



## **DETERMINAZIONE N. 1739 DEL 22/08/2024**

<b>OGGETTO:</b>	PNRR - M5C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - ATTO D'OBBLIGO #109594-83710# - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. RISTRUTTURAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA CASA DEL PARCO" CUI L00127440410201900085 - CUP E36E19000240004 - ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE CONTRATTUALE
-----------------	--

### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO che**

- con *Delibera di Giunta Comunale n. 489 del 02.12.2022* è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA CASA DEL PARCO" redatto dal Dott. Arch. Cristiano Tenenti, incaricato della progettazione architettonica e della Direzione dei Lavori con il supporto del Dott. Ing. Carlo Giombini incaricato della progettazione della parte strutturale, impiantistica nonché coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, PI Tedizio Zacchilli incaricato della progettazione degli impianti elettrici e Dott. Agr. Gabriella Malanga per le opere a verde per un~~importo complessivo di € 536.000,00~~;

- con *Determina n. 386 del 21.02.2023 a firma della CUC* è stata resa efficace l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui al **CIG 9563844DBA** alla ditta SAM COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via Lucca n. 45 - 03025 Monte San Giovanni Campano (FR) - codice fiscale/partita iva n. 02672640600 con un ribasso del 23,024% per un importo contrattuale pari ad € 342.009,39 di cui € 316.372,51 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 23,024% sull'importo a base di gara di euro 411.001,49) ed euro € 19.636,88 per oneri della sicurezza ed € 6.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali IVA 10% pari ad € 34.200,94 per una spesa totale di € 376.210,33;

- con *Determina nr. 508 del 09/03/2023 a firma del Dirigente Settore LLPP* Dott. Ing. Federico Fabbri è stata disposta la presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva a favore della ditta **SAM COSTRUZIONI S.R.L.**;

- in data **19.04.2023** è stato sottoscritto il **contratto d'appalto Rep n. 39284** Registrato a Fano Serie IT n.



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI



2273 in data 19.04.2023 con la ditta SAM costruzioni srl per i lavori in questione;

- il progetto denominato “Parco Urbano- Realizzazione Casa del Parco” dell’importo complessivo pari ad € 536.000,00 - RUP Dott. Arch. Pamela Lisotta era previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici codificato con i codici **CUI L00127440410201900085** - **C.U.P. E36E19000240004**;

**DATO ATTO** che il progetto dell’**importo complessivo di € 536.000,00** è così finanziato:

- per l’importo di € 370.379,57 si inserisce nel quadro dei finanziamenti promossi dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Next Generation Misura: M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale- Atto d’obbligo #109594-83710# (PNRR – Rigenerazione urbana 2021 Codice vincolo C2.121) (**accertamenti nr. 2023/119 – 120 e nr. 2022/559**);

- per l’importo di € 165.620,43 è finanziato con risorse dell’Amministrazione comunale,

**CONFERMATI** gli impegni di spesa come di seguito indicato:

Voce di bilancio	Descrizione	Importo in €	Fonte finanz.	Atto	Imp.	Imp. riaccertata
0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	303.037,83	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 C2.121 (Correlato alla voce di E 4200.01.150 acc. 2023-119)	GC nr. 489 del 02/12/2022 e det. nr. 508 del 09/03/2023	23/398	24/1366
0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	33.670,87	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 C2.121 (Correlato alla voce di E 4200.01.150 acc. 2022-559)	GC nr. 489 del 02/12/2022 e det. nr. 508 del 09/03/2023	23/393 FP	24/1362
0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	33.670,87	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 C2.121 <b>DPCM 28.07.2022</b> (Correlato alla voce di E 4200.01.150 acc. 2023-120)	GC nr. 489 del 02/12/2022 e det. nr. 508 del 09/03/2023	23/397	24/1365
0902.22.304	Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021	80.000,00	Avanzo investimenti - Alienazioni - DCC n.	GC nr. 489 del 02/12/2022	23/394 FP	24/1363



