



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

DETERMINAZIONE N. 875 DEL 15/05/2026

OGGETTO:	PNRR - M5C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE - 2,1 : INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT AREA URBANA - CUP : E35F20002220004. PRESA D'ATTO DELIBERA G.C. N. 188 DEL 07/05/2026 DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE N.1 DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT DI FANO AMBITO URBANO ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 E TERZA RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO
-----------------	---



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU**

Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026



Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."

IL FUNZIONARIO E.Q.

DATO ATTO che

-con **Decreto interministeriale del 30/12/2021** sono state assegnate al Comune di Fano le risorse per il progetto di Riqualificazione del Waterfront di Fano - Ambito urbano CUP: E35F20002220004 ai sensi " PNRR – M5C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" per la somma di €. 2.312.744,41, accertata con determina dirigenziale n. 1597 del 14/7/2022 (acc. 2022/405; 2023/18);
- i lavori suddetti si inseriscono nel quadro dei finanziamenti promosso dal Piano Nazionale di Ripresa e



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

Resilienza PNRR Misura: M5C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e, in particolare, l'importo di € 2.312.744,41 per l'intervento di cui in oggetto è stato assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 come confermato con successivo Decreto del 04/04/2022, di individuazione dei Comuni beneficiari del contributo previsto dall'art. 1, co. 42 e ss. della L. n. 160/2019 e dal D.P.C.M. del 21/01/2021, e che pertanto l'opera è finanziata come di seguito indicato:

- con assegnazione al Comune di Fano di fondi PNRR pari ad € 2.312.744,41 (acc. 2022/405; 2023/18);
- con risorse proprie per l'importo di € 187.255,59 (finanziate con Avanzo disponibile codice vincolo E.02);

PREMESSO che:

- con **determinazione n. 2706 del 22/12/2020** del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del comune di Fano, si è proceduto all'indizione del Concorso di idee in un unico grado, in modalità informatica, per la riqualificazione del Waterfront di Fano, 1) Ambito Waterfront Urbano e 2) Ambito Waterfront Torrette Ponte Sasso, ai sensi dell'art. 156 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta in un unico grado;
- con **determinazione n. 2972 del 22.12.2021** del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del comune di Fano, veniva approvata in via definitiva la graduatoria di merito, per ciascun ambito e proclamato vincitore per l'ambito Waterfront Urbano il Raggruppamento temporaneo di professionisti composto da MPARTNER s.r.l. quale capogruppo mandataria (p.IVA 05018220961) e gli Arch. ti Andrea Govi (c.f. GVONDR92P06D704Y) e Antonio La Marca, (c.f. LMRNTN92H02F924Q) in qualità di mandanti;
- all'esito del concorso di idee, il comune di Fano ha il diritto di assegnare al vincitore, che ha facoltà di rinunciare, la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori per la riqualificazione del waterfront lungomare area urbana e di prevedere la facoltà di assegnare altresì agli stessi, ai sensi dell'art. 63 comma 4 e 156 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. anche la realizzazione dei successivi livelli di progettazione definitiva e esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione lavori, in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare limitatamente agli stralci funzionali finanziati a tale scopo entro tre anni dall'approvazione della graduatoria definitiva del concorso;
- che il Dirigente settore LL.PP. con **provvedimento n. 371 del 14.02.2022** ha provveduto alla nomina del Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. individuato nell'Arch. Paola Panaroni – P.O. e Funzionario Tecnico del comune di Fano;
- che con **determinazione a contrattare n. 1597 del 14.07.2022** veniva tra l'altro affidato ai sensi dell'art. 63 comma 4 e 156 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'incarico per Servizio di Ingegneria ed Architettura al Raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dalla capogruppo mandataria MPartner s.r.l. e dagli Arch.ti, in qualità di mandanti, Andrea Govi libero professionista nato a Forlì il 06.09.1992 (c.f. GVONDR92P06D704Y) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 20007 dal 19.09.2017 e Antonio La Marca, libero professionista nato a Nola (NA) il 02.06.1992 (c.f. LMRNTN92H02F924Q) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 20489 dal 28.01.2019, giusto atto certificato di Raggruppamento Temporaneo a rogito Dott. Nicola Rivani Farolfi, Notaio in Paullo, stipulato in Paullo (Milano) in data 26 ottobre 2021, per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, esecutiva, Direzione lavori ed attività tecniche accessorie dei lavori per la riqualificazione del waterfront di Fano - Ambito urbano - CUP E35F20002220004;
- che con nota **P.G. n. 70485 del 28/07/2022** si è provveduto ad autorizzare la consegna del servizio di progettazione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di evitare che la mancata esecuzione immediata della prestazione determinasse la perdita del finanziamento;
- che il raggruppamento temporaneo costituito dalla capogruppo mandataria MPartner s.r.l. e dagli Arch.ti, in qualità di mandanti, Andrea Govi e Antonio La Marca, ha redatto e trasmesso, come da nota **P.G. n. 102963 del**



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

27/10/2022 e nota PG n. 107224 del 10/11/2022, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA- CUP: E35F20002220004” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 443 del 11/11/2022;

