



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

DETERMINAZIONE N. 1385 DEL 31/07/2026

OGGETTO:	PNRR - M5C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE - 2,1 : INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT AREA URBANA - CUP : E35F20002220004 - CIG CONTRATTO ATTUATIVO: A01749EF20 AMMISSIBILITÀ DEL CONTO FINALE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
-----------------	--



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026



Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."

IL DIRIGENTE

DATO ATTO che

-con **Decreto interministeriale del 30/12/2021** sono state assegnate al Comune di Fano le risorse per il progetto di Riqualificazione del Waterfront di Fano - Ambito urbano CUP: E35F20002220004 ai sensi " PNRR – M5C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" per la somma di €. 2.312.744,41, accertata con determina dirigenziale n. 1597 del 14/7/2022 (acc. 2022/405; 2023/18);

- i lavori suddetti si inseriscono nel quadro dei finanziamenti promosso dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Misura: M5C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e, in particolare, l'importo di € 2.312.744,41 per l'intervento di cui in oggetto è stato assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 come confermato con successivo Decreto del 04/04/2022, di individuazione dei Comuni beneficiari del contributo previsto dall'art. 1, co. 42 e ss. della L. n. 160/2019 e dal D.P.C.M. del 21/01/2021, e che pertanto l'opera è finanziata come di seguito indicato:

- con assegnazione al Comune di Fano di fondi PNRR pari ad € 2.312.744,41 (acc. 2022/405; 2023/18);
- con risorse proprie per l'importo di € 187.255,59 (finanziate con Avanzo disponibile codice vincolo E.02);

PREMESSO che:

- con **determinazione n. 2706 del 22/12/2020** del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del comune di Fano, si è proceduto all'indizione del Concorso di idee in un unico grado, in modalità informatica, per la riqualificazione del Waterfront di Fano, 1) Ambito Waterfront Urbano e 2) Ambito Waterfront Torrette Ponte Sasso, ai sensi dell'art. 156 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta in un unico grado;
- con **determinazione n. 2972 del 22.12.2021** del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del comune di Fano, veniva approvata in via definitiva la graduatoria di merito, per ciascun ambito e proclamato vincitore per l'ambito Waterfront Urbano il Raggruppamento temporaneo di professionisti composto da MPARTNER s.r.l. quale capogruppo mandataria (p.IVA 05018220961) e gli Arch. ti Andrea Govi (c.f. GVONDR92P06D704Y) e Antonio La Marca, (c.f. LMRNTN92H02F924Q) in qualità di mandanti;
- all'esito del concorso di idee, il comune di Fano ha il diritto di assegnare al vincitore, che ha facoltà di rinunciare, la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori per la riqualificazione del waterfront lungomare area urbana e di prevedere la facoltà di assegnare altresì agli stessi, ai sensi dell'art. 63 comma 4 e 156 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. anche la realizzazione dei successivi livelli di progettazione definitiva e esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione lavori, in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare limitatamente agli stralci funzionali finanziati a tale scopo entro tre anni dall'approvazione della graduatoria definitiva del concorso;
- che il Dirigente settore LL.PP. con **provvedimento n. 371 del 14.02.2022** ha provveduto alla nomina del Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. individuato nell'Arch. Paola Panaroni – P.O. e Funzionario Tecnico del comune di Fano;
- che con **determinazione a contrattare n. 1597 del 14.07.2022** veniva tra l'altro affidato ai sensi dell'art. 63 comma 4 e 156 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'incarico per Servizio di Ingegneria ed Architettura al Raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dalla capogruppo mandataria MPartner s.r.l. e dagli Arch.ti, in qualità di mandanti, Andrea Govi libero professionista nato a Forlì il 06.09.1992 (c.f. <OMISSIS>) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 20007 dal 19.09.2017 e Antonio La Marca, libero professionista nato a Nola (NA) il 02.06.1992 (c.f. <OMISSIS>) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 20489 dal 28.01.2019, giusto atto certificato di Raggruppamento Temporaneo a rogito Dott. Nicola Rivani Farolfi, Notaio in Paullo, stipulato in Paullo (Milano) in data 26 ottobre 2021, per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, esecutiva, Direzione lavori ed attività tecniche accessorie dei lavori per la riqualificazione del waterfront di Fano - Ambito urbano - CUP E35F20002220004;
- che con nota **P.G. n. 70485 del 28/07/2022** si è provveduto ad autorizzare la consegna del servizio di progettazione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di evitare che la mancata esecuzione immediata della prestazione determinasse la perdita del finanziamento;
- che il raggruppamento temporaneo costituito dalla capogruppo mandataria MPartner s.r.l. e dagli Arch.ti, in qualità di mandanti, Andrea Govi e Antonio La Marca, ha redatto e trasmesso, come da nota **P.G. n. 102963 del 27/10/2022** e nota **PG n. 107224 del 10/11/2022**, il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** relativo a WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA- CUP: E35F20002220004" approvato con **deliberazione di Giunta Comunale n. 443 del 11/11/2022**;
- che in data **10/01/2023** con **atto Rep. n. 39272** è stato **firmato** digitalmente dalle parti e di seguito registrato