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

	– CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”		90/2022 D.01			
0902.22.304	Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	56.329,13	Avanzo disponibile - DCC n. 145/2022 (importo ante DPCM 28.07.2022 pari a 90.000 euro) E.02	GC nr. 489 del 02/12/2022	23/395 FP	24/1364
0902.22.300	Ristrutturazione immobili Parco Urbano compresi interventi PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	25.373,11	Avanzo vincolato CC 21 per spese di investimento -D.01	Det. 1388 del 21/6/2022	22/2119	24/1462
0902.22.300	Ristrutturazione immobili Parco Urbano compresi interventi PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	3.918,19	Alienazioni investimento -D.01	Det. 883 del 26/4/2021	21/1800	-----

## CONSIDERATO

- che in merito al riutilizzo del ribasso d'asta il Ministero dell'Interno con nota PG 929671 del 29.09.2022 (che si allega) ha risposto al quesito sottoposto con PG n. 90413 del 23.09.2022 con parere favorevole che *“pertanto si conferma la possibilità di utilizzare le economie di gara ... nel rispetto dell'art. 106 del dlgs 50/2016 e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria punto 5.4.10 dell'allegato 4/2 del Dlgs 118/2011...”* e che con successiva mail (che si allega) in data 28.05.2024 a firma del Dott. Arjon Malasi Funzionario Amministrativo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali comunicava che oltre alle varianti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 è consentito all'Ente provvedere anche a varianti diverse da quelle concesse purché realizzate con fondi comunali o con altri cofinanziamenti a condizione che le modifiche non siano sostanziali;

**DATO ATTO** che a seguito dell'aggiudicazione si è ottenuta un'economia derivante dal ribasso d'asta pari ad **€ 94.628,98 più IVA (10%) di € 9.462,90 per un Totale di € 104.091,88** e che tale economia, con determina n. 1683 del 04.07.2023, è stata ridistribuita nel quadro economico rimodulato come segue:

## LAVORI



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI

 Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

<b>1 Lavori a misura al netto del ribasso del 23,024%</b>	<b>€ 316.372,51</b>
<b>2 Oneri di sicurezza Inclusi – OSI – (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 8.335,44</b>
<b>3 Oneri di sicurezza esclusi – OSE - (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 11.301,44</b>
<b>4 Lavori in economia (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 6.000,00</b>
<b>5 Sommano Importo lavori non soggetto a ribasso d'asta (2+3+4)</b>	<b>€ 25.636,88</b>
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (1+5)</b>	<b>€ 342.009,39</b>
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>	
<b>a) Lavori in economia esclusi dall'appalto (sist esterna e giardino, oasi felina)</b>	<b>€ 40.000,00</b>
<b>b) Acquisizione di aree o immobili</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>c) IVA su lavori 10%</b>	<b>€ 34.200,94</b>
<b>d) Incentivo funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016 pari al 2%</b>	<b>€ 8.220,03</b>
<b>e) Spese tecniche professionali (calcoli e direzione lavori strutturali -Coord. Sic. in fase di progetto e direzione dei lavori) - IVA 22% e cassa 4% compresa</b>	<b>€ 25.373,11</b>
<b>f) Spese tecniche professionali relazione geologica - iva e cassa compresa</b>	<b>€ 2.093,07</b>
<b>g) Spese tecniche professionali: collaudo statico; Attestato di prestazione energetica; Accatastamento - IVA e cassa compresa</b>	<b>€ 10.000,00</b>
<b>h) Spese tecniche prove di carico con martinetti piatti - IVA compresa</b>	<b>€ 1.825,12</b>
<b>i) Spese tecniche provini acciaio e cls e accertamenti di lab IVA compresa</b>	<b>€ 2.000,00</b>
<b>l) Spese di cui all'art.24 comma4,del codice, (assicurazioni)</b>	<b>€ 305,65</b>



