



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

DETERMINAZIONE N. 1885 DEL 22/10/2025

OGGETTO:	PNRR -MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI" - Euro 441.000,00 - CUI: L00127440410201900034 - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI PREVISTI NELLA PERIZIA DI VARIANTE AL R.T.I. FORMATO DA RICCARDI COSTRUZIONI s.r.l. - P.I. 02252540410 (CAPOGRUPPO), E ZANIBONI s.r.l. - P.I. 01645130368 (MANDANTE) - CUP: E38C17000330004 - CIG: A017375A0A
-----------------	---



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA
NEXT GENERATION EU

D. Diret. 08.11.2021 del Ministero dell'interno "Contributi ai Comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021. Scorrimento graduatoria di cui al D.M. 23 febbraio 2021, come rettificato dal D.M. 25 agosto 2021

IL DIRIGENTE

PREMESSO che le opere in oggetto riguardano i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI.

FATTO RINVIO

- all'art.1, comma 42, della legge n. 160/2019 che dispone testualmente "Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034";
- al successivo comma 42-bis, introdotto dall'articolo 20 del Decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ai sensi del quale dispone il trasferimento delle risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026,

Determinazione N. 1885 del 22/10/2025



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- al Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 con il quale sono state assegnate le risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 2 i progetti ammissibili, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e suc., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, tra cui è presente il progetto in oggetto;

- al Decreto 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019" che ha confermato al Comune di Fano l'assegnazione di contributi relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "PNRR" per interventi di Rigenerazione Urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – M5C2 – Investimento 2.1 per il complessivo importo di € 380.000,00 euro (accertamenti nr. 2022-628 e 2023-168);

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- **Determinazione Dirigenziale n. 3145 del 21.12.2022** di affidamento incarico professionale per la redazione del *PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DEFINITIVO ESECUTIVO, CSP, CSE E DIREZIONE LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI-CUI: L00127440410201900034 - CUP: E38C17000330004* allo Studio Bacchi - Architetti Associati con sede in Forlì (FC) Viale F. Corridoni, 23 – C.F. ...omissis... / P.IVA 03203150408 per un importo di € 90.298,71 contributo previdenziale e IVA 22% inclusi (imp. 2023-514 – 516);

-**disciplinare d'incarico N. Reg. 2431 del 11/07/2023**ad oggetto "*PNRR M5C2 – rigenerazione urbana - 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, conferimento incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilit  tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (csp) e in fase di esecuzione (cse) e direzione lavori, della Riqualificazione dell'area ex distributore Agip adiacente al Corridoni – CUP E38C17000330004 CIG. 955665405E*";

-**Deliberazione di Giunta comunale n. 108 del 23/03/2023** con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo per i "Lavori di riqualificazione dell'area ex distributore Agip adiacente la scuola Corridoni", redatto dallo 2 Studio Bacchi – Architetti Associati con sede a Forlì (FC) Viale F. Corridoni, 23, per l'importo complessivo di € 441.000,00;

- **determinazione di aggiudicazione definitiva efficace n. 2039 del 16 agosto 2023**, rettificata con successiva determinazione n. 2224 del 13 settembre 2023 della Dirigente della CUC, con la quale si disponeva l'affidamento dell' appalto al costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese formato da Riccardi Costruzioni S.r.l. (Capogruppo), con sede in Via Don Girolamo Volpini n. 15 – 61032 Fano (PU) e Zaniboni S.r.l. (Mandante), con sede legale in via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO), per l'importo massimo dell'accordo quadro di € 315.000,00 con un ribasso percentuale offerto del 6,70% e alle condizioni previste negli elaborati di gara, nell'offerta tecnica e nell'offerta economica;