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

il **CONTRATTO D'APPALTO** PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI ED ATTIVITA' TECNICHE ACCESSORIE DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT DI FANO - AMBITO URBANO. CUP E35F20002220004 – CIG 925950948D;

- che il R.T.P. costituito dalla capogruppo mandataria MPartner s.r.l. e dagli Arch.ti, in qualità di mandanti, Andrea Govi e Antonio La Marca, ha redatto e trasmesso il **progetto definitivo** dei lavori in esame acquisito da questa Amm.ne con nota **P.G. 28117 del 20.03.2023**; di seguito sul progetto definitivo si è svolta apposita conferenza dei servizi per l'acquisizione dei necessari pareri e nulla-osta di enti esterni, conferenza dei servizi conclusasi con esito positivo in data 28.04.2023 e seguita dall'**approvazione del progetto definitivo con Delibera di Giunta n. 242 del 01.06.2023**;
- che il R.T.P. costituito dalla capogruppo mandataria MPartner s.r.l. e dagli Arch.ti, in qualità di mandanti, Andrea Govi e Antonio La Marca, ha redatto e trasmesso il **progetto esecutivo** dei lavori in esame agli atti di questa Amm.ne con protocollo 78985 del 07.08.2023, di seguito revisionato a seguito della verifica sul progetto esecutivo eseguita da Conteco Check di Milano ed infine nuovamente trasmesso ed agli atti di questa Amm.ne con **prot. 95540 del 27.09.2023**;
- che la ditta Conteco Check di Milano ha provveduto a svolgere il servizio di verifica del progetto esecutivo dei lavori per la riqualificazione del waterfront di Fano - Ambito Urbano e di seguito il Comune di Fano con **delibera di Giunta n. 423 del 28.09.2023** ha provveduto alla approvazione del progetto esecutivo dei lavori per la riqualificazione del waterfront di Fano - Area Urbana che prevede un importo complessivo dell'opera pari a 2.500.000,00 euro (duemilionicinquecentomila/00);
- la **determinazione n. 1401 del 06/06/2023** della Dirigente della C.U.C., con la quale ha avviato, sulla base del progetto definitivo, la procedura di gara, gestita telematicamente, suddivisa in quattro lotti per la conclusione di un accordo quadro, per ciascun lotto, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, e 60 del D.lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori del Lotto 1 "Riqualificazione Waterfront area urbana, lungomare Papa Giovanni Paolo II- CUP E35F20002220004"; *Lotto 2 " Riqualificazione Waterfront Fano Sud Torrette-Ponte Sasso, via Emilio Faa' di Bruno- CUP E35F20002230004"*, Lotto 3 "Riqualificazione di Piazza Andrea Costa- CUP E36J20001630004", Lotto 4 "Riqualificazione area ex distributore Agip adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci- CUP E38C17000330004". PROGETTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- MISSIONE 5 – COMPONENTE 2- INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA";
- la **determinazione n. 2204 del 11/09/2023** del Dirigente Settore Lavori Pubblici, con la quale si è preso atto dell'intervenuta aggiudicazione a favore del Consorzio Stabile di cui sopra;
- la **determinazione n. 2224 del 13/09/2023** del Responsabile della CUC, con la quale si è provveduto a rettificare la propria determinazione n. 2039 del 16.08.2023 di aggiudicazione definitiva efficace che non conteneva per errore, quale importo di aggiudicazione, il valore massimo dell'accordo quadro previsto per ciascun lotto in sede di gara, per il Lotto 1 pari ad € 1.890.797,99, con un ribasso percentuale offerto del 10% oltre ad Iva e la conseguente **determinazione n. 2238 del 14/09/2023** del Dirigente Settore Lavori Pubblici, con la quale si prendeva atto della rettifica della determina di aggiudicazione definitiva efficace n. 2039 del 16/09/2023 di cui alla determina 2224 del 13/09/2023;
- la **determina n. 2365 del 28/09/2023** di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 in adesione all'accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. CA_01 Lotto 1 - Riqualificazione del Waterfront lungomare area urbana di Fano - € 2.500.000,00-CUI: L00127440410202100008 - CUP: E35F20002220004 - CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 01 LOTTO 1: A01749EF20 all'impresa CONSORZIO STABILE COIM SOC. CONS. A.R.L. con sede in via L. Liuti n. 2 – 61122 Pesaro (PU), C.F. e P.I. 02780750416 che ha indicato come consorziate esecutrici: Boscarini Costruzioni S.r.l. con sede legale in via Enrico Mattei n. 3 – 61020 Belforte All'Isauro (PU), C.F. e P.I. 00397830415, Costruzioni Nasoni S.r.l. con sede legale in via Einaudi n. 24 –



