



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**DETERMINAZIONE N. 2124 DEL 18/10/2024**

<b>OGGETTO:</b>	PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026. PNRR - M5C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT SUD TORRETTE - PONTE SASSO - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO LAVORI OPZIONALI AL R.T.I. FORMATO DA RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) E ZANIBONI S.r.l. (mandante) - CUP: E35F20002230004 - CIG: A011A833A6
-----------------	---

**IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Delibera di Giunta Comunale 241 del 01.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo pervenuto in data 29/04/2023, redatto dal Raggruppamento Temporaneo composto da 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA s.p.a. in qualità di capogruppo mandataria e la società PROAP ITALIA s.r.l. in qualità di Mandante per l'intervento denominato "PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026. PNRR - M5C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- APPROVAZIONE DEL



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**PROGETTO ESECUTIVO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT FANO SUD (TORRETTE – PONTE SASSO)"- CUI: L0012744041020210009 - CUP: E35F20002230004" dell'importo complessivo di € 1.500.000,00**

- Determina n. 1401 del 6 giugno 2023 della Dirigente della C.U.C., con la quale ha avviato, sulla base del progetto definitivo, la procedura di gara, gestita telematicamente, suddivisa in quattro lotti per la conclusione di un accordo quadro, per ciascun lotto, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, e 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori del Lotto 1 "Riqualificazione Waterfront area urbana, lungomare Papa Giovanni Paolo II- CUP E35F20002220004"; Lotto 2 " Riqualificazione Waterfront Fano Sud Torrette-Ponte Sasso, via Emilio Faa' di Bruno- CUP E35F20002230004", Lotto 3 "Riqualificazione di Piazza Andrea Costa- CUP E36J20001630004", Lotto 4 "Riqualificazione area ex distributore Agip adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci- CUP E38C17000330004". PROGETTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- MISSIONE 5- COMPONENTE 2- INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA".
- Determina n. 2039 del 16.08.2023 a firma del Responsabile della CUC, con la quale si disponeva l'affidamento, relativamente al Lotto 2 "Riqualificazione Waterfront Fano Sud Torrette-Ponte Sasso", al Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l., capogruppo, con sede legale in Via Don Girolamo Volpini n. 15 – 61032 Fano (PU) e ZANIBONI S.r.l., mandante, con sede legale in Via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO), repertorio n. 23025, raccolta n. 19943 del 44500 del 12.09.2023, per l'importo complessivo massimo di lavori riconducibili al Lotto n. 2, per tutta la durata dello stesso, pari ad € 1.204.256,76 oltre ad Iva;
- Determina n. 2204 del 11.09.2023 a firma del Dirigente Settore Lavori Pubblici, con la quale si è preso atto dell'intervenuta aggiudicazione a favore del RTI di cui sopra;
- l'Accordo Quadro, sottoscritto digitalmente, Registro scritture private n. 2480 del 15.09.2023, con il quale il R.T.I. formato da RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l., capogruppo, con sede legale in Via Don Girolamo Volpini n. 15 – 61032 Fano (PU) e ZANIBONI S.r.l., mandante, con sede legale in Via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO), si è impegnato a concludere il contratto applicativo per l'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT SUD TORRETTE – PONTE SASSO e che il Contratto Applicativo sarà sottoscritto mediante atto pubblico amministrativo



# COMUNE DI FANO

## Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



### PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

- la delibera G.C. n. 385 del 11.09.2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato “PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU Decreto del Ministero dell’Interno del 30.12.2021 Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026. PNRR - M5C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT FANO SUD (TORRETTE – PONTE SASSO)" - CUI: L0012744041020210009 - CUP: E35F20002230004” per un importo complessivo stimato € 1.500.000,00, oltre gli ulteriori, eventuali, lavori opzionali che sono così ripartiti:

C	Lavori Opzionali - art.106 c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016	
1	Lavori opzionali a misura	€ 118.695,88
2	Oneri di sicurezza aggiuntivi	€ 3.560,88
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 122.256,76</b>
3	I.V.A. 10% sui lavori opzionali, eventuali altre imposte e contributi per legge e arrotondamento	€ 12.225,68
	<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO LAVORI OPZIONALI</b>	<b>€ 134.482,43</b>

