



DETERMINAZIONE N. 609 DEL 02/04/2026

OGGETTO:	ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART.59, COMMA 4 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO PRESSO IL COMUNE DI FA-NO (CIG: B46987C470). - DETERMINA A CONTRATTARE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N.36 DEL 31 MARZO 2023 DI CONTRATTO ATTUATIVO N.12 PER INTERVENTI RELATIVI AD IMMOBILI DESTINATI A FINALITA' SOCIALI -DEGLI EDIFICI COINVOLTI NELLA CO-PROGETTAZIONE PROGETTO PNRR M5C2 - INVESTIMENTO 1.2 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" CUP E94H22000260006 - CIG BB12B731D7. Rimodulazione del quadro economico .
-----------------	---



IL DIRIGENTE

VISTI

il Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";

il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n. 110 del 10/05/2010;

la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità finanziaria;

il Provvedimento Sindacale n° 15 del 27.02.2025 con il quale il sottoscritto Arch. Adriano Giangolini è stato nominato dirigente del settore "GOVERNO DEL TERRITORIO" per anni 3 e pertanto fino al 01/03/2028 incluso, con decorrenza dal 01/03/2025;

Visto il Provvedimento sindacale n.15 del 27/02/2025 che nomina l'Arch. Adriano Giangolini dirigente del settore "GOVERNO DEL TERRITORIO" per anni 3 e pertanto fino al 1/03/2028;

VISTO il Provvedimento Dirigenziale n. 93 del 01/03/2025 di nomina del dott. Ing. Federico Fabbri quale Funzionario Incaricato di Elevata Qualificazione della U.O.C. Lavori pubblici del Settore Governo del Territorio fino a tutto il 28/03/2026;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

DATO ATTO che ai sensi dell'art.15 Dlgs.36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Federico Fabbri – F.I. E.Q. della U.O.C. Lavori pubblici del Settore Governo del Territorio;

PRESO ATTO che l'intera opera trova copertura finanziaria sul bilancio 2025-2027 come di seguito indicato:

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Fonte finanziamento	Imp.
2025	1207.23.600	PNRR M5C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE - 1.2 - CUP E94H22000260006 - RETE DIFFUSA DOPO DI NOI - Trasferimento ad Imprese delle risorse per interventi di progetto	€ 320.000,00	Avanzo Vincolato C/CONS. 2024 C.02_120	2025/3117

CONSIDERATO che:

- che con **determina a contrarre del sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano n. 2397 del 21 novembre 2024**, è stato richiesto alla CUC di procedere all'indizione della gara, per la conclusione, ai sensi dell'art. 59, comma 4 del D.Lgs. n.36/2023, di un accordo quadro con più operatori economici per lavori da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo presso il Comune di Fano o dell'Ambito Territoriale Sociale VI che comprende i comuni di Barchi - Fano (ente capofila) - Frontone - Fratte Rosa - Mondolfo - Mondavio - Monte Porzio – Orciano - Pergola - San Costanzo - San Giorgio - San Lorenzo in Campo - Serra San Abbondio;

- con **determinazione della Dirigente U.O. Appalti e contratti n. 707 del 07/05/2025** a seguito di espletamento di Procedura telematica aperta per conto del Comune di Fano con ID1215 ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D.lgs. 36/2023 è stata determinata l'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro con più operatori economici ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento di lavori da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo del Comune di Fano CIG: B46987C470, in favore dei seguenti operatori economici:

- primo in graduatoria: RTI costituito con atto notarile Rep.nr. 21.447 Racc. nr. 11.952 Registrato a Modena il 20/06/2025 al n. 17238 serie 1T presso notaio dott.ssa Angela Scudiero, e formato da CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA (Capogruppo), con sede legale in Via A. Grandi n. 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO), C.F./P.I. n. 00154950364 e da RICCARDI COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), con sede legale in Via Don Girolamo Volpini n. 15 – 61032 Fano (PU), C.F./P.I. n. 02252540410 **con un ribasso percentuale del 9,98%**;

- secondo in graduatoria: RTI costituito con atto notarile Rep.nr. 7201 Racc. nr. 5412 Registrato a Fano il 17/06/2025 al n. 3826 serie 1T presso notaio dott. Roberto Travaglini e formato da EDILPIERANTONI S.R.L. (Capogruppo), con sede legale in Via Luigi Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU) C.F./P.I. n. 02395530419, da EARTH SYSTEM S.R.L. (Mandante), con sede legale in Via Luigi Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU) C.F./P.I. n. 02521530416 e da CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI (Mandante), con sede legale in Loc. Trebbio n. 5 – 61042 Apecchio (PU) C.F. CNCDNC72B16Z120H, P.I. n. 02586880417 **con un ribasso percentuale del 15,00%**;