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

61032 Fano (PU) C.F. e P.I. 00675940415, Rockolors S.r.l. con sede legale in via Enrico Fermi n. 30 – 61043 Cagli (PU) C.F. e P.I. 02571360417;

- la **determina n. 3070 del 05/12/2023** di affidamento al Dott. Ing. Sergio Sciamanna con studio in Pergola, via Lago Trasimeno n. 6, per il collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n.36/2023 per l'importo di € 32.988,80 IVA compresa (cap. 0801.22.280 - imp. 481.003/2023);

- la **determina n. 225 del 31/01/2024** di autorizzazione al subappalto alla ditta CASAVECCHIA LAVORI S.R.L. con sede in Corso XX Settembre n. 64 – 61043 Cagli (PU), C.F. e P.I. n. 02553720414, per un importo a misura pari ad **€50.000,00** compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, relativamente alla categoria OG3;

- la **determina n. 239 dell'01/02/2024** di autorizzazione al subappalto a Grilli Diego con sede in Acqualagna (PU) Via Furlo n. 204 cap 61041 P. IVA 02457320410, per opere appartenenti alla cat. OS23, per un importo pari ad € 43.452,73 comprensivi di oneri di sicurezza e manodopera;

- la **determina n. 317 del 09/02/2024** di autorizzazione al subappalto alla ditta DUE EMME COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Provinciale Conca n. 28 - 47832 San Clemente (RN) C.F. e P.IVA n. 03418880401, per un importo a misura pari ad **€ 63.710,99** compresi oneri della sicurezza, relativamente alla categoria OG3;

- la **determina n. 1254 del 31/05/2024** di autorizzazione al subappalto alla ditta SEBASTIANELLI PAVIMENTI S.R.L. con sede ad Ostra (AN) Via Loretello n. 6 cap - 60010 P.IVA 02641880428, per un importo pari ad **€ 70.000,00**, comprensivi di oneri di sicurezza, relativamente alla categoria OG3;

- la **determina n. 1578 del 17/07/2024** di autorizzazione al subappalto alla ditta LANDINI IVAN con sede a Monte Porzio (PU), Via Pozzilocco n. 13/D - 61040 P.IVA 02511360410, per un importo pari ad **€ 20.000,00**, comprensivi di oneri di sicurezza, relativamente alla categoria OG3;

- la **determina n. 2155 del 22/10/2024** di autorizzazione al subappalto alla ditta SANTINI IMPIANTI S.R.L. con sede in via dell'Artigianato, 32 - 60019 SENIGALLIA (AN) P.IVA 01229190424, per opere appartenenti alla cat. OG3, per un importo pari ad **€ 100.000,00**, comprensivi di oneri di sicurezza;

DATO ATTO che, dalla ricognizione degli impegni di spesa, tenuto conto dei pagamenti già effettuati, l'opera ad oggi risulta così finanziata:

Numero Impegno	Voce di Bilancio	Descrizione Voce	Disponibilità netta	FONTE DI FINANZIAMENTO	MILESTON E TARGET CODICE VINCOLO	CUP
2025 / 01539	0801.22.280	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	28.940,76	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F20002220004



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

2025 / 01538	0801.22.28 5	COFINANZIAMENT TO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	56.483,11	Avanzo disponibile - DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2025 / 01474.00 4	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	4.733,89	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2025 / 01474.00 3	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	32.988,80	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2025 / 01474.00 2	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	27.581,49	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2025 / 01474.00 1	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 -	840.924,05	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 -	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

		CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA		DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022		
2025 / 01474	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	135.934,57	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2025 / 01473.00 1	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	0,01	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2025 / 01473	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	65.943,67	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2024/ 01468	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	36.610,22	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2024/	0801.22.28	PNRR M5C2 - 2.1 -	1.032.820,58	PNRR -	M5C2 – 2.1	E35F200022200