#### PRESO ATTO:

- che con la stessa delibera di cui sopra al punto 3 del dispositivo si prevedeva la facoltà al Comune di Fano, nel caso in cui vengano reperite ulteriori risorse economiche, di affidare ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art.106, comma 1, lett. a), l'esecuzione di opere opzionali, come indicate negli elaborati di progetto, per l'importo di € 122.256,76, IVA esclusa;
- che con Contratto Applicativo, sottoscritto digitalmente, Rep. n° 39303 del 29.09.2023, sono stati affidati i lavori al R.T.I. formato da RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) con sede in Via Don Girolamo Volpini n. 15 a Fano (PU) e ZANIBONI S.r.l. (Mandante) con sede in Via Napoli n. 14 a Finale Emilia (MO), per l'importo totale contrattuale pari ad € 831.704,30 di cui € 788.275,68 per lavori a misura (al netto del ribasso del 24,10% sull'importo a base di gara di € 1.038.571,38) ed € 30.985,07 per oneri di sicurezza ed € 12.443,55 per lavori in economia entrambi non soggetti a ribasso, oltre all'IVA.
- che con il Contratto Applicativo di cui sopra all'art. 3 bis, il R.T.I. formato da RICCARDI



# COMUNE DI FANO

## Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



### PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019. "*

COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) e ZANIBONI S.r.l. (Mandante) , ha accettato di eseguire eventuali lavori opzionali alle medesime condizioni previste dal Contratto di Accordo Quadro, (registro scrittura privare n. 2480 del 15.09.2023) per un importo complessivo di euro 122.256,76, di cui euro 3.560,88 per oneri della sicurezza aggiuntivi.

- che si stabiliva, sempre nell'art. 3 bis, che i prezzi unitari di progetti fanno parte integrante del contratto Attuativo e che tali prezzi, dedotto il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore del 24,10% costituiscono i prezzi unitari contrattuali per unità di misura in base ai quali si effettuerà la contabilizzazione dei lavori opzionali eseguiti. In altri termini, i prezzi contrattuali sono determinati applicando il suddetto ribasso percentuale offerto su ciascun prezzo unitario di cui all'elaborato Elenco Prezzi Unitari;
- che l'amministrazione Comunale ritiene di fondamentale importanza per lo sviluppo turistico dell'intera zona a valle del fiume Metauro completare l'opera di cui in oggetto eseguendo anche i lavori opzionali così come già individuati in sede di progetto esecutivo;
- che per realizzare i lavori opzionali si dovrà incrementare l'importo contrattuale di ulteriori € 103.016,15; di cui € 90.090,17 per lavori (al netto del ribasso d'asta del 24.10% sull'importo progettuale di € 118.695,88), € 3.560,88 per oneri di sicurezza aggiuntivi ed € 9365,10 per l'IVA al 10%;
- che i lavori opzionali e la corrispondente IVA al 10%, pari ad un importo di € 103.016,15, saranno finanziati con il ribasso d'asta offerto in sede di gara d'appalto dei lavori principali.

**CONSIDERATO** che, per quanto sopra esposto, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi;

**VALUTATO**, altresì, che nella fattispecie:

- in riferimento ai lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo, in considerazione della tenuità del relativo importo, nettamente inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- le garanzie di cui agli artt. 93 e 103 del D.Lgs. n. 50/2016 non sono richieste al fine di ottenere un miglioramento del prezzo di aggiudicazione; nonché in conformità all'obiettivo di cui al predetto art. 1 del D.L. n. 76/2020 di incentivazione degli investimenti pubblici durante l'attuale periodo emergenziale;
- non è dovuta alcuna contribuzione a favore dell'ANAC, ai sensi della Deliberazione n. 1121 del 29.12.2020 emanata dalla stessa Autorità;



# COMUNE DI FANO

## Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



### PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

#### DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 8 c. 1 lettera a) L. 120/2020, “.. è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;
- che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- che non risultano annotazioni nel casellario ANAC come da consultazione effettuata d'ufficio e conservata agli atti del Settore 5° - LL.PP.;
- che per gli operatori economici di che trattasi è stata verificata favorevolmente la regolarità contributiva e previdenziale come da DURC acquisito tramite piattaforma INAIL:
  - Riccardi Costruzioni S.r.l. - INAIL \_43998721 in data 05.06.2024 con scadenza 03.10.2024;
  - Zaniboni S.r.l. - INAIL \_43906645 in data 29.05.2024 con scadenza 26.09.2024;
- che l'efficacia del presente affidamento è subordinato alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia;