- con propria **Determinazione Dirigenziale n. 777 del 14/05/2025** si è proceduto a prendere atto dell'aggiudicazione definitiva sopra richiamata;

RICHIAMATA la **Determina Dirigenziale n. 2478 del 21/12/2025**, con la quale è stato assunto l'impegno per l'importo di complessivi € 320.000,00 come da seguente quadro economico inserito al CAP. 1207.23.600 PNRR – M5C2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE – 1.2 – CUP: E94H22000260006 – RETE DIFFUSA DOPO DI NOI – finanziato con Avanzo Vincolato conto consuntivo 2024 Vincolo C2_120;

PREMESSO che con **Determina Dirigenziale N.197 del 06.02.2026** si è provveduto ad attivare i Contratti Attuativi n.



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

07 “AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVO A DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA ALLA SOCIETÀ ENGLOBE” e n. 12 “AFFIDAMENTO DIRETTO DI CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI RELATIVI AD IMMOBILI DESTINATI A FINALITÀ SOCIALI E COINVOLTI NELLA CO-PROGETTAZIONE PROGETTO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 1.2 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE” CUP E94H22000260006”, di seguito denominati Contratti attuativi n. 07 e n. 12;

RICHIAMATA integralmente la Determina Dirigenziale N.197 del 06.02.2026 con la quale si è provveduto:

- all’attivazione dei Contratti Attuativi n. 07 e n. 12 nell’ambito degli Accordi Quadro richiamati in premessa;
- all’affidamento dei lavori relativi al Contratto Attuativo n. 12 al RTI primo classificato con capogruppo CPL CONCORDIA Società Cooperativa;

PRESO ATTO che, per sopravvenute esigenze organizzative e gestionali l’impresa prima classificata non ha sottoscritto l’ODA pertanto, si rende necessario procedere alla conseguente individuazione dell’operatore economico secondo classificato nell’ambito dell’Accordo Quadro;

DATO ATTO

che il secondo classificato risulta essere il **RTI costituito con atto notarile Rep. n. 7201 Racc. n. 5412 registrato a Fano il 17/06/2025 al n. 3826 serie 1T presso il notaio dott. Roberto Travaglini**, formato da:

- EDILPIERANTONI S.R.L. (Capogruppo)
- EARTH SYSTEM S.R.L. (Mandante)
- CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI (Mandante)

che ha offerto un ribasso percentuale pari al 15,00%;

RITENUTO PERTANTO di procedere:

- **alla modifica della Determina n.197 limitatamente al soggetto affidatario dei lavori** RTI costituito con atto notarile Rep.nr. 21.447 Racc. nr. 11.952 Registrato a Modena il 20/06/2025 al n. 17238 serie 1T presso notaio dott.ssa Angela Scudiero, e formato da CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA (Capogruppo), con sede legale in Via A. Grandi n. 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO), C.F./P.I. n. 00154950364 e da RICCARDI COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), con sede legale in Via Don Girolamo Volpini n. 15 – 61032 Fano (PU), C.F./P.I. n. 02252540410;
- **al nuovo affidamento al RTI secondo classificato sopra indicato;**

RITENUTO PERTANTO di dover procedere all’affidamento dei lavori da eseguirsi su n.2 immobili destinati a finalità sociali e coinvolti nella Co-progettazione del Progetto PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 1.2 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE” CUP E94H22000260006 utilizzando lo strumento dell’Accordo Quadro in quanto riconducibili a quelli previsti per l’esecuzione dell’ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL’ART. 59, COMMA 4, DEL D.LGS. 36/2023 (CIG: B46987C470) di cui all’ID di gara 1215-2025;

CONSIDERATO pertanto che si intende attivare un **Contratto Attuativo n.12 (CIGBB12B731D7_)** per l’affidamento dei lavori da eseguirsi su n.2 immobili destinati a finalità sociali e coinvolti nella Co-progettazione del Progetto PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 1.2 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE” CUP E94H22000260006 per l’importo contrattuale di € 232.468,48, oltre IVA di legge, il cui Quadro economico rimodulato, applicando il **ribasso percentuale del 15%** di cui alla Convenzione Repertorio n. 39345 del 04/08/2025, è il seguente:



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

I D	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	RIMODULAZION E
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO (B+C)			273.067,24 €	232.468,48 €
	LAVORI (<i>a+b</i>) soggetti a ribasso				
<i>a</i>	lavori a misura: Terre roveresche 1	86.985,50 €	86.985,50 €	270.658,43 €	
<i>b</i>	lavori a misura: Mondavio 2	183.672,93 €	183.672,93 €		
	ONERI SICUREZZA (<i>a+b+c+d</i>) non soggetti a ribasso				
<i>a</i>	oneri per piani di sicurezza inclusi su lavori a misura - OSI Terre roveresche 1	1.834,04 €		2.408,81 €	
<i>b</i>	oneri per piani di sicurezza speciali aggiuntivi - OSE Terre roveresche 1	254,64 €	254,64 €		
<i>c</i>	oneri per piani di sicurezza inclusi su lavori a misura - OSI Mondavio 2	3.786,88 €			
<i>d</i>	oneri per piani di sicurezza speciali aggiuntivi - OSE Mondavio 2	2.154,17 €	2.154,17 €		
<i>e</i>	oneri per piani di sicurezza in economia	0,00 €			
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZION E			46.932,76 €	87.531,52€
<i>1</i>	Servizi di Ingegneria comprensivi di cassa e IVA 22% (di cui € 25.472,81 con utilizzo del ribasso di gara)	7.369,26 €			39.637,51 €
<i>2</i>	Fondo incentivante per le funzioni tecniche (2% dell'importo lavori)	5.461,34 €			5.461,34 €
<i>3</i>	Iva su lavori 10% (nuova opera di urbanizzazione secondaria Art 16 comma 8 DPR 380/2001)	27.306,72 €			23.246,85 €
<i>4</i>	Imprevisti	6.795,43 €			0,00€



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

5	Economie IVA sui lavori (nuova opera di urbanizzazione secondaria Art 16 comma 8 DPR 380/2001)				0,00€
6	Economie di gara compresa IVA (Ribasso d'asta 15%)				19.185,82€
C	TOTALE IMPORTO INTERVENTO(A+B)			320.000,00 €	320.000,00 €

FATTO INTEGRALE RINVIO alle modalità di esecuzione e alle clausole essenziali della Convenzione di *Accordo Quadro CIG: B46987C470*, stipulato tra le parti in data 04/08/2025 e registrato al Rep. nr. 39345 le cui condizioni generali di affidamento prevedono quanto segue:

- la stipula dell'Accordo Quadro non obbliga la Stazione Appaltante a concludere i "contratti attuativi" e, conseguentemente, ad affidare i relativi lavori, trattandosi di contratto normativo;
- con tale accordo le parti stabiliscono in via preventiva le condizioni contrattuali cui attenersi nel caso si concretizzi la necessità di stipulare i contratti attuativi;
- con la stipula della Convenzione, le Imprese si obbligano irrevocabilmente nei confronti dell'Amministrazione a eseguire i lavori che, contemporaneamente e/o successivamente e/o progressivamente, saranno richiesti entro l'importo massimo previsto e per tutta la durata della convenzione;
- i singoli contratti attuativi vengono conclusi a tutti gli effetti tra l'Amministrazione e l'Impresa di volta in volta individuata, secondo le modalità e i termini indicati nella Convenzione di Accordo Quadro stipulata in data 04/08/2025, come sopra indicato;
- nei contratti attuativi saranno indicati l'esatto importo delle prestazioni e dei lavori richiesti e il luogo di esecuzione;
- per effetto della partecipazione alla procedura di gara e della successiva aggiudicazione, le Imprese hanno espressamente manifestato la volontà di impegnarsi a eseguire i lavori oggetto della Convenzione stipulata, alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti nonché dagli atti di gara relativi alla Procedura già conclusa e ad eseguire quanto stabilito dagli ordini di attivazione (di seguito, "OdA") che potranno essere emessi dall'Amministrazione contraente per la stipulazione di appositi Contratti Attuativi con gli Appaltatori stessi;
- le imprese hanno presentato alla Stazione Appaltante la documentazione richiesta ai fini della stipula della Convenzione, ivi incluse la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
- le imprese si sono parimenti impegnate ad eseguire, qualora l'Amministrazione lo richieda, anche la progettazione esecutiva dei lavori;
- tutto ciò va prestato nella misura richiesta dall'Amministrazione sino alla concorrenza dell'importo massimo. L'Appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione alla convenzione sottoscritta fintantoché l'Amministrazione Contraente non avrà stipulato il/i Contratto/i Attuativo/i, mediante emissione di un OdA;
- le prestazioni dovranno essere rese con le modalità e alle condizioni stabilite nella Convenzione, nelle Condizioni Generali, nel Capitolato Speciale e, se migliorative, nell'Offerta Tecnica. Inoltre, dovranno essere rispettate le ulteriori pattuizioni contenute nel Contratto attuativo, nel Verbale di Consegna e negli eventuali Atti Aggiuntivi e Ordini di Servizio;
- l'Appaltatore prende atto ed accetta che le prestazioni oggetto della Convenzione e che saranno oggetto dei singoli Contratti Attuativi, saranno certe e determinate solo al momento della stipula dei singoli Contratti attuativi, così come la relativa durata;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare a terzi, nel periodo di durata della Convenzione, l'esecuzione di lavori aventi il medesimo carattere di quelli in oggetto, senza che con ciò l'Impresa possa avanzare richiesta di maggiori o diversi compensi o indennizzi di sorta;