- che in data **10.01.2023 con atto Rep. n. 39272** è stato **firmato** digitalmente dalle parti e di seguito registrato il **CONTRATTO D’APPALTO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI ED ATTIVITA’ TECNICHE ACCESSORIE DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT DI FANO - AMBITO URBANO. CUP E35F20002220004 – CIG 925950948D;**
- che il R.T.P. costituito dalla capogruppo mandataria MPartner s.r.l. e dagli Arch.ti, in qualità di mandanti, Andrea Govi e Antonio La Marca, ha redatto e trasmesso il **progetto definitivo** dei lavori in esame acquisito da questa Amm.ne con nota **P.G. 28117 del 20.03.2023**; di seguito sul progetto definitivo si è svolta apposita conferenza dei servizi per l’acquisizione dei necessari pareri e nulla-osta di enti esterni, conferenza dei servizi conclusasi con esito positivo in data 28.04.2023 e seguita dall’**approvazione del progetto definitivo con Delibera di Giunta n. 242 del 01.06.2023**;
- che il R.T.P. costituito dalla capogruppo mandataria MPartner s.r.l. e dagli Arch.ti, in qualità di mandanti, Andrea Govi e Antonio La Marca, ha redatto e trasmesso il **progetto esecutivo** dei lavori in esame agli atti di questa Amm.ne con protocollo 78985 del 07.08.2023, di seguito revisionato a seguito della verifica sul progetto esecutivo eseguita da Conteco Check di Milano ed infine nuovamente trasmesso ed agli atti di questa Amm.ne con **prot. 95540 del 27.09.2023**;
- che la ditta Conteco Check di Milano ha provveduto a svolgere il servizio di verifica del progetto esecutivo dei lavori per la riqualificazione del waterfront di Fano - Ambito Urbano e di seguito il Comune di Fano con **delibera di Giunta n. 423 del 28.09.2023** ha provveduto alla approvazione del progetto esecutivo dei lavori per la riqualificazione del waterfront di Fano - Area Urbana che prevede un importo complessivo dell’opera pari a 2.500.000,00 euro (duemilionicinquecentomila/00);
- la **determinazione n. 1401 del 06/06/2023** della Dirigente della C.U.C., con la quale ha avviato, sulla base del progetto definitivo, la procedura di gara, gestita telematicamente, suddivisa in quattro lotti per la conclusione di un accordo quadro, per ciascun lotto, con un unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54, comma 3, e 60 del D.lgs. 50/2016, per l’appalto dei lavori del Lotto 1 “Riqualificazione Waterfront area urbana, lungomare Papa Giovanni Paolo II- CUP E35F20002220004”; *Lotto 2 “ Riqualificazione Waterfront Fano Sud Torrette-Ponte Sasso, via Emilio Faa’ di Bruno- CUP E35F20002230004”*, Lotto 3 “Riqualificazione di Piazza Andrea Costa- CUP E36J20001630004”, Lotto 4 “Riqualificazione area ex distributore Agip adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci- CUP E38C17000330004”. **PROGETTI FINANZIATI DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- MISSIONE 5 – COMPONENTE 2- INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”;**
- la **determinazione n. 2204 del 11/09/2023** del Dirigente Settore Lavori Pubblici, con la quale si è preso atto dell’intervenuta aggiudicazione a favore del Consorzio Stabile di cui sopra;
- la **determinazione n. 2224 del 13/09/2023** del Responsabile della CUC, con la quale si è provveduto a rettificare la propria determinazione n. 2039 del 16.08.2023 di aggiudicazione definitiva efficace che non conteneva per errore, quale importo di aggiudicazione, il valore massimo dell’accordo quadro previsto per ciascun lotto in sede di gara, per il Lotto 1 pari ad € 1.890.797,99, con un ribasso percentuale offerto del 10% oltre ad Iva e la conseguente **determinazione n. 2238 del 14/09/2023** del Dirigente Settore Lavori Pubblici, con la quale si prendeva atto della rettifica della determina di aggiudicazione definitiva efficace n. 2039 del 16/09/2023 di cui alla determina 2224 del 13/09/2023;
- la **determina n. 2365 del 28/09/2023** di affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 in adesione all’accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. CA_01 Lotto 1 - Riqualificazione del Waterfront lungomare area urbana di Fano - € 2.500.000,00-CUI: L00127440410202100008 - CUP: E35F20002220004 - CIG CONTRATTO



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

ATTUATIVO N. 01 LOTTO 1: A01749EF20 all'impresa CONSORZIO STABILE COIM SOC. CONS. A.R.L. con sede in via L. Liuti n. 2 – 61122 Pesaro (PU), C.F. e P.I. 02780750416 che ha indicato come consorziate esecutrici: Boscarini Costruzioni S.r.l. con sede legale in via Enrico Mattei n. 3 – 61020 Belforte All'Isauro (PU), C.F. e P.I. 00397830415, Costruzioni Nasoni S.r.l. con sede legale in via Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU) C.F. e P.I. 00675940415, Rockolors S.r.l. con sede legale in via Enrico Fermi n. 30 – 61043 Cagli (PU) C.F. e P.I. 02571360417;

- che i lavori di che trattasi sono stati appaltati al **Consorzio Stabile COIM Soc. Cons.a.r.l.** con **contratto in data 29.09.2023 repertorio n. 39305** e che gli stessi sono in avanzata fase di esecuzione;

- la **determina n. 3070 del 05/12/2023** di affidamento al Dott. Ing. Sergio Sciamanna con studio in Pergola, via Lago Trasimeno n. 6, per il collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n.36/2023 per l'importo di € 32.988,80 IVA compresa (cap. 0801.22.280 - imp. 481.003/2023);

- la **determina n. 225 del 31/01/2024** di autorizzazione al subappalto alla ditta CASAVECCHIA LAVORI S.R.L. con sede in Corso XX Settembre n. 64 – 61043 Cagli (PU), C.F. e P.I. n. 02553720414, per un importo a misura pari ad **€50.000,00** compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, relativamente alla categoria OG3;