#### CONFERMATO E PRECISATO che:

- **il fine** che con il presente affidamento si vuole perseguire è la realizzazione dei LAVORI OPZIONALI nell'ambito dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT FANO SUD (TORRETTE – PONTE SASSO);
- **la forma** del contratto inerente ai lavori opzionali attivati con la presente Determina è quella prevista dal citato Contratto Attuativo e sarà sottoscritto dal Dirigente del Settore 5 – LL.PP. e dal legale rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l., capogruppo, P.I./C.F. 02252540410 con sede legale in Via Don Girolamo Volpini n. 15 – 61032 Fano (PU) e ZANIBONI S.r.l., mandante, P.I./C.F. 01645130368 con sede legale in Via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO);
- **pagamenti:** Per i lavori opzionali il pagamento del corrispettivo sarà effettuato, secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'Appalto relativo al Lotto 2 e dal relativo Contratto Applicativo.
- **il termine per l'ultimazione** dei lavori opzionali è fissato in giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori opzionali.



# COMUNE DI FANO

## Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



### PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

Il termine di giorni quaranta va sommato al tempo fissato per dare ultimati i lavori contrattualmente stabiliti ed alle proroghe di varia natura concesse durante l'esecuzione dei lavori.

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 47 del 3.07.2024 con cui si dispone la proroga dell'incarico dirigenziale a tempo determinato ex art. 110 comma 1 del D.Lgs 267/2000 a favore del Dott. Ing. Federico Fabbri quale Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici sino al 31.12.2024;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento dell'Opera in oggetto è il Geom. Mario Silvestrini Funzionario del Settore 5 – LL.PP;

#### VISTI

- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77 (decreto semplificazioni 2021) in GU n. 129 del 31-5-2021, in vigore dal 01.06.2021 convertito in legge n. 108/2021;
- il Decreto Legge del 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- la legge 31 dicembre 2009, n. 196 (Legge di contabilità e finanza pubblica);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare l'art. 107 del TUEL avente ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi;
- il D.M. 17/06/2016 (Ministero della Giustizia) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n.50 del 2016" (Pubblicato sulla G.U.RI. 27/07/2016, n. 174);
- il Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR 2016/679) ed il D.Lgs n.196 del 30 Giugno 2003 (Trattamento dei dati personali – Privacy);

#### ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano



# COMUNE DI FANO

## Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



### PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che con la sottoscrizione digitale del presente atto, il Dirigente responsabile del servizio interessato attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n. 445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n. 3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP la dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi;

#### **VISTI i seguenti atti**

- Delibera di Consiglio Comunale n. 213 del 20.12.2023 con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.471 del 15.11.2023) - I.E..";
- Delibera di Consiglio Comunale n. 214 del 20.12.2023 con oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO - I.E.;"
- Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 18.01.2024 con oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026";
- Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 06.03.2024 con oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026";
- Delibera di Giunta comunale n. 107 del 08.04.2024 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2023 - ed art. 228, c. 3 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 3, c. 4 del D.Lgs n. 118/2011"

**DATO ATTO** che la sottoscrizione del presente Atto, che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'Art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Tutto quanto sopra premesso

#### **DETERMINA**

Determinazione N. 2124 del 18/10/2024



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**1) di PRENDERE ATTO** che la premessa e l'allegato costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

**2) di CONFERMARE** che il presente Provvedimento ha valore di determina a contrattare, in base a quanto previsto dall'Art.32, comma 2 - secondo periodo, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. così come richiamato anche dal paragrafo 4.1.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 approvate con Deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 per ultimo aggiornate con deliberazione n. 636 del 10/07/2019;

**3) di APPROVARE** alla luce del sottostante ulteriore affidamento dei lavori opzionali il seguente Quadro Tecnico Economico (QTE):

<b>A</b>	<b>Lavori</b>			
1	Importo contrattuale dei lavori a misura		€ 989.701,45	
2	Importo oneri di sicurezza		€ 49.067,94	
3	Importo lavori in economia		€ 12.443,55	
<b>Totale importo contrattuale</b>				<b>€ 1.051.212,94</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
a	Lavori e forniture in economia ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 3.467,25	
b	Rilievi, accertamenti, indagini (rilevo piano-altimetrico, restituzioni grafiche, saggi, prelievi, georadar, carotaggi, bonifica ordigni).		€ 44.181,09	
c	Allacciamento ai pubblici servizi e risoluzioni delle interferenze (IVA compresa).		€ 298,16	
d	Imprevisti ed arrotondamenti.		€ 0,00	
e	Acquisti aree o immobili e pertinenze indennizzi.		€ 0,00	
f	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113		€ 20.015,11	