- con determinazione n. 2204 del 11 settembre 2023, rettificata con determinazione n. 2238 del 14 settembre 2023 del Dirigente dei Lavori Pubblici si è proceduto alla presa d'atto dell'intervenuta aggiudicazione definitiva efficace di cui sopra;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- il contratto applicativo Repertorio **39304** sottoscritto in data 29 settembre 2023,
- **determinazione n. 2361 del 28 settembre 2023** del Dirigente Settore Lavori Pubblici si è proceduto, in base al predetto, contratto normativo di accordo quadro, all'affidamento dei lavori oggetto del presente contratto applicativo di "riqualificazione area ex distributore Agip adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci" per un importo contrattuale di euro 295.018,71 di cui euro 278.246,97 per lavori a corpo (al netto del ribasso del 6,70% sull'importo a base di gara di euro 298.228,26) ed € 16.771,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- la **Determinazione Dirigenziale 1741 del 01/10/2025** di estensione dell'incarico per la redazione della perizia di e di variante dei lavori di "PNRR -MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI" - CUI: L00127440410201900034 - CUP: E38C17000330004, per le motivazioni riportate in premessa allo Studio Bacchi - Architetti Associati con sede in Forlì (FC) Viale F. Corridoni, 23 – C.F. ...omissis... / P.IVA 03203150408 per l'importo di € 16.000,00, oltre agli oneri di cassa del 4% di € 640,00, oltre IVA 22% di € 3.660,80, e così per un importo pari ad € 20.300,80;

PRESO ATTO che l'opera in oggetto trova copertura finanziaria sul bilancio 2025-2027 come di seguito indicato:

Importo	Voce di Bilancio	Descrizione voce	CUP	Impegno	Estremi atto di assunzione
€ 20.300,00	1005.22.234	PNRR -MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI" - CUI: L00127440410201900034 - CUP: E38C17000330004 -ESTENSIONE INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE.	E38C17000330004	2025/2548.001	Det. 1741 del 01/10/2025
€ 79.699,20	1005.22.234	PNRR -MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI" - CUI: L00127440410201900034 - CUP: E38C17000330004 (FINANZ.:AVANZO APPLICATO BILANCIO -C1.10)	E38C17000330004	2025/2548	Det. 1741 del 01/10/2025
€ 3.516,68	1005.22.232	PNRR - DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. A) DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54 C. 3 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CA_01 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI" - CUP:	E38C17000330004	2025/1492.001	Det. 2361 del 28/09/2023



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

		E38C17000330004			
€ 29.235,06	1005.22.232	PNRR - M5C2 - RIGENERAZIONE URBANA - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENER. URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. DET. A CONTRATTARE PER INCARICO PER REDAZIONE PROGETTO DI FTE, DEFINITIVO, ESECUTIVO, CSP, CSE E DL PER LA RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI -CUP: E38C17000330004 Decreto Min. Interno 30.12.2021 Acc.to n. 2023/168	E38C17000330004	2025/1491	Det. 3145 del 21/12/2022
€ 4.496,081	1005.22.232	PNRR - INCENTIVO FUNZIONE TECNICHE SU LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI" - CUP: E38C17000330004	E38C17000330004	2025/1490.002	Det. 2361 del 28/09/2023
€ 11.819,29	1005.22.232	PNRR - DET.CONTR.E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. A) DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54 C. 3 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CA_01 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI" - € 441.000,00 - CUI: L00127440410201900034 -	E38C17000330004	2025/1490.001	Det. 2361 del 28/09/2023
€ 20.280,34	1005.22.232	PNRR - M5C2 - RIGENERAZIONE URBANA - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI - CUP: E38C17000330004 - Decreto Min. Interno 30.12.2021 Acc.to n. 2022/628	E38C17000330004	2025/1490	Det. 3145 del 21/12/2022
€ 244.280,50	1005.22.232	PNRR - DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. A) DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54 C. 3 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CA_01 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI" - CUP: E38C17000330004	E38C17000330004	2024/1402.001	Det. 2361 del 28/09/2023
€ 61.000,00	1005.22.234	PNRR - M5C2 - RIGENERAZIONE URBANA - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E	E38C17000330004	2023/516	Det. 3145 del 21/12/2022



