



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

DETERMINAZIONE N. 1741 DEL 01/10/2025

OGGETTO:	PNRR -MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI" - Euro 441.000,00 - CUI: L00127440410201900034 - CUP: E38C17000330004 -ESTENSIONE INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE.
-----------------	---



PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU

D. Diret. 08.11.2021 del Ministero dell'interno "Contributi ai Comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021. Scorrimento graduatoria di cui al D.M. 23 febbraio 2021, come rettificato dal D.M. 25

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con determinazione Dirigenziale n. 3145 del 21.12.2022 di affidamento incarico professionale per la redazione del *PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DEFINITIVO ESECUTIVO, CSP, CSE E DIREZIONE LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI-CUI: L00127440410201900034 - CUP: E38C17000330004* allo Studio Bacchi - Architetti Associati con sede in Forlì (FC) Viale F. Corridoni, 23 – C.F. ...omissis.... / P.IVA 03203150408 per un importo di € 90.298,71 contributo previdenziale e IVA 22% inclusi (imp. 2023-514 – 516);
- è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico N. Reg. 2431 del 11/07/2023 ad oggetto "*PNRR M5C2 – rigenerazione urbana - 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, conferimento incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità' tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (csp) e in fase di esecuzione (cse) e direzione lavori, della Riqualificazione dell'area ex distributore Agip adiacente al Corridoni – CUP E38C17000330004 CIG. 955665405E*";
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 108 del 23/03/2023 con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo per i "Lavori di riqualificazione dell'area ex distributore Agip adiacente la scuola Corridoni", redatto dallo 2 Studio Bacchi – Architetti Associati con sede a Forlì (FC) Viale F. Corridoni, 23, per l'importo complessivo di € 380.000,00;

DATO ATTO che:

- con determinazione di aggiudicazione definitiva efficace n. 2039 del 16 agosto 2023, rettificata con successiva determinazione n. 2224 del 13 settembre 2023 della Dirigente della CUC, si disponeva l'affidamento dell' appalto al



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese formato da da Riccardi Costruzioni S.r.l. (Capogruppo), con sede in Via Don Girolamo Volpini n. 15 – 61032 Fano (PU) e Zaniboni S.r.l. (Mandante), con sede legale in via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO), per l'importo massimo dell'accordo quadro di € 315.000,00 con un ribasso percentuale offerto del 6,70% e alle condizioni previste negli elaborati di gara, nell'offerta tecnica e nell'offerta economica;

- con determinazione n. 2204 del 11 settembre 2023, rettificata con determinazione n. 2238 del 14 settembre 2023 del Dirigente dei Lavori Pubblici si è proceduto alla presa d'atto dell'intervenuta aggiudicazione definitiva efficace di cui sopra;
- in data 15 settembre 2023 è stato sottoscritto, mediante scrittura privata, il contratto di accordo quadro normativo Reg. 2481;
- con determinazione n. 2361 del 28 settembre 2023 del Dirigente Settore Lavori Pubblici si è proceduto, in base al predetto, contratto normativo di accordo quadro, all'affidamento dei lavori oggetto del presente contratto applicativo di "riqualificazione area ex distributore Agip adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci" per un importo contrattuale di euro 295.018,71 di cui euro 278.246,97 per lavori a corpo (al netto del ribasso del 6,70% sull'importo a base di gara di euro 298.228,26) ed € 16.771,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

DATO ATTO che il progetto di che trattasi, è stato finanziato in parte nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Misura: M5C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale ed in particolare l'importo di € 380.000,00 per l'intervento di cui in oggetto è stato assegnato con il Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 e confermato con il Decreto 04/04/2022 del Ministero dell'Interno, e l'importo di € 61.000,00 con fondi di bilancio dell'Ente;

CONSIDERATO che:

- i lavori sono iniziati in data 01/12/2023 ed attualmente sono in sospensione;
- che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di effettuare alcuni interventi imprevisti e imprevedibili sia all'atto della progettazione sia in fase di consegna dei lavori, non compresi nel contratto principale ma che non modificano l'impostazione del progetto approvato dall'Amministrazione;
- si rende pertanto necessario redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.c) del D.Lgs 50/2016, a cura del Direttore dei Lavori, come previsto dall'art. 8 del DM 49/2018;
- l'incarico affidato allo Studio Bacchi - Architetti Associati con la determinazione n. 3145 del 21.12.2022 non comprendeva la redazione di eventuali perizie di variante in corso d'opera;

- che, per procedere alla redazione della perizia di variante, necessaria per l'ultimazione dei lavori, sono stati stanziati nel Bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, la somma di € 100.000,00 al capitolo 1005.22.234 - Coofinanziamento comunale PNRR M5C2-2.1 Rigenerazione Urbana 2021-Riqualificazione area Ex Agip adiacente Corridoni – Finanziati con Avanzo applicato a Bilancio – Codice Vincolo C1.10 - Monetizzazione standard urbanistici;