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

	del codice D.Lgs. 50/2016			
g	Progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.		€ 96.441,66	
h	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione dei lavori		€ 67.079,37	
i	Eventuali spese per commissioni giudicatrici.		€ 0,00	
j	Spese per pubblicità		€ 0,00	
k	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, predisposizione elaborato DNSH, CAM, ecc.		€ 38.274,58	
l	IVA 10 % sui lavori, eventuali altre imposte e contributi per legge e arrotondamento.		€ 105.121,29	
m	Inarcassa 4% su spese tecniche (g,h,k).		€ 7.817,75	
n	Iva 22% su spese tecniche (g,h,k,m).		€ 46.114,93	
o	Altre somme (ribasso d'asta sui lavori e relativa IVA in quota al finanziamento PNRR)		€ 19.975,87	
<b>B - Totale somme a disposizione Amm/ne</b>				<b>€ 448.787,06</b>
<b>Totale Generale (A + B)</b>				<b>€ 1.500.000,00</b>

**4) di AFFIDARE** ai sensi **dell'art. 106 comma 1 lettera a), del D.Lgs 50/2016**, l'esecuzione dei lavori opzionali, già inseriti nel progetto esecutivo approvato con Del. G.C. n. 385 del 11.09.2023, al R.T.I. formato da Riccardi Costruzioni S.r.l. (Capogruppo), con sede in Via Don Girolamo Volpini n.15 – 60132 Fano e Zaniboni S.r.l. (Mandante), con sede legale in via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO), per un importo di € 90.090,17 (al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara principale pari al 24,10% su € 118.695,88), oltre ad € 3.560,88 per oneri di sicurezza aggiuntivi e all'IVA del 10% e così per un importo totale di € 103.016,15, che trova copertura al Cap. 0801.22.290 ed Impegno n. 2024/1396, finanziato con fondi PNRR – RIGENERAZIONE URBANA, e così per un nuovo complessivo dell'importo contrattuale di € 1.051.212,94 oltre all'IVA, così nel complesso finanziato:



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare  
a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della  
graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in  
progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado  
sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

Anno	Voce spesa	Descrizione voce	Importo	Fornitore	Fonte finanziamento	Missione Componente Intervento	Codice vincolo	N. impegno	Atto assunzione
	0801.22.295	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021	€ 298.16	E-Distribuzione	Avanzo disponibile - DGM n. 220/2022	M5C2 - 2.1	E.02	2024/1471.003	DT 1091 del 14.05.2025
	0801.22.295	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021	€ 4.825,66	Geom. D'Angeli Enrico	Avanzo disponibile - DGM n. 220/2022	M5C2 - 2.1	E.02	2024/1471.002	DT 1091 del 14.05.2025
	0801.22.295	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021	€ 32.258,26	RTI Riccardi - Zaniboni	Avanzo disponibile - DGC n. 220/2022	M5C2 - 2.1	E.02	2022/2399 riaccertato 24/1471.001	DT n. 939 del 24.04.2024
	0801.22.295	COFINANZIAMENTO	€ 5.118,92	Da Sub_impeg	Avanzo disponibil	M5C2 - 2.1	E.02	2022/2399	DT n. 939 del



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

		COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIO NE URBANA 2021 -		nare	e - DGC n. 220/2022			riaccertato 2024/1471	24.04.20 24
	0801.22. 290	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIO NE URBANA 2021 -	€ 42.609, 31	Incarico D.L. e sicurezza 3TI + PROAP	PNRR - Rigenera zione urbana 2021	M5C2 - 2.1 15	C2_1	2024/1470	DT n. 1850 del 22.08.20 22
	0801.22. 290	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIO NE URBANA 2021 -	€ 47.521, 17	Progetto Esecutivo 3TI + PROAP	PNRR - Rigenera zione urbana 2021	M5C2 - 2.1 15	C2_1	2023/1429	DT n. 1850 del 22.08.20 22
	0801.22. 290	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIO NE URBANA 2021	€ 42.501, 00	Incarico D.L. e sicurezza 3TI + PROAP	PNRR - Rigenera zione urbana 2021	M5C2 - 2.1 15	C2_1	24/1396.0 04 ex 23/1430	DT n. 939 del 24.04.20 24
	0801.22. 295	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIO NE URBANA 2021	€ 74.844, 00	PFTE + progetto Definitivo 3TI + PROAP	PNRR - Rigenera zione urbana 2021	M5C2 - 2.1	E.02	23/1430	DT n. 1850 del 22.08.20 22
	0801.22. 290	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIO NE URBANA 2021	€ 12.409, 03	Incentivo	PNRR - Rigenera zione urbana 2021	M5C2 - 2.1 15	C2_1	2024/1396 .003	DT 939 del 24.04.20 24
	0801.22.	PNRR M5C2 -	€	Incentivo	PNRR -	M5C2 -	C2_1	23/505.00	DT 939



