147,79	22,00%	€ 6.192,51	€ 34.340,30
B6.4	Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 21.881,13		€ 0,00	€ 21.881,13
B6.4.1	Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 - VARIANTE	€ 2.284,53		€ 0,00	€ 2.284,53
B6.5	Collaudo statico, tecnico amministrativo e degli impianti, cassa ed Iva comprese	€ 30.788,14	22,00%	€ 6.773,39	€ 37.561,53
B6.6	Collaudo cassa ed Iva comprese - VARIANTE	€ 1.468,16	22,00%	€ 323,00	€ 1.791,16
B6.7	SCIA ANTINCENDIO	€ 7.694,07	0,00%	€ 0,00	€ 7.694,07
B7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione.	€ 0,00			€ 0,00
B8	Spese per pubblicità, pubblicazioni e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00			€ 0,00
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00			€ 0,00
B10	Altre somme a disposizione	€ 0,00			€ 0,00
B11	IVA sui lavori al 10% (Voci A)				€ 120.828,32
B12	IVA su voci B al 22%			€ 39.066,01	
B13	ECONOMIE FONDI COMUNALI (compreso IVA)				0,00 €
B13.	Economie di gara (compreso IVA 10%)	€ 29.456,75	(€ 32.402,43)		



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



1						
B13.2	Importo lavori di variante ex art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 (compreso IVA 10%)	-€ 22 897,25	(- € 25 186,98)			
B13.3	Quota parte parcella di variante DL e CSE (compreso IVA 22%)	-€ 5 620,00	(- € 6 856,40)			
B13.4	Quota parte parcella di variante Collaudo (compreso IVA 22%)	-€ 294,30	(- € 359,05)			
B14	ECONOMIE FONDI PNRR (compreso IVA)					€ 98.548,00
B14.1	Economie di gara (compreso IVA 10%)	€ 207 205,63	(€ 227 926,19)			
B14.2	Importo lavori di variante ex art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 (compreso IVA 10%)	-€ 91 329,25	(- € 100 462,18)			
B14.3	Quota parte parcella di variante DL e CSE (compreso IVA 22%)	-€ 22 527,79	(- € 27 483,90)			
B14.4	Quota parte parcella di variante Collaudo (compreso IVA 22%)	-€ 1 173,86	(- € 1 432,11)			
B15	Economie di gara fondi FOI (compreso IVA)	€ 68 905,57	(€ 75 796,13)			€ 75.796,13
B16	Totale somme a disposizione					€ 727.867,13
A+B	Totale voci A, B, IVA ed economie					€ 1.936.150,36

3. di **APPROVARE** il quadro tecnico-economico dell'intervento, come rimodulato a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 1, che sostituisce quello da ultimo rimodulato con determinazione dirigenziale n. 1215 del 04.07.2026, fermo restando l'importo complessivo dell'intervento pari a € 1.936.150,36;

4. di **ATTESTARE** che le modifiche introdotte con la suddetta perizia risultano ammissibili ai sensi dell'**art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016**, applicabile ratione temporis al contratto in oggetto, e in particolare:

- per € **91.329,25**, pari all'**8,35%** dell'importo contrattuale originario, ai sensi dell'**art. 106, comma 1, lett. c)**, in quanto conseguenti a circostanze imprevedute e imprevedibili, senza alterazione della natura generale del contratto e nel rispetto del limite del 50% di cui al comma 7 del medesimo articolo;
- per € **22.897,25**, pari al **2,09%** dell'importo contrattuale originario, ai sensi dell'**art. 106, comma 2**, trattandosi di modifiche di importo inferiore sia alle soglie di rilevanza



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



comunitaria sia al limite del 15% del valore iniziale del contratto previsto per gli appalti di lavori e senza alterazione della natura complessiva del contratto;