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI



<b>m)</b> Lavori in economia esclusi dall'appalto	<b>€ 0,00</b>
<b>n)</b> Imprevisti, variazioni e aumenti prezzi, allacci pubblici servizi, consulente ambientale, smaltimento rifiuti, sorveglianza archeologica, incarico DNSH	<b>€ 69.972,69</b>
<b>Sommano</b>	<b>€ 193.990,61</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 536.000,00</b>

**DATO ATTO che**

- a seguito delle informazioni assunte con le note di cui sopra, in riferimento al riutilizzo del ribasso d'asta, è necessaria una rimodulazione del quadro economico approvato con Determina n. 1683 del 04.07.2023 che tiene conto della percentualizzazione dei finanziamenti come di seguito descritto:

<b>LAVORI</b>	
<b>1 Lavori a misura al netto del ribasso del 23,024%</b>	<b>€ 316.372,51</b>
Oneri di sicurezza Inclusi – OSI – (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 8.335,44
Oneri di sicurezza esclusi – OSE - (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 11.301,44
<b>4 Lavori in economia - (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 6.000,00</b>
Sommano Importo lavori non soggetto a ribasso d'asta <b>5 (2+3+4)</b>	<b>€ 25.636,88</b>
<b>IMPORTO CONTRATTO (1+5)</b>	<b>€ 342.009,39</b>
	<b>€ 342.009,39</b>



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI

 Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

<b>ECONOMIE da RIBASSO D'ASTA</b>	<b>TOTALE</b>	<b>Somme PNRR</b>	<b>Somme Ammin.</b>
		<b>69,10%</b>	<b>30,90%</b>
Economie derivanti dal ribasso d'asta netti	94.628,98	65.388,63	29.240,35
IVA su economie derivanti dal ribasso d'asta	9.462,90	6.538,86	2.924,04
<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>104.091,88</b>	<b>71.927,49</b>	<b>32.164,39</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

a) Lavori in economia esclusi dall'appalto (sist esterna e giardino, oasi felina)	€ 8.000,00
b) Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
c) IVA su lavori 10%	€ 34.200,94
d) Incentivo funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016 pari al 2%	€ 8.220,03
e) Spese tecniche professionali (calcoli e direzione lavori strutturali -Coord. Sic. in fase di progetto e direzione dei lavori) - IVA 22% e cassa 4% compresa già sostenute	€ 15.223,86
e1)Spese tecniche professionali (calcoli e direzione lavori strutturali -Coord. Sic. in fase di progetto e direzione dei lavori) - IVA 22% e cassa 4% compresa da sostenere	€ 10.149,25
f) Spese tecniche professionali relazione geologica - iva e cassa compresa	€ 2.093,07
g) Spese tecniche professionali: collaudo statico; Attestato di prestazione energetica; Accatastamento - IVA e cassa compresa	€ 8.000,00



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI

 Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

<b>h)</b> Spese tecniche prove di carico con martinetti piatti - IVA compresa	€ 1.825,12
<b>i)</b> Spese tecniche provini acciaio e cls e accertamenti di lab IVA compresa	€ 2.000,00
<b>l)</b> Spese di cui all'art.24 comma4,del codice, (assicurazioni)	€ 305,65
<b>m)</b> Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
<b>n)</b> Consulente ambientale	€ 2.283,84
<b>o)</b> smaltimento rifiuti,	€ 3.855,17
<b>p)</b> sorveglianza archeologica	€ 3.782,00
<b>q)</b> incarico DNSH AQ Enereco	€ 2.442,44
<b>r)</b> allacci pubblici servizi	€ 15.000,00
<b>s)</b> Imprevisti, variazioni e aumenti prezzi	€ 1.000,00
<b>t)</b> Ribasso da fondi PNRR uiva compresa al netto dei righi r ed s	€ 55.927,49
<b>u)</b> Ribasso da Fondi Amministrazione al netto delle spese da sostenere	€ 19.681,75
<b>Sommano</b>	€ 193.990,61
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 536.000,00