DATO ATTO che:

- l'Accordo Quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dall'Ente Committente nel



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

corso della durata dell'accordo quadro stesso, stabilita in 48 mesi dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza nei casi di cui all'art.17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Ente Committente, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 5.749.000,00 di cui € 5.576.990,00 per lavori soggetti a ribasso, € 1.430.000,00 per costi della manodopera ed € 172.010,00 per oneri della sicurezza quest'ultimi non soggetti a ribasso oltre IVA, e che la stipula dell'accordo quadro non costituisce, quindi, fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria/e;

- i contratti attuativi saranno stipulati nel rispetto della seguente suddivisione:

al 1 classificato almeno il 25% dell'importo complessivamente affidato con la stipula di tutti i contratti attuativi;

al 2 classificato almeno il 10% dell'importo complessivamente affidato con la stipula di tutti i contratti attuativi;

- nel caso un'Impresa ritardi la restituzione dell'OdA completo delle dichiarazioni e della documentazione richiesta, la firma del contratto attuativo o ritardi l'inizio di un cantiere oltre 14 giorni naturali consecutivi rispetto ai termini fissati per l'adempimento ai suddetti obblighi, il contratto attuativo potrà essere stipulato con l'Impresa che segue nella classifica;

- in ogni caso l'importo sarà considerato nella percentuale dell'Impresa che ha rifiutato/non ha eseguito i lavori;

- qualora nel contratto attuativo siano presenti una o più categorie non inizialmente previste ("Categorie Accessorie") tra quelle richieste ai fini della partecipazione e riportate nella Convenzione, l'Aggiudicatario che non fosse in possesso della qualificazione SOA per la Categoria Accessoria potrà subappaltare le lavorazioni appartenenti a tale Categoria ad altro operatore qualificato, fermo il possesso della categoria prevalente in una classifica adeguata a coprire anche l'importo della Categoria Accessoria per la quale non è posseduta la qualificazione;

DATO ATTO che:

- con l'assunzione della presente determina, si intende formalizzato il Contratto Attuativo nr. 12 d'ora in avanti chiamato semplicemente *CONTRATTO ATTUATIVO* ai fini del presente atto, relativo alla prestazione in oggetto, con le modalità della contrattazione in forma semplificata ai sensi dell'Art.18, comma 1, del D.Lgs 36/2023;

- una volta che la determina ha acquisito efficacia, il RUP provvederà ad inviare all'OE aggiudicatario l'Ordine di Attivazione ODA nr. 12 per la realizzazione dell'intervento di cui al presente atto;

- le condizioni generali dell'Affidamento sono tutte previste nella Convenzione stipulata in data 04/08/2025 Rep. nr. 39345;

- ai sensi dell'art. 6 della Convenzione, i Contratti attuativi, a loro volta, sono regolati dalle seguenti disposizioni:

- dalla Convenzione e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Impresa relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;

- da quanto stabilito dalle parti nel contratto attuativo, nelle condizioni particolari, negli elaborati progettuali allegati a ciascun contratto attuativo o comunque facenti parte di ciascun Contratto d'Appalto, nei Verbali di Consegna, negli Atti Aggiuntivi e negli Ordini di Servizio;

- dalle norme indicate all'art. 2 e da ogni altra disposizione legislativa e regolamentare applicabile;

- in caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nella Convenzione e quanto dichiarato nell'Offerta Tecnica, prevarrà quanto contenuto nella Convenzione, fatto comunque salvo il caso in cui l'Offerta Tecnica contenga previsioni migliorative per l'Amministrazione rispetto a quelle contenute nella Convenzione;

- gli adempimenti, le condizioni, gli obblighi, le modalità di esecuzione e le clausole essenziali delle prestazioni attivate con la presente determinazione oltre ad essere contenute nel Contratto Attuativo di che trattasi sono disciplinate dal richiamato Accordo Quadro a cui si rimanda;