- la **determina n. 239 dell'01/02/2024** di autorizzazione al subappalto a Grilli Diego con sede in Acqualagna (PU) Via Furlo n. 204 cap 61041 P. IVA 02457320410, per opere appartenenti alla cat. OS23, per un importo pari ad € 43.452,73 comprensivi di oneri di sicurezza e manodopera;

- la **determina n. 317 del 09/02/2024** di autorizzazione al subappalto alla ditta DUE EMME COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Provinciale Conca n. 28 - 47832 San Clemente (RN) C.F. e P.IVA n. 03418880401, per un importo a misura pari ad **€ 63.710,99** compresi oneri della sicurezza, relativamente alla categoria OG3;

- la **determina n. 1254 del 31/05/2024** di autorizzazione al subappalto alla ditta SEBASTIANELLI PAVIMENTI S.R.L. con sede ad Ostra (AN) Via Loretello n. 6 cap - 60010 P.IVA 02641880428, per un importo pari ad **€ 70.000,00**, comprensivi di oneri di sicurezza, relativamente alla categoria OG3;

- la **determina n. 1578 del 17/07/2024** di autorizzazione al subappalto alla ditta LANDINI IVAN con sede a Monte Porzio (PU), Via Pozziloco n. 13/D - 61040 P.IVA 02511360410, per un importo pari ad **€ 20.000,00**, comprensivi di oneri di sicurezza, relativamente alla categoria OG3;

- la **determina n. 2155 del 22/10/2024** di autorizzazione al subappalto alla ditta SANTINI IMPIANTI S.R.L. con sede in via dell'Artigianato, 32 - 60019 SENIGALLIA (AN) P.IVA 01229190424, per opere appartenenti alla cat. OG3, per un importo pari ad **€ 100.000,00**, comprensivi di oneri di sicurezza;

DATO ATTO che

- il R.T.P. costituito dalla capogruppo mandataria MPartner s.r.l. e dagli Arch.ti, in qualità di mandanti, Andrea Govi e Antonio La Marca con nota agli atti di questa Amministrazione con **Prot. 61620 del 23.06.2025** ha comunicato di aderire alla richiesta di variante progettuale secondo le condizioni economiche proposte;

- con **nota prot. 71613 del 23.07.2025** è stato richiesto al R.T.P. costituito dalla capogruppo mandataria MPartner s.r.l. e dagli Arch.ti, in qualità di mandanti, Andrea Govi e Antonio La Marca specifico preventivo per la redazione di perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e le conseguenti prestazioni di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, servizi tecnici accessori attinenti alla perizia di variante n.1 dei lavori per la riqualificazione del waterfront di Fano - Area Urbana il cui compenso è determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 alle stesse condizioni del contratto già stipulato e D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 7;

- con **determina n. 1621 del 15/09/2025** sono stati affidati al R.T. COSTITUITO DA MPARTNER S.R.L. E ARCH.TI ANDREA GOVI E ANTONIO LA MARCA DI MILANO, i servizi di ingegneria ed architettura di progettazione, direzione lavori ed attività tecniche accessorie attinenti alla perizia di variante n.1 per un importo imponibile (al netto del ribasso offerto correlato al procedimento per concorso di idee del 20 %) pari ad €.



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

125.406,89 oltre Contr. Previd. del 4% pari a €. 5.016,28 ed IVA al 22% pari ad €. 28.693,10 per un importo complessivo di €. 159.116,27, ed è stato rimodulato il QE come segue:

A	SOMME GARA D'APPALTO LAVORI			
a.1	Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza e ribasso di gara d'appalto del 10%		€1.638.217,49	
a.2	Importo oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€65.186,72	
a.3	Importo Appalto Lavori (det. 2365 del 28/09/2023 import. Tot € 1.873.744,63 imp. 2023 / 00481.001)		€1.703.404,21	€1.703.404,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto		€42.761,99	
b.2	Spese per verifica del progetto (det. 72 del 16/01/2023 import. Tot € 30.404,51 imp. 2023 / 00480.001)		€23.963,20	
b.3	Spese per Collaudo det 3070 del 05/12/2023 import. Tot 32.988,80 imp. 2023 / 00481.003)		€26.000,00	
b.4	Spese per Progettazione di fattibilità Tecnico Economica – Definitiva – Esecutiva – DL - CSE - CSP (det. 1597 del 14/07/2023 import. Tot € 322.181,85 imp. 2022 / 02256 - 2022 / 02255)		€253.926,42	
b.5	Spese per supporto al RUP (det. 677 del 05/05/2025 import. Tot € 4.733,89 imp. 2025 / 01474.004)		€3.731,00	
b.6	spese progettazione variante		€125.406,89	



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

b.4	Progettazione Definitiva			
b.5	Progettazione Esecutiva			
b.6	Direzione Lavori e Contabilità, Sicurezza cantiere			
b.7	Contributo CNPAIA	$(b.2 + b.3 + b.4 + b.5 + b.6) \times 4\% =$ $(€ 23.963,20 + € 26.000,00 + € 253.926,42 + € 3.731,00 + € 125.406,89) \times 4\% =$	€17.321,10	
b.8	IVA 22% spese tecniche	$(b.2 + b.3 + b.4 + b.5 + b.6 + b.7) \times 22\% =$ $(€ 23.963,20 + € 26.000,00 + € 253.926,42 + € 3.731,00 + € 125.406,89 + € 17.321,10) \times 22\% =$	€99.076,69	
b.9	Fondo Incentivante per le Funzioni Tecniche	$a.3 \times 2\% =$ $€ 1.703.404,21 \times 2\% =$	€34.068,08	
b.10	Indennità di esproprio, e oneri indotti		€0,00	
b.11	IVA sui lavori 10%	$a.3 \times 10\% =$ $€ 1.703.404,21 \times 10\% =$	€170.340,42	
	Importo Somme a Disposizione		€796.595,79	€796.595,79
	Totale			€2.500.000,00