- visto quanto desumibile dalle note sopra citate, attraverso l'interpolazione percentuale le economie da ribasso d'asta risulterebbero così suddivise e a capo dei seguenti finanziamenti:



- **PNRR (pari al 69,10%)** per € 65.388,63 più IVA al 10% pari ad € 6.538,86 per un totale di € 71.927,49 utilizzabili solo per varianti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016
- **Fondi propri dell'Amministrazione (pari al 30,90%)** per € 29.240,35 più IVA al 10% pari ad € 2.924,04 per un totale di € 32.164,39 utilizzabili per varianti e spese nell'ambito dell'appalto, diverse da quelle sopra citate ;

**DATO ATTO CHE:**

- con verbale di consegna dei lavori in data 19.06.2023 si è proceduto all'avvio delle opere e si stabiliva la data per l'ultimazione degli stessi per il 18.06.2024.
- con nota trasmessa al RUP in data 15.04.2024, la DL richiedeva autorizzazione al R.U.P. per la redazione della perizia suppletiva di variante nr. 1 in quanto nel corso dei lavori sono emerse delle problematiche non prevedibili al momento della progettazione;
- con nota prot. nr.36648 in data 15.04.2024, il RUP autorizzava la redazione della perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art.106 c.1 lett. c per cause impreviste e imprevedibili e nei limiti impartiti dalle disposizioni del Dlgs 50/2016 e delle somme a disposizione dell'Amministrazione e autorizzava la sospensione dei lavori per consentire la redazione della Perizia di Variante n. 1;
- con verbale di sospensione dei lavori n.1 dei lavori in data 15.05.2024 la DL ha proceduto alla sospensione degli stessi per la redazione della Perizia suppletiva di Variante n.1

**CONSIDERATO CHE** dalla relazione tecnico illustrativa redatta dalla DL risulta che le lavorazioni oggetto di variante sono le seguenti:

-Gli intonaci sono risultati friabili, soggetti a distacco e non complanari di fatti demolendo i tramezzi tra le diverse stanze del fabbricato questi presentavano spessori diversi tra i diversi vani. In virtù di quanto descritto risulta impossibile procedere con la rasatura degli intonaci esistenti, così come previsto dal progetto e, si rende necessario di procedere con la scalcinatura del vecchio intonaco e con la successiva realizzazione di un nuovo intonaco a civile.

-La muratura in sommità su cui si dovrà ancorare il nuovo cordolo tirante metallico, risulta formata da muratura incoerente composta da calcinacci, calcestruzzo di scarsa qualità e forati di laterizio. Per poter offrire un piano di ancoraggio adeguato al nuovo cordolo tirante metallico sarà necessario demolire parte della muratura incoerente di sommità e di creare un nuovo cordolo in calcestruzzo non strutturale, debolmente armato, della dimensione e consistenza adeguata ad ancorare saldamente la piatta metallica prevista in progetto.

-Riprese murarie - A seguito della scalcinatura dell'intonaco e delle demolizioni in sommità sono risultate visibili porzioni di muratura che necessitano di essere riprese e risanate con laterizi provenienti dal cantiere;

-Le marsigliesi in copertura, di cui si prevedeva il recupero, risultano estremamente fragili fessurate e rovinate in gran parte risultando irrecuperabili. Per tale motivo si rende necessario procedere con la sostituzione integrale con marsigliesi di nuova fattura.



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI



Oltre alle lavorazioni aggiuntive per cause impreviste ed imprevedibili si ritiene necessario variare alcune lavorazioni a parità di prestazioni e costi in particolare:

- *Tetto Ventilato* -A causa della difficoltà di reperimento di parte del tavolato necessario alla realizzazione del tetto ventilato si è pensato di sostituire il sistema tradizionale a correnti e coibentazione in poliestirene a pannelli con la posa in opera di pannello coibente Winpor (o similari) predisposto per il sistema di areazione accoppiato a pannello osb. Tale sistema consentirà una migliore coibentazione e prestazione con riduzione dei costi di lavorazione

- *Aspiratore bagno* -Inoltre si ritiene piu' idoneo predisporre nei bagni un unico aspiratore di potenza adeguata in sostituzione dei tre piccoli aspiratori previsti in progetto. Tale variazione aumenterà la prestazione di aspirazione a parità di costo.