DATO ATTO che

- i documenti denominati **SCHEMA CONTRATTO ATTUATIVO 12 e SCHEMA ORDINE DI ATTIVAZIONE N. 12**, sono allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;

- i suddetti documenti saranno redatti sulla base degli schemi predisposti e qui approvati, apportando, se necessario, le opportune modifiche in considerazione delle condizioni particolari della prestazione da svolgere;

- il Contratto Attuativo di che trattasi sarà posto in essere in forma semplificata, ai sensi dell'Art.18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, con sottoscrizione da parte dell'Operatore Economico affidatario e del Dirigente del Settore Governo del Territorio;

CONFERMATO che, a seguito della presente Determina e prima della stipula contrattuale:



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- nell'allegato schema di Contratto Attuativo e suoi Allegati, saranno inseriti i necessari corredi informativi mancanti (CIG, dati impegno di spesa, ecc.) e ribadito che potranno essere apportate eventuali modifiche di dettaglio e non sostanziali ritenute opportune dal RUP;
- ai sensi dell'art. 30 del Capitolato speciale d'appalto, contestualmente alla sottoscrizione del contratto attuativo, l'O.E. produrrà polizza assicurativa nel rispetto delle previsioni dell'art. 117 c. 10 del Codice dei contratti;

DATO ATTO che è stata accertata la regolarità contributiva del costituito RTI formato da:

RTI costituito con atto notarile Rep. n. 7201 Racc. n. 5412 registrato a Fano il 17/06/2025 al n. 3826 serie 1T presso il notaio dott. Roberto Travaglini, formato da:

- EDILPIERANTONI S.R.L. (Capogruppo), con sede legale in Via Luigi Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU), C.F./P.I. n. 02395530419 DURC Numero Protocollo INAIL_53247100 Scadenza validità 09/07/2026;
- EARTH SYSTEM S.R.L. (Mandante), con sede legale in Via Luigi Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU), C.F./P.I. n. 02521530416 DURC Numero Protocollo INPS_49787664 Scadenza validità 04/07/2026;
- CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI (Mandante), con sede legale in Loc. Trebbio n. 5 – 61042 Apecchio (PU), C.F. CNCDNC72B16Z120H, P.I. n. 02586880417 DURC Numero Protocollo INPS_49796367 Scadenza validità 04/07/2026;

ACQUISITA con esito positivo, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento de quo attraverso il FVOE, come disciplinato dalla delibera ANAC n. 262/2023. depositati agli atti del Settore Governo del Territorio e che :

DATO ATTO che in esito ai controlli suddetti il presente Atto è da considerarsi efficace;

L'EFFICACIA del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023 come previsto dalla vigente normativa in materia;

PRECISATO che qualora, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione, emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive presentate dall'operatore economico con DGUE allegato all'offerta economica, questo decadrà da ogni beneficio conseguente l'adozione del presente provvedimento e, qualora avviato il servizio, il contratto verrà risolto di diritto alla data dell'accertamento e il corrispettivo pattuito verrà pagato solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

CONFERMATO E PRECISATO che ai sensi dell'Art. 17 del D.lgs. 36/2023, tenuto conto del Regolamento Comunale dei Contratti così come applicabile ai sensi del citato D.Lgs 36/2023 ed in conformità del Accordo Quadro affidato con Determinazione Dirigenziale n. 707 del 07.05.2025 (B46987C470 CIG Madre):

- **il fine** che con il Contratto Attuativo si vuole perseguire è l'affidamento dei lavori da eseguirsi su n.2 immobili destinati a finalità sociali e coinvolti nella Co-progettazione del Progetto *PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 1.2 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE” CUP E94H22000260006*;
- **Poggetto** del Contratto Attuativo è la realizzazione dei lavori da eseguirsi su n.2 immobili destinati a finalità sociali situati rispettivamente nel comune di Terre Roveresche, località Piagge – P.le della Ripa n.1 sede del Municipio P.T.2 (immobile A) e nel comune di Mondavio, località San Michele – via Mondaviese n.38 T-1 (immobile B) e coinvolti nella Co-progettazione del Progetto identificato con CUP: E94H22000260006;
- **la modalità di scelta** del contraente è quella prevista nel citato Accordo Quadro con più Operatori;
- **il criterio di aggiudicazione** è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 108 comma 1 del richiamato Codice, secondo i parametri prefissati nell'Allegato 1 denominato “Criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa” della determina a contrattare 2397 del 21/11/2024, tramite il quale è stata individuata l'offerta migliore che fa riferimento al ribasso del 9,98% formulato dall'Aggiudicatario secondo in graduatoria;
- **il finanziamento della spesa per lavori** di euro 255.715,33 IVA 10% inclusa relativa alla stipula del Contratto Attuativo affidato con il presente Atto, trova copertura alla voce di bilancio in premessa indicata;
- **la forma del contratto** relativo al lavoro attivato con la presente Determinazione è quella prevista dal citato Accordo