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

01379.00 1	0	RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA		Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	C2_109	04
2023/ 01426	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	69.375,28	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2023/ 01425	0801.22.28 5	COFINANZIAMEN TO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	105.454,53	Avanzo disponibile - DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2023/ 0481.002	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	6.486,59	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2023/ 0480.001	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004	30.404,50	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

		WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA				
2022/ 02255	0801.22.28 5	COFINANZIAMEN TO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	25.317,95	Avanzo disponibile - DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
		Totale	€2.500.000, 00			

DATO ATTO che

- con **determina n. 1621 del 15/09/2025** sono stati affidati al R.T. COSTITUITO DA MPARTNER S.R.L. E ARCH.TI ANDREA GOVI E ANTONIO LA MARCA DI MILANO, i servizi di ingegneria ed architettura di progettazione, direzione lavori ed attività tecniche accessorie attinenti alla perizia di variante n.1 per un importo imponibile (al netto del ribasso offerto correlato al procedimento per concorso di idee del 20 %) pari ad €. 125.406,89 oltre Contr. Previd. del 4% pari a €. 5.016,28 ed IVA al 22% pari ad €. 28.693,10 per un importo complessivo di € 159.116,27, ed è stato rimodulato il QE;

- in data 27/02/2026 con diversi p.g. agli atti di questo ufficio il R.T. costituito da MPARTNER S.R.L. e ARCH.TI ANDREA GOVI E ANTONIO LA MARCA DI MILANO ha inviato gli elaborati relativi alla perizia allegati alla presente e di seguito elencati:

FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_0000-00_DLI_R01Elenco Elaborati

FNO_PR_G-X_MPT_GE-PV_0100-00_REP_R00Relazione Tecnico-Illustrativa

FNO_PR_G-X_MPT_GE-PE_0110-00_REP_R01Relazione di Calcolo Variante non Sostanziale ex art.10 D.G.R. Marche n.975/2021

FNO_PR_G-X_MPT_GE-PV_0200-00_DSD_R00Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Seconda – Opere

FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_5000-00_PLG_R00Stato di Fatto Area Intervento

FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_5001-00_PLG_R00Stato di Fatto Area Intervento - Reti Sottoservizi

FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_5200-00_SEG_R00Stato di Fatto - Sezioni Generali

FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1100-00_L00_R00Pianta generale - Intervento

FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1101-00_L00_R00Planimetria - Caposaldi

FNO_PR_L-X_MPT_ME-PV_1102-00_L00_R00Planimetria Reti Impianti Meccanici

FNO_PR_L-X_MPT_EL-PV_1104-00_L00_R00Planimetria Illuminazione e Rete Elettrica

FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-02_L00_R00Planimetria Quadrante 2

FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-03_L00_R00Planimetria Quadrante 3

FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-04_L00_R00Planimetria Quadrante 4

FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-05_L00_R00Planimetria Quadrante 5



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1200-00_SEG_R00Sezioni Generali 01 – 02
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4002-02_DET_R00Dettagli Quadrante 2 - Piazza hotel Cristallo
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4003-03_DET_R00Dettagli Quadrante 3 - Giardini
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4004-04_DET_R00Dettagli Quadrante 4 - Nuovo Rastatt
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4009-05_DET_R00Dettagli Quadrante 5 - Aiuola
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4010-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Carpenterie
Nuovo Rastatt
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4011-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Carpenterie
Nuovo Rastatt Sezioni Longitudinali
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4012-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Carpenterie
Nuovo Rastatt Sezioni Trasversali
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4013-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Pianta Armature
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4014-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni
Armature
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4015-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni
Armature
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4016-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni
Armature
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4017-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni
Armature
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4500-00_ABA_R00Abaco Stratigrafie orizzontali
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4501-00_ABA_R00Abaco Arredi
- il R.T. costituito da MPARTNER S.R.L. e ARCH.TI ANDREA GOVI E ANTONIO LA MARCA DI MILANO ha inviato, allegati alla perizia di variante, anche i seguenti elaborati:
708_A_ADS_01_00 Atto di sottomissione
708_V_PVS_01_00 Relazione Tecnica di Perizia
708_V_VCP_01_01 Verbale di concordamento prezzi
708_V_VCP_02_00 Verbale di concordamento prezzi
708_V_VCP_03_00 Verbale di concordamento prezzi

- **con delibera di Giunta comunale n. 188 del 07/05/2026** “PNRR-M5C2-INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE – 2,1 : INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT AREA URBANA – CUP: E35F20002220004. PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE N.1 DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT DI FANO AMBITO URBANO ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) D.Lgs. 50/2016.” è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto successivamente all'approvazione del progetto si sono verificate esigenze tecniche oggettivamente non prevedibili né desumibili in sede progettuale, in quanto connesse a sopravvenute esigenze produttive non note al momento della redazione e approvazione del progetto originario.