**DATO ATTO CHE:**

-a seguito della perizia suppletiva di variante redatta dalle DL in data 19.06.2024 l'importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza interni al lordo del ribasso d'asta ammonta ad € 436.206,93 euro con un incremento lordo di € 16.870,00 pari al 4,023% (incremento ben al di sotto dei limiti previsti dal dlgs 50/2016) che al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 23,024% ammonta ad **€ 12.985,85 più IVA del 10% per un totale di € 14.284,44**

- Il nuovo importo lavori al netto del ribasso d'asta del 23,024% risulta il seguente:

- Importo lavori lordo € 436.206,93

- a detrarre OSI oneri di sicurezza inclusi € 8.335,44

- Sommiamo € 427.871,49

- a detrarre ribasso d'asta del 23,024% € 98.513,13

**Importo lavori al netto del ribasso d'asta € 329.358,36**

- a sommarsi OSI oneri di sicurezza inclusi € 8.335,44-

- a sommarsi OSE oneri di sicurezza speciali € 11.301,44

- lavori in economia contrattuali € 6.000,00

**Sommiamo € 25.636,88**

**Importo complessivo dell'appalto al netto del ribasso d'asta € 354.995,24**

Pertanto il **NUOVO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE** N.1 risulta essere il seguente:



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI

 Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

<b><u>LAVORI</u></b>	
<b>1 Lavori a misura al netto del ribasso del 23,024%</b>	<b>€ 329.358,36</b>
<b>2 Oneri di sicurezza Inclusi – OSI – (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 8.335,44</b>
<b>3 Oneri di sicurezza esclusi – OSE - (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 11.301,44</b>
<b>4 Lavori in economia - (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 6.000,00</b>
<b>5 Sommano Importo lavori non soggetto a ribasso d'asta (2+3+4)</b>	<b>€ 25.636,88</b>
<b>NUOVO IMPORTO CONTRATTO (1+5)</b>	<b>€354.995,24</b>
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>	
<b>a) Lavori in economia esclusi dall'appalto (sist esterna e giardino, oasi felina)</b>	<b>€ 8.000,00</b>
<b>b) Acquisizione di aree o immobili</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>c) IVA su lavori 10%</b>	<b>€ 35.499,52</b>
<b>d) Incentivo funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016 pari al 2%</b>	<b>€ 7.099,90</b>
<b>e) Spese tecniche professionali (calcoli e direzione lavori strutturali - Coord. Sic. in fase di progetto e direzione dei lavori) - IVA 22% e cassa 4% compresa già sostenute</b>	<b>€ 15.223,86</b>
<b>e1)Spese tecniche professionali (calcoli e direzione lavori strutturali - Coord. Sic. in fase di progetto e direzione dei lavori) - IVA 22% e cassa 4% compresa da sostenere</b>	<b>€ 10.149,25</b>
<b>f) Spese tecniche professionali relazione geologica - iva e cassa compresa</b>	<b>€ 2.093,07</b>