CONSIDERATO che:

- il Progettista e Direttore dei Lavori, **Arch. Riccardo Bacchi dello Studio Bacchi - Architetti Associati** con sede in Forlì (FC), si è reso disponibile a redarre la perizia di di variante secondo le indicazioni impartite dal Responsabile dei Lavori;
- il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno accertato che ricorrevano le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettere c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto la stessa è stata determinata da cause impreviste e imprevedibili verificatesi in corso d'opera;

ATTESO che ai sensi del comma 1° dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità sono autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento;

PRESO ATTO dell'autorizzazione del RUP alla variante in corso d'opera e ritenuto conseguentemente di procedere con l'incarico della redazione delle modifiche progettuali per venire incontro alle pervenute esigenze dell'Amministrazione Comunale, risolvere problemi di dettaglio e/o l'introduzione di soluzioni migliorative;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

VERIFICATO altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL;

DATO ATTO che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990;

DATO ATTO che a mezzo Pec prot. n. 87032 del 11/09/2025 è stato richiesto allo Studio Bacchi - Architetti Associati con sede in Forlì (FC) il preventivo per l'estensione incarico professionale per la redazione della perizia di variante;

VISTO il Preventivo relativo ai suddetti Servizi Tecnici, presentato a mezzo Pec 87302 del 11/09/2025 dall'O.E. Studio Bacchi - Architetti Associati con sede in Forlì (FC) Viale F. Corridoni, 23 – C.F. ...omissis... / P.IVA 03203150408, pari ad € **16.000,00**, oltre agli oneri di cassa del 4% di € 640,00, oltre IVA 22% di € 3.660,80, e così per un importo pari ad € **20.300,80**, allegato alla presente determinazione;

DATO ATTO che la redazione della perizia di variante dei lavori suppletiva:

- comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 16.000,00;
- non comporta modifiche sostanziali al contratto;
- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipende da esigenze dell'impresa;
- deriva da modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- comporta l'introduzione di nuovi prezzi che verranno definiti con apposito VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;

VERIFICATA la congruità dei requisiti professionali come da curriculum vitae presentato dal Professionista e valutata l'economicità dell'offerta pervenuta in rapporto alle attività da svolgersi e alle condizioni in essa indicate;

CONSIDERATO che, gli artt. 31, comma 8° e 36, comma 2° lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. disciplinano il conferimento del corrispondente servizio mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30, comma 1°, del codice;

RILEVATO che l'importo complessivo di affidamento dell'incarico professionale allo Studio Bacchi - Architetti Associati non supera i limiti per il ricorso alla trattativa diretta ai sensi delle norme sopra richiamate e nel rispetto del Decreto Ministeriale 17.06.2016;

CONFERMATO E PRECISATO che:

- Oggetto del contratto: redazione della progettazione definitiva/esecutiva, Direzione lavori, coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione ed attività tecniche accessorie dei lavori attinenti la perizia di variante n.1 inerente i *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI* - CUI: L00127440410201900034 - CUP: E38C17000330004 il cui compenso è determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 alle stesse condizioni del contratto già stipulato e D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 7;
- Il fine è il completamento ed ultimazione dei lavori di *"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI"* - CUI: L00127440410201900034 - CUP: E38C17000330004;
- la forma del contratto, attivato con la presente Determina, è quella della scrittura privata che sarà sottoscritta in forma digitale dal Dirigente del Settore 5 – Governo del Territorio e dall'Arch. Riccardo Bacchi in qualità di Socio rappresentante dello Studio Bacchi – Architetti Associati con sede a Forlì (FC) Viale F. Corridoni, 23
- i pagamenti: Il pagamento del corrispettivo relativo all'incarico in oggetto avverrà con le seguenti modalità:
- 100%: a conclusione della fase di collaudo e avvenuta redazione del Certificato di regolare Esecuzione del Servizio;



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

—il Criterio di selezione degli operatori economici: mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 63 comma 4 e 156 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

RITENUTO PERTANTO:

- di procedere all'affidamento diretto dell'estensione dell'incarico conferito allo Studio Bacchi - Architetti Associati ritenendo equo e congruo il preventivo dalla stessa presentato;
- che l'estensione dell'incarico verrà disciplinata mediante la sottoscrizione di un'appendice contrattuale agli stessi patti e condizioni previsti nel "Disciplinare di incarico professionale" Reg. n. 2431 dell'11 luglio 2023 approvato in allegato alla determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 3145 del 21/12/2022;

RISCONTRATO CHE per l'Operatore Economico di che trattasi sono stati eseguiti i controlli previsti per Legge con documentazione acquisita dalle banche dati di riferimento e depositata agli atti del Settore Governo del Territorio – UOC LL.PP. e quindi l'affidamento risulta efficace ;