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

	290	2.1 RIGENERAZIO NE URBANA 2021	3.958,9 2		Rigenera zione urbana 2021	2.1	15	3	del 24.04.20 24
	0801.22. 290	PNRR M5C2 - 2.1 RIGENERAZIO NE URBANA 2021	€ 699.641 ,52	RTI Riccardi Zaniboni	PNRR - Rigenera zione urbana 2021	M5C2 - 2.1	C2_1 15	2024/1396 .002	DT n. 2301 del 20.09.20 23
	0801.22. 290	PNRR M5C2 - 2.1 RIGENERAZIO NE URBANA 2021	€ 182.974 ,95	RTI Riccardi Zaniboni	PNRR - Rigenera zione urbana 2021	M5C2 - 2.1	C2_1 15	23/505.00 2	DT n. 2301 del 20.09.20 23
	0801.22. 290	PNRR M5C2 - 2.1 RIGENERAZIO NE URBANA 2021	€ 21.408, 97	Ing. Sciamanna Sergio	PNRR - Rigenera zione urbana 2021	M5C2 - 2.1	C2_1 15	2024/1396 .001	DT 877 del 13.04.20 23
	0801.22. 290	PNRR M5C2 - 2.1 RIGENERAZIO NE URBANA 2021	€ 19.094, 40	Ing. Frattini Roberto	PNRR - Rigenera zione urbana 2021	M5C2 - 2.1	C2_1 15	2024/1396	DT 578 del 15.03.20 24
	0801.22. 290	PNRR M5C2 - 2.1 RIGENERAZIO NE URBANA 2021	€ 262.400 ,71	Da Sub_impeg nare	PNRR - Rigenera zione urbana 2021	M5C2 - 2.1	C2_1 15	2024/1396	DT 313 del 20.12.20 22
	0801.22. 290	PNRR M5C2 - 2.1 RIGENERAZIO	€ 5.307,0 0	Gruppo Pompili	PNRR - Rigenera zione	M5C2 - 2.1	C2_1 15	2024/1395 .005	DT 1343del 13.06.20



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare  
a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della  
graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in  
progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado  
sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

		NE URBANA 2021			urbana 2021				24
	0801.22. 290	PNRR M5C2 - 2.1 RIGENERAZIO NE URBANA 2021	€ 2.442,4 4	Enereco	PNRR - Rigenera zione urbana 2021	M5C2 - 2.1	C2_1 15	2024/1395 .004	DT 1497 del 14.06.20 23.
	0801.22. 290	PNRR M5C2 - 2.1 RIGENERAZIO NE URBANA 2021	€ 1.030,1 5	Da Sub_impeg nare	PNRR - Rigenera zione urbana 2021	M5C2 - 2.1	C2_1 15	2024/1395	DT 313 del 20.12.20 22
	0801.22. 290	PNRR M5C2 - 2.1 RIGENERAZIO NE URBANA 2021	€ 9.583,1 0	GECO Srl per rilievo geologico	PNRR - Rigenera zione urbana 2021	M5C2 - 2.1	C2_1 15	2023/504. 001	DT n. 395 del 22.02.23
	0801.22. 290	PNRR M5C2 - 2.1 RIGENERAZIO NE URBANA 2021	€ 7.934,2 6	Incarico Studio Tecnico Associato Geom. D'Angeli	PNRR - Rigenera zione urbana 2021	M5C2 - 2.1	C2_1 15	2023/504. 002	DT n. 682 del 28.03.23
	0801.22. 290	PNRR M5C2 - 2.1 RIGENERAZIO NE URBANA 2021	€ 21.838, 07	Multi Services s.r.l per Bonifica Ordigni Bellici	PNRR - Rigenera zione urbana 2021	M5C2 - 2.1	C2_1 15	2023/504. 003	DT n. 869 del 12.04.23

**5) DI SUB IMPEGNARE** l'importo complessivo di € 103.016,15 (IVA inclusa) quale spesa relativa alla realizzazione dei lavori opzionali, spesa che trova copertura al Cap. 0801.22.290 ed Impegno n. 2024/1396.