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

Quadro Madre e Ordine di Attivazione mediante Contratto Attuativo di cui alla documentazione allegata alla presente Determina, che sarà stipulato in forma semplificata, ai sensi dell'Art.18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, e che saranno sottoscritti dal Dirigente del Settore Governo del Territorio e dell'operatore economico RTI, risultato secondo in graduatoria, già costituito con capogruppo dell' RTI EDILPIERANTONI S.R.L. costituito con atto notarile Rep. n. 7201 Racc. n. 5412 registrato a Fano il 17/06/2025 al n. 3826 serie 1T presso il notaio dott. Roberto Travaglini, formato da:

- EDILPIERANTONI S.R.L. (Capogruppo)
- EARTH SYSTEM S.R.L. (Mandante)
- CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI (Mandante)

CONSIDERATO:

- che il Comune di Fano si è dotato di una propria Piattaforma telematica di E-Procurement denominata "TUTTO GARE";
- che per l'attivazione di ciascun Contratto Attuativo di cui all'Accordo Quadro "ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, DEL D.LGS. 36/2023 (CIG: B46987C470) PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DA ESEGUIRSI SU N.2 IMMOBILI DESTINATI A FINALITÀ SOCIALI E COINVOLTI NELLA CO-PROGETTAZIONE DEL PROGETTO PNRRM5C2 – INVESTIMENTO 1.2 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" CUP E94H22000260006" l'acquisizione del relativo CIG, le pubblicazioni e gli adempimenti previsti dal Codice dei Contratti Pubblici sono espletate tramite Piattaforma TUTTOGARE;
- che per il Contratto Attuativo di che trattasi, è stato acquisito il **CIG BB12B731D7** collegato al B46987C470 (CIG Madre), mediante la richiamata Piattaforma di e-procurement TUTTOGARE (ID Gara1215-2025);

DATO ATTO che a seguito dell'Attivazione del Contratto Attuativo n. 12 contraddistinto dal **CIGBB12B731D7** l'importo pari ad euro € **232.468,48**, (IVA 10% esclusa), la Convenzione di Accordo Quadro rimane attivabile per il residuo importo complessivo di € **2.912.726,25** (€ 5.749.000,00 - € 812.837,63 - € 174.732,64 - € 809.561,62 - 92.005,95 - 108.603,85 - 45.476,75 - 85.926,70 - 93.433,88- 150.448,46 - 7.097,50- 223.680,29- € 232.468,48);

DATO ATTO E CONFERMATO che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e smi dei lavori da eseguirsi su n.2 immobili destinati a finalità sociali e coinvolti nella Co-progettazione del progetto *PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 1.2 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" CUP E94H22000260006* - **CIG BB12B731D7** è l'Ing. Federico Fabbri, F.I.E.Q della UOC Lavori Pubblici del Settore Governo del Territorio;

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 15 del 27/02/2025 con cui si nomina l'Arch. Adriano Giangolini Dirigente del settore "GOVERNO DEL TERRITORIO" per anni 3 e pertanto fino al 01.03.2028 incluso;

RIBADITO che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e smi dei lavori da eseguirsi su n.2 immobili destinati a finalità sociali è l'Ing. Federico Fabbri, F.I.E.Q della UOC Lavori Pubblici del Settore Governo del Territorio;

ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 432 del 09/10/2025;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il Dirigente delegato responsabile del servizio interessato e anche RUP attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi;

VISTI

- il D.Lgs. del 31/12/2024 n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici di cui al Dlgs. 36/2023”;
- il Codice dei Contratti D.lgs. 36 del 31/03/2023;
- il Codice dei Beni Culturali e del paesaggio D.lgs. 42/2004;
- il regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i Beni Culturali tutelati D.M. 154 del 22/08/2017;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche); - il D.lgs. n. 81/2008;
- lo Statuto Comunale;

RICHIAMATI i seguenti atti:

Delibera di Consiglio Comunale n. 197 del 18.12.2025 con oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.509 del 19.11.2025) – I.E.”;

Delibera di Consiglio Comunale n. 199 del 18.12.2025 con oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.”;