In particolare, solo nel corso di specifici incontri tenutisi nel mese di maggio 2025, la produzione ha formalmente rappresentato l'introduzione di nuove imbarcazioni di dimensioni eccezionali (MegaYacht), caratterizzate da ingombri e requisiti di manovra significativamente superiori rispetto a quelli assunti a base del progetto approvato. Tale circostanza, del tutto sopravvenuta e non prevedibile ex ante, ha reso necessario verificare e conseguentemente adeguare le soluzioni progettuali al fine di garantire il passaggio in condizioni di piena sicurezza.

La soluzione progettuale proposta rappresenta pertanto un adeguamento tecnico-funzionale indispensabile,



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

determinato da condizioni operative impreviste e indipendenti dalle scelte progettuali originarie;
- con **determina n. 875 del 15/05/2025** si è preso atto della Delibera G.C. N. 188 del 07/05/2026 ed è stato fatta la terza rimodulazione del quadro economico come segue:

A	SOMME GARA D'APPALTO LAVORI			
a.1	Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza e ribasso di gara d'appalto del 10%		€ 1.682.955,39	
a.2	Importo oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 20.448,82	
a.3	Importo Appalto Lavori (det. 2365 del 28/09/2023 import. Tot € 1.873.744,63 imp. 2023 / 00481.001)		€1.703.404,21	€1.703.404,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto		€42.761,99	
b.2	Spese per verifica del progetto (det. 72 del 16/01/2023 import. Tot € 30.404,51 imp. 2023 / 00480.001)		€23.963,20	
b.3	Spese per Collaudo det 3070 del 05/12/2023 import. Tot 32.988,80 imp. 2023 / 00481.003)		€26.000,00	
b.4	Spese per Progettazione di fattibilità Tecnico Economica – Definitiva – Esecutiva – DL - CSE - CSP (det. 1597 del 14/07/2023 import. Tot € 322.181,85 imp. 2022 / 02256 - 2022 / 02255)		€253.926,42	
b.5	Spese per supporto al RUP (det. 677 del 05/05/2025 import. Tot € 4.733,89 imp. 2025 / 01474.004)		€3.731,00	



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

b.6	spese progettazione variante		€125.406,89	
b.4	Progettazione Definitiva			
b.5	Progettazione Esecutiva			
b.6	Direzione Lavori e Contabilità, Sicurezza cantiere			
b.7	Contributo CNPAIA	$(b.2 + b.3 + b.4 + b.5 + b.6) \times 4\% =$ $(€ 23.963,20 + € 26.000,00 + € 253.926,42 + € 3.731,00 + € 125.406,89) \times 4\% =$	€17.321,10	
b.8	IVA 22% spese tecniche	$(b.2 + b.3 + b.4 + b.5 + b.6 + b.7) \times 22\% =$ $(€ 23.963,20 + € 26.000,00 + € 253.926,42 + € 3.731,00 + € 125.406,89 + € 17.321,10) \times 22\% =$	€99.076,69	
b.9	Fondo Incentivante per le Funzioni Tecniche	$a.3 \times 2\% =$ $€1.703.404,21 \times 2\% =$	€34.068,08	
b.10	Indennità di esproprio, e oneri indotti		€0,00	
b.11	IVA sui lavori 10%	$a.3 \times 10\% =$ $€1.703.404,21 \times 10\% =$	€170.340,42	
	Importo Somme a Disposizione		€796.595,79	€796.595,79
	Totale			€2.500.000,00

VISTI:

- il **contratto d'appalto** per l'affidamento dei lavori di "RIGENERAZIONE URBANA" - PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 – FINANZIATO



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. Lotto n. 1: Riqualificazione waterfront area urbana, Lungomare Papa Giovanni Paolo II- CUP E35F20002220004 – CIG GARA: 98609812F3 – CIG CONTRATTO APPLICATIVO : A01749EF20” sottoscritto in data **29/09/2023 Rep. n. 39305** con la ditta CONSORZIOSTABILE COIM SOC. CONS. A.R.L. per un importo di € **1.703.404,21** di cui € 1.638.217,49 per lavori a misura (al netto del ribasso del 10% sull'importo di euro 1.820.241,66) ed € 65.186,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e **l'atto di sottomissione** sottoscritto in data **29/05/2026 Reg. n. 3204** vista la perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo per lavori a misura di € 1.703.404,21 di cui € 1.682.955,39 per lavori a misura oltre a € 20.448,82 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il **verbale di consegna dei lavori** e delle aree di cantiere del 30/10/2023 sottoscritto dal direttore lavori A. Bozzi della Mpartner s.r.l. e dall'appaltatore COIM SOC. CONS. A.R.L. (capogruppo) con termine lavori al 13/03/2025;