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

		DEGRADO SOCIALE. DET. A CONTRATTARE PER INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FTE, DEFINITIVO, ESECUTIVO, CSP, CSE E DL PER LA RIQUALIFICAZ. AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI - CUP E38C17000330004 - Finanz. avanzo disponibile c/cons.2021 E.02			
€ 64.904,11	1005.22.232	PNRR - DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. A) DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54 C. 3 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CA_01 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI" - CUP: E38C17000330004	E38C17000330004	2023/515.001	Det. 2361 del 28/09/2023
€ 63,65	1005.22.232	PNRR - M5C2 - RIGENERAZIONE URBANA - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENER. URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. DET. A CONTRATTARE PER INCARICO PER REDAZIONE PROGETTO DI FTE, DEFINITIVO, ESECUTIVO, CSP, CSE E DL PER LA RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI -CUP E38C17000330004 Decreto Min. Interno 30.12.2021 Acc.to n. 2023/168	E38C17000330004	2023/514	Det. 3145 del 21/12/2022
€ 1.404,29	1005.22.232	PNRR - INCENTIVO FUNZIONE TECNICHE SU LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI" - CUP: E38C17000330004	E38C17000330004	2023/513.002	Det. 2361 del 28/09/2023

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la Delibera di Giunta Comunale 451 del 17/10/2025 con la quale è stata approvata la perizia di variante n. 1 dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI – CUPE38C17000330004” e con la quale è stato rimodulato il quadro economico così come segue:

PNRR - M5C2 - RIGENERAZIONE URBANA - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI				
		PROGETTO ESECUTIVO DG 108 DEL 23/03/2023	QTE RIMODULATO CON RIBASSO	QTE DI VARIANTE



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

	LAVORI			
A)	Importo Lavori a corpo	€ 315.000,00	€ 315.000,00	€ 406.000,00
	A detrarre oneri sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	€ 16.771,74	€ 16.771,74	€ 16.771,74
A1	Lavori a misura a base d'asta (comprensivi dell'incidenza della manodopera)	€ 298.228,26	€ 298.228,26	€ 389.228,26
	Ribasso offerto 6,70% su A1		-€ 19.981,29	-€ 26.078,29
A2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.771,74	€ 16.771,74	€ 16.771,74
A3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.771,74	€ 16.771,74	€ 16.771,74
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 315.000,00		
	IMPORTO CONTRATTUALE		€ 295.018,71	
	NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE CON VARIANTE			€ 379.921,71
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA 10% sul Totale Lavori (A)	€ 31.500,00	€ 27.577,79	€ 37.992,17
B2	Spese tecniche (PFTE+DEFINITIVO+ESECUTIVO +DL + CSP+CSE=	€ 46.982,08	€ 71.168,60	€ 71.168,60
B3	Oneri previdenziali su B2 (4%)	€ 1.879,28	2.846,74	€ 2.846,74
B4	IVA 22% su B2+B3	€ 10.749,50	€ 16.283,37	€ 16.283,37
B5	Spese tecniche per variante (BACCHI)			€ 16.620,21
B6	Oneri previdenziali su B5 (4%)			€ 664,81
B7	IVA 22% su B5+B6			€ 3.802,70
B8	Spese di pubblicità gara e versamento ANAC (IVA 22% compresa)	€ 2.000,00	€ 225,00	€ 225,00
B9	Fondo incentivante appalto art.113 Dlgs 50/2016 (2%)	€ 6.300,00	€ 5.900,37	€ 7.598,43



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

B10	Imprevisti IVA 10% COMPRESA	€ 20.589,14	€ -	€ 3.876,26
B11	Commissari di gara	€ 6.000,00	€ -	€ -
B12	RIBASSO SUI LAVORI COMPRENSIVO DI IVA 10%		€ 21.979,42	
	Totale somme a disposizione	€ 126.000,00	€ 147.905,37	€ 161.078,30
A+B	TOTALE QTE	€ 441.000,00	€ 441.000,00	€ 541.000,00

CONSIDERATO inoltre che la modifica contrattuale comporta un incremento delle lavorazioni per un importo di € 84.903,00 (al netto del ribasso pari al 6,70% offerto in sede di richiesta di preventivo) oltre ad IVA come da schema riepilogativo:

RIEPILOGO	Importo contrattuale al netto dell'IVA	Importo Lordo
Progetto esecutivo	€ 295.018,71	€ 324.520,58
Modifica contrattuale	€ 379.921,71	€ 417.913,88
Variazioni	€ 84.903,00	€ 93.393,30

PRESO ATTO che:

- a seguito dell'approvazione della Delibera di Giunta Comunale 451 del 17/10/2025 necessita affidare l'esecuzione delle maggiori lavorazioni, per un importo di € 84.903,00 (al netto del ribasso pari al 6,70% offerto in sede di richiesta di preventivo) al R.T.I. formato da Riccardi Costruzioni S.r.l. (Capogruppo), con sede in Via Don Girolamo Volpini n.15 – 60132 Fano e Zaniboni S.r.l. (Mandante), con sede legale in via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO);
- l'importo totale del contratto comprensivo delle lavorazione incluse nella seconda variante, ammontano ad € 379.921,71 oltre ad € 37.992,17 per IVA per un totale complessivo di € 417.913,88;

VISTO lo Schema dell'Atto di Sottomissione relativo agli ulteriori lavori, sottoscritto per accettazione, dal R.T.I. formato da Riccardi Costruzioni S.r.l. (Capogruppo), con sede in Via Don Girolamo Volpini n.15 – 60132 e Zaniboni S.r.l. (Mandante), con sede legale in via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO);

CONSIDERATO inoltre che i nuovi prezzi di cui all'atto di sottomissione sono ritenuti congrui in relazione ai prezzi di mercato;

DATO ALTRESÌ ATTO che la sottoscrizione del presente Atto, comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 8 c. 1 lettera a) L. 120/2020, “.. è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- non risultano annotazioni nel casellario ANAC come da consultazioni effettuate d'ufficio in data 20/10/2025 inoltre sono state acquisite tutte le verifiche riguardo l'assenza di motivi ostativi di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 e smi il cui esito depositate agli atti dell'ufficio e pertanto il presente affidamento risulta efficace;
- che per gli operatori economici di che trattasi sono stati acquisiti i Certificati di regolarità contributiva DURC delle ditte RICCARDI COSTRUZIONI s.r.l. e la ditta ZANIBONI s.r.l., con scadenza rispettivamente il 27/01/2026 e 21/01/2026;

CONFERMATO E PRECISATO che:

- **Oggetto del contratto:** “PNRR -MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI - AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI PREVISTI NELLA PERIZIA DI VARIANTE AL R.T.I. FORMATO DA RICCARDI COSTRUZIONI s.r.l. - P.I. 02252540410 (CAPOGRUPPO), E ZANIBONI s.r.l. - P.I. 01645130368 (MANDANTE)
- **il fine:** che con il presente affidamento si vuole perseguire è la realizzazione dei *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI* inclusi nella seconda perizia di variante;
- **Forma:** La forma del contratto inerente alla realizzazione dei maggiori lavori di cui alla perizia di variante, attivati con la presente Determina, è quella dell'atto aggiuntivo al contratto applicativo Repertorio n. 39304 sottoscritto in data 29 settembre 2023, registrato a Fano il 05.10.2023 Serie 1T numero 5693;
- **Modalità di scelta del contraente:** La scelta del contraente ricade sul R.T.I. formato da Riccardi Costruzioni s.r.l. (capogruppo), e Zaniboni s.r.l. (mandante), già affidatari dei lavori principali;
- **Termine per l'ultimazione dei lavori:** Per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla seconda perizia di variante si prevedono, rispetto al termine originariamente previsto, ulteriori 30 (trenta) giorni;
- **Pagamento:** Per il pagamento del corrispettivo si fa riferimento all'articolo 11 del contratto attuativo Rep. 39304 del 29.09.2023.

VALUTATO, altresì, che in riferimento ai lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo, in considerazione della tenuità del relativo importo, nettamente inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che si applicano le disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge n.136 del 13/08/2010 come modificata dal D.L. n.187 del 12/11/2010;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto è l'Arch. Paola Panaroni, Funzionario



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

Tecnico del Settore Governo del Territorio;

VISTI:

- il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, il Decreto legge (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale);
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 ;
- il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancora in vigore;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 1-septies (disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici) del D.L. 73/2021 convertito con L.106/2021;