DATO ATTO della sussistenza in capo al suddetto Professionista dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Ministeriale 17.06.2016 emanato dal Ministero della Giustizia recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8°, del Decreto Legislativo n. 50/2016";

VISTO il codice **CIG: 955665405E**;

VISTI:

- il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, il Decreto legge (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale);
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 ;
- il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancora in vigore;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 1-septies (disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici) del D.L. 73/2021 convertito con L.106/2021;

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 15 del 27/02/2025 con cui si nomina l'Arch. Adriano Giangolini Dirigente del settore "GOVERNO DEL TERRITORIO" per anni 3 e pertanto fino al 01.03.2028 incluso;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario Tecnico Arch. Paola Panaroni dipendente del comune di Fano- settore Governo del Territorio;

ATTESTATO:



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il Dirigente responsabile del servizio interessato attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

VISTI i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 249 del 19.12.2024 con oggetto: "Approvazione Nota di aggiornamento del DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027 ai sensi dell'art.170 del TUEL e Verifica stato di attuazione dei programmi ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.419 del 19.11.2024) – I.E.",
- Delibera di Consiglio Comunale n. 250 del 19.12.2024 con oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027 e della Nota integrativa per lo stesso triennio – I.E.",
- Deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 09.01.2025 con oggetto: "Approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027";
- Delibera di Giunta Comunale n.113 del 28.03.2025 con oggetto: "MODIFICA DEL PEG 2025-2027 IN CONSEGUENZA DELLA APPROVAZIONE: DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.25/2025 AD OGGETTO "APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO ORDINAMENTO DIRIGENZIALE DELL'ENTE A SEGUITO DELLA D.G.N.485/2024 E DEL NUOVO ORDINAMENTO 2025 - 2026 F.I.E.Q. E PREPOSTI A SEGUITO DELLA D.G.N.515/2024 E RELATIVE MODIFICHE AL CCI NORMATIVO DEL PERSONALE DIPENDENTE 2023-2025 STIPULATE IL 31/12/2024" - DEL PROVVEDIMENTO N.129/2025 DEL DIRIGENTE DEGLI "AFFARI GENERALI" AD OGGETTO: "DEFINIZIONE COMPETENZE RELATIVE ALLO SCORPORO DI ECONOMATO E PROVVEDITORATO - ASSEGNAZIONE DEL PERSONALE EX UOC "ECONOMATO" A SEGUITO DELL'AVVIO DEL NUOVO ORDINAMENTO DELL'ENTE" – I.E.";
- Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28.03.2025 con oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027";
- Delibera di Giunta Comunale n.117 del 01.04.2025 con oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui passivi al 31.12.2024 – Ex art. 228, co. 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, co. 4 del D.Lgs. n. 118/2011";

DETERMINA

- 1) di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di **DARE ATTO** che la presente determinazione ha valore di determina a contrarre come previsto dall'Art.32, comma 2 - secondo periodo, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) di **PRENDERE ATTO** della proposta assunta al prot. Pec 87302 del 11/09/2025 a tal fine pervenuta dallo **Studio Bacchi - Architetti Associati** con sede in Forlì (FC) Viale F. Corridoni, 23 – C.F. ...omissis... / P.IVA 03203150408, per l'importo di € **16.000,00**, oltre agli oneri di cassa del 4% di € 640,00, oltre IVA 22% di € 3.660,80, e così per un importo pari ad € 20.300,80, già incaricato della progettazione, direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione in virtù della determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 3145 del 21.12.2022 e che saranno opportunamente previsti all'interno del quadro economico di variante tra le somme a disposizione;
- 4) di **IMPEGNARE** la somma di € **100.000,00** come di seguito indicato:

Determinazione N. 1741 del 01/10/2025



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

Annualità	Voce di bilancio	Descrizione voce	CUP	Importo	Fonte di finanziamento	Impegno
2025	1005.22.234	Coofinanziamento comunale PNRR MSC2-2.1 Rigenerazione Urbana 2021- Riqualficazione area Ex Agip adiacente Corridoni	E38C17000330004	€ 100.000,00	Finanziati con Avanzo applicato a Bilancio – Codice Vincolo C1.10 - Monetizzazione standard urbanistici	2025/xxx

5) di AFFIDARE l'estensione dell'incarico per la redazione della perizia di e di variante dei lavori di *"PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI"* - CUI: L00127440410201900034 - CUP: E38C17000330004, per le motivazioni riportate in premessa allo **Studio Bacchi - Architetti Associati** con sede in Forlì (FC) Viale F. Corridoni, 23 – C.F. ...omissis... / P.IVA 03203150408 per l'importo di **€ 16.000,00**, oltre agli oneri di cassa del 4% di € 640,00, oltre IVA 22% di € 3.660,80, e così per un importo pari ad € 20.300,80 ;