- in data 27/02/2026 con diversi p.g. agli atti di questo ufficio il R.T. costituito da MPARTNER S.R.L. e ARCH.TI ANDREA GOVI E ANTONIO LA MARCA DI MILANO ha inviato gli elaborati relativi alla perizia allegati alla presente e di seguito elencati:

FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_0000-00_DLI_R01 Elenco Elaborati



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

FNO_PR_G-X_MPT_GE-PV_0100-00_REP_R00Relazione Tecnico-Illustrativa
FNO_PR_G-X_MPT_GE-PE_0110-00_REP_R01Relazione di Calcolo Variante non Sostanziale ex art.10 D.G.R. Marche n.975/2021
FNO_PR_G-X_MPT_GE-PV_0200-00_DSD_R00Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Seconda – Opere
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_5000-00_PLG_R00Stato di Fatto Area Intervento
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_5001-00_PLG_R00Stato di Fatto Area Intervento - Reti Sottoservizi
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_5200-00_SEG_R00Stato di Fatto - Sezioni Generali
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1100-00_L00_R00Pianta generale - Intervento
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1101-00_L00_R00Planimetria - Caposaldi
FNO_PR_L-X_MPT_ME-PV_1102-00_L00_R00Planimetria Reti Impianti Meccanici
FNO_PR_L-X_MPT_EL-PV_1104-00_L00_R00Planimetria Illuminazione e Rete Elettrica
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-02_L00_R00Planimetria Quadrante 2
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-03_L00_R00Planimetria Quadrante 3
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-04_L00_R00Planimetria Quadrante 4
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-05_L00_R00Planimetria Quadrante 5
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1200-00_SEG_R00Sezioni Generali 01 – 02
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4002-02_DET_R00Dettagli Quadrante 2 - Piazza hotel Cristallo
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4003-03_DET_R00Dettagli Quadrante 3 - Giardini
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4004-04_DET_R00Dettagli Quadrante 4 - Nuovo Rastatt
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4009-05_DET_R00Dettagli Quadrante 5 - Aiuola
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4010-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Carpenterie Nuovo Rastatt
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4011-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Carpenterie Nuovo Rastatt Sezioni Longitudinali
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4012-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Carpenterie Nuovo Rastatt Sezioni Trasversali
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4013-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Pianta Armature
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4014-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni Armature
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4015-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni Armature
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4016-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni Armature
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4017-04_DET_R01Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni Armature
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4500-00_ABA_R00Abaco Stratigrafie orizzontali
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4501-00_ABA_R00Abaco Arredi

- il R.T. costituito da MPARTNER S.R.L. e ARCH.TI ANDREA GOVI E ANTONIO LA MARCA DI MILANO ha inviato, allegati alla perizia di variante, anche i seguenti elaborati:

708_A_ADS_01_00 Atto di sottomissione
708_V_PVS_01_00 Relazione Tecnica di Perizia
708_V_VCP_01_01 Verbale di concordamento prezzi
708_V_VCP_02_00 Verbale di concordamento prezzi
708_V_VCP_03_00 Verbale di concordamento prezzi

- con delibera di Giunta comunale n. 188 del 07/05/2026“PNRR-M5C2-INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE – 2,1 : INVESTIMENTI IN PROGETTI DI



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT AREA URBANA – CUP: E35F20002220004. PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE N.1 DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT DI FANO AMBITO URBANO ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) D.Lgs. 50/2016.”è stata approvata la perizia di variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto successivamente all’approvazione del progetto si sono verificate esigenze tecniche oggettivamente non prevedibili né desumibili in sede progettuale, in quanto connesse a sopravvenute esigenze produttive non note al momento della redazione e approvazione del progetto originario.

In particolare, solo nel corso di specifici incontri tenutisi nel mese di maggio 2025, la produzione ha formalmente rappresentato l’introduzione di nuove imbarcazioni di dimensioni eccezionali (MegaYacht), caratterizzate da ingombri e requisiti di manovra significativamente superiori rispetto a quelli assunti a base del progetto approvato. Tale circostanza, del tutto sopravvenuta e non prevedibile ex ante, ha reso necessario verificare e conseguentemente adeguare le soluzioni progettuali al fine di garantire il passaggio in condizioni di piena sicurezza.

La soluzione progettuale proposta rappresenta pertanto un adeguamento tecnico-funzionale indispensabile, determinato da condizioni operative imprevedute e indipendenti dalle scelte progettuali originarie;

DATO ATTO che, dalla ricognizione degli impegni di spesa, tenuto conto dei pagamenti già effettuati, l’opera ad oggi risulta così finanziata:

Numero Impegno	Voce di Bilancio	Descrizione Voce	Disponibilità a netta	FONTE DI FINANZIAMENTO	MILESTONI E TARGET CODICE VINCOLO	CUP
2025 / 01539	0801.22.280	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	28.940,76	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F20002220004
2025 / 01538	0801.22.285	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP	56.483,11	Avanzo disponibile - DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F20002220004



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

		E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA				
2025 / 01474.00 4	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	4.733,89	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2025 / 01474.00 3	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	32.988,80	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2025 / 01474.00 2	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	27.581,49	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2025 / 01474.00 1	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	840.924,05	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2025 /	0801.22.28	PNRR M5C2 - 2.1 -	135.934,57	PNRR -	M5C2 – 2.1	E35F200022200