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 15 del 27/02/2025 con cui si nomina l'Arch. Adriano Giangolini Dirigente del settore "GOVERNO DEL TERRITORIO" per anni 3 e pertanto fino al 01.03.2028 incluso;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 249 del 19.12.2024 con oggetto: "Approvazione Nota di aggiornamento del DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027 ai sensi dell'art.170 del TUEL e Verifica stato di attuazione dei programmi ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.419 del 19.11.2024) – I.E.",
- Delibera di Consiglio Comunale n. 250 del 19.12.2024 con oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027 e della Nota integrativa per lo stesso triennio – I.E.",
- Deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 09.01.2025 con oggetto: "Approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027";
- Delibera di Giunta Comunale n.113 del 28.03.2025 con oggetto: "MODIFICA DEL PEG 2025-2027 IN CONSEGUENZA DELLA APPROVAZIONE: DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.25/2025 AD OGGETTO "APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO ORDINAMENTO DIRIGENZIALE DELL'ENTE A SEGUITO DELLA D.G.N.485/2024 E DEL NUOVO ORDINAMENTO 2025 - 2026 F.I.E.Q. E PREPOSTI A SEGUITO DELLA D.G.N.515/2024 E RELATIVE MODIFICHE AL CCI NORMATIVO DEL PERSONALE DIPENDENTE 2023-2025 STIPULATE IL 31/12/2024" - DEL PROVVEDIMENTO N.129/2025 DEL DIRIGENTE DEGLI "AFFARI GENERALI" AD OGGETTO: "DEFINIZIONE COMPETENZE RELATIVE ALLO SCORPO DI ECONOMATO E PROVVEDITORATO - ASSEGNAZIONE DEL PERSONALE EX UOC "ECONOMATO" A SEGUITO DELL'AVVIO DEL NUOVO ORDINAMENTO DELL'ENTE" – I.E.";

Determinazione N. 1885 del 22/10/2025



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28.03.2025 con oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027”;
- Delibera di Giunta Comunale n.117 del 01.04.2025 con oggetto “Riaccertamento ordinario dei residui passivi al 31.12.2024 – Ex art. 228, co. 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, co. 4 del D.Lgs. n. 118/2011”;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l’assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il dirigente delegato responsabile del servizio interessato ed il RUP attestano ai sensi dell’art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell’ente;

RAVVISATA la necessità ed urgenza di provvedere in merito;

DETERMINA

1) di DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto;

2) di AFFIDARE ai sensi dell’art. 106 comma 2, del D.L. 50/2016, l’esecuzione delle maggiori lavorazioni al Raggruppamento temporaneo di imprese formato da Riccardi Costruzioni S.r.l. (Capogruppo), con sede in Via Don Girolamo Volpini n. 15 – 61032 Fano (PU) P.IVA 02252540410 e Zaniboni S.r.l. (Mandante), con sede legale in via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO) P.IVA 01645130368 per un totale di euro € 84.903,00 (al netto del ribasso pari al 6,70% offerto in sede di richiesta di preventivo), per ulteriori lavori accessori e complementari, determinando un nuovo importo contrattuale pari a € 379.921,71 oltre ad € 37.992,17 per IVA per un totale complessivo di € 417.913,88 come si evince dalla tabella di seguito riportata:

RIEPILOGO	Importo contrattuale al netto dell’IVA	Importo Lordo
Progetto esecutivo	€ 295.018,71	€ 324.520,58
Modifica contrattuale	€ 379.921,71	€ 417.913,88
Variazioni	€ 84.903,00	€ 93.393,30

3) di SUBIMPEGNARE la maggiore spesa per lavori di euro 84.903,00 (oltre ad iva al 10% pari a 8.490,30) per un totale di 93.393,30 a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese formato da



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

Riccardi Costruzioni S.r.l. (Capogruppo), Zaniboni S.r.l. (Mandante) così come segue:

- per € **79.699,20** al **cap. 1005.22.234 imp 2025/2548** - PNRR -MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI" - CUI: L00127440410201900034 - CUP: E38C17000330004 (FINANZ.:AVANZO APPLICATO BILANCIO - C1.10);
- per € **13.694,10** al **cap. 1005.22.232 imp 2025/1490**- PNRR - M5C2 - RIGENERAZIONE URBANA - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI - CUP E38C17000330004 - Decreto Min. Interno 30.12.2021 Acc.to n. 2022/628;-
- per € **1.698,06** quale fondo incentivante di cui all'art.113 Dlgs 50/2016 al **cap. 1005.22.232 imp 2025/1490**
- PNRR - M5C2 - RIGENERAZIONE URBANA - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI - CUP E38C17000330004 - Decreto Min. Interno 30.12.2021 Acc.to n. 2022/628;

4) di DARE ATTO:

- che si applicano le disposizioni di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 sulla tracciabilità finanziaria, - che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i.
- che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto è l'Arch. Paola Panaroni, Funzionario Tecnico del Settore Governo del Territorio;
- la presente determinazione ha valore di determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'intervento è così codificato: **CUP: E38C17000330004 - CIG: A017375A0A**
- che è stato acquisito il Certificato di regolarità contributiva delle ditte **RICCARDI COSTRUZIONI s.r.l.** e la ditta **ZANIBONI s.r.l.**, con scadenza rispettivamente il 27/01/2026 e 21/01/2026;

5) di DARE ATTO che il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante sottoscrizione dell'Atto di Sottomossione (Schema Atto di Sottomissione sottoscritto per accettazione dalla ditta Riccardi Costruzioni S.r.l. - Capogruppo, e Zaniboni S.r.l. - Mandante, allegato alla presente);

6) di ATTESTARE:

- ai sensi dall'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;

7) di STABILIRE che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it, ai sensi dell'art. 29 del



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

D.Lgs. 50/2016, del D.Lgs. 33/2013 dell'art. 23, comma 1 lettera b), così come integrato e modificato dal D.Lgs. 97/2016;

8) di DARE ATTO che la presente determinazione è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche – piazza Cavour n. 29 – 60121, entro i termini previsti dall'art.120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n.104 ed ai sensi della medesima normativa non è più consentito ricorso al Capo dello Stato;

Il presente provvedimento viene trasmesso in data odierna, per le procedure attuative, all'Ufficio Ragioneria all'Ufficio Appalti e Contratti e all'Ufficio proponente U.O.C. Lavori Pubblici di questo Settore;

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SOMMA
--

- di impegnare le seguenti somme che saranno così imputate :

Euro	Soggetto	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
79.699,20		1005202.1005.22.234 COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR MSC2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E38C17000330004 RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI CP=Da competenza pura	2025	A017375A0A E38C170003300 04	02548.002 Vincolo C1.10 MONETIZZAZION E STANDARD URBANISTICI(EX D.04)
13.694,10		1005202.1005.22.232 PNRR MSC2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E38C17000330004 RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI DC=Da fondo pluriennale in sede di reimputazione	2025	A017375A0A E38C170003300 04	01490.003 Vincolo C2_125 PNRR MSC2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 RIQUALIFICAZ. AREA EX DISTRIBUTORE AGIP
1.698,06		1005202.1005.22.232 PNRR MSC2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA	2025	E38C170003300 04	01490.004 Vincolo

Determinazione N. 1885 del 22/10/2025



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

		2021 - CUP E38C17000330004 RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI DC=Da fondo pluriennale in sede di reimputazione			C2_125 PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 RIQUALIFICAZ. AREA EX DISTRIBUTORE AGIP
--	--	--	--	--	---

IL DIRIGENTE
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Adriano Giangolini
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

DETERMINAZIONE N. 1885 DEL 22/10/2025

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA

Riferimenti contabili:

- di impegnare le seguenti somme che saranno così imputate :

Euro	Soggetto	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
79.699,20		1005202.1005.22.234 COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR MSC2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E38C17000330004 RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI CP=Da competenza pura	2025	A017375A0A E38C170003300 04	02548.002 Vincolo C1.10 MONETIZZAZION E STANDARD URBANISTICI(EX D.04)
13.694,10		1005202.1005.22.232 PNRR MSC2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E38C17000330004 RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI DC=Da fondo pluriennale in sede di reimputazione	2025	A017375A0A E38C170003300 04	01490.003 Vincolo C2_125 PNRR MSC2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 RIQUALIFICAZ. AREA EX DISTRIBUTORE AGIP
1.698,06		1005202.1005.22.232 PNRR MSC2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA	2025	E38C170003300 04	01490.004

Determinazione N. 1885 del 22/10/2025



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

		2021 - CUP E38C17000330004 RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI DC=Da fondo pluriennale in sede di reimputazione			Vincolo C2_125 PNRR MSC2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 RIQUALIFICAZ. AREA EX DISTRIBUTORE AGIP
--	--	--	--	--	--

AFF.TO LAVORI DI VARIANTE RTI CAPOGRUPPO RICCARDI COSTRUZIONI SRL.

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, li 23/10/2025

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Daniela Mantoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.