6) di SUBIMPEGNARE al capitolo **1005.22.234** il seguente importo come meglio esplicitato nella tabella in calce:

Anno	Importo	Fornitore	CIG	Capitolo	Fonte finanziamento
2025	€ 20.300,80	Studio Bacchi - Architetti Associati	955665405E	1005.22.234	Finanziati con applicato a Bilancio – Codice Vincolo C1.10 - Monetizzazione standard urbanistiche standard urbanistici

7) DI DARE ATTO che l'estensione dell'incarico verrà disciplinata mediante sottoscrizione di un'appendice contrattuale agli stessi patti e condizioni previsti nel "Disciplinare di incarico professionale" Reg. n. 2431 dell'11 luglio 2023 approvato in allegato alla determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 3145 del 21/12/2022;

8) DI APPROVARE lo schema di appendice contrattuale allegato alla presente e sottoscritto, per accettazione, dallo Studio Bacchi - Architetti Associati con sede in Forlì (FC);

9) di DARE ATTO dei seguenti codici identificativi:



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

CUI n. L00127440410201900034
CUP n. E38C17000330004;
CIG n. 955665405E

10) di DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 8 c. 1 lettera a) L. 120/2020, "... è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9, del Decreto Legislativo n. 36/2023, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- per l'Operatore Economico di che trattasi sono stati eseguiti i controlli previsti per Legge i cui esiti sono depositati agli atti del Settore Governo del Territorio;
- per l'Operatore Economico di che trattasi è stata verificata favorevolmente la regolarità contributiva e previdenziale e risultano agli atti di questo Ufficio il DURC Online inerente lo studio Bacchi - Architetti Associati Prot. INAIL_50838029 del 26/09/2025 valido fino al 24/01/2026;
- il presente atto è da considerarsi efficace in esito ai controlli sopra specificati;

11) di CONFERMARE E PRECISARE che:

- l'oggetto del contratto: redazione della progettazione definitiva/esecutiva, Direzione lavori, coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione ed attività tecniche accessorie dei lavori attinenti la perizia di variante n.1 inerente i *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI*" - CUI: L00127440410201900034 - CUP: E38C17000330004 il cui compenso è determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 alle stesse condizioni del contratto già stipulato e D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 7;
- Il fine è il completamento ed ultimazione dei lavori di *"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI"* - CUI: L00127440410201900034 - CUP: E38C17000330004;
- la forma del contratto, attivato con la presente Determina, è quella della scrittura privata che sarà sottoscritta in forma digitale dal Dirigente del Settore 5 – Governo del Territorio e dall'Arch. Riccardo Bacchi in qualità di Socio rappresentante dello Studio Bacchi – Architetti Associati con sede a Forlì (FC) Viale F. Corridoni, 23
- i pagamenti: Il pagamento del corrispettivo relativo all'incarico in oggetto avverrà con le seguenti modalità:
 - 100%: a conclusione della fase di collaudo e avvenuta redazione del Certificato di regolare Esecuzione del Servizio.
- il criterio di selezione degli operatori economici: mediante affidamento diretto ai sensi ai sensi dell'art. 63 comma 4 e 156 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

12) di TRASMETTERE il presente atto al Professionista incaricato a perfezionamento del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14°, del D.Lgs. n. 50/2016;

13) di DARE ATTO che il Professionista incaricato è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 18.08.2010 n. 136 e s.m.i., fermo restando che il mancato rispetto dei suddetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ipso iure, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;

14) di RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 31 del D. D.Lgs 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il funzionario tecnico del Settore 4° Urbanistica, l'Arch. Paola Panaroni;

15) di DARE ATTO che la presente determinazione è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche, entro i termini previsti dall'art. 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ed ai sensi della medesima normativa non è più consentito ricorso al Capo dello Stato;

16) DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 23, comma n.1, lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. LLPP

profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, all’indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it.

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SOMMA
--

- di impegnare le seguenti somme che saranno così imputate :

Euro	Soggetto	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
100.000,00		1005202.1005.22.234 COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR MSC2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E38C17000330004 RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI CP=Da competenza pura	2025	E38C170003300 04	02548 Vincolo C1.10 MONETIZZAZION E STANDARD URBANISTICI(EX D.04)
20.300,80	STUDIO BACCHI - ARCHITETTI ASSOCIATI	1005202.1005.22.234 COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR MSC2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E38C17000330004 RIQUALIFICAZIONE AREA EX DISTRIBUTORE AGIP ADIACENTE AL CORRIDONI CP=Da competenza pura	2025	955665405E E38C170003300 04	02548.001 Vincolo C1.10 MONETIZZAZION E STANDARD URBANISTICI(EX D.04)

IL DIRIGENTE
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
f.to Adriano Giangolini
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005