- il **verbale di sospensione** lavori in data 09/07/2024 e il **verbale di ripresa** lavori in data 21/10/2024 che fissava il nuovo termine lavori al 25/06/2025;

- il **verbale di sospensione parziale** dei lavori in data 20/06/2025 e il **verbale di ripresa** in data 15/09/2025 con nuovo termine lavori al 15/05/2026;

- la **perizia di variante** sopracitata;

- il **certificato di ultimazione lavori del 15/05/2026** dove si rilevava che i lavori erano sostanzialmente finiti il 15/05/2026 a meno di lavorazioni di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere da ultimare entro il 05/06/2026, pertanto i lavori sono finiti entro il termine utile contrattuale;

- il **verbale di sopralluogo del 05/06/2026** dal quale risulta che le lavorazioni sono state completate;

- il **Collaudo Tecnico Amministrativo** relativo ai lavori in oggetto, redatto in data 10/07/2026 dal Collaudatore Ing. Sergio Sciamanna e ricevuto con p.g. n. 67024 del 14/07/2026;

- **le fatture quietanzate** agli atti d'ufficio attestanti l'avvenuto pagamento a tutti i subappaltatori di seguito riportati:

- determina n. 225 del 31/01/2024 di autorizzazione al subappalto alla ditta **CASAVECCHIA LAVORI S.R.L.** con sede in Corso XX Settembre n. 64 – 61043 Cagli (PU), C.F. e P.I. n. 02553720414;
- determina n. 239 dell'01/02/2024 di autorizzazione al subappalto a **Grilli Diego** con sede in Acqualagna (PU) Via Furlo n. 204 cap 61041 P. IVA 02457320410, per opere appartenenti alla cat. OS23;
- determina n. 317 del 09/02/2024 di autorizzazione al subappalto alla ditta **DUE EMME COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Provinciale Conca n. 28 - 47832 San Clemente (RN) C.F. e P.IVA n. 03418880401;
- determina n. 1254 del 31/05/2024 di autorizzazione al subappalto alla ditta **SEBASTIANELLI PAVIMENTI S.R.L.** con sede ad Ostra (AN) Via Loretello n. 6 cap - 60010 P.IVA 02641880428;
- determina n. 1578 del 17/07/2024 di autorizzazione al subappalto alla ditta **LANDINI IVAN** con sede a Monte Porzio (PU), Via Pozziloco n. 13/D - 61040 P.IVA 02511360410;
- determina n. 2155 del 22/10/2024 di autorizzazione al subappalto alla ditta **SANTINI IMPIANTI S.R.L.** con sede in via dell'Artigianato, 32 - 60019 SENIGALLIA (AN) P.IVA 01229190424;
- subappalto autorizzato mediante silenzio-assenso ai sensi della normativa vigente **alla ditta MANFRICA Service srl** con sede in San Severino Marche (MC) Traversa A. Meucci – zona ind.le snc cap 62027 Maestri del Lavoro – Taccoli P.IVA 01782170433;

- lo **stato finale dei lavori** è stato emesso in data 05/06/2026 dell'importo complessivo di € 1.607.652,57 da cui sono detratti i certificati già emessi:



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

STATO FINALE 05/06/2026 € 1.607.652,57

Anticipazione	€ 340.680,84
Certificato di pagamento n° 1	€ 261.568,67
Certificato di pagamento n° 2	€ 176.324,93
Certificato di pagamento n° 3	€ 160.353,35
Certificato di pagamento n° 4	€ 261.070,44
Certificato di pagamento n° 5	€ 307.992,17
Certificato di pagamento n° 6	€ 99.662,17

TOTALE CREDITO NETTO DELL'
IMPRESA € 95.724,93

Pertanto resta il credito netto dell'impresa di € 95.724,93 oltre all'IVA del 10 % pari a € 9.572,49 per un totale di € 105.297,42;

- che come risulta dall'art. 8 del Contratto d'Appalto del 29/09/2023 Rep. n. 39305 e art. 27 del CSA, l'impresa appaltatrice, a garanzia del pagamento della rata di saldo, ha stipulato una polizza fideiussoria della compagnia "REVO Insurance S.p.a." - Polizza n. 2301689 emessa il 20/07/2026 per un importo pari ad € 110.412,35 (€ 105.297,42 + tasso interesse al 2,4 % per due annualità) conservata agli atti di questo ufficio;