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

01474	0	RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA		Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	C2_109	04
2025 / 01473.00 1	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	0,01	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2025 / 01473	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	65.943,67	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2024/ 01468	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	36.610,22	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2024/ 01379.00 1	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE	1.032.820,5 8	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

		AREA URBANA				
2023/ 01426	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	69.375,28	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2023/ 01425	0801.22.28 5	COFINANZIAMEN TO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	105.454,53	Avanzo disponibile - DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2023/ 0481.002	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	6.486,59	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
2023/ 0480.001	0801.22.28 0	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	30.404,50	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 - DCC n. 67/2022 + DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

2022/ 02255	0801.22.28 5	COFINANZIAMENT TO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F20002220004 WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	25.317,95	Avanzo disponibile - DGM n. 220/2022	M5C2 – 2.1 C2_109	E35F200022200 04
		Totale	€ 2.500.000,0 0			

DATO ATTO che il presente progetto è previsto nel Programma Triennali dei LL.PP. 2023-2025, da ultimo approvato con **delibera di CC n. 116 del 17/07/2023** codificato con CUI L00127440410202100008 - CUP E35F20002220004;

<i>Annualità</i>	<i>Descrizione progetto</i>	<i>Importo progetto</i>	<i>CUI (Codice Unico Intervento)</i>	<i>CUP (Codice Unico Progetto)</i>
2023	WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA	€ 2.500.000,0 0	L0012744041020210000 8	E35F20002220004

PRECISATO che in forza dell'adesione ai fondi PNRR il Comune beneficiario del contributo è tenuto a concludere i lavori entro il 31/03/2026 (art. 6 del D.M. 04/04/2022);

VISTO

- l'**anticipazione** liquidata con **atto n. 84 del 13/02/2024** (garanzia fidejussoria n. 2040986 del 11/10/2023 rilasciata da Revo Insurance SPA) di € 374.748,93 IVA inclusa;
- il provvedimento di liquidazione **n. 1261 del 03/09/2024** con il quale è stato pagato il **SAL 1** per € 287.725,54 IVA inclusa;
- il provvedimento di liquidazione **n. 1681 del 14/10/2024** con il quale è stato pagato il **SAL 2** per un importo pari ad € 193.957,42 IVA inclusa;
- il provvedimento di liquidazione **n. 2444 del 17/12/2024** con il quale è stato pagato il **SAL 3** per un importo pari ad € 176.388,69 IVA inclusa;
- il provvedimento di liquidazione **n. 1322 del 18/04/2025** con il quale è stato pagato il **SAL 4** per un importo pari ad € 287.177,48 IVA inclusa;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

- il provvedimento di liquidazione **n. 1949 del 28/06/2025** con il quale è stato pagato il **SAL 5** per un importo pari ad € 338.791,39 IVA inclusa;
- il provvedimento di liquidazione **n. 3294 del 13/11/2025** con il quale è stato pagato il **SAL 6** per un importo pari ad € 109.628,39 IVA inclusa;
- i lavori sono stati sospesi il 09/07/2024 con consegna parziale delle aree per fruizione della cittadinanza nel periodo estivo;
- è stata disposta ripresa dei lavori il 21/10/2024 con 104 gnc di sospensione dei lavori e pari proroga sulla data di fine lavori, la quale è stata aggiornata al 25/06/2025;
- i lavori sono stati parzialmente sospesi il 20/06/2025 con consegna parziale delle aree per fruizione della cittadinanza nel periodo estivo e perfezionamento della progettazione di parti della variante;
- è stata disposta ripresa dei lavori il 15/09/2025 con 87 gnc di sospensione dei lavori e pari proroga sulla data di fine lavori, la quale è stata tuttavia ulteriormente aggiornata al 31/03/2026 al fine di permettere l'esecuzione delle residuali opere in variante;

CONSIDERATO che:

- è necessario prendere atto della delibera di giunta comunale n. 188 del 07/05/2026 di approvazione della perizia di variante non sostanziale (di cui all'art. 106 comma 1 let. c)) per le motivazioni sopra descritte;
- per consentire le ulteriori lavorazioni oggetto della presente variante sono necessari 192 giorni di proroga;

PRESO ATTO della presente variante assunta al Protocollo del Comune di Fano in data 27/02/2026 con diversi p.g. agli atti di questo ufficio, redatta ai sensi del comma 1 let. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, con importo contrattuale invariato che è completa dei seguenti elaborati:

FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_0000-00_DLI_R01 Elenco Elaborati
FNO_PR_G-X_MPT_GE-PV_0100-00_REP_R00 Relazione Tecnico-Illustrativa
FNO_PR_G-X_MPT_GE-PE_0110-00_REP_R01 Relazione di Calcolo Variante non Sostanziale ex art.10 D.G.R. Marche n.975/2021
FNO_PR_G-X_MPT_GE-PV_0200-00_DSD_R00 Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Seconda – Opere
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_5000-00_PLG_R00 Stato di Fatto Area Intervento
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_5001-00_PLG_R00 Stato di Fatto Area Intervento - Reti Sottoservizi
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_5200-00_SEG_R00 Stato di Fatto - Sezioni Generali
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1100-00_L00_R00 Pianta generale - Intervento
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1101-00_L00_R00 Planimetria - Caposaldi
FNO_PR_L-X_MPT_ME-PV_1102-00_L00_R00 Planimetria Reti Impianti Meccanici
FNO_PR_L-X_MPT_EL-PV_1104-00_L00_R00 Planimetria Illuminazione e Rete Elettrica
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-02_L00_R00 Planimetria Quadrante 2
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-03_L00_R00 Planimetria Quadrante 3
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-04_L00_R00 Planimetria Quadrante 4
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-05_L00_R00 Planimetria Quadrante 5
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1200-00_SEG_R00 Sezioni Generali 01 – 02
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4002-02_DET_R00 Dettagli Quadrante 2 - Piazza hotel Cristallo
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4003-03_DET_R00 Dettagli Quadrante 3 - Giardini
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4004-04_DET_R00 Dettagli Quadrante 4 - Nuovo Rastatt
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4009-05_DET_R00 Dettagli Quadrante 5 - Aiuola
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4010-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Carpenterie Nuovo Rastatt
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4011-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Carpenterie