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI

 Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

g) Spese tecniche professionali: collaudo statico; Attestato di prestazione energetica; Accatastamento - IVA e cassa compresa	€ 8.000,00
h) Spese tecniche prove di carico con martinetti piatti - IVA compresa	€ 1.825,12
i) Spese tecniche provini acciaio e cls e accertamenti di lab IVA compresa	€ 2.000,00
l) Spese di cui all'art.24 comma4,del codice, (assicurazioni)	€ 305,65
m) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
n) Consulente ambientale	€ 2.283,84
o) smaltimento rifiuti,	€ 3.855,17
p) sorveglianza archeologica	€ 3.782,00
q) incarico DNSH AQ Enereco	€ 2.442,44
r) allacci pubblici servizi	€ 15.000,00
s) Imprevisti, variazioni e aumenti prezzi	€ 2.120,13
t) Ribasso da fondi PNRR uiva compresa al netto dei righi r ed s e della percentuale di variante	€ 46.056,95
u) Ribasso da Fondi Amministrazione al netto delle spese da sostenere e della percentuale di variante	€ 15.267,86
<b>Sommano</b>	<b>€ 181.004,76</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 536.000,00</b>

**EVIDENZIATO CHE:**



# COMUNE DI FANO

**Provincia di Pesaro e Urbino**

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI



- Le variazioni apportate alle opere inizialmente previste non comportano un aumento dell'importo complessivo del progetto originario inizialmente autorizzato e finanziato pari ad € 536.000,00 il quale rimane immutato;

- la spesa occorrente per i maggiori oneri derivanti dalla sopracitata variante, trova copertura nel ribasso d'asta offerto dalla ditta in sede di gara;

-che la spesa pari ad € 12.985,85 più IVA del 10% per un totale di € 14.284,44 trova copertura al Cap. 0902.22.302 impegno 2024/1366 e al Cap. 0902.22.304 Impegno 24/1363;

- i lavori in variante di che trattasi, inoltre, non comportano nuovi oneri di gestione;

**CONSIDERATO** che la presente perizia di variante e suppletiva è composta dai seguenti elaborati sottoscritti per accettazione, dalla ditta :

- 01-Analisi prezzi;
- 02 -Elenco Nuovi Prezzi;
- 03-CME variante n.1;
- 04-Quadro Comparativo;
- 05-QTE Variante 1;
- 06-Verbale concordamento nuovi prezzi;
- 07-Relazione tecnica illustrativa Variante;
- 08-Atto sottom\_lav\_variante;

**DATO ATTO** che la Ditta SAM COSTRUZIONI S.R.L. appaltatrice dei lavori ha preso visione della presente perizia di variante e suppletiva e, come risulta dall'allegato schema di atto di sottomissione, firmato digitalmente per accettazione in data 25.06.2024, si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori suppletivi computati applicando i prezzi offerti dalla ditta in sede di gara ed applicando il ribasso d'asta del **23,024%** sui nuovi prezzi alle stesse condizioni stabilite dal contratto principale;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere in merito dando atto che il Dott.Arch. Pamela Lisotta, in qualità di RUP, ha accertato che esistono le condizioni e i presupposti per approvare ai sensi dell' Art. 106 del D.Lgs 50/2016 e Art. 8 del D.M.n° 49 del 07-03-2018 la perizia di variante redatta ai sensi dell'Art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012; la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**DATO ATTO** che si applicano le disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 come modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010;

## VISTI:

– Il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, il Decreto legge (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale);

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI



- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancora in vigore;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 1-septies (disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici) del D.L. 73/2021 convertito con L.106/2021;

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 47 del 30/07/2024 con cui nomina il Dott. Ing. Federico Fabbri Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 31.12.2024;

**VISTI i seguenti atti:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 213 del 20.12.2023 con oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.471 del 15.11.2023) – I.E.”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 214 del 20.12.2023 con oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E ”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 5 del 18.01.2024 con oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di gestione 2024-2026” I.E;
- la delibera di Giunta Comunale n.64 del 06.03.2024 con oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026”;

**ATTESTATO:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI



D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;

- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il dirigente delegato responsabile del servizio interessato ed il RUP attestano ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

**RAVVISATA** la necessità ed urgenza di provvedere in merito;

**DETERMINA**

- 1) di **DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) di **APPROVARE** la perizia di variante contrattuale completa dei seguenti elaborati.