Delibera di Consiglio Comunale n. 200 del 18.12.2025 con oggetto: “Approvazione nuovo regolamento comunale di contabilità – i.e.”;

Delibera di Giunta Comunale n.1 del 16.01.2026 con oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028”;

Delibera di Giunta Comunale n.78 del 06.03.2026 con oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 ai sensi dell'art.6 del D.l.n.80/2021, convertito con modifiche in Legge n.113/2021”;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

Tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente documento e che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) **di DARE ATTO** che la presente determinazione ha valore di determina a contrarre e di affidamento ai sensi dell'Art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023;
- 3) **di APPROVARE**, quale parte integrante e sostanziale del presente Atto, gli allegati:
 - schema di **Contratto Attuativo n.12**,
 - schema di **Ordine di Attivazione n.12**,
- 4) **di AFFIDARE, inoltre**, ai sensi della Convenzione di ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART.59, COMMA 4 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO PRESSO IL COMUNE DI FANO (CIG: B46987C470) CUC/ID 1215-2025 stipulato in data 04/08/2025 e registrato al Rep. nr. 39345 al secondo classificato RTI costituito con atto notarile Rep. n. 7201 Racc. n. 5412 registrato a Fano il 17/06/2025 al n. 3826 serie 1T presso il notaio dott. Roberto Travaglini, formato da:

EDILPIERANTONI S.R.L. (Capogruppo)

EARTH SYSTEM S.R.L. (Mandante)

CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI (Mandante)

la realizzazione dei lavori relativi ad edifici coinvolti nella Co-progettazione del Progetto PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 1.2 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE” CUP E94H22000260006 per un **importo contrattuale di € 232.468,48 oltre IVA di legge (10%) per un totale di Euro € 255.715,33**;

- 5) **di DARE ATTO** che per effetto della partecipazione alla Procedura di gara richiamata in narrativa e della successiva aggiudicazione, l'Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito dall' Ordine di Attivazione (“OdA”) nr. 12 che sarà emesso dall'Amministrazione per la stipulazione di apposito Contratto Attuativo nr. 12 con RTI costituito con atto notarile Rep. n. 7201 Racc. n. 5412 registrato a Fano il 17/06/2025 al n. 3826 serie 1T presso il notaio dott. Roberto Travaglini, formato da:
EDILPIERANTONI S.R.L. (Capogruppo)
EARTH SYSTEM S.R.L. (Mandante)
CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI (Mandante)

6) **di RIMODULARE LA SPESA**

sul bilancio 2025-2027 **per importo contrattuale di € 232.468,48 oltre IVA di legge (10%) per un totale di Euro € 255.715,33** dei lavori al rigo A e rigo B3 del quadro economico rimodulato a favore del RTI soprariportata, confermando la spesa sull'Impegno 2025/03117 che sarà reimputato in sede di riaccertamento ordinario;

- 7) **di APPROVARE, inoltre**, il Quadro economico rimodulato:

I D	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	RIMODULAZION E
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO (B+C)			273.067,24 €	232.468,48 €
	LAVORI (a+b) soggetti a				



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

	ribasso				
a	lavori a misura: Terre roveresche 1	86.985,50 €	86.985,50 €	270.658,43 €	
b	lavori a misura: Mondavio 2	183.672,93 €	183.672,93 €		
	ONERI SICUREZZA (a+b+c+d) non soggetti a ribasso				
a	oneri per piani di sicurezza inclusi su lavori a misura - OSI Terre roveresche 1	1.834,04 €		2.408,81 €	
b	oneri per piani di sicurezza speciali aggiuntivi - OSE Terre roveresche 1	254,64 €	254,64 €		
c	oneri per piani di sicurezza inclusi su lavori a misura - OSI Mondavio 2	3.786,88 €			
d	oneri per piani di sicurezza speciali aggiuntivi - OSE Mondavio 2	2.154,17 €	2.154,17 €		
e	oneri per piani di sicurezza in economia	0,00 €			
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			46.932,76 €	87.531,52€
1	Servizi di Ingegneria comprensivi di cassa e IVA 22% (di cui € 25.472,81 con utilizzo del ribasso di gara)	7.369,26 €			39.637,51 €
2	Fondo incentivante per le funzioni tecniche (2% dell'importo lavori)	5.461,34 €			5.461,34 €
3	Iva su lavori 10% (nuova opera di urbanizzazione secondaria Art 16 comma 8 DPR 380/2001)	27.306,72 €			23.246,85 €
4	Imprevisti	6.795,43 €			0,00€
5	Economie IVA sui lavori (nuova opera di urbanizzazione secondaria Art 16 comma 8 DPR 380/2001)				0,00€
6	Economie di gara compresa IVA (Ribasso d'asta 15%)				19.185,82€