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

Nuovo Rastatt Sezioni Longitudinali

FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4012-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Carpenterie

Nuovo Rastatt Sezioni Trasversali

FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4013-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Pianta Armature

FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4014-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni Armature

FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4015-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni Armature

FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4016-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni Armature

FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4017-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni Armature

FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4500-00_ABA_R00 Abaco Stratigrafie orizzontali

FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4501-00_ABA_R00 Abaco Arredi

- il R.T. costituito da MPARTNER S.R.L. e ARCH.TI ANDREA GOVI E ANTONIO LA MARCA DI MILANO ha inviato, allegati alla perizia di variante, anche i seguenti elaborati:

708_A_ADS_01_02 Atto di sottomissione

708_V_PVS_01_02 Relazione Tecnica di Perizia

708_V_VCP_01_01 Verbale di concordamento prezzi

708_V_VCP_02_00 Verbale di concordamento prezzi

708_V_VCP_03_00 Verbale di concordamento prezzi

VISTO che per l'esecuzione le lavorazioni sopra descritte, della presente perizia di variante suppletiva non sostanziale redatta ai sensi del comma 1 let. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 l'importo contrattuale è invariato e il quadro economico a seguito della perizia suppletiva di variante risulta come di seguito indicato:

A	SOMME GARA D'APPALTO LAVORI			
a.1	Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza e ribasso di gara d'appalto del 10%		€ 1.682.955,39	
a.2	Importo oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 20.448,82	
a.3	Importo Appalto Lavori (det. 2365 del 28/09/2023 import. Tot € 1.873.744,63 imp. 2023 / 00481.001)		€1.703.404,21	€1.703.404,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia previsti in		€42.761,99	



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

	progetto esclusi dall'appalto			
b.2	Spese per verifica del progetto (det. 72 del 16/01/2023 import. Tot € 30.404,51 imp. 2023 / 00480.001)		€23.963,20	
b.3	Spese per Collaudo det 3070 del 05/12/2023 import. Tot 32.988,80 imp. 2023 / 00481.003)		€26.000,00	
b.4	Spese per Progettazione di fattibilità Tecnico Economica – Definitiva – Esecutiva – DL - CSE - CSP (det. 1597 del 14/07/2023 import. Tot € 322.181,85 imp. 2022 / 02256 - 2022 / 02255)		€253.926,42	
b.5	Spese per supporto al RUP (det. 677 del 05/05/2025 import. Tot € 4.733,89 imp. 2025 / 01474.004)		€3.731,00	
b.6	spese progettazione variante		€125.406,89	
b.4	Progettazione Definitiva			
b.5	Progettazione Esecutiva			
b.6	Direzione Lavori e Contabilità, Sicurezza cantiere			
b.7	Contributo CNPAIA	$(b.2 + b.3 + b.4 + b.5 + b.6) \times 4\% =$ $(€ 23.963,20 + € 26.000,00 + € 253.926,42 + € 3.731,00 + € 125.406,89) \times 4\% =$	€17.321,10	
b.8	IVA 22% spese tecniche	$(b.2 + b.3 + b.4 + b.5 + b.6 + b.7) \times 22\% =$ $(€ 23.963,20 + € 26.000,00 + € 253.926,42 + € 3.731,00 + €$	€99.076,69	



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

		$125.406,89 + € 17.321,10$ $\times 22\% =$		
b.9	Fondo Incentivante per le Funzioni Tecniche	$a.3 \times 2\% =$ $€ 1.703.404,21 \times 2\% =$	€34.068,08	
b.1 0	Indennità di esproprio, e oneri indotti		€0,00	
b.1 1	IVA sui lavori 10%	$a.3 \times 10\% =$ $€1.703.404,21 \times 10\% =$	€170.340,42	
	Importo Somme a Disposizione		€796.595,79	€796.595,79
	Totale			€2.500.000,00

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e, nello specifico:

- l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'art. 31 sul ruolo e sulle funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni, con particolare riferimento al co. 8 in ordine alle procedure di affidamento dei servizi professionali;
- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento e il comma 2 - secondo periodo il quale prevede che prima di avviare le procedure di affidamento, la stazione appaltante adotti la relativa determina a contrarre e l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 che prevede l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto e gli altri elementi fondamentali;
- l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 37, comma 1 in tema di Aggregazioni e centralizzazione delle committenze;
- l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'art. 80 sui motivi di esclusione;
- il paragrafo 4.1.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 per ultimo aggiornate con deliberazione n. 636 del 10/07/2019;

VISTI

- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77 (decreto semplificazioni 2021) in GU n. 129 del 31-5-2021, in vigore dall' 1-6-2021 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- il Decreto Legge del 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;

Determinazione N. 875 del 15/05/2026



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

- *il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare l'art. 107 del TUEL avente ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";*
- *il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);*
- *il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi;*
- *la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione del decreto legge 32/2019 (Decreto Sblocca Cantieri);*
- *il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell' art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;*
- *il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancorain vigore;*
- *lo Statuto Comunale;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale del 30 settembre 2011, n. 411 ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;*
- *il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n. 110 del 10/05/2010;*