- 01-Analisi prezzi;
- 02 -Elenco Nuovi Prezzi;
- 03-CME variante n.1;
- 04-Quadro Comparativo;
- 05-QTE Variante 1;
- 06-Verbale concordamento nuovi prezzi;
- 07-Relazione tecnica illustrativa Variante;
- 08-Atto sottom\_lav\_variante;

- 3) di **APPROVARE il nuovo quadro economico come di seguito riportato:**

<b><u>LAVORI</u></b>	
<b>1 Lavori a misura al netto del ribasso del 23,024%</b>	<b>€ 329.358,36</b>
<b>2 Oneri di sicurezza Inclusi – OSI – (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 8.335,44</b>
<b>3 Oneri di sicurezza esclusi – OSE - (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 11.301,44</b>
<b>4 Lavori in economia - (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 6.000,00</b>
<b>5 Sommano Importo lavori non soggetto a ribasso d'asta (2+3+4)</b>	<b>€ 25.636,88</b>



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI

<b>NUOVO IMPORTO CONTRATTO (1+5)</b>	<b>€354.995,24</b>
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>	
a) Lavori in economia esclusi dall'appalto (sist esterna e giardino, oasi felina)	€ 8.000,00
b) Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
c) IVA su lavori 10%	€ 35.499,52
d) Incentivo funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016 pari al 2%	€ 7.099,90
e) Spese tecniche professionali (calcoli e direzione lavori strutturali - Coord. Sic. in fase di progetto e direzione dei lavori) - IVA 22% e cassa 4% compresa già sostenute	€ 15.223,86
e1) Spese tecniche professionali (calcoli e direzione lavori strutturali - Coord. Sic. in fase di progetto e direzione dei lavori) - IVA 22% e cassa 4% compresa da sostenere	€ 10.149,25
f) Spese tecniche professionali relazione geologica - iva e cassa compresa	€ 2.093,07
g) Spese tecniche professionali: collaudo statico; Attestato di prestazione energetica; Accatastamento - IVA e cassa compresa	€ 8.000,00
h) Spese tecniche prove di carico con martinetti piatti - IVA compresa	€ 1.825,12
i) Spese tecniche provini acciaio e cls e accertamenti di lab IVA compresa	€ 2.000,00
l) Spese di cui all'art.24 comma4,del codice, (assicurazioni)	€ 305,65
m) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI

 Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

n) Consulente ambientale	€ 2.283,84
o) smaltimento rifiuti,	€ 3.855,17
p) sorveglianza archeologica	€ 3.782,00
q) incarico DSH AQ Enereco	€ 2.442,44
r) allacci pubblici servizi	€ 15.000,00
s) Imprevisti, variazioni e aumenti prezzi	€ 2.120,13
t) Ribasso da fondi PNRR uiva compresa al netto dei righi r ed s e della percentuale di variante	€ 46.056,95
u) Ribasso da Fondi Amministrazione al netto delle spese da sostenere e della percentuale di variante	€ 15.267,86
<b>Sommano</b>	<b>€ 181.004,76</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 536.000,00</b>

4) di **AFFIDARE** ai sensi dell'art. 106 comma 2, del D.L. 50/2016, l'esecuzione delle maggiori lavorazioni alla Ditta SAM COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via Lucca n. 45 - 03025 Monte San Giovanni Campano (FR) - codice fiscale/partita iva n. 02672640600 per un totale di euro **€ 12.985,85** al netto dell'IVA e del ribasso d'asta offerto in sede di gara principale pari al 23,024%, e così per il nuovo importo contrattuale di euro **€354.995,24** oltre IVA 10% per un totale di € 390.494,76;

5) di **DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 536.000,00, comprensiva delle ulteriori opere descritte in premessa, è finanziata come segue:

Voce di bilancio	Descrizione	Importo in €	Fonte finanz.	Atto	Imp.	Imp. riaccertata
0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del	303.037,83	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 C2.121	GC nr. 489 del 02/12/2022 e det. nr. 508	23/398	24/1366