ACCERTATO attraverso il Collaudo Tecnico Amministrativo che:

- i lavori sopra indicati eseguiti dalla impresa Consorzio Stabile COIM Soc. Cons. a r.l. con sede in Via L. Liuti n. 2 - 61122 Pesaro (PU) - C.F. e P. IVA 02780750416 corrispondono a quelli previsti dal progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- i lavori risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale, si conferma in nette € 95.724,93;
- tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL, di Pesaro, con polizza posizione n. 96472566/76 con decorrenza dal 09.08.2022;
- l'avviso ai creditori è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Fano in data 25.06.2026.
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, tenendo conto delle



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

sospensioni verbalizzate e delle proroghe concesse;

- nel corso dei lavori non sono avvenuti infortuni;
- l'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni ed ordini della direzione dei lavori;
- l'impresa esecutrice dell'impianto elettrico ha rilasciato le dichiarazioni di conformità, gli schemi dei quadri elettrici, la messa a terra degli impianti realizzati;

DATO ATTO inoltre che:

- la ditta COIM P.IVA: 02780750416 è in regola nei confronti degli enti previdenziali come risulta dal DURC on line n. prot.INAIL_54110885 con scadenza validità il 10/09/2026;
- la ditta subappaltatrice CASAVECCHIA LAVORI S.R.L. con sede in Corso XX Settembre n. 64 – 61043 Cagli (PU), C.F. e P.I. n. 02553720414 è in regola nei confronti degli enti previdenziali come risulta dal DURC on line con scadenza prot. INPS_51030544 validità il 03/10/2026;
- la ditta subappaltatrice Grilli Diego con sede in Acqualagna (PU) Via Furlo n. 204 cap 61041, C.F. <OMISSIS> e P. IVA 02457320410 è in regola nei confronti degli enti previdenziali come risulta dal DURC on line prot.INAIL_54459248 con scadenza validità il 06/10/2026;
- la ditta subappaltatrice DUE EMME COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Provinciale Conca n. 28 - 47832 San Clemente (RN) C.F. e P.IVA n. 03418880401 è in regola nei confronti degli enti previdenziali come risulta dal DURC on line prot. INPS_51025732 con scadenza validità il 03/10/2026;
- la ditta subappaltatrice SEBASTIANELLI PAVIMENTI S.R.L. P.IVA 02641880428 è in regola nei confronti degli enti previdenziali come risulta dal DURC on line prot.INPS_51733191con scadenza validità il 20/11/2026;
- la ditta subappaltatrice LANDINI IVAN, C.F. <OMISSIS> P.IVA 02511360410 è in regola nei confronti degli enti previdenziali come risulta dal DURC online prot. INAIL_55124107con scadenza validità il 17/11/2026;
- la ditta subappaltatrice SANTINI IMPIANTI S.R.L., P.IVA 01229190424 è in regola nei confronti degli enti previdenziali come risulta dal DURC online prot. INPS_51060514 con scadenza validità il 06/10/2026;
- la ditta subappaltatrice OLTRESPA S.R.L. P.IVA 02592590414 è in regola nei confronti degli enti previdenziali come risulta dal DURC online prot.INPS_50981443 con scadenza validità il 01/10/2026;
- la ditta subappaltatrice MANFRICA SERVICE S.R.L. P.IVA 01782170433 è in regola nei confronti degli enti previdenziali come risulta dal DURC online prot. INPS_51576715 con scadenza validità il 11/11/2026;

DATO ATTO CHE la ditta appaltatrice COIM P.IVA 02780750416 ha presentato il DURC di congruità con protocollo attestazione n. 202601451PS00/3 e codice univoco di congruità CNCEC9011921484del 13/07/2026;

DATO ATTO CHE non risulta agli atti che la ditta fornitrice abbia ceduto l'importo dei suoi



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

crediti, né abbia rilasciato procura o delega a favore di terzi e comunque disposto per la riscossione dei mandati di pagamento relativi alla fornitura in oggetto e che non esistono atti impeditivi di altro genere;

VISTO che a seguito della pubblicazione dell'avviso ad opponendum per 15 giorni dal 25/06/2026 al 10/07/2026 non sono pervenute osservazioni e/o reclami come riportato nel p.g. n. 70535 del 23/07/2026 inviato dal Settore Servizi Interni - dell'Ufficio Archivio, Protocollo e Albo del Comune di Fano;

ESAMINATI i documenti contabili conservati agli atti;

VISTE le disposizioni in merito alle procedure di ammissibilità del Collaudo Tecnico Amministrativo. impartite dal Dirigente del Settore Governo del Territorio;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è l'Arch. Paola Panaroni e il Direttore dei Lavori è il Dott. Ing. Alessandro Bozzi della Mparteners s.r.l.;