VISTI

- **il Provvedimento sindacale n. 15 del 27/02/2025** che nomina l'Arch. Adriano Giangolini Dirigente del Settore "GOVERNO DEL TERRITORIO" per anni 3 e pertanto fino al 01/03/2028;
- **il provvedimento dirigenziale n. 93 del 01/03/2025** di attribuzione al Funzionario Tecnico Ing. Federico Fabbri dell'incarico di Funzionario di Elevata Qualificazione della UOC LAVORI PUBBLICI;
- **il Provvedimento dirigenziale n. 358 del 07/08/2025** di conferimento al Funzionario di Elevata Qualificazione della UOC LAVORI PUBBLICI Ing. Federico Fabbri dell'incarico di sostituire, in tutte le funzioni delegabili ai sensi di legge, il dirigente di Settore arch. Adriano Giangolini in caso di assenza per congedo ordinario, malattia o altra assenza temporanea;
- **il Provvedimento del Dirigente Area affari generali n. 79 del 18/02/2026** di conferimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente come in atto precisate;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- **Delibera di Consiglio Comunale n. 197 del 18.12.2025** con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 509 del 19.11.2025) – I.E.”;
- **Delibera di Consiglio Comunale n. 199 del 18.12.2025** con oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028 e della nota integrativa per lo stesso triennio – i.e.”;
- **Delibera di Consiglio Comunale n. 200 del 18.12.2025** con oggetto: "Approvazione nuovo regolamento comunale di contabilità – i.e.”;
- **Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2026** con oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- **Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 06.03.2026** con oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 ai sensi dell'art.6 del D.l.n.80/2021, convertito con modifiche in Legge n.113/2021”;

ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 432 del 09.10.2025;
- che con la sottoscrizione digitale del presente atto il dirigente responsabile del servizio interessato e anche RUP attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito dando atto che l'Arch. Paola Panaroni, in qualità di RUP, ha accertato che esistono le condizioni ed i presupposti per approvare ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 la presente perizia di variante;

ATTESTATA ai sensi dell'art.147 bis del Dlgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Tutto quanto sopra premesso, ad unanimità di voti palesemente espressi

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che la premessa e gli allegati costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

2) di PRENDERE ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 188 DEL 07/05/2026, ai sensi del comma 1 let. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 di approvazione della variante non sostanziale, assunta al Protocollo del comune di Fano con vari p.g. in data 27/02/2026, redatta dal R.T. costituito da MPARTNER S.R.L. e ARCH.TI ANDREA GOVI E ANTONIO LA MARCA DI MILANO, che implica un importo contrattuale invariato e completa dei seguenti elaborati già allegati alla delibera:

FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_0000-00_DLI_R01Elenco Elaborati
FNO_PR_G-X_MPT_GE-PV_0100-00_REP_R00Relazione Tecnico-Illustrativa
FNO_PR_G-X_MPT_GE-PE_0110-00_REP_R01Relazione di Calcolo Variante non Sostanziale ex art.10 D.G.R. Marche n.975/2021
FNO_PR_G-X_MPT_GE-PV_0200-00_DSD_R00Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Seconda – Opere
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_5000-00_PLG_R00Stato di Fatto Area Intervento
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_5001-00_PLG_R00Stato di Fatto Area Intervento - Reti Sottoservizi
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_5200-00_SEG_R00Stato di Fatto - Sezioni Generali
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1100-00_L00_R00Pianta generale - Intervento
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1101-00_L00_R00Planimetria - Caposaldi
FNO_PR_L-X_MPT_ME-PV_1102-00_L00_R00Planimetria Reti Impianti Meccanici
FNO_PR_L-X_MPT_EL-PV_1104-00_L00_R00Planimetria Illuminazione e Rete Elettrica
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-02_L00_R00Planimetria Quadrante 2
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-03_L00_R00Planimetria Quadrante 3

Determinazione N. 875 del 15/05/2026



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-04_L00_R00 Planimetria Quadrante 4
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1110-05_L00_R00 Planimetria Quadrante 5
FNO_PR_L-X_MPT_AR-PV_1200-00_SEG_R00 Sezioni Generali 01 – 02
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4002-02_DET_R00 Dettagli Quadrante 2 - Piazza hotel Cristallo
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4003-03_DET_R00 Dettagli Quadrante 3 - Giardini
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4004-04_DET_R00 Dettagli Quadrante 4 - Nuovo Rastatt
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4009-05_DET_R00 Dettagli Quadrante 5 - Aiuola
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4010-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Carpenterie Nuovo Rastatt
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4011-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Carpenterie Nuovo Rastatt Sezioni Longitudinali
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4012-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Carpenterie Nuovo Rastatt Sezioni Trasversali
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4013-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Pianta Armature
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4014-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni Armature
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4015-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni Armature
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4016-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni Armature
FNO_PR_G-X_MPT_ST-PE_4017-04_DET_R01 Variante non Sostanziale Quadrante 4 - Sezioni Armature
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4500-00_ABA_R00 Abaco Stratigrafie orizzontali
FNO_PR_G-X_MPT_AR-PV_4501-00_ABA_R00 Abaco Arredi

708_A_ADS_01_02 Atto di sottomissione
708_V_PVS_01_02 Relazione Tecnica di Perizia
708_V_VCP_01_01 Verbale di concordamento prezzi
708_V_VCP_02_00 Verbale di concordamento prezzi
708_V_VCP_03_00 Verbale di concordamento prezzi

3) DI RIMODULARE per la terza volta il Quadro Economico come segue:

A	SOMME GARA D'APPALTO LAVORI			
a.1	Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza e ribasso di gara d'appalto del 10%		€ 1.682.955,39	
a.2	Importo oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 20.448,82	
a.3	Importo Appalto Lavori (det. 2365 del 28/09/2023 import. Tot € 1.873.744,63 imp. 2023 /		€1.703.404,21	€1.703.404,21



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

	00481.001)			
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto		€42.761,99	
b.2	Spese per verifica del progetto (det. 72 del 16/01/2023 import. Tot € 30.404,51 imp. 2023 / 00480.001)		€23.963,20	
b.3	Spese per Collaudo det 3070 del 05/12/2023 import. Tot 32.988,80 imp. 2023 / 00481.003)		€26.000,00	
b.4	Spese per Progettazione di fattibilità Tecnico Economica – Definitiva – Esecutiva – DL - CSE - CSP (det. 1597 del 14/07/2023 import. Tot € 322.181,85 imp. 2022 / 02256 - 2022 / 02255)		€253.926,42	
b.5	Spese per supporto al RUP (det. 677 del 05/05/2025 import. Tot € 4.733,89 imp. 2025 / 01474.004)		€3.731,00	
b.6	spese progettazione variante		€125.406,89	
b.4	Progettazione Definitiva			
b.5	Progettazione Esecutiva			
b.6	Direzione Lavori e Contabilità, Sicurezza cantiere			
b.7	Contributo CNPAIA	$(b.2 + b.3 + b.4 + b.5 + b.6) \times 4\% =$ $(€ 23.963,20 + € 26.000,00 + € 253.926,42 + € 3.731,00 + € 125.406,89) \times 4\% =$	€17.321,10	
b.8	IVA 22% spese tecniche	$(b.2 + b.3 + b.4 + b.5 + b.6)$	€99.076,69	



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

		$+ b.7) \times 22\% =$ $(€ 23.963,20 + € 26.000,00$ $+ € 253.926,42 + €$ $3.731,00 + € 125.406,89 +$ $€ 17.321,10) \times 22\% =$		
b.9	Fondo Incentivante per le Funzioni Tecniche	$a.3 \times 2\% =$ $€ 1.703.404,21 \times 2\% =$	€34.068,08	
b.1 0	Indennità di esproprio, e oneri indotti		€0,00	
b.1 1	IVA sui lavori 10%	$a.3 \times 10\% =$ $€ 1.703.404,21 \times 10\% =$	€170.340,42	
	Importo Somme a Disposizione		€796.595,79	€796.595,79
	Totale			€2.500.000,00

4) di CONFERMARE l'affidamento per l'esecuzione delle suddette lavorazioni di variante alla ditta CONSORZIO STABILE COIM SOC. CONS. A.R.L. con sede in via L. Liuti n. 2 – 61122 Pesaro (PU), C.F. e P.I. 02780750416 che ha indicato come consorziate esecutrici: Boscarini Costruzioni S.r.l. con sede legale in via Enrico Mattei n. 3 – 61020 Belforte All'Isauro (PU), C.F. e P.I. 00397830415, Costruzioni Nasoni S.r.l. con sede legale in via Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU) C.F. e P.I. 00675940415, Rockolors S.r.l. con sede legale in via Enrico Fermi n. 30 – 61043 Cagli (PU) C.F. e P.I. 02571360417 secondo lo schema di Atto di Sottomissione per un importo di € 1.703.404,21 come di seguito schematizzato:

Importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza e ribasso di gara d'appalto del 10%	€ 1.682.955,39
Importo costi della sicurezza	€ 20.448,82
Importo Appalto Lavori compresa Variante I	€ 1.703.404,21

5) DI DARE ATTO che al fine di rispettare le tempistiche del PNRR i lavori devono essere terminati entro il 30.06.2026;

6) DI DARE ATTO che:
- il presente progetto è così codificato:
CUI L00127440410202100008
CUP E35F20002220004



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP Segreteria Amministrativa

CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 01 LOTTO 1: A01749EF20

- Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Paola Panaroni;
- ai sensi dell'art. 7, co. 1, lett. c) del D.P.R. n.380/2001, l'approvazione della presente variante al progetto, assistita dalla validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, costituisce titolo abilitativo;

7) DI DARE ATTO che la presente perizia di variante redatta ai sensi del comma 1 let. c) dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 non comporta ulteriori finanziamenti rispetto alle risorse previste nel quadro economico di progetto in quanto:

- l'importo contrattuale risulta invariato;
- per effetto delle diverse lavorazioni viene stabilita una proroga di giorni 192 per l'ultimazione dei lavori;

8) DI CONFERMARE che l'intera cifra di cui alle opere derivanti dalla presente variante è imputata al cap. 0801.22.280 imp. 1504.001;

9) di DARE MANDATO alla C.U.C./Ufficio Appalti a procedere alla stipula dell'**Atto di Sottomissione**;

10) di ATTESTARE ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, di cui al Decreto Legislativo 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria E sul patrimonio dell'Ente;

11) DI DARE ATTO che ai sensi dell'Art. 200 del D.Lgs. 267/2000e s.m.i, l'intervento di che trattasi non comporta maggiori oneri di gestione;

12) DI COMUNICARE il presente provvedimento alla ditta aggiudicataria e all'Ufficio Direzione dei Lavori, nonché al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e al collaudatore;

13) DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1 lettera b), del D.lgs. n° 33/2013, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 97/2016;

14) DI DARE ATTO che verso il presente provvedimento chiunque abbia interesse può proporre entro 30 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 come da ultimo modificato dal D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;

Il Funzionario E.Q. U.O.C. LLPP Segreteria
Amministrativa
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. f.to Federico Fabbri
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005