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI

	Parco”		(Correlato alla voce di E 4200.01.150 acc. 2023-119)	del 09/03/2023		
0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	33.670,87	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 C2.121 (Correlato alla voce di E 4200.01.150 acc. 2022-559)	GC nr. 489 del 02/12/2022 e det. nr. 508 del 09/03/2023	23/393 FP	24/1362
0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	33.670,87	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 C2.121 <b>DPCM 28.07.2022</b> (Correlato alla voce di E 4200.01.150 acc. 2023-120)	GC nr. 489 del 02/12/2022 e det. nr. 508 del 09/03/2023	23/397	24/1365
0902.22.304	Cofinanzimento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	80.000,00	Avanzo investimenti - Alienazioni - DCC n. 90/2022 D.01	GC nr. 489 del 02/12/2022	23/394 FP	24/1363
0902.22.304	Cofinanzimento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	56.329,13	Avanzo disponibile - DCC n. 145/2022 (importo ante DPCM 28.07.2022 pari a 90.000 euro) E.02	GC nr. 489 del 02/12/2022	23/395 FP	24/1364
0902.22.300	Ristrutturazione immobili Parco Urbano compresi interventi PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	25.373,11	Avanzo vincolato CC 21 per spese di investimento -D.01	Det. 1388 del 21/6/2022	22/2119	24/1462
0902.22.300	Ristrutturazione immobili Parco Urbano compresi interventi PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	3.918,19	Alienazioni investimento -D.01	Det. 883 del 26/4/2021	21/1800	-----



# COMUNE DI FANO

**Provincia di Pesaro e Urbino**

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI



**6) di DARE ATTO** che il totale delle opere da realizzare non supera il finanziamento complessivo inizialmente autorizzato e finanziato pari ad € 536.000,00. Si conferma la spesa pari ad € 12.985,85 più IVA del 10% per un totale di € 14.284,44 al Cap. 0902.22.302 impegno 2024/1366 e al Cap. 0902.22.304 Impegno 24/1363;

**7) di DARE ATTO** che per effetto dei maggiori lavori di variante e suppletivi di che trattasi viene stabilita una proroga per l'ultimazione dei lavori, pari a giorni 20 a far data dal verbale di ripresa dei lavori n. 1.

**8) di AUTORIZZARE** il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori aggiuntivi/variati ad avvenuta approvazione della presente perizia di variante e suppletiva nelle more della stipula dell'atto di sottomissione in forma pubblica;

## **7) di DARE ATTO.**

- che si applicano le disposizioni di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 sulla tracciabilità finanziaria,

- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. è il Dott. Arch. Pamela Lisotta del Settore Lavori Pubblici;

- la presente determinazione ha valore di determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000;

- l'intervento è così codificato: CUI L00127440410201900085 - C.U.P. E36E19000240004 - CIG 9563844DBA

- che è stato acquisito il Certificato di regolarità contributiva della DITTA SAM COSTRUZIONI srl Prot. INAIL\_44031337 del 07/06/2024 con scadenza **05/10/2024**;

## **9) di ATTESTARE:**

- ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente;

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;

**10) di STABILIRE** che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" all'indirizzo istituzionale [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it), ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, del D.Lgs. 33/2013 dell'art. 23, comma 1 lettera b), così come integrato e modificato dal D.Lgs. 97/2016;

**11) di DARE ATTO** che la presente determinazione è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche – piazza Cavour n. 29 – 60121, entro i termini previsti dall'art.120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010,



# COMUNE DI FANO

**Provincia di Pesaro e Urbino**

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

n.104 come da ultimo modificato dall'art. 209 del D.lgs. 36 del 31.03.2023;

La presente Determinazione viene trasmessa per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti e Contratti, all'Ufficio di Ragioneria e all'Ufficio proponente U.O.C. Lavori Pubblici di questo Settore.

**Dirigente**

**SETT. 5° LAVORI PUBBLICI**

**Ing. f.to Federico Fabbri**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005