# COMUNE DI FANO

## Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



### PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**6) di INTEGRARE** l'impegno n. 2024/1396.003 relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del codice D.Lgs. 50/2026, di ulteriori € 1.783,11 e precisamente da € 18.232,00 ad € 20.015,11 con fondi PNRR.

**7) VISTA** la nota in data 28.05.2024 il Ministero dell'Interno ha ulteriormente ribadito che le varianti aggiuntive o migliorative non previste nel progetto originario non possono essere finanziate con le economie derivanti dal ribasso. Pertanto essendo i lavori opzionali già previsti nel progetto originario e quindi rientranti ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera A del D.Lgs 50/2026, sono finanziabili con le economie derivanti dal ribasso.

**8) di STABILIRE E CONFERMARE che:**

- **il fine** che con il presente affidamento si vuole perseguire è la realizzazione dei LAVORI OPZIONALI di riqualificazione del Waterfront Fano Sud (Torrette – Ponte Sasso)

- **la forma del contratto** inerente ai lavori opzionali attivati con la presente Determinazione è quella prevista dal citato Contratto Attuativo e sarà sottoscritto dal Dirigente del Settore 5 – LL.PP. e dal legale rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l., capogruppo, P.I./C.F. 02252540410 con sede legale in Via Don Girolamo Volpini n. 15 – 61032 Fano (PU) e ZANIBONI S.r.l., mandante, P.I./C.F. 01645130368 con sede legale in Via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO);

- **pagamenti:** Per i lavori opzionali il pagamento del corrispettivo sarà effettuato, secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'Appalto relativo al Lotto 2 e dal relativo Contratto Applicativo.

- il **termine per l'ultimazione** dei lavori opzionali è fissato in giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori opzionali.

Il termine di giorni quaranta va sommato al tempo fissato per dare ultimati i lavori contrattualmente stabiliti ed alle proroghe di varia natura concesse durante l'esecuzione dei lavori.

**9) di DARE ATTO** che l'appalto è così codificato: CUP: E35F20002230004 - CIG: A011A833A6

**10) di DARE ATTO:**

- che la presente determinazione diventa esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile Economico Finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

- che il Responsabile Unico del Procedimento dell'Opera in oggetto è il Geom. Mario Silvestrini, Funzionario del Settore 5° Lavori Pubblici;



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

- che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1 lettera b), del D.Lgs. n° 33/2013, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 97/2016;

**11 )**di DARE inoltre ATTO inoltre che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 30 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 come da ultimo modificato dall'art. 209 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36;

La presente determina viene trasmessa in data odierna per le procedure attuative alla U.O.C. Lavori Pubblici di questo Settore ed all'Ufficio Ragioneria.

**INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SOMMA**

- di impegnare le seguenti somme che saranno così imputate :

Euro	Soggetto	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
103.016,15	RICCARDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	0801202.0801.22.290 PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E35F2000223004 WATERFRONT LUNGOMARE FANO SUD TORRETTE - PONTESASSO RE=Da reiscrizione	2024	A011A833A6 E35F200022300 04	01396.005  Vincolo C2_115 PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 WATERFRONT FANO SUD TORRETTE/PONT ESASSO
1.783,11 Integrazione		0801202.0801.22.290 PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA	2024	E35F200022300 04	01396.003  Vincolo



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C - LAVORI PUBBLICI - DECORO URBANO



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare  
a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della  
graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in  
progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado  
sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

		2021 - CUP E35F20002230004 WATERFRONT LUNGOMARE FANO SUD TORRETTE - PONTESASSO  RE=Da reiscrizione			C2_115 PNRR MSC2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 WATERFRONT FANO SUD TORRETTE/PONT ESASSO
--	--	---	--	--	--

**Dirigente**  
**SETT. 5° LAVORI PUBBLICI**  
**Ing. f.to Federico Fabbri**  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005