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

C	TOTALE IMPORTO INTERVENTO(A+B)	320.000,00 €	320.000,00 €
----------	---------------------------------------	---------------------	---------------------

8) DI STABILIRE E CONFERMARE

Che a seguito della presente Determina, nell'allegato schema di Contratto Attuativo n. 12 e nei suoi Allegati, saranno inseriti i necessari corredi informativi mancanti (CIG, dati impegno di spesa, ecc.) e potranno essere apportate eventuali modifiche di dettaglio e non sostanziali ritenute opportune dal RUP;

Che i Contratto Attuativo n. 12, di cui alla presente Determina saranno stipulati ai sensi dell'Art. 41 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti mediante Lettera di Ordinazione;

Che gli adempimenti, le condizioni, gli obblighi, le modalità di esecuzione e le clausole essenziali delle prestazioni attivate con la presente determinazione oltre ad essere contenute nei Contratto Attuativi n.12 di che trattasi, sono disciplinate dal richiamato Accordo Quadro e suoi allegati, ai quali si rimanda;

Che gli Operatori economici affidatari dei richiamati Accordo Quadro e dei Contratto Attuativo n.12 in parola, dovranno provvedere agli adempimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13-8-2010, n.136 e s.m.i.;

Che, fermo quanto previsto dall'Art. 50, comma 6, del D.Lgs 36/2023, ai sensi dell'Art. 17 commi 8 e 9 dello stesso Codice dei Contratti Pubblici, l'esecuzione delle prestazioni dei Contratto Attuativo n.12 può essere iniziata anche prima della stipula contrattuale;

9) Di DARE ATTO:

che a seguito dell'Attivazione del Contratto Attuativo n. 12 (**CIGBB12B731D7**) d'importo pari ad euro € **232.468,48**(IVA 10% esclusa), la Convenzione di Accordo Quadro rimane attivabile per il residuo importo complessivo di € **2.912.726,25** (€ 5.749.000,00 - € 812.837,63 - € 174.732,64 - € 809.561,62 - 92.005,95 - 108.603,85 - 45.476,75 - 85.926,70 - 93.433,88- 150.448,46 - 7.097,50- 223.680,29- € 232.468,48);

10) DI DARE ATTO che, come previsto dalle vigenti disposizioni di Legge e mediante la richiamata Piattaforma di e-procurement TUTTOGARE in uso al Comune di Fano, per il Contratto Attuativo n.12 di che trattasi è stato acquisito rispettivamente il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. **CIGBB12B731D7** derivato dal CIG Madre B46987C470 dell'Accordo Quadro;

11) Di DARE ATTO:

- che è stata accertata la regolarità contributiva del costituito RTI formato da:
- EDILPIERANTONI S.R.L. (Capogruppo), con sede legale in Via Luigi Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU), C.F./P.I. n. 02395530419 DURC Numero Protocollo INAIL_53247100 Scadenza validità 09/07/2026;
- EARTH SYSTEM S.R.L. (Mandante), con sede legale in Via Luigi Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU), C.F./P.I. n. 02521530416 DURC Numero Protocollo INPS_49787664 Scadenza validità 04/07/2026;
- CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI (Mandante), con sede legale in Loc. Trebbio n. 5 – 61042 Apecchio (PU), C.F. CNCDNC72B16Z120H, P.I. n. 02586880417 DURC Numero Protocollo INPS_49796367 Scadenza validità 04/07/2026;

12) DI DARE ATTO E CONFERMARE che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) dell'Opera di che trattasi è l'Ing. Federico Fabbri, F.I.E.Q della UOC Lavori Pubblici del Settore Governo del Territorio;

13) DI DARE ATTO E CONFERMARE in ogni altra parte la determinazione n. 197 del 06.02.2026.

14) DI DARE ATTO che la presente determinazione diventa esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- contabile del Responsabile Economico Finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 15) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'Art.200 del D.Lgs 267/2000, la realizzazione dei Lavori di che trattasi comporterà maggiori oneri di gestione;
- 16) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 16 comma 8 del D.P.R. 380/2001 "Testo Unico Edilizia" l'intervento è inquadrato come intervento di manutenzione straordinaria;"
- 17) **DI DARE ATTO** altresì, che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) Marche, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
- 18) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente",

IL DIRIGENTE
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
f.to Adriano Giangolini
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005