DATO ATTO che la procedura di gara è così codificata:

CUI L00127440410202100008

CUP E35F20002220004

CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 01 LOTTO 1: A01749EF20

VISTI

- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77 (decreto semplificazioni 2021) in GU n. 129 del 31-5-2021, in vigore dall' 1-6-2021 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- il Decreto Legge del 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonche' delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare l'art. 107 del TUEL avente ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi;
- la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione del decreto legge 32/2019 (Decreto Sblocca Cantieri);
- il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell' art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancorain vigore;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 30 settembre 2011, n. 411 ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n. 110 del 10/05/2010;

VISTI

- il **Provvedimento sindacale n. 15 del 27/02/2025** che nomina l'Arch. Adriano Giangolini Dirigente del Settore "GOVERNO DEL TERRITORIO" per anni 3 e pertanto fino al 01/03/2028;
- il **Provvedimento dirigenziale n. 93 del 01/03/2025** di attribuzione al Funzionario Tecnico Ing. Federico Fabbri dell'incarico di Funzionario di Elevata Qualificazione della UOC LAVORI PUBBLICI;
- il **Provvedimento dirigenziale n. 358 del 07/08/2025** di conferimento al Funzionario di Elevata Qualificazione della UOC LAVORI PUBBLICI Ing. Federico Fabbri dell'incarico di sostituire, in tutte le funzioni delegabili ai sensi di legge, il dirigente di Settore arch. Adriano Giangolini in caso di assenza per congedo ordinario, malattia o altra assenza temporanea;
- il **Provvedimento del Dirigente Area affari generali n. 79 del 18/02/2026** di conferimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente come in atto precisate;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 197 del 18.12.2025** con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 509 del 19.11.2025) – I.E.”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 199 del 18.12.2025** con oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028 e della nota integrativa per lo stesso triennio – i.e.”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 200 del 18.12.2025** con oggetto: "Approvazione nuovo regolamento comunale di contabilità – i.e.”;
- Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2026** con oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 06.03.2026** con oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 ai sensi dell'art.6 del D.l.n.80/2021, convertito con modifiche in Legge n.113/2021”;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente;

Tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DICHIARARE** ammissibile, per le motivazioni esposte in premessa, lo Stato Finale ed il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori in oggetto della ditta CONSORZIO STABILE COIM SOC. CONS. A.R.L. con sede in via L. Liuti n. 2 – 61122 Pesaro (PU), C.F. e P.I. 02780750416;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

3. **DI DARE ATTO** che il credito complessivo dell'operatore economico CONSORZIO STABILE COIM SOC. CONS. A.R.L., risultante lo stato finale dei lavori emesso in data 05/06/2026 dell'importo complessivo di € 1.607.652,57 da cui sono detratti i certificati già emessi:

STATO FINALE 05/06/2026	€ 1.607.652,57
Anticipazione	€ 340.680,84
Certificato di pagamento n° 1	€ 261.568,67
Certificato di pagamento n° 2	€ 176.324,93
Certificato di pagamento n° 3	€ 160.353,35
Certificato di pagamento n° 4	€ 261.070,44
Certificato di pagamento n° 5	€ 307.992,17
Certificato di pagamento n°6	€ 99.662,17

TOTALE CREDITO NETTO DELL'IMPRESA € 95.724,93

Pertanto resta il credito netto dell'impresa di € 95.724,93 oltre all'IVA del 10 % pari a € 9.572,49 per un totale di € 105.297,42;

4. **DI IMPUTARE** la spesa di € 105.297,42 risultante dal credito che deve avere l'impresa pari ad € 95.724,93 oltre all'IVA del 10 % pari ad € 9.572,49, al Capitolo di spesa 0801.22.280 impegno 2026/1504.001 che possiede la necessaria disponibilità;
5. **DI DARE ATTO** che le eventuali economie verranno dichiarate in sede di liquidazione del credito finale all'impresa con il successivo atto di liquidazione;
6. **DI ATTESTARE**, ai sensi dall'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente;
7. **DI DARE ATTO** che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito dei "Servizi in evidenza" - "Archivio Delibere ed atti";
8. **DI DARE ATTO** che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;
9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Panaroni.



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

Il presente provvedimento viene trasmesso in data odierna, per le procedure attuative, all'Ufficio Ragioneria e all'Ufficio proponente U.O.C. Lavori Pubblici di questo Settore.

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n° 82/2005.

IL DIRIGENTE
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
f.to Adriano Giangolini
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005