5. **di DARE ATTO** che il maggiore importo contrattuale derivante dalla perizia di variante e suppletiva n. 1 ammonta complessivamente a € **114.226,50**, oltre IVA al 10% pari a € **11.422,65**, per complessivi € **125.649,15 IVA compresa**, di cui:
 - € **103.086,00** per maggiori lavorazioni al netto del ribasso contrattuale del **21,90%**;
 - € **11.140,50** per maggiori costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
6. **di APPROVARE**, conseguentemente, la modifica del contratto Rep. n. **39302 del 28.09.2023**, stipulato con **GECOS S.r.l.**, con sede legale in Via Trani km 2.500 – 76123 Andria (BT), C.F. e P. IVA 03974710729, rideterminando l'importo contrattuale da originari € **1.094.056,73**, di cui € 1.089.719,53 per lavori a misura ed € 4.337,20 per costi della sicurezza, a complessivi € **1.208.283,23**, di cui € **1.192.805,53** per lavori a misura ed € **15.477,70** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
7. **di APPROVARE** lo schema di **Atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi n. 4**, relativo alla perizia di variante e suppletiva n. 1, sottoscritto digitalmente in data **17.07.2026 e 18.07.2026**, con il quale l'appaltatore GECOS S.r.l. accetta senza riserve le variazioni apportate al progetto originario e si obbliga ad eseguire le maggiori e diverse lavorazioni previste in variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario, nonché ai nuovi prezzi ivi concordati, soggetti al ribasso contrattuale del 21,90%;
8. **di AFFIDARE** alla società **GECOS S.r.l.** l'esecuzione delle maggiori e diverse lavorazioni previste dalla perizia di variante e suppletiva n. 1 per l'importo complessivo netto di € **114.226,50**, oltre IVA al 10% pari a € 11.422,65, per complessivi € **125.649,15**, alle condizioni previste dal contratto Rep. n. 39302 del 28.09.2023 e dall'Atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi n. 4;
9. **di APPROVARE** la modifica e integrazione dell'incarico professionale di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione affidato all'**Arch. Massimo Fiori** con determina dirigenziale n. **2683 del 31.10.2023** e contratto Reg. n. **2520 dell'08.11.2023**, comprendente la redazione della perizia di variante e le conseguenti maggiori prestazioni di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza connesse alle opere variare;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



10. **di RICONOSCERE** all'Arch. Massimo Fiori, per le prestazioni di cui al precedente punto, il maggiore compenso di € **27.065,18**, oltre contributo previdenziale del 4% pari a € **1.082,61** e IVA al 22% pari a € **6.192,51**, per complessivi € **34.340,30**, approvando contestualmente il relativo **schema di Atto aggiuntivo n. 01**, sottoscritto digitalmente dal professionista in data **31.07.2026**;
11. **di APPROVARE** la modifica e integrazione dell'incarico professionale di collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale degli impianti e in corso d'opera affidato all'**Ing. Guglielmo Cetrone** con determina dirigenziale n. **498 del 05.03.2024** e contratto Reg. n. **2624 del 10.05.2024**, come successivamente integrato;
12. **di RICONOSCERE** all'Ing. Guglielmo Cetrone, per le maggiori prestazioni conseguenti alla variante, un maggior compenso di € **1.411,69**, oltre contributo previdenziale INARCASSA del 4% pari a € **56,47** e IVA al 22% pari a € **323,00**, per complessivi € **1.791,16**, approvando contestualmente il relativo **schema di Atto aggiuntivo n. 01**, sottoscritto digitalmente dal professionista in data **01.08.2026**;
13. **di DARE ATTO** che nel quadro tecnico-economico rimodulato trovano specifica allocazione:
- alla voce **B6.3 – "DL e CSE cassa ed IVA comprese – VARIANTE"**, la somma complessiva di € **34.340,30** relativa al maggiore compenso dell'Arch. Massimo Fiori;
 - alla voce **B6.6 – "Collaudo cassa ed IVA comprese – VARIANTE"**, la somma complessiva di € **1.791,16** relativa al maggiore compenso dell'Ing. Guglielmo Cetrone;
 - alla voce **B6.4.1 – "Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 – VARIANTE"**, la somma di € **2.284,53**;
14. **di DARE ATTO** che la maggiore spesa derivante dalla variante trova integrale copertura nell'ambito delle somme già stanziare nel quadro economico dell'intervento, mediante utilizzo delle economie e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza incremento dell'importo complessivo finanziato di € **1.936.150,36**;
15. **di DARE ATTO** che, sulla base della situazione contabile aggiornata dell'intervento, gli impegni/subimpegni dell'esercizio 2023-2024-2025-2026 rilevanti ai fini della copertura sono quelli riportati nelle premesse del presente provvedimento e che, in particolare, i nuovi subimpegni disposti con il presente atto gravano sull'impegno 2026/01588 per complessivi € **162.273,98** e sull'impegno



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



2026/01589 per € 16.111,76, entrambi sul capitolo 1201.22.225, senza incremento dell'importo complessivo dell'intervento;

16. di SUBIMPEGNARE:

- a favore di **GECOS S.r.l.**, la somma complessiva di **€ 125.649,15 IVA compresa**, relativa alle maggiori lavorazioni derivanti dalla perizia di variante e suppletiva n. 1, sul capitolo **1201.22.225**, a valere sull'impegno **2026/01588**;
- a favore dell'**Arch. Massimo Fiori**, la somma complessiva di **€ 34.340,30**, contributo previdenziale e IVA compresi, relativa alle maggiori prestazioni professionali conseguenti alla perizia di variante e suppletiva n. 1, sul capitolo **1201.22.225**, a valere sull'impegno **2026/01588**;
- a favore dell'Ing. Guglielmo Cetrone, la somma complessiva di € 16.111,76, contributo previdenziale e IVA compresi, corrispondente alla quota ancora da corrispondere sul compenso professionale complessivo rideterminato a seguito della presente variante, sul capitolo 1201.22.225, a valere sull'impegno 2026/01589;
- la somma di **€ 2.284,53**, relativa all'incentivo per funzioni tecniche conseguente alla perizia di variante e suppletiva n. 1, sul capitolo **1201.22.225**, a valere sull'impegno **2026/01588**, dando atto che la relativa attribuzione e liquidazione avverranno secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente regolamento comunale.

17. **di DARE ATTO** che i subimpegni di € 125.649,15, € 34.340,30 ed € 2.284,53, per complessivi € 162.273,98, trovano capienza nell'impegno 2026/01588, la cui disponibilità reale risulta pari a € 274.125,65; che il subimpegno di € 16.111,76 a favore dell'Ing. Guglielmo Cetrone trova capienza nell'impegno 2026/01589, la cui disponibilità reale, al netto della somma già liquidata di € 23.240,93, risulta pari a € 95.231,53;

18. **di DARE ATTO** che la somma di **€ 2.284,53** relativa all'incentivo per funzioni tecniche conseguente alla variante trova copertura alla voce B6.4.1 del quadro tecnico-economico e che la relativa attribuzione e liquidazione avverranno secondo le disposizioni dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e del vigente regolamento comunale, sulla base delle attività effettivamente svolte;

19. **di DARE ATTO** che restano ferme, per quanto non espressamente modificato con il presente provvedimento e con i relativi atti aggiuntivi, tutte le condizioni, prescrizioni, obbligazioni e



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



- pattuizioni contenute nei contratti originari stipulati rispettivamente con GECOS S.r.l., Arch. Massimo Fiori e Ing. Guglielmo Cetrone;
20. **di DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Federico Fabbri, Funzionario di Elevata Qualificazione della U.O.C. Lavori Pubblici;
21. **di DARE ATTO** dell'acquisizione della regolarità contributiva dei soggetti interessati dal presente provvedimento, secondo le certificazioni conservate agli atti dell'U.O.C. Lavori Pubblici;
22. **di DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. n. 267/2000;
23. **di DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
24. **di DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento e degli atti soggetti a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Fano, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e della normativa vigente in materia di trasparenza.

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SOMMA

- di impegnare le seguenti somme che saranno così imputate :

Euro	Soggetto	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
125.649,15	GECOS S.R.L.	1201202.1201.22.225 PNRR M4C1 - 1.1 - ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA - CUP E35E22000030006 DEMOLIZIONE E	2026	9801623B2B E35E220000300 06	01588.001 Vincolo C2_138



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU

Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli interventi"



		RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO "GIRASOLE" - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA - RE=Da reiscrizione			PNRR M4C1 - 1.1 ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO GIRASOLE
34.340,30	312995	1201202.1201.22.225 PNRR M4C1 - 1.1 - ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA - CUP E35E22000030006 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO "GIRASOLE" - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA - RE=Da reiscrizione	2026	A010800CE4 E35E220000300 06	01588.002 Vincolo C2_138 PNRR M4C1 - 1.1 ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO GIRASOLE
16.111,76	78264	1201202.1201.22.225 PNRR M4C1 - 1.1 - ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA - CUP E35E22000030006 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO "GIRASOLE" - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA -	2026	A0371AE69A E35E220000300 06	01589.001 Vincolo C2_138 PNRR M4C1 - 1.1 ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA - DEMOLIZIONE E



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02.12.2021 "Decreto per la
definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano
nazionale di ripresa e resilienza e della modalità di individuazione degli
interventi"*



		RE=Da reiscrizione			RICOSTRUZIONE ASILO NIDO GIRASOLE
2.284,53		1201202.1201.22.225 PNRR M4C1 - 1.1 - ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA - CUP E35E22000030006 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO "GIRASOLE" - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA - RE=Da reiscrizione	2026	E35E220000300 06	01588.003 Vincolo C2_138 PNRR M4C1 - 1.1 ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO GIRASOLE

IL DIRIGENTE
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
f.to Adriano Giangolini
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005